



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**ingatlan tulajdonjogának megszerzésére**  
**(győri 1888/A/4 hrsz.)**

Győr, 2025. október 09.

Előterjesztő:

  
**Dr. Boros Eszter**  
**főosztályvezető**

Előterjesztést látta:

  
**Pintér Bence**  
**polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
**Dr. Bakonyi Bernadett**  
**jegyző**

Az előterjesztést készítette:  **Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály**

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**ingatlan tulajdonjogának megszerzésére**  
**(győri 1888/A/4 hrsz.)**

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

Lung Erika 9023 Győr, Tihanyi Árpád út 53. szám alatti lakos Takács László Attila meghatalmazott képviselő által benyújtott beadványban megkereste Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy értékesíteni kívánja természetben Győr, József Attila utca 22/B. fsz. 4. szám alatt található társasházban, a Győr belterületi 1888/A/4 hrsz.-ú, 76 m<sup>2</sup> nagyságú, lakás megnevezésű, tehermentes belterületi ingatlanját, a közös tulajdonból hozzá tartozó 223/1000 eszmei hányaddal és az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel.

A 7 lakásos épület Szabadhegy városrészben található, 6 lakás az Önkormányzat tulajdonában van, 1 lakás magántulajdon. Az épület falai helyenként felnedvesedtek, a szerkezetek és az építési anyagok korszerűtlenek. A lakások felújítása, korszerűsítése gazdaságosan nem lehetséges, ezért az épület gazdaságos módon nem újítható fel, nem korszerűsíthető, így elbontása indokolt. A magántulajdonban lévő lakás megszerzésével lehetővé válik az ingatlan jelenlegi állapotában történő értékesítése versenyeztetési eljárással.

A tulajdonos meghatalmazott útján a beadványában az ingatlanra 13.000.000,- Ft-os, azaz tizenhárommillió forintos eladási ajánlatot tett, mely az ingatlanforgalmi értékbecslést alapul véve elfogadható az Önkormányzat számára.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján az ingatlan fenti összegben történő megvásárlásáról vagy az adásvétel megíiusulása esetén a kisajátítási eljárás megindításáról a szerzéshez szükséges forrás megjelölésével egyidejűleg nettó 50.000.000,- Ft vagyoneértékig - a szerzéshez szükséges forrás megjelölésével - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult meghozni.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén szíveskedjék az alábbi határozati javaslatokat elfogadni:

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 1888/A/4 hrsz.-ú, 76 m<sup>2</sup> területű, lakás megnevezésű, tehermentes belterületi ingatlan és a közös tulajdonból hozzá tartozó 223/1000 eszmei hányadrész 13.000.000,- Ft, azaz tizenhárommillió forint vételáron a „306014 Ingatlanok igénybevétele közérdekből” kiadási tervezési alapegység terhére történő megvásárlásához.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Győr, 2025. október 09.

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető