



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre
(győri 21729/4 hrsz.)

Győr, 2025. október 3.


Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Előterjesztést látta:

Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző


Az előterjesztést készítette: **Vagyongazdálkodási Főosztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre
(győri 21729/4 hrsz.)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A Győr zártkert 21729/4 hrsz. alatt felvett, természetben 9028 Győr, Alsókert utca 177. szám alatt található, 983 m² területű, szántó és gyümölcsstároló művelési ágban nyilvántartott, összesen 1,71 AK értékű, 5 min. o. ingatlanra Vida Melinda, valamint Szabó Szilvia mint eladó, továbbá Burkus Gyöngyi, mint vevő között mindösszesen 25.000.000,- Ft vételáron Győrött, 2025. szeptember 16. napján adásvételi szerződés jött létre.

A győri 21729/4 hrsz.-ú ingatlant Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli, mely az ingatlan-nyilvántartásba 68673/2003.12.23. szám alatt került bejegyzésre.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.


A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a Győr zártkert 21729/4 hrsz. alatt felvett, természetben 9028 Győr, Alsókert utca 177. szám alatt található, 983 m² területű, szántó és gyümölcsstároló művelési ágban nyilvántartott, összesen 1,71 AK értékű, 5 min. o. ingatlanra Vida Melinda, valamint Szabó Szilvia mint eladók, továbbá Burkus Gyöngyi, mint vevő között mindösszesen 25.000.000,- Ft vételáron Győrött, 2025. szeptember 16. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 68673/2003.12.23. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. október 3.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető