

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 27/2025. (IX. 17.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2025. szeptember 17-én 10:00 órára összehívott és 10 óra 12 perckor megkezdett nyilvános ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) **Zechmeister II.** teremben.

Meghívottak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

További meghívottak:

Pintér Bence polgármester
Kósa Roland alpolgármester
Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők
Dr. Bakonyi Bernadett jegyző
Dr. Kálmán János aljegyző

Jelen vannak:

Kósa Roland alpolgármester

Rosinger Tímea önkormányzati képviselő

Dr. Kálmán János aljegyző

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály részéről:

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Főépítési Osztály részéről:

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály részéről:

Szabó Gábor osztályvezető

Szabó Gábor osztályvezető

Napirendi pontokhoz meghívottak:

1. napirendi ponthoz:

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető
Esély Kft.

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

2. napirendi ponthoz:

Dr. Csörgits Lajos ügyvezető

Dr. Csörgits Lajos ügyvezető

Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.

3. napirendi ponthoz:

Nagy Csaba ügyvezető

Nagy Csaba ügyvezető

GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

4. napirendi ponthoz:

Sárkány Péter elnök-vezérigazgató

Szalai dr. Németh Annamária vezérig. h.

GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.

7. napirendi ponthoz:

Dr. Horváth Tamás főosztályvezető

Dr. Horváth Tamás főosztályvezető

Hatósági Főosztály

Jelen vannak továbbá:

Vargáné Papp Katalin, a bizottság titkára

Dr. Cséby Gabriella, a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági igazgatója

Lévai Zoltán, a GYHG Nonprofit Kft. stratégiai és informatikai igazgatója

Benedek Dávid, a GYHG Nonprofit Kft. munkatársa

Dr. Tróznay Katalin, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

Pintér Adrienn, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály munkatársa

Dr. Mózes Éva, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott bizottsági tagok teljes létszámban - 7 fő bizottsági taggal - megjelentek, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. A meghívóban előzetesen 18 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában és sorrendjében is módosítást javasol.

A meghívóban 5. sorszámmal szereplő „Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítására” című, a 11. sorszámmal szereplő „Döntés a „Javaslat a településrendezési terv módosítására, változtatási tilalom elrendelésére és településrendezési szerződés megkötésére” című képviselői indítványról, egyben javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-010 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára” című, valamint a 13. sorszámmal szereplő „Javaslat előzetes kötelezettségvállaláshoz való hozzájárulás megadására Győr város köztemetőinek üzemeltetése és fenntartása vonatkozásában” című napirendi pontok - a hivatali kollégák jelzése alapján - nem kerülnek az ülésen megtárgyalásra. Ennek magyarázata az, hogy részben nem készültek el, részben további egyeztetést igényelnek, így ezek levételre kerülnek a napirendről.

Elmondja továbbá, hogy az ülés előtt kiosztásra került a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város köztemetőinek üzemeltetése és fenntartása tárgyú közbeszerzés előkészítéséhez szükséges döntés meghozatalára” című új előterjesztés, mely a módosítások okán 11. napirendi pontként kerül felvételre a napirendi pontok közé.

Köszönti Kósa Roland alpolgármester urat, mint a nevezett napirend előterjesztőjét, és kéri, hogy tájékoztassa a Bizottságot a kiosztott előterjesztés soron kívülségének indokairól.

Kósa Roland, alpolgármester: Előadja, hogy a soron kívüliség oka az, hogy a Városvezetés nem rendelkezik azokkal a tulajdonosi jogkörökkel, amelyekkel alapvető információkat kérhetne a GYŐR-SZOL Zrt. működésével kapcsolatban. Ezek az információk egy döntés előkészítési folyamatban nagymértékben segítik a Hivatal munkáját abban, hogy kiderüljön, hogy egy szolgáltatásnak mi a reális értéke, reális folyamata.

Ezért fordult a Bizottsághoz, hogy az előterjesztés szerinti egyszerű adatkérést – melyet a Városstratégiai Bizottság jogosult megtenni – tegye meg a GYŐR-SZOL Zrt. irányába. A beérkezett adatok birtokában folytatódhat az előkészítése ennek a témakörnek.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kéri, hogy legközelebb az előterjesztések időben érkezzenek meg a Bizottság elé, hogy legyen idő a mérlegelésükre. Megjegyzi, mivel ebben az előterjesztésben egy támogatható kérésről van szó, ezért kérni fogja a Bizottságot a napirendbe való felvételre, és megtárgyalásakor annak jóváhagyására.

Úgy véli, hogy a jövőben bőven lesz majd alkalom a feleknek arról beszélgetni, hogy az eddig közfeladat ellátási szerződésben megvalósult temetőüzemeltetés jó volt-e így, vagy új utat kell a jövőben keresni. Ennek a megalapozó dokumentumához a kért adatok segítségével lesznek.

Kéri, hogy akinek a módosított napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítások szerint.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

272/2025. (IX. 17.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2025. szeptember 17-i ülésének napirendjét:

- 1. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I. féléves beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 2. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I. féléves beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 3. Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I. féléves beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 4. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I. negyedéves beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 5. Javaslat ingatlan értékesítésére (győri 7895/4 hrsz.)**
Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság

6. **Javaslat Mezőőri és Parkőri Szolgálat Győr intézményvezető beosztás betöltésére vonatkozó pályázat kiírására**
Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság
7. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete tekintetében intézményvezető (magasabb vezető) beosztás betöltésére vonatkozó pályázat kiírására**
Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság
8. **Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-009 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
9. **Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-011 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
10. **Javaslat előzetes kötelezettségvállaláshoz való hozzájárulás megadására Győr Megyei Jogú Város településtervének készítése kapcsán**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
11. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város köztemetőinek üzemeltetése és fenntartása tárgyú közbeszerzés előkészítéséhez szükséges döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kósa Roland alpolgármester
12. **Javaslat a MÁV Személyszállítási Zrt. Győr Megyei Jogú Város területén helyi autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatásról szóló 2024. évi beszámolójának teljes körű elfogadására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
13. **Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére**
Előterjesztő: Dr. Kozák Bettina, főosztályvezető
14. **Javaslat ingatlan térítésmentes átvételére és ingatlanrész értékesítésére**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
15. **Javaslat osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadának a tulajdonostárs részére történő átruházására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
16. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ** **NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG GAZDASÁGI** **TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2025. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK** **ELFOGADÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a kiberbiztonsággal kapcsolatos jogszabályban történt változásokról szeptember 11-én a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának igazgatójával és szakembereivel szakmai egyeztetést folytatott a Védett Szervezetek Országos Szövetsége.. A jogszabály megalkotását követően is jelezték, hogy az nem vonatkozik az Esély Közhasznú Nonprofit Kft.-re, mivel a perifériáján vannak a jogszabálynak, és a stratégiaileg kiemelt szervezeteket kellett volna, hogy megcélozza. Tekintettel arra, hogy a jogszabály szó szerinti értelmezése miatt a hatálya alá tartozik az Esély Közhasznú Nonprofit Kft., mindent meg kellett tenniük annak érdekében, hogy ne kapjanak büntetést. Megkötötték az auditálásra szóló szerződést, de szakemberrel kellett szerződni, és az auditálásnak hatalmas költsége van. Pontosan ezért kezdeményezték a szakmai egyeztetést. Megértették a problémát, illetve, hogy megoldást kell rá találni. Abban állapodtak meg, hogy az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. tesz a jogszabály alkotó felé egy javaslatot arra vonatkozóan, hogy vegyék ki a szervezeteiket a jogszabály hatálya alól, vagy adjanak egy könnyített eljárási rendet rájuk vonatkozóan. Ezt szakmailag támogatni fogják. Ezzel egyidejűleg - amíg pozitív irányba nem dől el a kérdés - az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. a Belügyminisztériumtól anyagi támogatást kért a finanszírozásra.

Az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. I. féléves beszámolójával kapcsolatban elmondja, hogy eredmény jobb lett, mint az I. negyedéves. Van munkájuk, bizakodóak, remélik, hogy jó évet fognak zárni.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

273/2025. (IX. 17.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2025. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

274/2025. (IX. 17.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2025. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Nagy Csaba, a GYHG Nonprofit Kft. ügyvezetője: A GYHG Nonprofit Kft. 2025. I. féléves anyaga minden adatot tartalmaz, ezért azt nem szeretné szóban kiegészíteni.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

275/2025. (IX. 17.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG GAZDASÁGI
TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2025. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK
ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

276/2025. (IX. 17.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a GYŐR-SZOL Győri Közzszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE
(GYŐRI 7895/4 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

277/2025. (IX. 17.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat ingatlan értékesítésére (győri 7895/4 hrsz.), című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **MEZŐŐRI ÉS PARKŐRI SZOLGÁLAT GYŐR INTÉZMÉNYVEZETŐ BEOSZTÁS** **BETÖLTÉSÉRE VONATKOZÓ PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szeretné jelezni a Bizottságnak, hogy az eredeti előterjesztéshez képest módosítást javasol a határozati javaslat 2.) pontjában, mivel a bíráló Bizottság összetételére vonatkozóan nem történt előzetes egyeztetés. Javasolja, hogy a határozati javaslat 2.) pontja a következők szerint módosuljon:

„2.) A Közgyűlés a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdés rendelkezése alapján kijelöli a bíráló Bizottság elnökét és tagjait:

Elnöke: Győr Megyei Jogú Város Polgármestere

Tagjai: a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke
a Városstratégiai Bizottság elnöke”

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Javaslat, hogy az eredeti határozat 2.) pontjában szereplő Győr Megyei Jogú Város aljegyzője, vagy Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Hatósági Főosztály vezetője maradjon a bíráló Bizottságban. Véleménye szerint jó, ha egy jogász részt vesz a munkában.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Mindig jó, ha jogászok részt vesznek a munkában és nagyon számít a Polgármesteri Hivatal segítségére a pályázati kör lebonyolításában is, de véleménye szerint a döntéshozók és a döntést támogatók el tudnak különbözni egymástól. Ezért fenntartja az eredeti módosítását.

Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, először szavazásra bocsátja dr. Balog-Farkas Renáta képviselő asszony módosító javaslatát. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 1 igen, 5 nem és 1 tartózkodó szavazattal nem támogatta a módosító indítványt.

Ezek után szavazásra bocsátja az általa módosított előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

278/2025. (IX. 17.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat Mezőőri és Parkőri Szolgálat Győr intézményvezető beosztás betöltésére vonatkozó pályázat kiírására,” című módosított előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE TEKINTETÉBEN** **INTÉZMÉNYVEZETŐ (MAGASABB VEZETŐ) BEOSZTÁS BETÖLTÉSÉRE** **VONATKOZÓ PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Megjegyzi, hogy a helyzet ugyanaz, mint az előző napirend esetében, az egyeztetés elmaradása miatt javasolja, hogy a határozati javaslat 2.) számú pontja az alábbiak szerint módosuljon:

„2.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése szerinti bíráló Bizottság elnökének és tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:

Elnöke: Győr Megyei Jogú Város polgármestere

Tagjai: a Városstratégiai Bizottság elnöke

a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke”

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Megismétli a korábban már elhangzott módosító indítványát, miszerint a bíráló Bizottság tagjai között Győr Megyei Jogú Város Jegyzője is maradjon meg.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, először szavazásra bocsátja dr. Balog-Farkas Renáta képviselő asszony módosító javaslatát.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 1 igen, 5 nem és 1 tartózkodó szavazattal nem támogatta a módosító indítványt.

Ezek után szavazásra bocsátja az általa módosított előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

279/2025. (IX. 17.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete tekintetében intézményvezető (magasabb vezető) beosztás betöltésére vonatkozó pályázat kiírására, című módosított előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2025-009 SZÁMÚ
MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

280/2025. (IX. 17.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-009 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2025-011 SZÁMÚ
MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

281/2025. (IX. 17.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-011 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **ELŐZETES KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSHOZ VALÓ HOZZÁJÁRULÁS** **MEGADÁSÁRA GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSTERVÉNEK** **KÉSZÍTÉSE KAPCSÁN**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Kozák Bettina, főosztályvezető: Előadja, hogy az előterjesztés lényege szerint egy közbeszerzési eljárást kell lefolytatni az új helyi építési szabályzat elkészítésével kapcsolatban. Ennek oka, hogy a magyar építészettről szóló törvény olyan nagymértékben változtatta meg az irányadó jogi környezetet, hogy a meglévő szerződések keretei között már nem lehetne kezelni a változásokat. A meglévő munkarészek olyan jelentős mértékű átdolgozásáról lenne szó, amelyek a közbeszerzési értékhatár alatt megkötött korábbi szerződések keretei között már nem készíthetők el. Ennek értelmében közbeszerzési eljárást kell kiírni. A beérkezett indikatív árajánlatokból középértékként került meghatározásra az összeg, ami meghaladja az uniós közbeszerzési értékhatárt. Az elhangzott okok miatt szükséges egy előzetes kötelezettségvállalás a közbeszerzési eljárás lefolytatásához.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Először egy kérdést, majd egy módosító indítványt szeretne tenni az előterjesztéshez.

Kérdése ahhoz az előterjesztésben szereplő részhez kapcsolódik, ami szerint a jelenlegi hatályos tervezési szerződéseket meg kell szüntetni. Kérdezi, hogy ezeket a megszüntetéseket milyen feltételekkel teheti meg az Önkormányzat, van-e bármilyen kártérítési, vagy felmondási fizetési kötelezettsége?

Dr. Kozák Bettina, főosztályvezető: Válaszában előadja, hogy a szerződések jelenleg szünetelnek, az eddigi teljesítések a teljesítésigazolás kiállítása után kifizetésre kerültek, így a szerződések a rendes felmondás szabályai szerint – további fizetési kötelezettség nélkül – felmondhatók.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Úgy gondolja, hogy az előterjesztésben szereplő vállalás egy nagyon komoly vállalás az Önkormányzat részéről, és úgy véli, hogy ha előzetesen meghatározásra kerül egy költség, az a végén, az ajánlatok beérkezése után változhat. Ennek okán feltételes közbeszerzés kiírását javasolja, kötelezettségvállalás nélkül. Úgy véli, ha le lehet folytatni egy feltételes közbeszerzést, ahol lehet majd látni a pontos összeget, az majd beépíthető a 2026-2027 évi költségvetésbe. Kéri, hogy az Önkormányzat ne vállaljon ilyen mértékű kötelezettséget, hanem a feltételes közbeszerzés kiírásához járuljon hozzá a Bizottság.

Dr. Kozák Bettina, főosztályvezető: Reagálva az elhangzottakra előadja, hogy - előzetesen egy közbeszerzési jogással is egyeztetve - döntés született arról, hogy szükséges egy értékmeghatározás, ahhoz pedig egy fedezetnek a rendelkezésre állásáról történő nyilatkozat. Ennek értelmében továbbra is fenntartja az eredeti előterjesztést.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Megjegyzi, hogy érti a jogi érvelést, és egyet is ért vele, hiszen, ha kiírásra kerül egy közbeszerzés, annak legyen egy értéke. Ennek ellenére úgy gondolja, mivel most nem ismert a pontos összeg, ezért a feltételes közbeszerzés lefolytatása indokolt, amit nem tilt a jogszabály. Ha erre van mód, akkor feleslegesen az Önkormányzat ne vállaljon ekkora előzetes kötelezettséget. Továbbra is fenntartja módosítási indítványát.

Dr. Kozák Bettina, főosztályvezető: Előadja, hogy a költségvetés tervezése során egy ilyen jelentős összeg nem szabadítható fel egyszerűen a költségvetésben, ezért javasolja az előzetes kötelezettségvállalást. Kijelenti, hogy a költségvetés tervezhetősége érdekében továbbra is fenntartja az eredeti előterjesztést.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Elmondja, hogy az előterjesztésben lévő összeg nem egy kitalált összeg, hanem indikatív árajánlatok alapján került megállapításra. Nagy valószínűséggel megfelel majd a tényleges összegnek, vagy inkább meg is haladja azt. Véleménye szerint Hajtó Péter képviselő úr által javasolt feltételes közbeszerzésre nincs szükség.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Továbbra is úgy gondolja, hogy a feltételes közbeszerzéssel csak a pontos összeget kapja meg az Önkormányzat, és a költségvetésbe attól még el lehet különíteni egy irányzatot. A költségvetés egy iránymutatás, ami év közbeni átcsoportosítással módosítható, de ettől még a költségvetésbe be lehet tervezni egy sort.. Kéri a Bizottságot, hogy támogassa a feltételes közbeszerzés kiírását.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja Hajtó Péter képviselő úr módosító javaslatát.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 1 igen, 6 nem és 0 tartózkodó szavazattal nem támogatta a módosító indítványt.

Ezek után szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

282/2025. (IX. 17.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat előzetes kötelezettségvállaláshoz való hozzájárulás megadására Győr Megyei Jogú Város településtervének készítése kapcsán” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZTEMETŐINEK ÜZEMELTETÉSE ÉS FENNTARTÁSA TÁRGYÚ KÖZBESZERZÉS ELŐKÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Megjegyzi, hogy Kósa Roland alpolgármester úr az előterjesztés tárgyalását nem várta meg, így nincs lehetősége megválaszolni a kérdéseket, tisztázni az észrevételeket.

Véleménye szerint Alpolgármester úr félreértette a kérdést is, mivel ő is kifogásolná azt az indokot, hogy az adatbekérésre a közbeszerzés kiírása miatt van szükség. Nyilvánvaló számára, hogy ez nem most reggel derült ki, hanem már az előkészítő munkák során, akár az előző hetekben, hónapokban. Kérdéses számára, hogy a jelen előterjesztés határozati javaslata a GYŐR-SZOL Zrt. részére jár-e bármiféle kötelezettséggel. Úgy véli nem. Kérdése, hogy ha a GYŐR-SZOL Zrt. nem kíván adatot szolgáltatni, akkor azt megteheti-e a felkérés ellenére. Kijelenti, hogy nem feltételezi a rosszindulatot, de mint lehetőség érdekli. A bekért adatok az elmúlt három év gazdasági, üzemeltetési adatai, ezért kérdéses, hogy az adatkérés milyen viszonyban lehet a cég versenypozíciójával a kiírni tervezett közbeszerzéssel kapcsolatban. Kérdezi továbbá, hogy az előterjesztésben megjelölt „haladéktalanul” határidő jogilag értelmezhető-e?

Dr. Kálmán János, aljegyző: Előadja, hogy a kérdések közül a jogi témájú kérdésekre kíván válaszolni.

A Közgyűlés döntéseinek a többsége is a „haladéktalanul”, „azonnal” határidő meghatározást használja, ami véleménye szerint jelenleg jogilag úgy értékelhető, hogy az adatszolgáltatáshoz szükséges idő mennyiségének biztosítása után teljesítse az adatszolgáltatást a kérés címzettje. A jogi akadályát a megkeresés teljesítésének nem látja. Versenyhátrányt nem tulajdonít az adatszolgáltatás teljesítésének, figyelemmel arra, hogy az adat az Önkormányzat részére kerül beküldésre, nem a piaci versenytársakhoz.

A legelső kérdésre reagálva előadja, hogy a téma előkészítő folyamatai már régebb óta tartanak, de több tekintetben is zátonyra futott az ár meghatározása. A 15 éves időtartamra megkötött szerződéshez három indikatív árajánlattal rendelkezik az Önkormányzat, de a rövidebb 10 éves időszakra vonatkozóra csak egy darab indikatív árajánlat áll rendelkezésre. Számos szolgáltató került megkeresésre az indikatív árajánlat biztosítására az ország hasonló adottságokkal rendelkező településeinek szolgáltatóit nyújtók közül. Ez utóbbi megkeresések mind úgy érkeztek vissza az Önkormányzathoz, hogy kapacitás hiányában nem tudnak ajánlatot tenni, tekintettel arra, hogy nem látják, hogy a jövőben el tudnák-e látni a feladatot. Most a feladat ellátásának belső piaci szerkezetére, belső árképzési logikájára szükség lenne, hogy az indikatív árajánlatokkal tovább léphessen az Önkormányzat.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy jól tudja-e, hogy a héten erről a témáról lesz egy belső egyeztetés, ahova már a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke is meghívást kapott? Ezt a kezdeményezést jó iránynak tartja, hiszen véleménye szerint is a döntéshozókat be kell vonni a folyamatba.

Emlékezteti a Bizottság tagjait, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. annak idején azért lett létrehozva, hogy bizonyos közszolgáltatásokat a város helyett ellásson, úgy is, mint a városüzemeltetés, temetőüzemeltetés. Nincs meglepődve azon, hogy más városokból a győri temető üzemeltetésére nincs jelentkező. Ez olyan közszolgáltatás, amelyet hosszú évek óta a GYŐR-SZOL Zrt. lát el.

Nem vitatja azt, hogy meg kell ismerni a folyamatok mikéntjét, de az előterjesztés, és a jóváhagyása messze nem azt jelenti, hogy a többségi frakció úgy gondolná, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. ne lássa el azokat a közszolgáltatási feladatokat, amelyekre létrehozták.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

283/2025. (IX. 17.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága felkéri a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatóját, hogy 2025. szeptember 22. napjáig küldje meg a Városstratégiai Bizottság részére a Győr Megyei Jogú Város köztemetőinek üzemeltetésével és fenntartásával összefüggésben 2022. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig felmerült kiadásokról- és keletkezett bevételekről készített kimutatását éves bontásban.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: haladéktalanul

12. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A MÁV SZEMÉLYSZÁLLÍTÁSI ZRT. GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
TERÜLETÉN HELYI AUTÓBUSSZAL VÉGZETT MENETREND SZERINTI
SZEMÉLYSZÁLLÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ 2024. ÉVI
BESZÁMOLÓJÁNAK TELJES KÖRŰ ELFOGADÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

284/2025. (IX. 17.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága elfogadja a MÁV Személyszállítási Zrt. Győr Megyei Jogú Város területén helyi autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatásról szóló 2024. évi beszámolójának a 244/2025. (VI. 27.) VSTRB határozattal el nem fogadott, a 3. számú melléklet szerinti tartalommal kiegészített részét.
2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága megállapítja, hogy 2024. év vonatkozásában a 855.221.032,- Ft visszatérítési összegben felül további igény érvényesítésének feltételei nem állnak fenn.

13. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A „HELYBENJÓ! VÁROSRENDEZŐ PROGRAM” C. KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT
FELHASZNÁLÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE IRÁNYULÓ DÖNTÉS
MEGHOZATALÁRA ÉS A KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT
ÁTCSOPORTOSÍTÁSAINAK ENGEDÉLYEZÉSÉRE
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

285/2025. (IX. 17.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztését.

14. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
INGATLAN TÉRÍTÉSMENTES ÁTVÉTELÉRE ÉS INGATLANRÉSZ
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

286/2025. (IX. 17.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező győri 12867 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 338 m² nagyságú területrészenek telek-kiegészítésként történő értékesítéséhez Szőcs Ádám részére az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított 5.600.000,- Ft+ÁFA (azaz nettó ötmillió-hatszázezer forint+ÁFA) értéken.

2. A Városstratégiai Bizottság hozzájárul a Szöcs Ádám 9029 Győr, Csutora utca 22. sz. alatti lakos tulajdonát képező, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 800.149/2025. számú véglegessé vált határozata alapján kialakuló győri 12867/1 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 190 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő, közcélú terheken túl per-, teher- és igénymentes ingyenes átvételéhez.
3. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

15. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONÚ INGATLAN TULAJDONI HÁNYADÁNAK A** **TULAJDONOSTÁRS RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ ÁTRUHÁZÁSÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

287/2025. (IX. 17.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 7317/A/5 hrsz.-ú ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetéséhez oly módon, hogy Bilekov Balázs versenyeztetés mellőzésével magához váltja az Önkormányzat 294/1.000 arányú tulajdoni hányadát, az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló 4.900.000,- Ft, azaz négymillió-kilencszázezer forint vételáron.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

16. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ** **NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉGEK BÉRBEADÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ** **HASZNOSÍTÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Szeretne pontosítani, egy - az előterjesztés mellékelését képező bérleti licit hirdetmény táblázatban szereplő - dátumot. Az utolsó, 5. oldalon szereplő Újlak utca 11. szám alatt lévő, győri 3299/5/A/4 hrsz.-ú, garázs helyiség bérleti licit időpontja elírásra került. A táblázatban 2025. 10. 17. dátum szerepel, amely helyesen 2025. 10. 16. napja, ezért szeretné így módosítani az előterjesztés mellékletét.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az 1. számú mellékletben történt módosítással.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

288/2025. (IX. 17.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti licit útján történő hasznosításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

NAPRIEND UTÁN:

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel és hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy a rendkívüli ülés 2025. szeptember 25-én 8:00 órakor kerül megtartásra. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 10 óra 43 perckor bezárja.


.....
Szabó Jenő
jegyzőkönyv-hitelesítő

K. m. f.


.....
Dr. Fekete Dávid
a bizottság elnöke