



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlanok térítésmentes átvételére
(győri 20802/1, 22301/59, 43192/3, 44096/11 hrsz.)

Győr, 2025. október 3.

Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:  **Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlanok térítésmentes átvételére
(győri 20802/1, 22301/59, 43192/3, 44096/11 hrsz.)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

I. Szórádi Attila 9025 Győr, Tarkarét u. 4. és Szórádi Sándor Gábor 9025 Győr, Tarkarét u. 2. szám alatti lakosok Dr. Szórádi Sándorné (KASZ:36069741) meghatalmazott jogi képviselőjük útján benyújtott beadványukban kérték a Győr belterületi 20802, 20855/2 és 20855/2/A hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során kialakuló 20802/1 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 134 m² területű ingatlan térítésmentes átvételét. Az ingatlan természetben Győr, Gerbera utcában található. Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve és helyi építési szabályzata az ingatlant közlekedési övezetbe sorolja. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi közutak és műtárgyaik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

A jelen előterjesztés célja a Győr belterületi 20802/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átvételéről való döntéshozatal.

Az ingatlan térítésmentes átvételéről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

II. A KONVENCIO Kft. (9028 Győr, Külső Veszprémi út 12.), Pásztorné Horváth Adrienn 9152 Börcs, Dózsa György u. 23. és Horváth Attila 9028 Győr, Külső Veszprémi út 12. szám alatti lakosok Dr. Zsédely Andrea (KASZ:36071745) meghatalmazott jogi képviselőjük útján benyújtott beadványukban kérték a Győr belterületi 22301/3 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló 22301/59 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 533 m² területű ingatlan térítésmentes átvételét. Az ingatlan természetben Győr, Külső Veszprémi út 12. szám alatt található. Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve és helyi építési szabályzata az ingatlant közlekedési övezetbe sorolja. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi közutak és műtárgyaik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

A jelen előterjesztés célja a Győr belterületi 22301/59 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átvételéről való döntéshozatal.

Az ingatlan térítésmentes átvételéről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

III. Bokor Lászlóné 9011 Győr, Aranyos út 5. és Gebauer Éva 9011 Győr, Bárányréti út 15. szám alatti lakosok Dr. Szórádi Sándorné (KASZ:36069741) meghatalmazott jogi képviselőjük útján benyújtott beadványukban kérték a Győr zártkerti 43192 és 43193 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során kialakuló 43192/3 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 26 m² területű ingatlan térítésmentes átvételét. Az ingatlan természetben Győr, Tölgyes utcában található. Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve és helyi építési szabályzata az ingatlant közlekedési övezetbe sorolja. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi közutak és műtárgyaik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

A jelen előterjesztés célja a Győr zártkerti 43192/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átvételéről való döntéshozatal.

Az ingatlan térítésmentes átvételéről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

IV. Abu Shlal Ali 9011 Győr, Egysori út 121/B. szám alatti lakos Nyári Diána meghatalmazott képviselő által benyújtott 2024. november 05. napján kelt beadványban kérte, a Győr belterületi 44096 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló 44096/11 hrsz.-ú kivett, önkormányzati közút megnevezésű 45 m² területű ingatlan térítésmentes átvételét. Az ingatlan természetben Győrszentiván Kertvárosban a Rigó utcában található.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győri Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terve az ingatlant közlekedési övezetbe sorolja. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi közutak és műtárgyaik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

A jelen előterjesztés célja a Győr belterületi 44096/11 hrsz.-ú ingatlan ingyenes átvételéről való döntéshozatal.

Az ingatlan térítésmentes átvételéről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Szórádi Attila és Szórádi Sándor Gábor tulajdonát képező Győr belterületi 20802, 20855/2 és 20855/2/A hrsz.-ú ingatlanból, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.112/2025. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló, Győr belterületi 20802/1 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 134 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT II.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a KONVENCIO Kft., Pásztorné Horváth Adrienn és Horváth Attila tulajdonát képező Győr belterületi 22301/3 hrsz.-ú ingatlanból, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.110/2025. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló, Győr belterületi 22301/59 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 533 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT III.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Bokor Lászlóné és Gebauer Éva tulajdonát képező Győr zártkerti 43192 és 43193 hrsz.-ú ingatlanból, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.161/2025. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló, Győr zártkerti 43192/3 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 26 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal


HATÁROZATI JAVASLAT IV.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Abu Shlal Ali 9011 Győr, Egysori út 121/B szám alatti lakos tulajdonát képező Győr belterületi 44096 hrsz.-ú ingatlanból, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.258/2025. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló, Győr belterületi 44096/11 hrsz.-ú, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű, 45 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. október 3.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető