



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlanok értékesítésére
(győri 21846, 21798/2 hrsz.)

Győr, 2025. október 03.

Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Előterjesztést látta:


Pinter Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:  **Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztályvezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlanok értékesítésére
(győri 21846, 21798/2 hrsz.)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

I. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Győr, Csendes utcában található, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, győri 21846 helyrajzi számú, zártkerti művelés alól kivont ingatlan.

Az ingatlan rendkívül keskeny mérete miatt hasznosítása nehézkes. Talaja homok-humusz talaj, felszíne sík, elvadult, gyepes, bozótos terület.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győri Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terve alapján a fenti ingatlan a 03657 övezeti sorszámú, Mk/O/30/95-036-0010 jelű kertés mezőgazdasági övezetben fekszik.

Az Önkormányzat a győri 21846 helyrajzi számú, 902 m² nagyságú zártkerti ingatlant értékbecslési szakvéleményen alapuló, költségekkel növelt forgalmi értéken, 1.500.000- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint áron kívánja értékesíteni.

II. Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, győri 21798/2 helyrajzi számú zártkerti művelés alól kivont ingatlan.

Az ingatlan szabálytalan téglalap alakú terület, a Tatai út és a Takaros utca sarkán található. Talaja homok-humusz talaj, felszíne sík, elvadult, gyepes, bozótos terület.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győri Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terve alapján a fenti ingatlan a 03656 övezeti sorszámú, Mk/O/30/95-036-0010 jelű kertés mezőgazdasági övezetben fekszik.

Az Önkormányzat a győri 21798/2 helyrajzi számú, 751 m² nagyságú zártkerti ingatlant értékbecslési szakvéleményen alapuló, költségekkel növelt forgalmi értéken, 3.600.000- Ft, azaz hárommillió-hatszázzezer forint áron kívánja értékesíteni.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjék elfogadni.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 21846 helyrajzi számú, 902 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéshez. Az ingatlan kikiáltási

ára 1.500.000- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Városstratégiai Bizottság eredményes versenyeztetés esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és dokumentumok aláírására.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT


1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 21798/2 helyrajzi számú, 751 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéshez. Az ingatlan kikiáltási ára 3.600.000- Ft, azaz hárommillió-hatszáz ezer forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Városstratégiai Bizottság eredményes versenyeztetés esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és dokumentumok aláírására.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2025. október 03.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető