

## KIVONAT

a GYŐR-SZOL Zrt. Felügyelőbizottságának 2025. október 6. napján megtartott ülése  
jegyzőkönyvéből

Jelen vannak:	Antal Imre	a Felügyelőbizottság elnöke
	Hajba Zsolt	a Felügyelőbizottság tagja
	Harasztovics István	a Felügyelőbizottság tagja
	Horváth Attila	a Felügyelőbizottság tagja
	Horváth Ákos	a Felügyelőbizottság tagja
	Huszár Gábor	a Felügyelőbizottság tagja

A Felügyelőbizottság 2. napirendi pontként részletesen megtárgyalta az írásbeli, valamint a szóbeli előterjesztésben foglaltakat a GYŐR-SZOL Zrt. 2025. I. félévi beszámolóra vonatkozóan:

Bevételek: 10.500.518 eFt

Költségek és ráfordítások: 10.569.999 eFt

Adózás előtti eredmény: -69.481 eFt

### **14/2025. (X.06.) számú Felügyelőbizottsági határozat:**

A Felügyelőbizottság megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadta a GYŐR-SZOL Zrt. 2025. I. félévi beszámolóját -69.481 eFt adózás előtti eredménnyel, azzal, hogy az Alapító felé az jóváhagyásra előterjeszhető.

Győr, 2025. október 6.



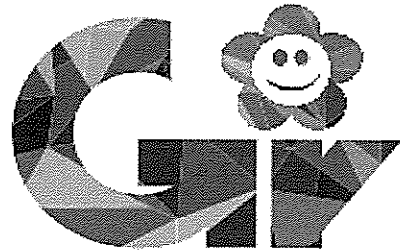
Antal Imre

Felügyelőbizottság Elnöke



Huszár Gábor

Felügyelőbizottsági Tag



**GYŐRSZOL**  
A város és az Önök  
szolgálatában!

**Győr-Szol Zrt.**

**2025. I. félévi beszámoló**

GYÖR-SZOL ZRT.

Statisztikai számjel: 1169 3062 6421 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

1. oldal

Fordulónap (év/hó/nap):

2025.06.30

MÉRLEG "A" változat  
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2024.12.31	Előző év(ek)	Tény 2025.06.30.
a	b	c	d	e
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>24 527 710</b>		<b>24 410 690</b>
<b>I.</b>	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>99 355</b>		<b>113 409</b>
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
3.	Vagyon értékű jogok	6 111		17 363
4.	Szellemi termékek	93 244		96 046
5.	Üzleti vagy cégérték	0		0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
7.	Immateriális javak értékhelyesbitése	0		0
<b>II.</b>	<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>21 167 992</b>		<b>20 961 918</b>
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyon értékű jogok	19 116 002		18 952 127
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 723 166		1 627 898
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	74 550		70 300
4.	Tenyészállatok	0		0
5.	Beruházások, felújítások	254 274		311 593
6.	Beruházásokra adott előlegek	0		0
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbitése	0		0
<b>III.</b>	<b>BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>3 260 363</b>		<b>3 335 363</b>
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 258 059		3 258 059
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		75 000
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
5.	Egyéb tartós részesedés	0		0
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	2 304		2 304
8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbitése	0		0
10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
<b>IV.</b>	<b>HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

Keltetés: Győr, 2025. október 06.

GYÖR-SZOL  
Győri Községi Társaság és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
9024 Győr, Orgona u. 10.

P.H.

2.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYÖR-SZOL ZRT.

Statisztikai számjel: 1169 3062 6421 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

2. oldal

Fordulónap (év/hó/nap):

2025.06.30

MÉRLEG "A" változat  
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2024.12.31	Előző év(ek)	Tény 2025.06.30.
a	b	c	d	e
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>3 804 836</b>		<b>2 968 702</b>
<b>I.</b>	<b>KÉSZLETEK</b>	<b>1 061 725</b>		<b>1 265 771</b>
1.	Anyagok	145 967		165 148
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	108 621		98 680
3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
4.	Késztermékek	8 712		8 681
5.	Áruk	798 425		993 262
6.	Készletekre adott előlegek	0		0
<b>II.</b>	<b>KÖVETELÉSEK</b>	<b>648 976</b>		<b>1 301 214</b>
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	184 319		75 766
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	173 645		104 962
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
5.	Váltókövetelések	0		0
6.	Egyéb követelések	291 012		1 120 486
7.	Követelések értékelési különbözete	0		0
8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
<b>III.</b>	<b>ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
3.	Egyéb részesedés	0		0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
<b>IV.</b>	<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>2 094 135</b>		<b>401 717</b>
1.	Pénztár, csekkek	6 602		9 403
2.	Bankbetétek	2 087 533		392 314
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 986 928</b>		<b>760 329</b>
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 937 756		708 743
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	49 172		51 586
3.	Halasztott ráfordítások	0		0
	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>30 319 474</b>		<b>28 139 721</b>

Keltezés: Győr, 2025. október 06.

GYÖR-SZOL  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
9024 Győr, Orgona u. 10.

2.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYŐR-SZOL ZRT.  
Statisztikai számjel: 1169 3062 6421 114 08  
Cégjegyzék száma: 08-10-001825

3. oldal

Fordulónap (év/hó/nap):

2025.06.30

MÉRLEG "A" változat  
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2024.12.31	Előző év(ek)	Tény 2025.06.30.
a	b	c	d	e
D.	Saját tőke	12 087 896		11 968 415
I.	JEGYZETT TŐKE	8 689 000		8 689 000
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
III.	TÓKETARTALÉK	838 013		838 013
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	1 996 468		480 883
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	2 000 000		2 030 000
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 435 585		-69 481
E.	Céltartalék	5 656 125		5 656 125
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	5 343 978		5 343 978
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
3.	Egyéb céltartalék	312 147		312 147
F.	Kötelezettségek	4 429 834		4 172 040
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	0		0
2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0

Keltezés: Győr, 2025. október 06.

GYŐR-SZOL  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
9024 Győr, Orgona u. 10.

P.H.

2.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Fordulónap (év/hó/nap):

2025.06.30

MÉRLEG "A" változat  
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2024.12.31	Előző év(ek)	Tény 2025.06.30.
a	b	c	d	e
<b>II.</b>	<b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>571 873</b>		<b>571 873</b>
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	571 873		571 873
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
10.	Halasztott adókötelezettség	0		0
<b>III.</b>	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>3 857 961</b>		<b>3 600 167</b>
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
2.	Rövid lejáratú hitelek	1 095 164		675 142
3.	Vevőktől kapott előlegek	0		0
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	419 589		415 642
5.	Váltótartozások	0		0
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 133		0
7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 342 075		2 509 383
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>8 145 619</b>		<b>6 343 141</b>
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	252 434		245 100
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 467 873		740 727
3.	Halasztott bevételek	5 425 312		5 357 314
	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>30 319 474</b>		<b>28 139 721</b>

Keltezés: Győr, 2025. október 06.

GYŐR-SZOL  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
4024 Győr, Orgona u. 10.

2.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYŐR-SZOL ZRT.

Statisztikai számjel: 1169 3062 6421 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

5. oldal

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025.06.30

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

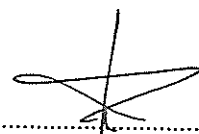
Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2024.12.31.	Terv 2025.06.30.	Tény 2025.06.30.
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	13 496 316	6 980 921	6 906 732
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>13 496 316</b>	<b>6 980 921</b>	<b>6 906 732</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	51 968	0	-9 973
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	122 449	5 047	40 247
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03.+04.)</b>	<b>174 417</b>	<b>5 047</b>	<b>30 274</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>7 307 444</b>	<b>2 826 216</b>	<b>2 887 058</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	11 021	0	0
05.	Anyagköltség	8 487 758	4 367 984	4 512 906
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 945 158	1 312 220	1 085 303
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	240 094	119 212	133 659
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	441 457	231 707	225 078
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 499 923	727 560	713 276
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>13 614 390</b>	<b>6 758 683</b>	<b>6 670 222</b>
10.	Béreköltség	4 610 687	2 663 633	2 478 159
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	472 052	185 698	255 252
12.	Bérfelrakások	603 795	367 115	319 720
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>5 686 534</b>	<b>3 216 446</b>	<b>3 053 131</b>
<b>VI.</b>	<b>Értécsökkenési leírás</b>	<b>1 106 515</b>	<b>498 915</b>	<b>517 224</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>1 997 085</b>	<b>303 309</b>	<b>317 598</b>
	Ebből: értékvesztés	6 445	0	5 506
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-1 426 347</b>	<b>-965 169</b>	<b>-734 111</b>

Keltezés: Győr, 2025. október 06.

GYŐR-SZOL  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
9024 Győr, Orgona u. 10.

2.

P.H.

  
.....  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYÖR-SZOL ZRT.

Statisztikai számjel: 1169 3062 6421 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

6. oldal

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025.06.30

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2024.12.31.	Terv 2025.06.30.	Tény 2025.06.30.
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	675 000	694 897
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	694 897
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsonökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	563
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	563
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	67 310	7 846	9 861
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	8 179	0	3 325
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	6 880	0	1 407
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>74 190</b>	<b>682 846</b>	<b>706 728</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsonökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	61 262	53 608	40 456
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3 743	0	1 642
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>65 005</b>	<b>53 608</b>	<b>42 098</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>9 185</b>	<b>629 238</b>	<b>664 630</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.+-B.)</b>	<b>-1 417 162</b>	<b>-335 931</b>	<b>-69 481</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>18 423</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>X/1.</b>	<b>Halasztott adókülönbözet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.-X/1.)</b>	<b>-1 435 585</b>	<b>-335 931</b>	<b>-69 481</b>

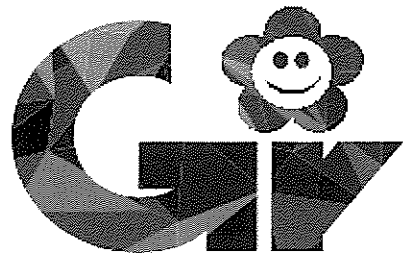
Keltezés: Győr, 2025. október 06.

GYÖR-SZOL  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
1024 Győr, Orgona u. 10.

2

P.H.

.....  
A vállalkozás vezetője (képviselője)



**GYŐRSZOL**  
A város és az Önök  
szolgálatában!

**A GYŐR-SZOL ZRT.**

**2025. I. félévi  
üzleti jelentés**

Győr, 2025. október 06.

## TARTALOM

<b>I.</b>	<b>A GYŐR-SZOL ZRT. FŐ TEVÉKENYSÉGEI</b> .....	3
1.	VÁROSÜZEMELTETÉSI, KIVITELEZÉSI ÉS PARKOLÁSI TEVÉKENYSÉGEK.....	3
1.1.	Városüzemeltetési tevékenység.....	3
1.2.	INERT/bányaüzem, Likócsi komposztáló, Lerakók.....	4
1.2.1	Inert/bányaüzem tevékenység.....	4
1.2.2	Likócsi komposztáló üzem.....	4
1.2.3	Pápai úti, pannonhalmi és somlójenői hulladéklerakók.....	5
1.3.	Temetőfenntartási tevékenység.....	5
1.4.	Takarítással kapcsolatos tevékenység.....	6
1.5.	Kivitelezési (ÉPSZER) tevékenység.....	6
1.6.	Parkolási tevékenység.....	7
1.6.1	Felszíni parkolás.....	7
1.6.2	Parkolóházak, mélygarázsok, parkolóudvarok.....	8
2.	TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG.....	10
2.1	Távhőszolgáltatás.....	10
2.1.1.	Távhőszolgáltatás alapdíja.....	10
2.1.2	Távhőszolgáltatás hódíja.....	11
2.2	Gázmotoros erőmű.....	13
2.3	Egyéb hőszolgáltatással kapcsolatos tevékenységek.....	14
3.	VAGYONKEZELÉSI TEVÉKENYSÉG.....	16
3.1	Ingatlanvagyon kezelése, üzemeltetése.....	16
3.1.1.	Önkormányzati sportlétesítmények kezelésével és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység.....	16
3.1.2	Önkormányzati lakó-, és nem lakó ingatlanok kezelési és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység.....	16
3.1.3	A GYŐR-SZOL Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításával, üzemeltetésével és értékesítésével kapcsolatos tevékenység.....	17
3.2	Társasházkezeléssel kapcsolatos tevékenység.....	17
3.3	Piacok és Vásárcsarnok üzemeltetési tevékenység.....	18
<b>II.</b>	<b>A GYŐR-SZOL ZRT. EGYÉB TEVÉKENYSÉGEI</b> .....	19
1.	ÜGYFÉLSZOLGÁLAT.....	19
2.	BIZTONSÁGI OSZTÁLY.....	19
3.	ÜGYVITELI CSOPORT.....	19
4.	TÁRSASÁGSTRATÉGIAI OSZTÁLY.....	19
5.	EGYÉB SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁS.....	20
6.	KUTATÁS, FEJLESZTÉS.....	21
7.	KÖRNYEZETVÉDELEM.....	21
<b>III.</b>	<b>FOGLALKOZÁSPOLITIKA</b> .....	22
<b>IV.</b>	<b>SZÁMLÁZÁS, INFORMATIKA</b> .....	25
1.	BÉRLETI DÍJAK SZÁMLÁZÁSA.....	25
2.	TÁVHŐ SZÁMLÁZÁS.....	27
3.	EGYÉB TEVÉKENYSÉGEKKEL KAPCSOLATOS SZÁMLÁZÁS.....	29
<b>V.</b>	<b>HÁTRALÉKKEZELÉS</b> .....	30
<b>VI.</b>	<b>PÉNZÜGYI ADATOK</b> .....	32
<b>VII.</b>	<b>LEÁNYVÁLLALATOK</b> .....	33
<b>VIII.</b>	<b>ÖSSZEFOGLALÁS</b> .....	33

**A Győr-Szol Zrt. üzleti tevékenységeinek 2025. I. félévi adózás előtti eredménye  
-69.481 eFt.**

2025. I. félévben a Társaság adózás előtti eredménye az alábbi tevékenységek eredményéből tevődik össze:

- Városüzemeltetés, Kivitelezés, Parkolás
- Távhőszolgáltatás
- Vagyonkezelés
- Egyéb

Az adózás előtti eredmény tevékenységek szerinti megoszlását a 2.sz. melléklet részletezi.

## **I. A GYŐR-SZOL ZRT. FŐ TEVÉKENYSÉGEI**

### **1. VÁROSÜZEMELTETÉSI, KIVITELEZÉSI ÉS PARKOLÁSI TEVÉKENYSÉGEK**

A tevékenységek együttes 2025. I. félévi eredménye 40.393 eFt veszteség, mely a tervezett veszteségnél 87%-kal kedvezőbb.

#### **1.1. Városüzemeltetési tevékenység**

A városüzemeltetési tevékenység 2025. I. félévi eredménye 183.697 eFt veszteség, ez a tervezett veszteségnél 47 %-kal kedvezőbb.

A városüzemeltetési szolgáltatások körében 2025. évben az alapfinanszírozás keretében ellátandó feladatok kiadásaira az önkormányzat bruttó 3.350.000 eFt forrást biztosít Társaságunk számára.

Ezen feladatokat 2025. I. negyedévében elsődlegesen saját dolgozói állománnyal, saját kapacitás hiányában pedig alvállalkozók bevonásával végeztük el. 2025. II. negyedévében kizárólag saját dolgozói állománnyal és saját gépparkkal végeztük feladatainkat.

Az éves feladattervben szereplő általános parkfenntartási, ár- és belvízvédelmi, város- és községgazdálkodási, köztisztasági tevékenységeket folyamatosan végezzük.

<b>Városüzemeltetés szakfeladatainak összes közvetlen + üzemi költség kimutatás 2025. év I-VI. hónap</b>	
<b>Kategória</b>	<b>2025. I. félév (nettó eFt)</b>
Belvíz, árvíz	8 585
Fametszés, fakivágás	148 324
Fűnyírás, kaszálás	250 997
Illemhelyek	34 492
Játszóterek, sportpályák	71 308
Parkgondozás	333 895
Szabadstrand	8 494
Téli hóeltakarítás	130 950
Utcabútorok, szökőkút	77 701
Úttisztítás	167 901
Városi rendezvények	17 642
Szűnyogirtás	35 891
<b>Végösszeg</b>	<b>1 286 180</b>

2025. I. félévében az anyagjellegű ráfordítások elmaradtak a tervhez képest, míg a személyi jellegű ráfordítások kissé meghaladták a tervezett értékeket.

Az anyagköltségek csökkenését több tényező magyarázza: egyrészt kevesebb anyagfelhasználás történt, másrészt az új beszerzésű eszközök fenntartási és javítási igénye alacsonyabb, így a korábbiaknál jóval kevesebb javításra volt szükség. Emellett a tervezés során számoltunk jelentősebb áremelkedéssel, amely végül nem valósult meg, így ez is hozzájárult a költségek alacsonyabb szintjéhez.

Az igénybevett szolgáltatások értéke is kevesebb a tervezettnél, melynek oka az, hogy a 2025. I. negyedévében a külső vállalkozók által ellátott feladatokat a II. negyedévben kizárólag saját munkaerővel végeztük, ezáltal az igénybe vett szolgáltatások költsége csökkent, ugyanakkor a személyi jellegű ráfordítások költsége növekedett.

### **1.2. INERT/bányaüzem, Likócsi komposztáló, Lerakók**

A Városüzemeltetési és Kivitelezési Igazgatósághoz tartoznak az INERT/bányaüzem, a Likócsi komposztáló központ és a Lerakók (Pápai út, Pannonhalma, Somlójenő).

#### **1.2.1 Inert/bányaüzem tevékenység**

Az INERT hulladéklerakó tevékenység 2025. I. félévi eredménye 1.880 eFt veszteség, ez a tervezett veszteségnél 8 %-kal több.

Az INERT/bányaüzemnél saját személyi állománnyal és a Győr-Szol Zrt. üzemeltetésben lévő gépekkel folytattuk az inert lerakó rekultivációjával kapcsolatos hulladéktest formálási és tereprendezési folyamatokat.

Sashegyi Inert Hulladéklerakó telepünk hatósági végrehajtással érintett rekultiváció befejezési határideje 2027. július 31.

Ezen a területen – mivel nem folytathatjuk korábbi tevékenységünket – nem számolhatunk bevétellel, ellenben vannak fenntartással, monitoringozással, rekultivációval kapcsolatos költségeink.

Jelenleg tevékenységünk során keletkező inert hulladékokat idegen hulladékhasználóhoz kell szállítanunk.

A MOHU tevékenysége az inert hulladékok befogadását nem befolyásolja.

#### **1.2.2 Likócsi komposztáló üzem**

A tevékenység 2025. I. félévi eredménye 37.124 eFt veszteség, mely 10%-kal kedvezőbb a tervezett veszteségnél.

2025. év I. negyedévében is elláttuk a hóügyeleti feladatokat. Fogadtuk és kiszolgáltuk a sót szállító járműveket.

A faanyag és zöldhulladék darálását és szükség esetén rostálását belső- és külső feladataink, illetve a gépek műszaki állapotának figyelembevételével összeállított ütemezésben végezzük.

Értékesített komposztból származó árbevételünk a tervezett összeg közel másfélszerese lett.

Rakodógépeinkkel rendszeresen járunk ki külső telephelyeinkre (Sashegyi Inert Hulladéklerakó, Pápai úti telephely, Delta vágány, volt dísznövénytelep) tereprendezés és rakodás céljából. Gépjavításra az első negyedévben a tervezettnél jóval többször kellett külső

szervizek szolgáltatásait igénybe venni, a második negyedévben rakodógépünk műszaki problémái okoztak jelentős kiadást.

### 1.2.3 Pápai úti, pannonhalmi és somlójenői hulladéklerakók

A tevékenység 2025. I. félévi eredménye 13.333 eFt veszteség, mely 19 %-kal kedvezőbb a tervezett értéknél.

A Pápai úti hulladéklerakó telepre folyamatosan érkezik az útseprési hulladék, az ömlesztett hulladék, valamint a város területéről felszedett, további hasznosítási céllal betárolt eszköz és építési anyag.

A hulladéklerakó rekultivációs kötelezettség teljesítésének határideje 2027. július 31.

A pannonhalmi és somlójenői hulladéklerakók rekultivációja már megtörtént, társaságunk évente egyszer végzi a monitoring kutak ellenőrzését.

### 1.3. Temetőfenntartási tevékenység

A Győr-Szol Zrt. Kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján végzi Győr közigazgatási területén lévő köztemetők fenntartását és üzemeltetését:

- Nádorvárosi köztemető
- Templom úti köztemető
- Újvárosi köztemető
- Révfalusi köztemető
- Malomsori köztemető
- Gyórszentiváni Sugár úti köztemető
- Koroncói úti köztemető
- Szabadi úti köztemető
- Román temető

A temetőüzemeltetési és fenntartási tevékenység 2025. I. félévi eredménye 11.470 eFt veszteség, mely a tervezett veszteségnél 65%-kal kedvezőbb.

A feladat ellátására 2025. évben Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata bruttó 140.000 eFt-ot biztosít, ez 52.000 eFt-tal magasabb, mint a 2024. évi forrásunk.

Tervezethez képest 14%-kal több volt a temetésekkel kapcsolatos árbevételünk.

A 2019. március 16-án kelt Megbízási Szerződés szerint továbbra is a Józsv Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. vesz részt közreműködőként a köztemetők üzemeltetésében.

#### 2025. I. félévben elvégzett munkák:

- PM. határozatok szerinti, ill. száraz, veszélyes fa kivágások, gallyazások a Nádorvárosi, Sugár úti, Révfalusi köztemetőekben.
- 2025. március 24. és 2025. március 31. között alvállalkozó bevonásával lezajlott a köztemetők „tavaszi nagytakarítása”.
- 2025. május végén a győri köztemetők virágágyaiba a városüzemeltetésen dolgozó kollégák beültették az egynyári virágokat.
- Minden temetőben megkezdődött, és program szerint zajlott a fűnyírás, megtörtént az 1. kör sövénynyírás is. Ezen munkákat saját dolgozói állománnyal végeztük el.
- A díszsírhelyek karbantartása, gondozása folyamatos.
- Minden temetőben folyamatos a sírhely-értékesítés, -hosszabbítás.

#### **1.4. Takarítással kapcsolatos tevékenység**

A takarítási tevékenység 2025. I. félévi eredménye 10.479 eFt veszteség, mely a tervezettnél 21 %-kal kedvezőbb.

A takarítási tevékenység keretében rendszeresen elvégzendő feladatok közé tartoznak a saját telephelyeink (pl. Orgona u., Rozgonyi u.) takarítása, a lakásfelújítások utáni nagytakarítások, ablaktisztítások és egyéb takarítási feladatok.

2025. I. félévben a polgármesteri hivatal és ahhoz tartozó épületek ablaktisztítási, napi takarítási és nagytakarítási teendőinek ellátása is megbízásaink közé tartozott.

2025. évtől csoportunk végzi a nyilvános (Dunakapu tér, Városközpont alatt, Szabadsajtó utca, Bercsényi liget) és automata (Bisinger sétány, Zechmeister utca, Adyvárosi tó, Malomliget, Bem tér, Eötvös park, Batthyány tér, Kuopio park) illemhelyek takarítását is.

A személyes készpénzforgalom megszüntetése érdekében üzemeltetésünkben lévő nem automata illemhelyek egy részét beléptető rendszerrel szereljük fel.

##### **Kiemelt takarítási területeink:**

- Polgármesteri hivatal
- Önkormányzati hivatal
- Anyakönyvi hivatal
- Győr-Ménfőcsanak lakossági információs iroda és Orvosi rendelő
- Polgármesteri hivatalhoz tartozó egyéb területek (Borsos apartmanház, Bisinger utcai pihenő, Panasziroda)

#### **1.5. Kivitelezési (ÉPSZER) tevékenység**

A Társaság kivitelezési (ÉPSZER) tevékenységének 2025. I. félévi eredménye 15.352 eFt veszteség, mely a tervezettnél 68 %-kal kedvezőbb.

Az üzletág a feladatait elsődlegesen saját munkavállalói állománnyal, saját kapacitás hiányában pedig alvállalkozók bevonásával végzi.

A Kivitelezési üzletág a Biztonsági csoporttal együttműködve készenléti ügyleti rendszert tartanak fenn, melynek keretein belül kerülnek elhárításra a munkaidőn túli és hétvégén bejelentett hibák (dugulás elhárítás, csőtörés stb.)

116 önkormányzati tulajdonú lakás kerül felújításra 7 ütemben, melyből 46 lakás felújítását saját állománnyal végezzük. 2025. május hónapban 10 db lakás felújítása elkészült, átadásra került.

A fennmaradó lakások felújítása azok meglévő állapota vagy elhelyezkedése (műemlék v. helyi védelem, védett épület minősítésű) miatt szakági felmérések és tervezés után lehetséges.

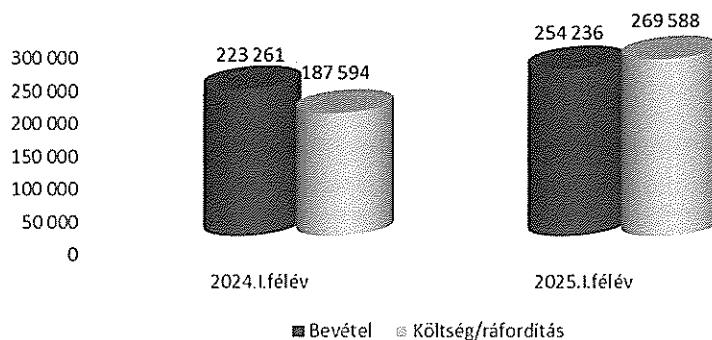
Bekapcsolódtunk a képviselői „Helyben jó” program megvalósításába is, mely programban jellemzően a közterületek felújítása tartozik feladatainkhoz.

Az ÉPSZER üzem jelentősebb feladata Társaságunk kezelésében és tulajdonában lévő közel 6.000 db ingatlan, 135 db játszótéren 944 db játékeszköz, 26 db fitness parkban 187 db eszköz, illetve 24 db kutyafuttató karbantartása.

A város területén található ivókutak, csobogók és öntözőrendszerek karbantartása folyamatos.

A tevékenység költségeinek alakulását és bevételének változását szemlélteti a következő ábra:

**ÉPSZER tevékenység volumenének alakulása (eFt)**



### **1.6. Parkolási tevékenység**

A felszíni parkolók és parkolóházak, mélygarázsok üzemeltetésével és kezelésével kapcsolatos tevékenység 2025. I. félévi összesített eredménye 232.943 eFt nyereség, mely 25 %-kal több a tervezett nyereségnél.

A parkolóüzemeltetési üzletág üzemelteti Győr város területén működő felszíni fizetőparkoló-hálózatot, valamint a saját és önkormányzati tulajdonú parkolóházakat, parkolólemezeket, mélygarázsokat és parkolódudvarokat.

#### **1.6.1 Felszíni parkolás**

A felszíni parkolók üzemeltetésével és kezelésével kapcsolatos tevékenység 2025. I. félévi eredménye 285.024 eFt nyereség, mely 9 %-kal több a tervezett eredménynél.

Győr város területén a tárgyidőszak végén 6.147 db felszíni fizető parkolóhelyet üzemeltetünk, ezen felül mozgáskorlátozottak számára 128 db parkolóhely áll díjmentesen rendelkezésre. Parkoló automaták száma 161 db.

Díjmentes parkolót Győr város területén 2 helyszínen: Petőfi híd alatti ártérben és a Győr Pláza mellett, összesen 382 db-ot tartunk fenn.

A parkolóhelyek megoszlása övezeti bontásban:

	Parkolóhely (db)	óradij 2022.08.01.-től (Ft/óra)
I. díjővezet	933	520
II. díjővezet	1 327	440
III. díjővezet	3 887	320
Összesen	6 147	

A napi átlagos vezényelhető parkolási ellenőri létszám 1 fővel volt kevesebb, mint 2024. I. félévben. A kiszabott pótdíjak száma 11 %-kal maradt el az előző év azonos időszakához képest, így a pótdíjak kiszabásából származó bevétel 9 m Ft-tal csökkent.

A felszíni parkolás automata üritésből és mobiltelefonos jegyváltásból származó nettó árbevétele 16,3 m Ft-tal nőtt 2024. I. félévéhez képest, ami 4,3 %-os emelkedést jelent.

A mobil parkolásból származó jegyár bevétel százalékos aránya 2025. I. félévben átlagosan 73,2 %-ra emelkedett, szemben az előző év azonos időszakában mért 70,9 %-kal. A felszíni fizetőparkolás bevételeinek már döntő hányadából kell jutalékot fizetnünk a Nemzeti Mobilfizetési Zrt. felé.

2025. júniusában 5 db használt. rendszámbevitel és bankkártya olvasóval felszerelt parkolójegy kiadó automata beszerzésére került sor. A Révai utca „S” kanyar átépítése és a börtön megszűnése következtében létrejött 25 db új parkolóhely kiszolgálása érdekében 1 db automatát helyeztünk ki, a további 4 db automatával régi berendezéseket váltottunk ki.

#### 1.6.2 Parkolóházak, mélygarázsok, parkolóudvarok

A parkolóházak, mélygarázsok, parkolóudvarok üzemeltetésével és kezelésével kapcsolatos tevékenység 2025. I. félévi eredménye 52.082 eFt veszteség, mely 31%-kal kedvezőbb a tervezett veszteségnél.

Jókai parkolóház férőhelyeinek száma:	260 db
Révai parkolóház férőhelyeinek száma:	220 db
Dunakapu mélygarázs férőhelyeinek száma:	263 db
Árpád parkolóház férőhelyeinek száma:	205 db
Vásárcsarnok parkolóház férőhelyeinek száma:	294 db
Dr. Petz Lajos parkolólemez férőhelyeinek száma:	359 db
Fürdő téri parkolóférőhelyeinek száma:	527 db
Kodály Zoltán parkolóház férőhelyeinek száma:	99 db
Tarcsay úti piac férőhelyeinek száma:	115 db
Összesen:	2.342 db

A fenti parkolóknak a mozgáskorlátozottak számára összesen 101 db parkolóhelyet tartunk fenn.

Az előző év azonos időszakához képest automata kasszás árbevétel a Jókai úti parkolóházban 9%-kal, a Révai úti parkolóházban szintén 9%-kal nőtt, míg a Dunakapu mélygarázsban 2,7%-

os árbevétel visszaesést tapasztaltunk. Az Árpád parkolóház parkolójegyes árbevétele kevesebb mint 1%-kal emelkedett, ami arra utalhat, hogy a parkolóház forgalma elérhette csúcsát. A Vásárcsarnok parkolóház árbevétele 10%-kal emelkedett az előző év azonos időszakához képest, ami egyértelműen a környező utcák 2023. április 1-től fizetőparkoló hálózatba történő bevonásának hatása. A kialakított koncepciónak megfelelően az autósok parkolásakor az olcsóbb parkolóházat veszik igénybe az utca helyett. A Fürdő téri parkoló árbevétele stagnál. A Kodály Zoltán parkolóházban 2025. év elején új, fix parkolóhelyes bérleti szerződési koncepció került bevezetésre, a parkolójegyes árbevétel nettó 3,7 millió forinttal, a korábbi árbevétel 1/5 részére esett vissza.

A bankkártyás díjfizetési arány a parkolóházakban 45-74% között alakul. További lassú átrendeződés figyelhető meg a készpénzmentes fizetés irányába.

A Tarcsay utcai parkoló elavult sorompós díjfizető rendszerének cseréjére május hónap folyamán került sor.

Társaságunk Parkolóüzemeltetési üzletágának kezelésében van Győr területén 2 mélygarázs (Nemzeti Színház, Városközpont) összesen 121 db férőhellyel, 3 parkolódudvar (Móricz Zsigmond rkp., Széchenyi híd alatti bérletes parkoló, Tihanyi-Nemzetőr-Corvin A. utca tömbbelső) összesen 146 férőhellyel.

A parkoló udvarok kapacitás kihasználtsága az év folyamán végig 100%-os volt.

Társaságunk szerződés alapján a Széchenyi István Egyetem területén végez fizetőparkoló üzemeltetést 5 db jegykiadó automatával 290 db fizető parkolóhelyen.

A városban üzemelő 11 db automata toalett készpénz bevételének ürítése és további 5 db nyilvános wc bevételének banki feldolgozásra előkészítését a parkolóüzemeltetési üzletág feladatát képezi.

## 2. TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG

A távhőszolgáltatási, valamint a gázmotoros erőmű tevékenységen realizált 2025. I. félévi eredmény 343.509 eFt veszteség, mely 60 %-kal több a tervezett veszteségnél:

	2025.I.félév	2025.I.félév	Index
Távhőszolgáltatási tevékenység	terv (eFt)	tény (eFt)	%
Hőszolgáltatási alapidj eredménye (4/1)	-595 587	-547 147	92%
Hőszolgáltatási hődíj eredménye (4/2)	237 992	74 710	31%
<b>Hőszolgáltatás összesített eredménye (4/1+4/2)</b>	<b>-357 595</b>	<b>-472 437</b>	<b>132%</b>
Gázmotoros erőmű HŐ eredménye (4/3/1)	-21 726	-45 664	210%
Gázmotoros erőmű VILL eredménye (4/3/2)	139 745	157 646	113%
<b>Gázmotoros erőmű eredménye (4/3)</b>	<b>118 019</b>	<b>111 982</b>	<b>95%</b>
Egyéb hőszolgáltatási tevékenység eredménye (4/4)	25 315	16 946	67%
<b>Összesített eredmény</b>	<b>-214 261</b>	<b>-343 509</b>	<b>160%</b>

A veszteségtöbblet főbb okai a geotermia alulszállítása miatti magasabb gázköltség és a kevesebb gázmotoros hőárbevétel.

### 2.1 Távhőszolgáltatás

A távhőszolgáltatási (alapidj+hődíj) tevékenység 2025. I. félévi eredménye 472.437 eFt veszteség, mely 32%-kal kedvezőbb a tervezettnél.

#### 2.1.1. Távhőszolgáltatás alapidja

2025. I. félévi eredménye 547.147 eFt veszteség, a tervezett eredménynél 8%-kal kedvezőbb.

A tervszerű karbantartásoknak és fejlesztéseknek köszönhetően a szolgáltatásunkat akadályozó jelentős üzemzavarunk ebben az időszakban nem volt. A szolgáltatási feladatainkon kívül megkezdtük az éves karbantartási munkáinkat, valamint a beruházási, fejlesztési tervünk megvalósítását.

2024-ről áthúzódó beruházásként befejeztük a Szauter u. 4121/5. és az Eszperantó u. 36. távhőellátásának kiépítését. 2025. I. félévben elkészült a Czuczor G. u. 15. hőközpont villamos rekonstrukciója. Közbeszerzési eljárás kiírásával elindítottuk a „P1” és „P4” jelű kémények villámvédelmi, balesetvédelmi és kárelhárítási munkáinak elvégzését. Váratlan meghibásodás beruházási munka keretében történő javítására a Szigethy 2-10. hőközpont hidegvíz betáplálása és a Lehel u. 6-8. hőközpont szekunder hmv vezetéke, Földes G. u. 6/a. és Tihanyi Á. u. 44. hőközpontok zárt tágulási tartály cseréje és a Kálóczy tér 9-et ellátó szekunder távvezetékek cseréje (fűtés és hmv) esetében került sor.

Elindult a III. számú gőzkazánunk új Weishaupt low-NOx földgázégővel történő felszerelése, továbbá kézi szerszámokat, forrasztóállomást, zagyszivattyút és emelőkosarat is szereztünk be. A Rozgonyi úti telephelyen található kút előírt kútdiagnosztikai vizsgálatát követően a mélyfűrésű kút csővezetékét és a bűvárszivattyút kicseréltük, új frekvenciaváltót is beüzemelve.

Karbantartási munkák keretében a Rozgonyi úti telephelyen térvilágítási kábelhibát javítottunk ki, továbbá energiatakarékos LED fényforrásokkal szereltük fel a KSÜ és az ENÜ fejepletét. A 2-3-4. sz. PTVM kazánok villamos karbantartása, valamint reteszpróbái megtörténtek. Az 1, 3, 4, 5 számú transzformátorok karbantartása is lezajlott. Megkezdődött a hitelesítendő hőmennyiségmérő körök hitelesítése. Az Eszperantó u. 36. alatti új hőközpont telepítéséhez a villamos fogadószekrény szerelését megkezdtük.

Primer távvezetési hiba jelentkezett a Bán Aladár utcában földfelszín felett haladó távhővezetéken, ahol a hibát sikeresen elhárítottuk. Az Austrotherm Hőszigetelőanyag Gyártó Kft-t ellátó gőzvezetéken víztelenítő tartályt és szerelvényeit kellett cserélnünk. Megszüntettük a Hunyadi u. 7. és a Jedlik híd előtt távvezetési akna beázást. Külső megrendelésre elvégeztük a Kígyó utca 8250 hrsz. területen elbontandó bölcsőde ágvezeték lekötési pontjának megszüntetését.

Tágulási vezeték javítására került sor a Lajta u. 25. és az Ifjúság krt. 50. hőközpontokban.

A Kovács Margit u. 11. előtt az utcán, továbbá az Ifjúság krt. 27., Bakonyi u. 4., Szigethy Attila u. 76., Tihanyi Árpád u. 39/C., Zrínyi u. 72., Konini u. 2-4. alatt az épületeken belül hibásodott meg a szekunder távvezeték, melyeket javítottunk.

Hőcserélő lemezköteg cseréje vált szükségessé a Zrínyi 41. (fűtés), a Lajta 16. (hmv) és a Kovács M. u. 3. (fűtés) hőközpontokban. A Tihanyi Á. u. 29. és a Bartók B. 53/a. hőközpontot ellátó hidegvíz vezeték hibáját kellett még karbantartási munka keretében javítanunk.

A forróvizet kazánházban befejeztük a KVGGM kazán kompresszorának javítását, a gázsűrők tisztítását és az égők beszabályozását. A PTVM kazánok esetében a folyamatos emissziómérő berendezéseinek hibakeresését, javítását és a mérést befolyásoló légbetörések megszüntetését kellett elvégeznünk. A gőzös kazánházban az I. sz. gőzkazán O2 szabályozó javítása, a GPT előmelegítő hőcserélő tisztítása és az RO vízlágyító biocid adagolószivattyújának cseréje vált szükségessé.

### 2.1.2 Táv hőszolgáltatás hődíja

A hőszolgáltatási hődíj tevékenység 2025. I. félévi eredménye 74.709 eFt nyereség, ez az érték a tervezett nyereséghez képest 69 %-kal kevesebb.

A hődíj bevételünk 5%-kal, 129.754 eFt-tal lett több a tervezetthez képest, a költségek és ráfordítások értéke 12 %-kal, 293.037 eFt-tal több, mint a tervezett érték.

A vásárolt hó hődíja 11%-kal kevesebb, gázdíjunk viszont 15%-kal, 329.780 eFt-tal lett több a tervezett értéknél. A hidegebb február miatt nagyobb fűtési igényünk volt, melyet a geotermia aluszállítása miatt nagyobb részben földgázzal kellett fedoznünk.

Táv hő támogatás alakulása:

Időszak	Fix összegű támogatás	Fajlagos támogatás
	Ft/hó	Ft/hó
2024.10.01.- 2024.12.31.	424 395 304	2 228
2025.01.01. -	314 218 304	2 228

A kiszámlázott hőmennyiségek megoszlása

Értékesített hőmennyiség (GJ)	2024. I. félév	2025. I. félév	Eltérés	
	Bázis (GJ)	Tény (GJ)	Érték	%
<b>Fűtés</b>	<b>300 870</b>	<b>327 720</b>	<b>26 850</b>	<b>8,9</b>
ebből háztartás	273 220	297 021	23 801	8,7
ebből külön kezelt intézmény	23 518	25 463	1 945	8,3
ebből egyéb	4 132	5 236	1 104	26,7
<b>Használati melegvíz</b>	<b>64 420</b>	<b>64 144</b>	<b>-276</b>	<b>-0,4</b>
ebből háztartás	62 959	62 195	-764	-1,2
ebből külön kezelt intézmény	1 269	1 788	519	40,9
ebből egyéb	192	161	-31	-16,1
<b>Saját tulajdonú hőközponttal rendelkező távhő</b>	<b>115 900</b>	<b>136 521</b>	<b>20 621</b>	<b>17,8</b>
ebből háztartás	20 037	22 980	2 943	14,7
ebből külön kezelt intézmény	69 016	81 135	12 119	17,6
ebből egyéb	26 847	32 406	5 559	20,7
<b>Gőzszolgáltatás</b>	<b>8 393</b>	<b>7 640</b>	<b>-753</b>	<b>-9,0</b>
<b>Összesen</b>	<b>489 583</b>	<b>536 025</b>	<b>46 442</b>	<b>9,5</b>
ebből háztartás	356 216	382 196	25 980	7,3
ebből külön kezelt intézmény	93 803	108 386	14 583	15,5
ebből egyéb	39 564	45 443	5 879	14,9

2025. I. félévében a fűtött napok száma 105 nap, a fűtött napok átlaghőmérséklete 5,4 °C volt, ami 1,1°C-kal alacsonyabb a tervezett értéknél.

Az épületek korrigált fajlagos fűtési hőfelhasználása 0,155 GJ/légm<sup>3</sup>, ami kismértékben nagyobb a tervezett 0,150 GJ/légm<sup>3</sup> értéknél.

Fogyasztóink felé fűtés és meleg víz céljából értékesített hő 539.213 GJ, ami a tervezett érték 103,0 %-a. Az értékesített hőmennyiség növekedését az átlagosnál hidegebb február okozta.

A gázmotoros kiserőmű 4.298 GJ hőmennyiséget táplált be a távhőrendszerbe, mely a tervezett érték 46,8 %-a, a tervtől való eltérés a villamosenergia-termelés kedvezőtlen piaci körülményeivel magyarázható. Az Arrabona Koncessziós Kft-től a tervezett érték 89,6 %-át, 309.853 GJ geotermikus hőenergiát vásároltunk, és tápláltunk a távhőrendszerbe, ami az összes kiadott hő 51,6 %-a. A geotermikus hőátadás 2025. január 27-től 2025. február 24-ig az Arrabona Koncessziós Kft. kútszivattyú hibája miatt alacsonyabb teljesítménnyel állt rendelkezésünkre. Részben a meghibásodás, részben a februári hideg időjárás miatt a februárra tervezett 70.000 GJ hőátadás helyett mindössze 41.908 GJ hőt tudott szállítani partnerünk.

Gőzfogyasztóink felhasználása 7.640 GJ, ami a tervezett érték 88,8 %-a.

2025. I. félévében hő- és villamosenergia-termelésre összesen 103.626 MWh (9.547 em3), használtunk fel, melynek gázdíj költsége 2.208 millió Ft.

Távhőtermelésre – beleértve a gázmotoros erőműben megtermelt hőre fordított földgázt is – 101.576 MWh (9.359 em3)-ot, a tervezettnél 15,1%-kal több földgázt tüzeltünk el.

A távhőtermelésre vételezett szerződéses földgáz -MEKH Hirdetmény szerint árfixált- 2024/2025 gáz évi gázdíja 53,433 EUR/MWh, 2025. február végén a geotermia alulszállítása illetve a hideg időjárás miatt a szerződésünkben foglalt +20% tolerancia sávot túlléptük, ezért február 27-én és 28-án illetve március hónapban napi piaci áron kellett megvásárolnunk a szükséges földgázmennyiséget. A tolerancia sáv mennyiségén felüli gázvásárlás az árfixáláshoz képest kedvezőbb, 51,078 EUR/MWh átlagáron történt. A 2024/2025-ös gázévben a TOP sáv

túllépésének nincsen kártérítési vagy kötbér fizetési kötelezettsége. 2025. II. negyedévében a földgázt a szerződés szerinti árfixált áron szereztük be. Az I. félévben a távhőtermelésre vételezett földgáz átlagos gázdíja 21.330,53 Ft/MWh (6.562,40 Ft/GJ) volt. Az I. félévi távhőtermelés gázdíj költsége 2.167 millió Ft.

A gázmotoros kiserőmű villamosenergia termelésre jutó földgázát ugyanazon szerződés keretében opciós gázként szerezzük be, a tőzsdei áráktól függő havi gázdíját az alábbi táblázat mutatja:

Január	21039,8 Ft/MWh
Február	23402,9 Ft/MWh
Március	19814,1 Ft/MWh
Április	18611,2 Ft/MWh
Május	17745,4 Ft/MWh
Június	18066,8 Ft/MWh

A gázdíj, a rendszerhasználati díjak, az MSZKSZ díj, a szagosítás, a teljesítmény díj és a kiegyensúlyozási díj összegeként meghatározott 2025. I. félévi – az összes vételezésünkre vonatkozó - fajlagos gázárunk 24.544,55 Ft/MWh (7.551,197 Ft/GJ), az összes gázköltségünk 2.543 millió Ft.

A hő- és villamosenergia-termelésből származó 2025. I. félévi CO<sub>2</sub> kibocsátásunk 18.928 tonna, ami – a magasabb földgáz felhasználással összefüggésben – 2.350 tonnával (14,2 %-kal) több a tervezettnél.

A Tompa utcai 96 lakás távfűtésére 1.543 GJ hőenergiát vásároltunk az ALTEO-Therm Kft-től.

## **2.2 Gázmotoros erőmű**

A gázmotoros erőművünk 2025. I. félévi eredménye 111.982 eFt nyereség -mely 5%-kal kevesebb a tervezettnél- ebből a gázmotoros hőtermelés 45.664 eFt veszteséggel, a gázmotoros villamos energia-termelés 157.646 eFt nyereséggel zárta 2025. I. félévét.

A gázmotoros erőmű árbevétele 62 %-kal lett alacsonyabb a tervezettnél, ennek oka: kihasználtság miatt az erőmű bevétele kisebb mértékben származott hőárbevételből és nagyobb mértékben kapacitásértékesítésből.

A Sinergy Energiakereskedő Kft-vel kötött Kapacitáslekötési- és villamos energia adásvételi szerződés, valamint a hőtermelésre és villamosenergia-termelésre jutó földgáz beszerzésére kötött teljes ellátás alapú földgáz adás-vételi szerződés lehetővé tette az erőművi kapacitás felajánlását a Sinergy Kft. részére.

Sinergy Kft. az erőművet 50% és 100% terhelés között szabályozza, illetve a gázmotorokat leállítja/indítja az erre a célra a saját költségén kiépített online összeköttetésen keresztül. A szabályzás mértéke az országos rendszerszabályzási igény és a szabadpiaci lehetőségek eredőjeként adódik.

Szabadpiaci villamosenergia termelést adott napon akkor végezhet az erőmű, ha a Kapacitáslekötési- és villamos energia adásvételi szerződésben rögzített profitszámítás szerint az adott napon érvényes tőzsdei gáz-, villamosenergia-, és CO<sub>2</sub> árak, valamint egyéb paraméterek alapján az erőmű önköltségén felül számított profit pozitív. A profitot a két

társaság egymásközt megosztja, társaságunk profithányada 66,7%. A profit pozitív értéke azonban önmagában nem elégséges feltétele a termelésnek, ugyanis a Sinergy Kft. saját gazdasági érdeke szerint dönt a kiserőmű üzeméről, attól függően, hogy a piaci termeléssel neki jutó profithányad, vagy a rendszerszintű szabályzásban a MAVIR által fizetett kapacitásdíj vagy ezek kombinációja ad-e számára magasabb gazdasági eredményt, természetesen figyelembe véve a társaságunknak fizetendő díjakat is.

A kiserőmű a felajánlott és ténylegesen igénybe vehető kapacitás után 2025. január 1. és február 2. között 2.861,355 Ft/MWh, február 3-tól pedig 2.967,225 Ft/MWh kapacitásdíjat kap. A havi felajánlott rendelkezésre álló teljesítmény után változó mértékű többlet kapacitásdíjat kapunk, mely számításának alapja a MAVIR által tárgyhónap adott órájára beszerzett fel- és leirányú szabályzókapacitás legalacsonyabb ára. A kétoldali szerződés érvénytartamára meghatározott 300.000 MWh felajánlott kumulált kapacitásból a szerződés kezdetétől a 2025. I. félév végéig 292.501 MWh valósult meg.

2024 októberétől a villamosenergia-termelésre jutó földgáz gázdíj költségét társaságunk dekádonként fizeti a CYEB Energiakereskedő Kft-nek az előre bejelentett erőművi termelés alapján. A Sinergy Energiakereskedő Kft-vel havi és dekádós részszámlás elszámolást is végzünk, az elszámolás alapján a Sinergy Kft. részére kiállított villamosenergia díj részszámla és elszámoló számla tartalmazza az erőmű villamosenergia termelésre jutó tárgyhavi önköltségének és a profithányadunknak az összegét EUR pénznemben, a kapacitásdíj számla pedig az erőmű felajánlásával arányos kapacitásdíjat HUF pénznemben.

A gázmotoros kiserőmű távhőrendszerbe történő hőátadásának elszámolása annak a hőforrásnak a költségével, vásárolt hő esetében hatósági hődíjával történik, amely helyett a kiserőmű hőt táplál be a távhőrendszerbe. Ez a hőforrás télen általában a forróvíz-kazán, nyáron a geotermikus hő, illetve vannak időszakok, amikor ezek kombinációja.

2025. I. félévére a kiserőmű kihasználtságát 10,0%-ra terveztünk, a tény kihasználtság 7,5% lett.

Az erőmű rendelkezésre állását 2025. I. félévére 99,6%-ra terveztük, a tényleges rendelkezésre állás 99,7% volt.

Az erőmű 2025. I. félévi termelési adatai:

	Me.	Terv	Tény
Üzemóra 1-3. gép összesen	h	456	327
Rendelkezésre állás 1-3. gép összesen	%	99,6	99,8
Villamosenergia-értékesítés	MWh	2288	1226
Villamosenergia-átadás fűtőműnek	MWh	78	34
Hőátadás	GJ	9193	4298
Kapacitás értékesítés	MW*h	61916	61883

A gázmotoros kiserőműben a műszerlevegő kompresszor meghibásodását, az I. motor B oldali turbófeltöltő cseréjét, a bypass aktuátor cseréjét és a tetőventilátor cseréjét végeztük el karbantartási munka keretében.

### **2.3 Egyéb hőszolgáltatással kapcsolatos tevékenységek**

Egyéb kiegészítő tevékenységeink: hőközpont-üzemeltetés, fogyasztói berendezések karbantartása, megrendelésre végzett munkák, használati melegvíz készítéséhez felhasznált hidegvíz értékesítése.

Az egyéb hőszolgáltatási és kiegészítő tevékenység 2025. I. félévi eredménye 16.946 eFt nyereség, mely a tervezett nyereségnél 33%-kal kevesebb.

A bevételből 59.589 eFt a használati melegvíz készítéséhez felhasznált továbbszámlázott víz vízdíja, ennek beszerzési értéke 184.088 eFt volt 2025. I. félévben.

A hidegvíz vízdíja és csatornadíja 2024. január 01-től jelentősen megnövekedett, a használati melegvíz vízdíjának tovább számlázása során keletkező jelentős veszteségét az Energiaügyi Minisztérium rendelete alapján a távhőkassza kompenzálja a távhőtámogatásban.

### 3. VAGYONKEZELÉSI TEVÉKENYSÉG

A Vagyonkezelési tevékenység 2025. I. féléves együttes eredménye 176.923 eFt veszteség, mely 37 %-kal kedvezőbb a tervezett veszteséghez képest.

#### 3.1 Ingyatlanvagyon kezelése, üzemeltetése

Társaságunk működtetésében és tulajdonában lévő ingatlanok 2025. június 30-án:

Ingyatlan típusa	Összesen (db)
Önkormányzati tulajdonú lakások	4.177
Önkormányzati tulajdonú nem lakás ingatlanok	1.254
GYŐR-SZOL tulajdonú lakások	208
GYŐR-SZOL tulajdonú nem lakások	220
Összes kezelt ingatlan	5.859

#### 3.1.1. Önkormányzati sportlétesítmények kezelésével és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység

A tevékenység 2025. I. félévi eredménye 47.440 eFt veszteség, a tervezett veszteségnél 14%-kal több.

Kiemelt létesítmények üzemeltetési csoport által üzemeltetett főbb sportingatlanok:

- Barátság Sportpark: Javaslatot tettünk a park biztonságosabb körülményeinek megteremtéséhez, mindhárom pálya felújításra szorul. A lánbtenisz pálya világitás korszerűsítése megtörtént. A kosárlabdapálya borításának cseréje folyamatban van.
- Bercsényi ligeti-, Örkény utcai-és Györszentiváni műfüves pályák: A pályák felújítása megtörtént.
- Vizes játszótér: Terv szerint gyereknapon 2025.05.25. napján megnyitottuk. Karbantartás, beüzemelés megtörtént.
- Tompa utcai műfüves pálya
- Adyvárosi rekortán pálya
- Kajak-kenu telep: A céltorony teljes felújítása ütem szerint halad.

#### 3.1.2. Önkormányzati lakó-, és nem lakó ingatlanok kezelési és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység

A tevékenység 2025. I. félévi eredménye 43.375 eFt veszteség, a tervezett veszteséghez képest ez a veszteség 10%-kal több.

2025.02.04. napjával Igazgatóságunk a tulajdonos önkormányzattal egyeztetve 116 db üres önkormányzati bérlakás felújítását kezdte meg.

A felújítandó lakások felmérése ütemezetten történik, melyet a Társaságstratégiai osztály végez el, az utolsó ütem tervezett határideje 2025.11.14.

I. ütem: A kivitelezési üzletág saját kivitelezésében 10 db nyugdíjas lakás felújítása 2025.05.31-ig elkészült.

II. ütem: 14 db lakás felújítása saját kivitelezésben valósul meg. Az anyagok beszerzése folyamatban van, azok várhatóan legkésőbb 2025.08.31. napjáig beszerzésre kerülnek. Az anyagbeszerzést követő 90 napon belül Társaságunk Kivitelezési Üzletága újítja fel az ebben az ütemben érintett lakásokat.

III. ütem: 15 db lakás saját kapacitással, valamint alvállalkozók bevonásával kerül felújításra.

A nem lakás célú helyiségeket 2025. I. félévben továbbra is pályázat útján hirdetjük meg. Jelenleg közel 50-60 db üres, nem lakás célú helyiséget pályáztatunk.

### 3.1.3 A GYŐR-SZOL Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításával, üzemeltetésével és értékesítésével kapcsolatos tevékenység

A tevékenység 2025. I. félévi eredménye 69.994 eFt veszteség, ez 41 %-kal kedvezőbb a tervezett veszteséghez képest.

A jelentős eltérés főbb oka, hogy a közüzemi díjak a tervezetthez képest kisebb értékben realizálódtak.

A saját tulajdonú lakások darabszáma az előző negyedévhez viszonyítva 1 db-bal csökkent, a saját tulajdonú nem lakások száma 1 db-bal nőtt.

2025. I. félévben ingatlanértékesítés nem történt.

Társaságunk Vagyonkezelési Igazgatósága kezeli többek között az Önkormányzati tulajdonú, Győr-Szol Zrt. kezelésében lévő vagyon kataszteri-számviteli nyilvántartását, valamint Geodéziai és Térinformatikai feladatokat végzünk.

### 3.2 Társasházkezeléssel kapcsolatos tevékenység

A társasházkezeléssel kapcsolatos tevékenység 2025. I. félévi eredménye 4.686 eFt veszteség, mely a tervezett veszteségnél 85%-kal kevesebb.

A felmerült villamos energia költségünk a tervezettnél 31 %-kal alacsonyabb-, egyéb árbevételünk azonban 35 %-kal magasabb lett.

Az üzletág feladatai közé tartozik a társasházi beszámoló közgyűlések megtartása, közgyűlési határozatok végrehajtása, megbízási szerződések megkötése, könyvelés, beszámolókészítés, üzemeltetés és karbantartás irányítása, felügyelete, készenlét biztosítása.

2025. I. negyedévben 3 db társasház került ki a Győr-Szol Zrt. közös képviseleti és társasházkezelői tevékenységéből.

A csoport által kezelt társasházak és lakásszövetkezetek száma 2025. június 30-án 298 db, könyvelt társasházak és lakásszövetkezetek száma 3 db volt.

A 2024. évben megkötött megbízási szerződések eredményeként a kezelési díj bevételeket 2025.01.01.-től inflációs mértékkel automatikusan korrigáltuk.

2025. I. félévben az előzetesen tervezett bevételhez képest 10%-kal magasabb bevételt értünk el. A csoport tevékenységéből származó bevétel növelése érdekében a kezelt társasházi állományban folyamatosan portfóliótisztítást végzünk.

### **3.3 Piacok és Vásárcsarnok üzemeltetési tevékenység**

A tevékenység 2025. I. félévi eredménye 11.428 eFt veszteség, ez a tervezett veszteségnél 41%-kal kedvezőbb.

2025. évben április 1. napjától egységesen 3,7% emeltük a bérleti díjakat. Anyagjellegű ráfordításaink a tervezetthez képest 35%-kal alacsonyabb lettek.

A Vásárcsarnok, Virágpiac és a temetői piac területein 32 kiskereskedői bérlőnk, átlagosan havi 126 őstermelő bérlőnk van. A bérlemények, mozgóárusok száma 52.

A Vásárcsarnokban 2025. I. félévben üres üzlethelyiségek száma 4 db, ezeket a helyeket újra pályáztatjuk.

A Virágpiac téren mind a 4 üzlethelyiségnek folyamatos bérlője van.

Bevételünk jelentős része a piacok bérleti díj bevételeiből származik.

A Dunakapu téren 4 kiskereskedő, 13 büfés, mozgóárus bérel területet. Őstermelők száma januártól júniusig 33-ról 69-ra nőtt. A Dunakapu téri bérleti díjak így júniusra jelentősen, 767e Ft-tal megemelkedtek, itt bérleti díj hátralék nincs.

A Tarcsay úti piac területén márciustól minden 3. vasárnap megrendezésre kerül az Antiexpo-Régiségvásár.

## **II. A GYŐR-SZOL ZRT. EGYÉB TEVÉKENYSÉGEI**

### **1. ÜGYFÉLSZOLGÁLAT**

Társaságunk ügyfeleinek kiszolgálását az Orgona u. 10., a Jókai u. 7-9. szám alatti, illetve az ETO Parkban lévő ügyfélszolgálati irodákban, valamint a telefonos ügyfélszolgálaton keresztül biztosítjuk.

A dokumentált – azaz nem csupán tájékoztatást, hanem ügyintézés is igénylő – bejelentések száma 2025. I. félévben 27.493 db volt.

### **2. BIZTONSÁGI OSZTÁLY**

A biztonsági osztály feladata a felügyeleti központ működtetése napi 24 órában, a káreseményekkel, vagyonvédelemmel kapcsolatos ügyintéзések, és az esetek kapcsán a hatóságokkal való együttműködés. A tűzvédelmi teendőkkel, ellenőrzésekkel is ez a szervezeti egység van megbízva.

A biztonsági osztály rendszete 2025. I. félévben 3.597 db intézkedést hajtott végre, melyekkel összefüggésben 722 db eseményjelentő készült. A felügyeleti központ kezelők 15.110 db beérkező megkeresést kezeltek, a munka-és tűzvédelmi vezető 17 alkalommal hajtott végre ellenőrzést.

A biztonsági osztály –szerződés alapján– együttműködik a Győr Projekt Kft.-vel, a GYHG Nonprofit Kft. működési területén rendészeti intézkedésekkel kapcsolatos részfeladatokat lát el. Együttműködési megállapodás alapján közös feladatokat végez el a Városrendészettel.

### **3. ÜGYVITELI CSOPORT**

Az ügyviteli csoport 2025. I. félévben 476 db szerződéskötési vagy szerződésmódosítási igényt rögzített, 2025. I. félév végére 473 partnerrel került sor szerződéskötésre, a megkötött szerződések módosítására 79 esetben került sor.

2025. I. félévben 237 beszerzési eljárás, 9 db közbeszerzési eljárás lebonyolításában működött közre az ügyviteli csoport.

A csoport feladata kiterjed az eljárások előkészítésére, adatok gyűjtésére és az eljárások során keletkezett dokumentumok tárolására, archiválására.

### **4. TÁRSASÁGSTRATÉGIAI OSZTÁLY**

A Társaságstratégiai osztály a Győr-Szol Zrt. saját tulajdonában álló és a Társaság működtetésében lévő ingatlanok kapcsán szerteágazó feladatokat végez a Távhőszolgáltatási igazgatóság, a Vagyonkezelési igazgatóság, a Temetőüzemeltetési csoport és a Parkolóüzemeltetési üzletág részére. A felmerülő garanciális hibák, műszaki problémák esetén kivizsgálja azokat, javaslatokat ad a szakszerű, gazdaságos megoldásokra. A beruházási munkák teljeskörű lebonyolítását végzi időnként külső megrendelések alapján is.

2025. I. félévben elvégzett műszaki ellenőri, tervezési, stratégiai munkák:

- ETO Park ügyfélszolgálati iroda: felmerült garanciális hibák ügyintézése.

- Győr, Töltésszer u. 22: Kajak-kenu céltorony, iroda és öltözőszárny felújítási tervdokumentáció előkészítése.
- Győr, Árpád parkolóház és balett terem építése / TOP-6.4.1-15-GY1-2016-00001 projekt fenntartási időszak alatti közreműködés, adatszolgáltatás.
- Győr. Vásárcsarnok átépítése és parkolási helyzet rendezése / TOP-6.3.2-15GY1-2016-00001 projekt: A komfort és technológiai elszívások és a szellőztető rendszerek átalakíthatóságának vizsgálata, javaslat készítése. Európai Bizottság audit ellenőrzésen való részvétel.
- Győr, Sugár úti köztemető bővítés II. ütemének előkészítési munkái, a kivitelezés folyamatban van.
- Győr, Szabadi úti köztemető parcellabővítés III. ütemének előkészítése, a kivitelezés folyamatban van.
- Győr, Újvárosi köztemető gondnoki épületében nyilvános illemhely kialakításának tervezése. A munka elkészült.
- Győr, Kossuth L. u. 48. sz. alatti ingatlanon lévő, műemlékvédelem alatt álló lakóházra vonatkozó örökségvédelmi kötelezési eljárással kapcsolatos tervezés és szerződéskötés lebonyolítása.
- Nyilvános illemhelyek: 4 helyszínen fizetős automata beléptető kapus rendszer kialakításában közreműködés.
- Dunakapu téri mélygarázsban 2 db lépcsőház műgyanta burkolatának komplett felújítása: pályáztatás, szerződés kötés.
- Győr, 116 üres lakás felújítása projekt: megkezdtük a lakások felmérését, elkészítettük 7 db lakás felújítási dokumentumát. 69 db lakás felmérésére pályáztatás során nyertes vállalkozó részére folyamatosan biztosítjuk a szükséges dokumentumokat, ill. a bejutást a lakásokba.
- Petz parkolóház wc, előtér és takarító szertár fűtés és temperálás vandálbiztos rekonstrukciója\_közreműködés.
- Győr, Kálvária úti új nyilvános illemhely villamos csatlakozás kiépítése\_közreműködés
- Nádorvárosi köztemető közvilágítási hálózatának ellenőrzése
- Orgona u. 10. telephely villámhárító rendszer tervezése: ajánlatkérés előkészítése.
- Dunakapu téri nyilvános wc üvegfelületének fóliázása, kezelőhelyiségében légcserre biztosítása ajánlatkérés lebonyolítása
- Megyeháza tér nyilvános wc fűtés szigetelés, radiátor csere, nyomásfokozó szivattyú beépítése, ajánlatkérés lebonyolítása.
- Műszaki ellenőri és egyéb beruházás szervezői feladatok
- Társasházkezelő üzletág részére műszaki tanácsadás és ellenőrzés elvégzése: 2025. I. félévben 23 db.

## 5. EGYÉB SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁS

Társaságunk a leányvállalatait illetve más önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részére az alábbi területeken nyújt szolgáltatásokat:

- számvitel, adózás
- controlling
- munkaügy, bérszámfejtés
- informatika

## **6. KUTATÁS, FEJLESZTÉS**

Társaságunk kifejezetten kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez, ezért kutatásra, fejlesztésre irányuló célokat nem fogalmazott meg.

## **7. KÖRNYEZETVÉDELEM**

A Győr-Szol Zrt alapvető céljának tekinti, hogy a hulladékkezelési/hasznosítási tevékenységével hozzájáruljon a regionális környezetvédelmi problémák megoldásához, valamint a környezet állapotának javításához.

Telephelyeink a jogszabályokban előírt engedélyekkel rendelkeznek:

A líkócsi komposztáló telephely a komposzt előállítására kapcsán külső tanúsító szervezet által kiadott tanúsítvánnyal rendelkezik, melynek megújítása évenként történik.

A Távhőszolgáltatási Igazgatóság a szabványok szerinti, de nem tanúsított rendszert (KIR) működtet.

Alapelvünk, hogy megelőzzük vagy minimálisra csökkentjük a környezeti kockázatokat, illetve megszüntessük a környezetvédelmi kötelezettségek megsértését.

Társaságunk a hulladékgazdálkodási tevékenységét folyamatosan ellenőrzés alatt tartja.

A hulladék hierarchiát szem előtt tartva a nem veszélyes hulladék komposztálásával jelentős mennyiségű szerves hulladék kerül hasznosításra a lerakás helyett.

Kiemelt figyelmet fordítunk a keletkezett veszélyes és nem veszélyes hulladékok szakszerű gyűjtésére, tárolására, valamint engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására.

### III. FOGLALKOZÁSPOLITIKA

A szervezeti és személyi változások kezelése mellett a korábbi időszakokhoz igazodva továbbra is fő feladatok között szerepelt a megfelelő szakmai összetételű munkaerő biztosítása a rendelkezésre álló bérkeret felhasználása mellett.

A megüresedett munkahelyeket elsődlegesen a Társaságon belüli átszervezéssel pótoljuk, ezen felül - amennyiben szükséges - pályázat útján gondoskodunk a hiányzó munkaerő pótlásáról.

Átlagos statisztikai állomány létszám 2025. június 30.-án 672,5 fő.

Az átlagos statisztikai állományi létszám alakulását az alábbi táblázat mutatja (fő):

2025. I. félév				
Igazgatóságok	Teljes munkaidős		Részidős	
	Szellemi	Fizikai	Szellemi	Fizikai
Vezérigazgató	57,12	12,49	0,34	1,00
Távhőszolgáltatási igazgatóság	40,59	91,69	1,47	0,00
Városüzemeltetési és Kivitelezési igazgatóság	83,97	227,89	6,62	17,59
Vagyonkezelési igazgatóság	58,30	13,73	0,63	1,54
Gazdasági és Pénzügyi igazgatóság	52,09	3,66	1,74	0,00
<b>Összesen</b>	<b>292,07</b>	<b>349,46</b>	<b>10,80</b>	<b>20,13</b>
Jogi állomány	9,98	12,72	0,00	0,00
<b>Összesen</b>	<b>302,05</b>	<b>362,18</b>	<b>10,8</b>	<b>20,13</b>

2025. I. félévben 186 fő lépett be (150 fő fizikai (ebből 7 fő diák) és 36 fő szellemi foglalkozású), és 96 fő lépett ki (75 fő fizikai (ebből 4 fő diák) és 21 fő szellemi foglalkozású) Társaságunktól, melyből 6 fő nyugdíjazását kérte.

A megüresedett helyeket elsődlegesen a Társaságon belüli átszervezéssel pótoltuk, illetve pályázatok útján gondoskodtunk a megfelelő létszámú munkaerőről. Internetes portálon keresztül történő hirdetések útján is tudtunk munkaerőt felvenni.

A fűnyírás feladatok megnövekedésével 2025. április hónaptól bevontunk munkaközvetítő cégeket is, amellyel biztosítva lett a Köztisztasági üzem teljeskörű feladatainak ellátása is.

Az egyes Igazgatóságok közötti átlagbérek a 2025. január 01-től visszamenőleges hatállyal végrehajtott 4% mértékű bérfeljesztés ellenére is továbbra is eltérést mutatnak, amelyek az iskolai végzettségek, valamint a szakképzettséget nem igénylő munkakörökre vezethetők vissza, ahol a munka díjazása a szakképesítések arányában változik, amely megmutatkozik az átlagbérek alakulásánál is. 2025. I. félévben 2.430.986 e Ft a bruttó kifizetett munkabértömeg, az átlagkereset 598.150 Ft/fő/hó összegű volt.

2025. január 01-től a bázisidőszakhoz hasonlóan, kizárólag a kedvezményes adózású Széchenyi Pihenő Kártyára fizettünk dolgozóinknak személyi jellegű juttatást. A SZÉP kártya havi összege teljes munkaidős foglalkoztatás esetén 35 eFt, a részmunkaidős foglalkoztatású munkavállalók esetében ez az összeg arányosan került kifizetésre. Változás történt a béren kívüli juttatásokra való jogosultság tekintetében, ugyanis 2025.04.01-től kezdődően munkaviszonyt létesített próbaidejüket töltő munkavállalók, valamint a 30 naptári napot meghaladó keresőképtelenség esetén nem jogosultak a munkavállalók SZÉP kártya juttatásra. A beszámolási időszakban Széchenyi Pihenő kártyára 133.075 e Ft-ot utaltunk dolgozóinknak.

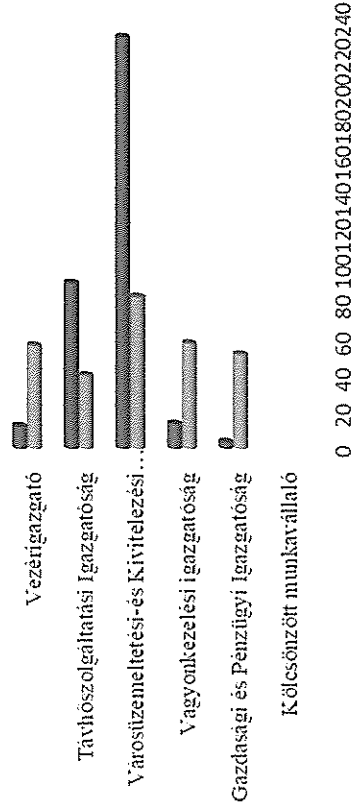
Az érvényben levő kollektív szerződés alapján munkavállalónk vagy munkavállalónk szülőjének halála esetén 2025.04.01-től kezdődően 100 e Ft/fő, munkavállalónk házastársának vagy gyermekének halála esetén 150 e Ft/fő temetési segílyt nyújtunk, 2025. I. félévben ezen a jogcímen 1.100 e Ft-tal támogattuk munkavállalóinkat, amelyből munkabérként 100 e Ft-ot fizettünk ki méltányossági alapon. Gyermekszületési segílyre a beszámolási időszakban 150.eFt összegben történt kifizetés.

Az oktatás a humánerőforrás-gazdálkodás egyik stratégiai eszköze, amely közvetlenül hozzájárul a szervezet versenyképességéhez, munkavállalói elkötelezettségéhez és a fluktuáció csökkentéséhez. 2025. I. félévben 1.282 eFt-ot fizettünk ki oktatásra, szakmai továbbképzésre.

**A statisztikai átlagos létszám, átlagbér igazgatóságokként 2025. I. félév**

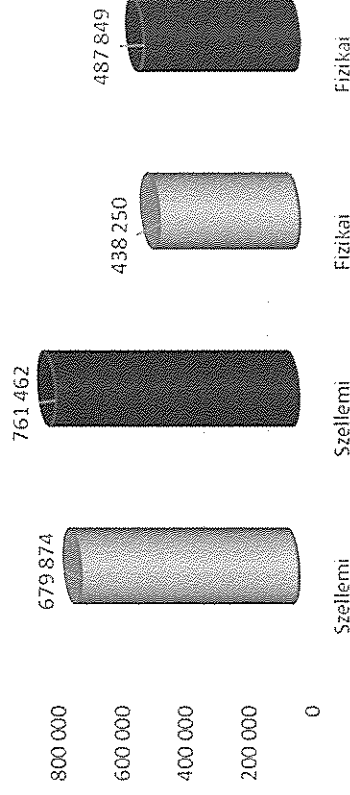
Igazgatóság	Teljes munkaidős						Részidős					
	Szellemi			Fizikai			Szellemi			Fizikai		
	Átlagléttség (Fő)	Átlagbér (Ft/Fő/hó)	Átlagléttség (Fő)	Átlagléttség (Fő)	Átlagbér (Ft/Fő/hó)	Átlagbér (Ft/Fő/hó)	Átlagléttség (Fő)	Átlagbér (Ft/Fő/hó)	Átlagléttség (Fő)	Átlagbér (Ft/Fő/hó)	Átlagléttség (Ft/Fő/hó)	
Vezérigazgató	57.12	820 652	12.49	630 423	0.34	447 905	1.00	248 000				
Távolszolgáltatási Igazgatóság	40.59	891 482	91.69	627 451	1.47	683 900	0.00	0				
Városüzemeltetési-és Kivitelezési Igazgatóság	83.97	749 472	227.89	426 787	6.62	432 735	17.59	215 360				
Vagyongazdálkodási Igazgatóság	58.30	602 792	13.73	427 454	0.63	303 114	1.54	201 165				
Gazdasági és Pénzügyi Igazgatóság	52.09	792 154	3.66	532 568	1.74	453 422	0.00	0				
<b>Társaság mindösszesen</b>	<b>292,07</b>	<b>761 462</b>	<b>349,46</b>	<b>487 849</b>	<b>10,80</b>	<b>463 171</b>	<b>20,13</b>	<b>215 896</b>				

Teljes munkaidőben foglalkoztatottak átlagléttszáma igazgatóságokként 2025. I. félévben



■ Fizikai létszám (fő) ■ Szellemi létszám (fő)

Teljes munkaidőben foglalkoztatottak átlagbérének alakulása 2024. I. félév - 2025. I. félév



■ 2024. I. félév ■ 2025. I. félév

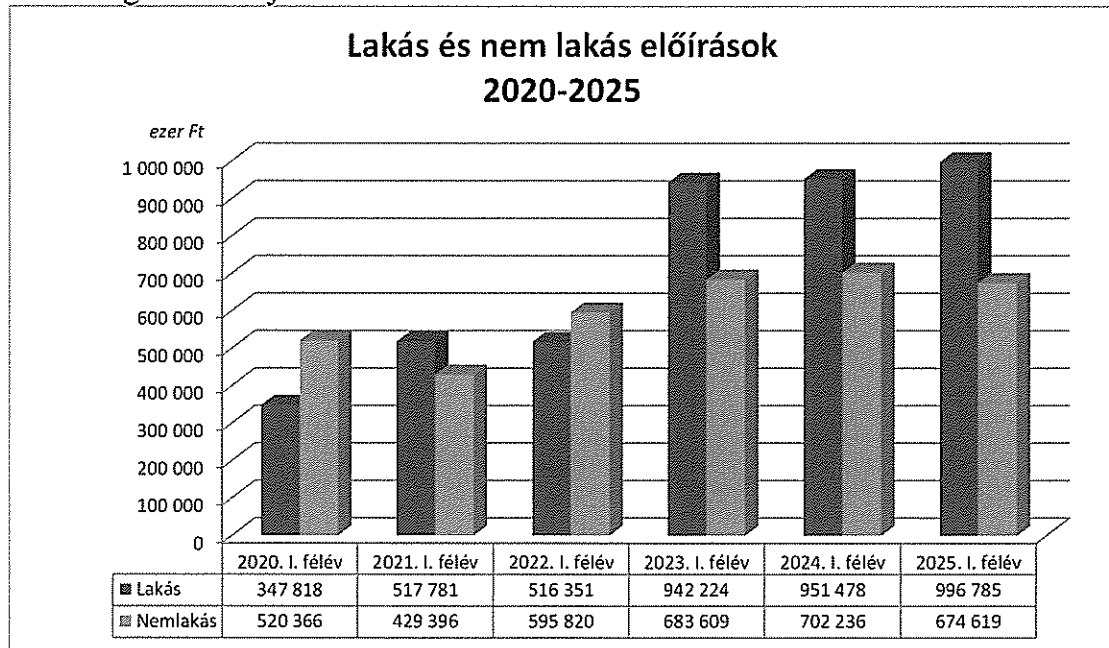
#### IV. SZÁMLÁZÁS, INFORMATIKA

##### 1. BÉRLETI DÍJAK SZÁMLÁZÁSA

A 2025.06.30-án nyilvántartott bérleményeink megoszlását az alábbi táblázat szemlélteti (db):

	Lakás	Nem lakás	Összesen
Önkormányzati tulajdon	4 177	1 254	5 431
Győr-Szol tulajdon	208	220	428
<b>Összesen</b>	<b>4 385</b>	<b>1 474</b>	<b>5 859</b>

A 2025.I.félévi bérleti díj kiszámlázások adatait az előző évek azonos időszakaihoz viszonyítva az alábbi diagram mutatja:

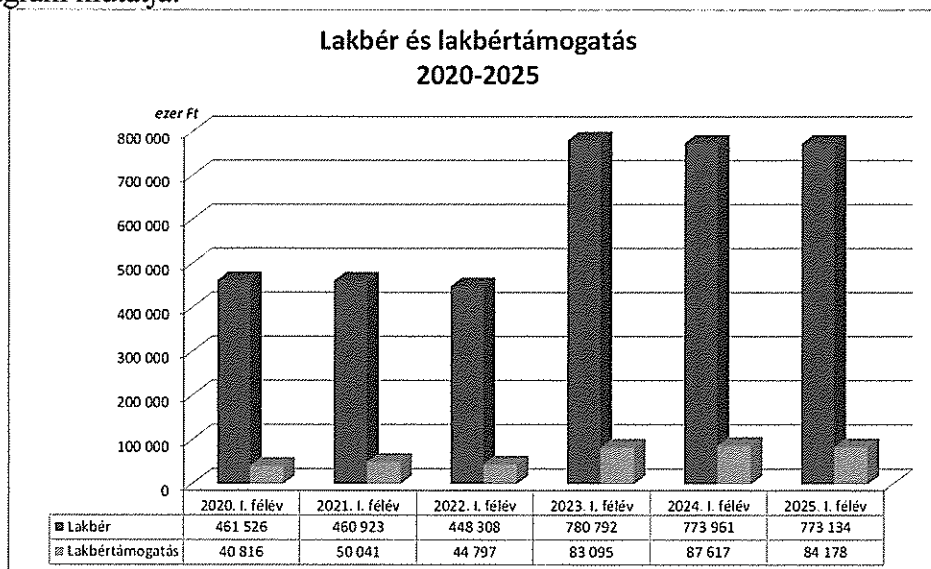


Az előírások értéke 17.690 eFt-tal nőtt 2024. I. félévéhez képest. A lakás előírások értéke 45.307 eFt-tal nőtt, a nem lakás előírások értéke 27.617 eFt-tal csökkent a bázis időszakhoz képest.

2025. I. félévben a társasházi díj (a társasház közös képviselőjétől érkező közös költség üzemeltetési és karbantartási díjtételei) kiszámlázása az alábbiak szerint alakult:

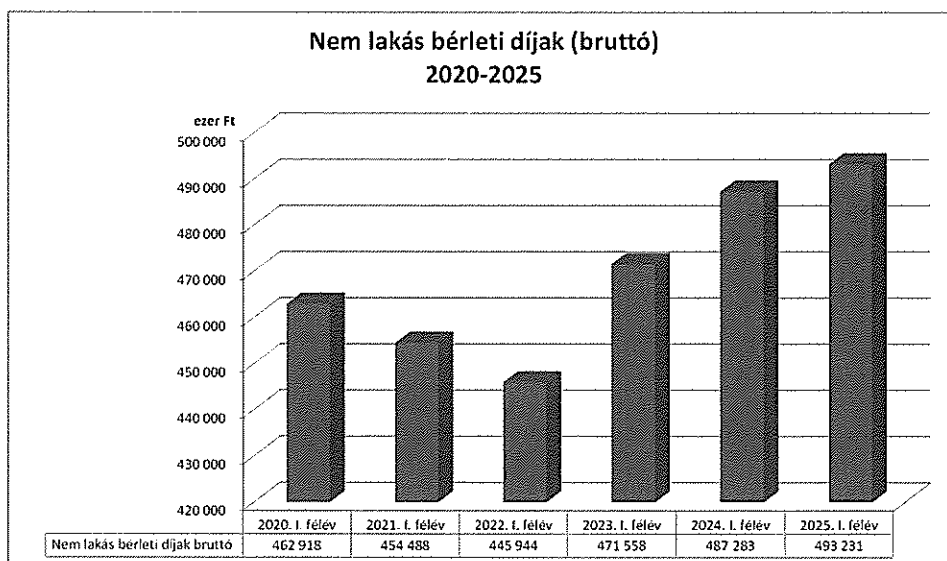
Számlázási időszak	Társasházi díj lakás	Társasházi díj nemlakás bruttó
január	24 306 929 Ft	1 562 102 Ft
február	24 486 912 Ft	1 459 237 Ft
március	24 806 488 Ft	1 299 744 Ft
április	26 854 187 Ft	1 524 126 Ft
május	28 776 490 Ft	1 531 195 Ft
június	29 665 821 Ft	1 772 788 Ft
<b>2025 I. félév összesen</b>	<b>158 896 827 Ft</b>	<b>9 149 192 Ft</b>

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok lakbér és lakbértámogatási adatainak alakulását az alábbi diagram mutatja:



A lakbérek értéke 2024. I. félévéhez képest 6.831 eFt-tal csökkent, a lakbértámogatás pedig 4.522 eFt-tal nőtt.

Az önkormányzati tulajdonú nem lakás bérleti díjak adatait (ez az adat a veszélyhelyzet miatt adott kedvezményt nem tartalmazza) az alábbi diagram tartalmazza:



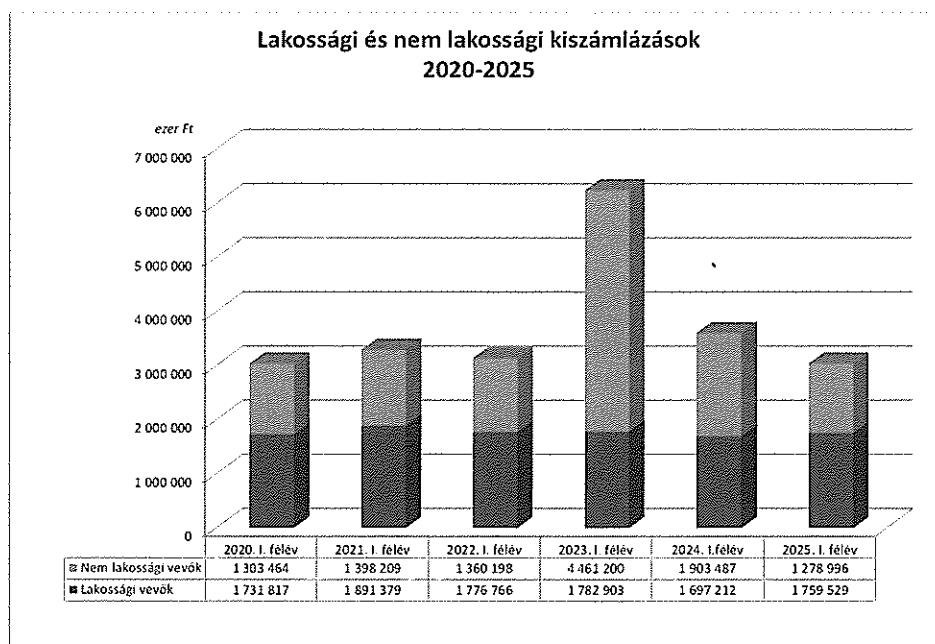
2025. I. félévben az ingatlan rendszerből 783 db felszólító levél került kiküldésre, többségében lakossági felszólítások készültek (570 db).

2025. év elején az ingatlan rendszerből 130 vevői egyenlegközlő került kiküldésre 2024.12.31-i egyenlegre vonatkozóan.

A Díjnet Zrt.-vel módosítottuk szerződésünket annak érdekében, hogy a bérleti díjas ügyfeleknek is biztosítani tudjuk a számlák elektronikus formában történő rendelkezésre állását. A regisztrált bérleti díjas felhasználók száma a Díjnet rendszerében 2025. június 30-án 548 darab volt.

## 2. TÁVHŐ SZÁMLÁZÁS

A távhőszolgáltatás idősoros nettó számlázási adatait a következő ábra mutatja:

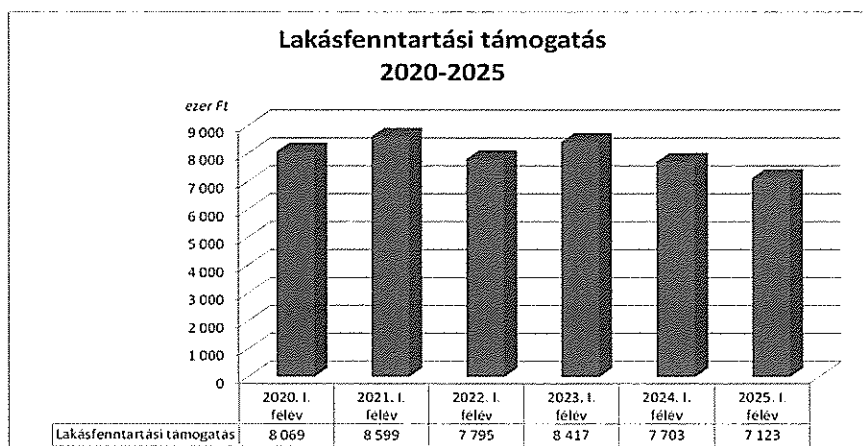


A lakossági kiszámlázások értéke 62.317 eFt-tal magasabb, a nem lakossági vevők részére történt kiszámlázások értéke pedig 624.491 eFt-tal alacsonyabb a 2024. I. félévi adathoz képest.

A távhőszolgáltatásra beérkező 2025. I. félévi lakásfenntartási támogatások:

2025	Lakásfenntartási támogatás	
	Ft	db
Január	1 231 000	203
Február	1 184 900	201
Március	1 200 600	201
Április	1 178 600	199
Május	1 172 700	198
Június	1 154 700	197
<b>2025. I. félév összesen</b>	<b>7 122 500</b>	<b>1 199</b>

A lakásfenntartási támogatás 2025. I. félévi értéke 580 eFt-tal alacsonyabb, mint a bázis időszakos érték, ami 7,53 %-os csökkenést jelent, a 2020. évi értéknek pedig a 88,27 %-a. Az elmúlt évek idősoros adatait az alábbi diagram mutatja:

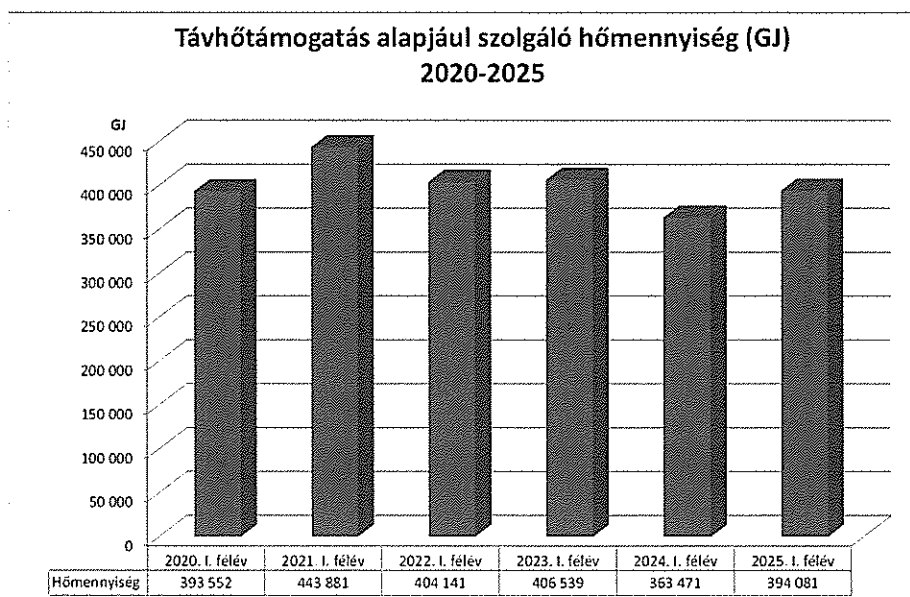
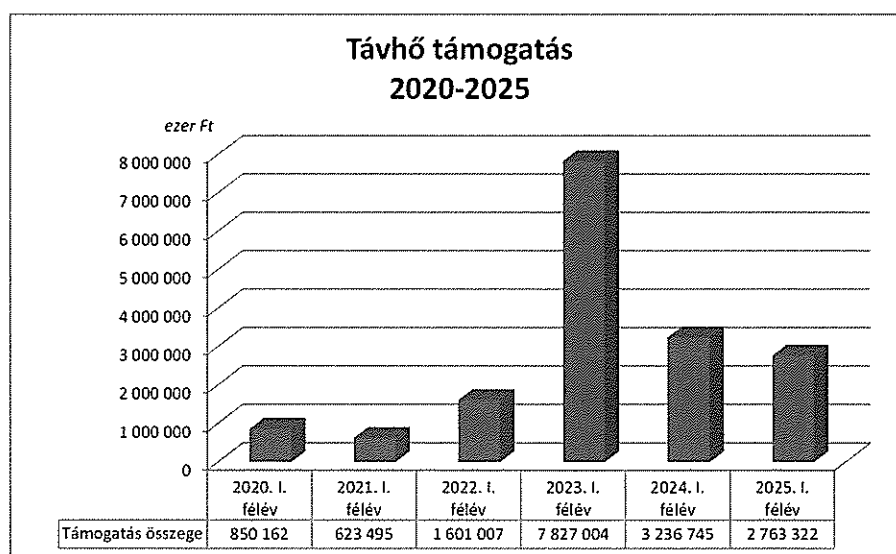


A nemzeti fejlesztési miniszter 51/2011 (IX.30.) távhőszolgáltatási támogatásról szóló NFM rendeletének megfelelően 2011. október hónaptól igényeljük a MAVIR Zrt-től a támogatást. 2024. október 1-től a 16/2024 (IX.30.) EM rendelet alapján módosult a távhőtámogatás összege 424.395.304 Ft/hó lett a fix összegű támogatás összege, míg a fajlagos támogatási összeg 2.228 Ft/GJ-ra változott. A rendelet értelmében a fix összegű támogatás összege 2025. január 1-jétől 314.218.304 Ft/hóra csökkent.

A 2025. I. félévre vonatkozóan igényelt támogatás adatait az alábbi táblázat mutatja:

Hőértékesítés időpontja	Hőmennyiség GJ	Fajlagos támogatás Ft/GJ	Fix összegű támogatás Ft/hó	Havi támogatás összege összesen Ft	MAVIR-nak benyújtva
Január	118 803	2 228	314 218 304	578 911 388	2025.02.12
Február	112 075	2 228	314 218 304	563 921 404	2025.03.11
Március	81 579	2 228	314 218 304	495 976 316	2025.04.11
Április	41 806	2 228	314 218 304	407 362 072	2025.05.09
Május	25 670	2 228	314 218 304	371 411 064	2025.06.12
Június	14 148	2 228	314 218 304	345 740 048	2025.07.10
<b>2025. I. félév összesen</b>	<b>394 081</b>		<b>1 885 309 824</b>	<b>2 763 322 292</b>	

A távhő támogatásra vonatkozó időszoros adatokat az alábbi diagramok mutatják:



A támogatás alapjául szolgáló GJ értéke 8,42%-kal magasabb, mint a 2024. I. félévi érték, a távhőtámogatás értéke pedig 15%-kal, 473.422 eFt-tal alacsonyabb, mint az előző év I. félévi támogatási összege.

2025. I. félévben 4.558 db felszólító levelet küldtünk ki: 4.328 db-ot lakossági, 230 db-ot nem lakossági ügyfél részére.

Külső követeléskezelő partnernek a lakossági kisösszegű tartozók követelésállománya kerül átadásra. 2025. február 28-án átadott csomag értéke 9.502 eFt (587 db). A csomagra 4.937 eFt befizetés érkezett, mely az átadott összeg 51,96 %-a. A csomagot 2025.06.13-án zártuk le. 2025. év elején küldtünk ki 177 db egyenlegközlő levelet a 2024. évi záráshoz kapcsolódóan a közületi ügyfelek részére.

A regisztrált felhasználók száma a Díjnet rendszerében 2025. június 30-án 3.213 db volt.

Az Adatváltozás Bejelentési Szolgáltatáshoz 2025. I. félévben 36 db díjfizető-változás kérelem érkezett e rendszeren.

355 hőközpontnál rendelkeznek társasházak és lakásszövetkezetek olyan fizetési megállapodással, amely alapján cégünk költségosztó berendezés alapján évente egyszer elszámol az adott lakóközösséggel. A 2024-2025-ös fűtési szezonra vonatkozóan 355 felhasználási helyre, 11.394 lakossági és 21 nem lakossági díjfizetőre az elszámoláshoz az adatszolgáltatásokérő levelek és kimutatások a közös képviselők részére kiküldésre kerültek.

### **3. EGYÉB TEVÉKENYSÉGEKKEL KAPCSOLATOS SZÁMLÁZÁS**

A társaság egyéb tevékenységére vonatkozó számlákat az egyes szervezeti egységek számlázáskérése alapján folyamatosan végezzük.

2025. I. félévben 92 db sima és 61 db tértivevényes fizetési felszólítást eseti számlákra küldtünk ki.

A Hátralékbehajtási csoportnál 2025. I. félévben 40 ügyfél esetében kezdeményeztünk eljárást.

2025. év elején a 2024. évre vonatkozó vevői egyenlegközlők ezen a területen is kiküldésre kerültek (189 db).

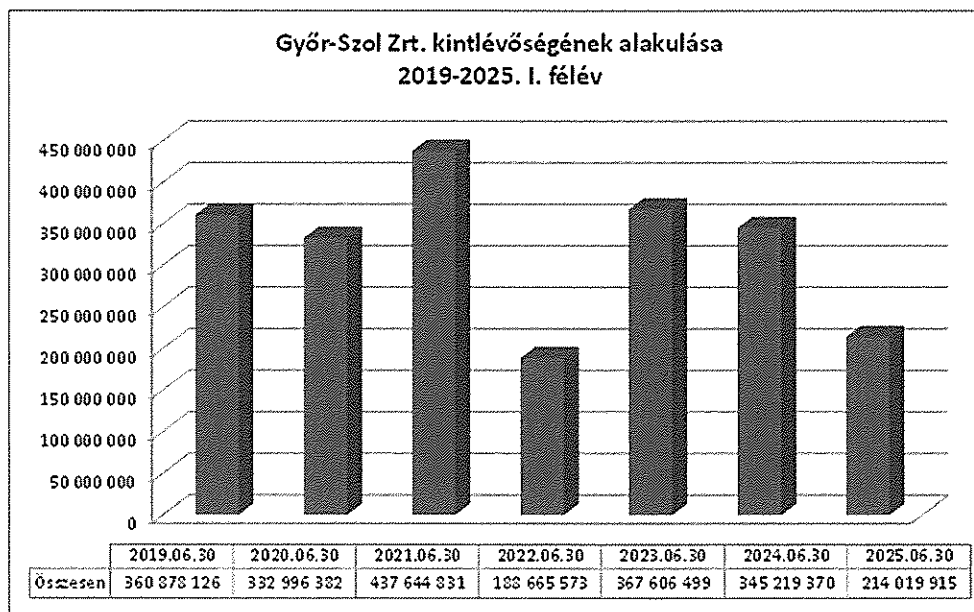
## V. HÁTRALÉKKEZELÉS

A GYŐR-SZOL Zrt. kintlévőség állománya 2025. 06. 30-án (adatok Ft-ban):

	2010.09.30	2024.06.30	2025.06.30	Eltérés 2024.06.30- hoz képest
Lakossági szemétdíj	273 445 709	1 325 916	1 098 530	-227 386
Távhőszolgáltatás	481 957 488	105 080 120	59 891 342	-45 188 778
Bérleti díj-Győr-Szol tulajdon	15 415 685	35 843 716	30 329 337	-5 514 379
Egyéb vevő	156 210 854	113 631 891	36 758 652	-76 873 239
<b>Mérlegtételek összesen</b>	<b>927 029 736</b>	<b>255 881 643</b>	<b>128 077 861</b>	<b>-127 803 782</b>
Bérleti díj-Önkormányzati tulajdon	169 483 744	78 112 512	85 570 323	7 457 811
Sportingatlanok vevői	0	11 225 215	371 731	-10 853 484
<b>Mérlegen kívüli tételek összesen</b>	<b>169 483 744</b>	<b>89 337 727</b>	<b>85 942 054</b>	<b>-3 395 673</b>
<b>Mindösszesen</b>	<b>1 096 513 480</b>	<b>345 219 370</b>	<b>214 019 915</b>	<b>-131 199 455</b>

- A GYŐR-SZOL Zrt. lejárt követelésállománya 2025.06.30-án 214.020 eFt, ez 131.199 eFt-tal alacsonyabb, mint a bázis időszak adata, a beolvadáskori kintlévőség értékének pedig a 19,52 %-a.

A teljes kintlévőség állomány alakulásának idősoros adatait a következő diagram mutatja:



- 2025. június 30. napjára a GYŐR-SZOL Zrt. mérlegtételeket érintő kintlévőségi állománya a bázis adathoz képest 127.804 eFt-tal alacsonyabb, míg a mérlegen kívüli lejárt követelésállomány 3.396 eFt-tal nőtt.
- A határidőn túli kintlévőségek értéke a bázis időszaki adathoz képest minden területen csökkent, egyedül az önkormányzati bérleti díjak tekintetében tapasztalható növekedés.
- A távhőszolgáltatási kintlévőségek értéke 45.189 eFt-tal csökkent 2024.06.30-hoz képest. A lakossági fogyasztók kintlévőségének értéke 6.922 eFt-tal nőtt, míg az üzemi és egyéb fogyasztók kintlévősége 38.267 eFt-tal csökkent.

- A lakossági hulladékszállítás területén a csökkenés mértéke 227 eFt egy év alatt. Az itt maradt állomány nagyobb része a folyamatban lévő eljárás befejezésére vár.
- A GYŐR-SZOL tulajdonú ingatlanok bérleti díj kintlévősége 30.329 eFt, ez 5.514 eFt-tal alacsonyabb, mint a bázis adat. A CL Consulting Fejlesztő és Szolgáltató Kft. 2025.05.26-án kifizette a megállapodás alapján fennálló hátralékát.
- Az önkormányzati bérlemények esetében 7.458 eFt-os növekedés tapasztalható a bázis adathoz képest. A társasházi díj bevezetése és a lakbér emelkedése növelte a kiszámlázások és ezzel együtt a kintlévőségek értékét is.
- Az egyéb vevői tartozások értéke 37.130 eFt, az állomány 87.727 eFt-tal csökkent egy év alatt. Az Egységes Sportkör 2025.05.16-án rendezte tartozását.

A GYŐR-SZOL Zrt. kintlévőség állományának korosítása (eFt):

<i>adatok eFt-ban</i>	<b>30 napon belüli</b>	<b>31-90 nap</b>	<b>91-180 nap</b>	<b>181-360 nap</b>	<b>360 napon túli</b>	<b>Összesen</b>
Lakossági szemétdíj	0	0	0	0	1 099	1 099
Távhőszolgáltatás	27 100	3 935	12 227	2 703	13 926	59 891
Bérleti díj	40 058	13 201	7 419	14 140	41 082	115 900
Egyéb vevő	9 394	1 724	384	16 359	9 270	37 131
<b>2025.06.30 összesen</b>	<b>76 552</b>	<b>18 860</b>	<b>20 030</b>	<b>33 202</b>	<b>65 377</b>	<b>214 021</b>
<b>2024.06.30 összesen</b>	<b>137 052</b>	<b>58 506</b>	<b>70 447</b>	<b>23 385</b>	<b>55 830</b>	<b>345 220</b>

Az előző táblázatból megállapítható, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. lejárt követelésállománya 2025.06.30-án 214.021 eFt, ez 131.199 eFt-tal kevesebb, mint a bázis időszak adata.

A 30 napon belüli állomány 60.500 eFt-tal, a 31-90 nap közötti időszak hátraléka 39.646 eFt-tal, a 91-180 nap közötti állomány hátraléka 50.417 eFt-tal csökkent, 181-360 nap közötti állomány hátraléka 9.817 eFt-tal, a 360 napon túli állomány 9.547 eFt-tal növekedett a bázis értékhez képest.

## VI. PÉNZÜGYI ADATOK

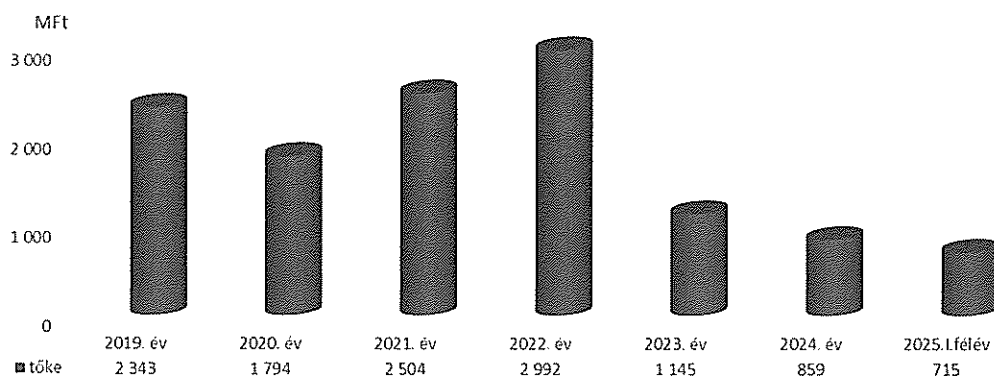
2024.06.30. napjáról 2025.06.30. napjára Társaságunk forint bankszámla-pénz állománya 1.008.596 eFt-tal csökkent, EURO pénzállománya pedig 88.864 EURO-val nőtt.

Társaságunk 2025.06.30-án az alábbi hitelekkel és kölcsönökkel rendelkezett (eFt-ban):

Hitelcél	Lejárat	2024.12.31	2025.06.30
Dunakapu tér mélygarázs	2029.06.29	570 122	498 857
Távhő kazán korszerűsítés	2026.12.28	288 562	216 422
OTP Folyószámla hitel	2025.12.30	0	0
<b>Hitel összesen</b>		<b>858 684</b>	<b>715 279</b>

A hitelállomány alakulását mutatja a következő diagram (lízing nélkül):

Időszak utolsó napján fennálló hitel/kölcsön tőke kötelezettség lízing nélkül



Kapcsolt vállalkozásoknak adott kölcsönök állományának alakulása (eFt-ban):

Hitelcél	Lejárat	2024.12.31	2025.06.30
GYŐR+ Média Zrt.	2027.12.31	40 000	75 000
Arrabona Depo Kft.	2025.12.31	105 000	100 000
Egységes Sportkör Győr-Ménfőcsanak	2023.06.30	6 500	0
<b>Összesen</b>		<b>151 500</b>	<b>175 000</b>

### Likviditási helyzet

2025. I. félévben társaságunk nem rendelkezett szabad pénzeszközzel, így nem került sor betétlekötésre.

Társaságunk 2.500.000 eFt folyószámla hitel kerettel rendelkezik, 2025. I. félév során 145 munkanap esetében vett igénybe folyószámlahitelt, fizetett folyószámla-hitelkamatot.

## VII. LEÁNYVÁLLALATOK

Társaságunk 2025. június 30-án az alábbi gazdasági társaságokban rendelkezik 100%-os részesedéssel:

- Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.  
2025. I. félévi számított adózás előtti eredménye: - 85.270 eFt
- Győr+ Média Zrt.  
2025. I. félévi számított adózás előtti eredménye: - 148.663 eFt
- Arrabona Depo Kft.  
2025. I. félévi számított adózás előtti eredménye: - 34.618 eFt
- Vaskakas-Várbástya Kft.  
2025. I. félévi számított adózás előtti eredménye: - 1.603 eFt

A Jószív Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-ben 50,1%-os tulajdoni hányaddal rendelkezünk. A Jószív Kft. tulajdonában levő társaságok: Írisz Temetkezési Kft, „Stáció-2000” Egészségügyi Szolgáltató Kft.

Jószív Kft.\_2025. I. félévi számított adózás előtti eredménye: 69.141eFt

## VIII. ÖSSZEFOGLALÁS

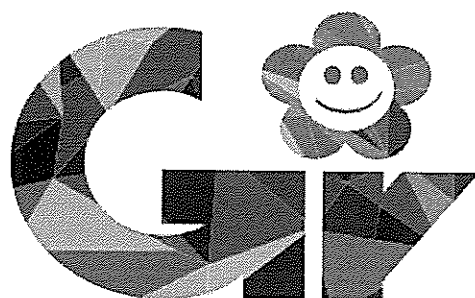
Társaságunk 2025. I. félévi adózás előtti eredménye 69.481 eFt veszteség, mely a 2025. I. félévi terv adózás előtti eredményéhez viszonyítva 79 %-kal, 266.451 eFt-tal kedvezőbb.

A gazdasági környezet bizonytalanságai és jelentős kockázatai, valamint a külső hatások ellenére Társaságunk gazdálkodása során tevékenységeinek megfelelő színvonalú ellátását megőrizte, a szolgáltatások fenntartása folyamatosan biztosított volt a tulajdonos és az igénybe vevő lakosság elvárása szerint. Továbbra is törekszünk a takarékos gazdálkodásra, likviditásunk stabilitásának fenntartására.

GYŐR-SZOL  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt  
9024 Győr, Orgona u. 10



2. Sárkány Péter  
Elnök-vezérigazgató



**GYŐRSZOL**  
A város és az Önök  
szolgálatában!

**TÁRSASÁGI EREDMÉNY**

**TERV-TÉNY**

**2025. I-VI. HÓ**

### Társasági szintű árbevétel és egyéb bevételek

(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2024. I-VI. hó	2025. I-VI. hó	2025. I-VI. hó	Index (tény/terv) %
	bázis	terv	tény	
Városüzemeltetési, kivitelezési és parkolási tevékenység bevétele	2 494 374	3 381 235	3 336 310	99%
Távhőszolgáltatási tevékenység bevétele	6 636 325	5 723 319	5 753 563	101%
Vagyonkezelési tevékenység bevétele	654 094	632 151	631 249	100%
Leányvállalatoknak végzett szolgáltatások bevétele	21 434	27 630	27 382	99%
Egyéb tevékenység bevétele	27 718	32 659	12 797	39%
Egyéb bevételek	12 691	10 143	33 828	333%
Pénzügyi műveletek bevétele	51 835	682 845	705 389	103%
<b>Bevételek összesen</b>	<b>9 898 472</b>	<b>10 489 983</b>	<b>10 500 518</b>	<b>100%</b>

### Költségek és ráfordítások

(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2024. I-VI. hó	2025. I-VI. hó	2025. I-VI. hó	Index (tény/terv) %
	bázis	terv	tény	
Városüzemeltetési, kivitelezési és parkolási tevékenység költsége és ráfordítása	3 326 751	3 697 570	3 376 703	91%
Távhőszolgáltatási tevékenység költsége és ráfordítása	6 069 708	5 937 580	6 097 072	103%
Vagyonkezelési tevékenység költsége és ráfordítása	758 019	881 087	808 173	92%
2025. I-V. HÓ	30 241	48 947	49 490	101%
Egyéb tevékenység költsége és ráfordítása	32 455	24 313	11 246	46%
Egyéb ráfordítások	113 839	201 724	205 111	102%
Pénzügyi műveletek ráfordítása	819	34 693	22 204	64%
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>10 331 832</b>	<b>10 825 914</b>	<b>10 569 999</b>	<b>98%</b>

**Vállalkozási eredmény**  
(adatok eFt-ban)

Megnevezés	Bevételek				Költségek és ráfordítások				Eredmény					
	2024. I-VI. hó		2025. I-VI. hó		2024. I-VI. hó		2025. I-VI. hó		2024. I-VI. hó		2025. I-VI. hó		Index (tény/terv) %	Index (tény/terv) %
	bázis	terv	tény	Index (tény/terv) %	bázis	terv	tény	Index (tény/terv) %	bázis	terv	tény			
<b>A. Üzleti tevékenységek</b>														
- Városüzemeltetési, kivitelezési és parkolási tevékenység	2 494 374	3 381 235	3 336 310	99%	3 326 751	3 697 570	3 376 703	91%	-832 376	-316 334	-40 393	13%		
- Távhőszolgáltatási tevékenység	6 636 325	5 723 319	5 753 563	101%	6 069 708	5 937 580	6 097 072	103%	566 617	-214 261	-343 509	160%		
- Vagyongazdálkodási tevékenység	654 094	632 151	631 249	100%	758 019	881 087	808 173	92%	-103 925	-248 936	-176 923	71%		
- Ügyviteli és informatikai szolgáltatásokkal kapcsolatos tevékenység	21 434	27 630	27 382	99%	30 241	48 947	49 490	101%	-8 807	-21 317	-22 109	104%		
- Egyéb tevékenység	27 718	32 659	12 797	39%	32 455	24 313	11 246	46%	-4 737	8 346	1 551	19%		
- Egyéb bevétel és ráfordítás	12 691	10 143	33 828	333%	113 839	201 724	205 111	102%	-101 148	-191 581	-171 283	89%		
<b>Összesen</b>	<b>9 846 637</b>	<b>9 807 137</b>	<b>9 795 129</b>	<b>100%</b>	<b>10 331 013</b>	<b>10 791 221</b>	<b>10 547 795</b>	<b>98%</b>	<b>-484 376</b>	<b>-984 083</b>	<b>-752 665</b>	<b>76%</b>		
B. Pénzügyi műveletek	51 835	682 845	705 389	103%	819	34 693	22 204	64%	51 016	648 152	683 185	105%		
<b>C. Adózás előtti eredmény</b>	<b>9 898 472</b>	<b>10 489 983</b>	<b>10 500 518</b>	<b>100%</b>	<b>10 331 832</b>	<b>10 825 914</b>	<b>10 569 999</b>	<b>98%</b>	<b>-433 360</b>	<b>-335 931</b>	<b>-69 481</b>	<b>21%</b>		