

Beszámoló aláírására jogosult:

Neve: Sárkány Péter
 Lakcíme: 9081 Győrújbarát, Szőlővirág 56.
 Elnök-vezérigazgató
 Vezérig. kinevezés ip.: 2025.02.01.

A Társaság honlapja: <https://www.gyorszol.hu> Tárgyidőszaki eredményt befolyásoló tényezők:

Gázár változása

2024. évben a hő- és villamosenergia-termelésre összesen 137 750 MWh földgázt használtunk fel, melynek gázdíj költsége 3 480 millió Ft volt. Távhőtermelésre – beleértve a gázmotoros erőműben megtermelt hőre fordított földgázt is – 130 146 MWh földgázt tüzeltünk el. A hőtermelésre vásárolt földgáz a 2024. évben 25 755 Ft/MWh áron került átvételre. A távhőtermelésre fordított földgáz 2024. éves gázköltsége 4 015 millió Ft.

A hő- és villamosenergia-termelésből származó 2024. évi CO₂ kibocsátásunk 25 113 tonna. A 2024. évre ingyenesen rendelkezésünkre álló CO₂ kvóta 5 253 db egység, melynek utalása megtörtént. A 2023. évi CO₂ kibocsátásunknak megfelelő számú egység visszaadása után, figyelembe véve az ingyenesen rendelkezésre álló CO₂ kvótát, a 2023. évi áthozatot és 2024-ben 4 db tranzakcióval vásárolt 12 950 db egységet, 2024. évi felhasználásra maradt 27 539 db EUA kibocsátási egység. A 2024. évi CO₂ kibocsátás lefedezésre került, 2025. évre 2 426 db kibocsátási egység vihető át.

Környezetvédelem

A Győr-Szol Zrt. által végzett tevékenységek során folyamatosan használunk fel veszélyesnek minősülő alapanyagokat valamint egyes technológiáknál keletkeznek veszélyes hulladékok is. A veszélyes anyagok illetve hulladékok tárolásával, szállításával és felhasználásával érintett munkatársak munkavédelmi oktatásban részesülnek. Emellett Társaságunk ADR tanácsadót is foglalkoztat.

Veszélyes anyagok

Az anyagokat a vonatkozó előírásoknak megfelelően tároljuk. A környezet védelme érdekében veszélyes anyagból csak olyan mértékű raktárkészletet tartunk fenn, amely a biztonságos, akadálymentes üzemeléshez szükséges.

Veszélyes hulladékok

A vonatkozó előírásoknak megfelelően a munkahelyi illetve üzemi gyűjtőhelyen tárolt hulladékokat vagy visszagyűjti a forgalmazó vagy engedéllyel rendelkező kezelőknek adjuk át ártalmatlanításra, hasznosításra. Erről évente legalább egy alkalommal gondoskodni kell. A gyakorlatban jellemzően negyedévente gondoskodunk az üzemi gyűjtőhelyről történő kiszállításokról.

2024-ben a veszélyes hulladékok nyitó és záró mennyisége a következők szerint alakult:

Veszélyes hulladékok készletállománya 2024. év				
Azonosító kód	Megnevezés	Veszélyességi jellemző	Nyitó készlet [kg]	Záró készlet [kg]
08 01 11*	Szerves oldószereket vagy más veszélyes anyagokat tartalmazó festék- és lakk-hulladék	HP 14	65	0
08 03 17*	Veszélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált toner	Visszagyűjti a forgalmazó		
13 02 05*	Ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolajok	HP 14	120	0
15 01 10*	Veszélyes anyaggal szennyezett csomagolási hulladék	HP 4	109	87
15 01 11*	Veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl. azbesztet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat	HP 1	0	1
15 02 02*	Veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok, törlőkendők, védőruházat	HP 14	87	36
16 06 01*	ólomakkumulátorok	HP 14	233	0
17 03 01*	Szénkátrányt tartalmazó bitumen keverékek	HP 14	376	0
20 01 21*	Fénycsövek és egyéb higanytartalmú hulladékok	HP 14	13	0
20 01 33*	Elemek és akkumulátorok	HP 14	0	3
20 01 35*	Veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től és a 20 01 23-tól	HP 14	42	0

Az üvegházhatású gázok kibocsátási egységeinek kereskedelméről szóló törvény (2012. évi CCXVII. törvény) alapján ingyenesen járó (kiosztott) és vásárolt kibocsátási egységek 2024. évi adatai:

Megnevezés	EUA	
	db	eFt
2024. január 1.	37 068	1 217 719
2023.évi visszaadási kötelezettség teljesítése	-27 732	-913 890
2024. évi kibocsátás fedezetére kiosztott	5 253	140 696
Vásárolt kibocsátási egység	12 950	347 395
2024. december 31.	27 539	791 920

A mérlegforduló napján nyitott határidős ügylet nem volt.

D. Mutatószámok az éves beszámolóból:**I. Anyagi, vagyoni helyzet vizsgálata:**

1. **Tartósan befektetett eszközök aránya:** mutatja, hogy a vállalkozás összes eszközeiből mekkora hányadot tesznek ki a tartósan befektetett eszközök. (Számítása: Befektetett eszköz/összes eszköz)

A mutató értéke: bázis 78,89 % tény 80,90 %

2. **Befektetett eszközök fedezettsége:** azt mutatja, hogy az összes befektetett eszközt milyen arányban finanszírozza a saját tőke. Kedvező, ha a mutató minél nagyobb, mert ez azt jelenti, hogy a saját források egyre nagyobb hányadát finanszírozzák a befektetett eszközöknek és nem kell idegen forrást igénybe venni. (Számítása: Saját tőke/Befektetett eszköz)

A mutató értéke: bázis 54,36 % tény 49,28 %

3. **Tárgyi eszközök fedezettsége:** azt jelzi, hogy a befektetett eszközökön belül a tárgyi eszközök finanszírozására – közvetlenül a termelésben résztvevő tartósan befektetett eszközökre – a saját tőke milyen mértékben nyújt fedezetet. Kedvező, ha a saját tőke elsősorban ezt az eszközcsoportot fedezi a legnagyobb arányban. (Számítása: Saját tőke/Tárgyi eszközök)

A mutató értéke: bázis 62,43 % tény 57,10 %

4. **Eszközök fordulatszáma:** azt jelzi, hogy az összes eszköz hányszor térült meg az árbevételben. Kedvező, ha a mutató értéke 1-nél nagyobb, vagyis legalább egyszer megtérüljön egy gazdálkodási év során. (Számítása: (Nettó árbevétel/Eszközök összesen)

A mutató értéke: bázis 0,44 tény 0,45

5. **Tárgyi eszközök hatékonysága:** azt mutatja, hogy a vállalkozás mérlegében kimutatott tárgyi eszközök működtetésével mekkora összegű nettó árbevételt ért el, vagyis, hogy egységnyi tárgyi eszköz működtetésével mekkora összegű árbevétel realizálható. Ez a fejlesztések elbírálásához nyújt információt. (Számítása: Nettó árbevétel/Tárgyi eszközök)

A mutató értéke: bázis 63,71 % tény 63,76 %

6. **Készletek fordulatszáma:** Azt jelzi, hogy a készletek hányszor térülnek meg a nettó árbevételben. (Számítása: Nettó árbevétel/Készletek)

A mutató értéke: bázis 9,61 tény 12,71

7. **Tárgyi eszközök aránya:** azt jelzi, hogy a működő eszközökön belül mekkora hányadot képviselnek a több éven keresztül használatos tárgyi eszközök. (Számítása: Tárgyi eszközök/ (Tárgyi eszközök + Forgóeszközök)

A mutató értéke: bázis 83,45 % tény 84,76 %

8. **Forgóeszközök aránya:** arról tájékoztat, hogy az összes eszköz között milyen arányt képvisel a rövid távon befektetett eszközök értéke. A vállalkozás tevékenységének forgóeszköz igényességére utal.
(Számítása: Forgóeszközök/Eszközök)

A mutató értéke: bázis 13,62 % tény 12,55 %

9. **A tőke szerkezete:** a mutató alapján megállapítható, hogy az összes források között milyen mértékű idegen – hosszú és rövid távú – forrásokat használ a cég. Ez a mutató a cég adósságának mértékére is utal. Kedvező a cég számára, ha a mutató értéke 50 % alatti, vagyis a tőke összetételében a saját források a meghatározók.
(Számítása: Idegentőke/Összes forrás)

A mutató értéke: bázis 57,11 % tény 60,13 %

10. **Saját tőke aránya:** az előző mutató fordítottja, vagyis a saját tőke részesedését mutatja az összes források között. A mutató értelmezhető úgy is, hogy – mérleg főösszegekről lévén szó - a vállalkozás eszközeit milyen arányban finanszírozza a saját tőke.
(Számítása: Saját tőke/Összes forrás)

A mutató értéke: bázis 42,89 % tény 39,87 %

11. **Saját tőke növekedési mutató:** az előző időszakhoz mérve azt érzékelteti, hogy a jegyzett tőkéhez viszonyítva a saját tőke nagyságában milyen változás következett be. Ezt alapvetően a tőketartalék, eredménytartalék és a mérleg szerinti eredmény alakulása befolyásolja. Kedvező, ha a mutató értéke 1-nél nagyobb. Az 1-nél kisebb mutató a tőkevesztésre utal.
(Számítása: Saját tőke/Jegyzett tőke)

A mutató értéke: bázis 1,56 tény 1,39

12. **Saját tőke fordulatszáma:** alapján megállapítható, hogy a saját tőke hányszor térül meg 1 év alatt a nettó árbevételből. E mutatónál is célszerű értékelní az előző évi adatokat és az eltérések okait megállapítani.
(Számítása: Nettó árbevétel/Saját tőke)

A mutató értéke: bázis 1,02 tény 1,12

13. **A tőke hatékonysága:** azt jelzi, hogy egységnyi lekötött saját tőke mekkora adózott eredményt hoz a vállalkozás számára. A mutató növekvő tendenciája kedvező. Értékelésénél a saját tőke szerkezetét, elemeinek befolyásoló szerepét, valamint az eredményelemzést is célszerű figyelembe venni. (Számítása: Adózott eredmény/Saját tőke)

A mutató értéke: bázis -17,36 % tény -11,88 %

II. Mutatók a pénzügyi-likviditási helyzet átfogó jellemzéséhez:

14. **Likviditási mutató:** A teljes forgóeszköz állomány – vagyis a likvid és kevésbé likvid eszközök – együttes összegét viszonyítja a hosszú és rövidlejáratú kötelezettségekhez. A vállalkozás fizetőképességét általánosan jellemző mutató, annyiban, hogy a hosszabbtávú kötelezettségek milyen arányát fedezik a likviddé tehető eszközök. Ez a mutatószám azonban a vállalkozás pillanatnyi likviditási helyzetének megítélésére nem alkalmas.
(Számítása: Forgóeszközök/Kötelezettségek)

A mutató értéke: bázis 1,48 tény 0,86

15. **Rövid távú likviditás I.:** arról tájékoztat, hogy a különböző likviditási fokozatú eszközök összege hány százalékát fedezi a rövid távú kötelezettségnek. A vállalkozás pénzügyi helyzetének megítéléséhez a forgóeszközök struktúráját a likviditás mértéke szempontjából is értékelni kell. A mutatószám a nemzetközi gyakorlatban 200 % körül elfogadható.

(Számítása: Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke: bázis 2,10 tény 0,99

16. **Rövid távú likviditás II.:** a mutató a forgóeszközök követelések nélküli arányát mutatja a rövid távú kötelezettségekhez. A forgóeszközökön belül ugyanis a követelések számos eleme tartalmazhat bizonytalan, a rövid lejáratú kötelezettségek közvetlen fedezeteként szóba nem jöhető összeget.

(Számítása: Forgóeszközök – Követelések/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke: bázis 1,81 tény 0,82

17. **Gyorsráta mutató:** a teljesen mobil pénzeszközök arányát mutatja a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyítva. Ez lényegében arról tájékoztat, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek mekkora hányadára nyújt fedezetet a likvid pénzeszköz. A vállalkozás számára az a kedvező, ha ez az arány egyre növekvő, ami az azonnali fizetőképesség javulását jelzi, értéke általában 1,6 – 1,8-nál elfogadható.

(Számítása: Likvid pénzeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke: bázis 1,11 tény 0,54

18. **Hitelfedezettségi mutató:** arról tájékoztat, hogy a vállalkozás követelései milyen mértékben fedezik a rövid lejáratú kötelezettségek összegét. A mutató értéke akkor kedvező, ha 100 %-nál magasabb, vagyis a vállalkozással szembeni adósok nagyobb összeggel tartoznak, mint amekkorával a cég tartozik hitelezőinek.

(Számítása: Követelések/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke: bázis 28,71 % tény 16,82 %

19. **Kölcsön fedezeti arány:** azt mutatja, hogy a kötelezettségek likvid eszközökkel (pénzeszközök, értékpapírok) csökkentett értékéhez viszonyítva a saját és – likvid eszközökkel nem fedezett – idegen források milyen arányt képviselnek.

(Számítása: Kötelezettségek – Likvid eszközök / Saját tőke + Kötelezettségek - Likvid eszközök)

A mutató értéke: bázis 4,48 % tény 16,19 %

20. **Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz:** az egynél kisebb mutató jelzi, hogy a vevőállományt a szállítóállomány finanszírozza. (Számítása: Vevők/Szállítók)

A mutató értéke: bázis 74,58 % tény 43,93 %

21. **Dinamikus likviditás:** arról tájékoztat, hogy a vállalkozás üzleti tevékenységének eredménye milyen mértékben nyújt fedezetet a rövid távú kötelezettségekre. (Számítása: Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke: bázis -110,38 % tény -36,97 %

22. **Hosszú távú likviditási mutató:** arról tájékoztat, hogy az év üzleti eredménye mennyire fedezi az összes kötelezettséget. Ez elsősorban a hitelezők tájékoztatására szolgál, hogy mennyire biztos a befektetésük. (Számítása: Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye / Kötelezettségek)

A mutató értéke: bázis -77,63 % tény -32,20 %

23. **Kamatfedezettségi mutató:** kifejezi, hogy az adózás előtti eredmény mekkora fedezetet nyújt a kamatráfordításokra. A cég számára az a kedvező, ha minél magasabb, 100 %-nál nagyobb a mutató értéke, mert a kamatfizetéseket ekkor tudja biztonsággal teljesíteni. (Számítása: Adózás előtti eredmény + kamat/kamat)

A mutató értéke: bázis -848,21 % tény -2 213,28 %

III. Mutatók a vállalkozás eladósodottságának jellemzéséhez:

24. **Eladósodottság mértéke:** a vállalat megítélésében fontos szerepet játszik. Azt mutatja, hogy a saját források a kötelezettségek hány százalékát fedezik. Törekedni kell arra, hogy a mutató értéke 100% alatt maradjon. (Számítása: Kötelezettségek/Saját tőke)

A mutató értéke: bázis 21,50 % tény 36,65 %

25. **Nettó eladósodottság:** azt mutatja, hogy a kintlévőségekkel csökkentett kötelezettségeket milyen mértékben fedezi a saját forrás. Ez feltételezi, hogy a követelések pénzügyileg előbb realizálódnak, mint ahogy a kötelezettségeket teljesíteni kell. A mutató minél kisebb értéke a kedvező. (Számítása: Kötelezettségek - Követelések/Saját tőke)

A mutató értéke: bázis 17,15 % tény 31,28 %

IV. Mutatók a vállalkozás jövedelmi helyzetének átfogó jellemzéséhez:

26. **Nettó árbevétel:** alakulásából következtetéseket lehet levonni a vállalkozás volumenére. A termelési mutatókkal összehasonlítva a vállalkozás piaci helyzete is jellemezhető. Ha a termelési mutató nagyobb mértékben nő, mint az értékesítés, akkor a vállalkozás készletre termel, valószínűleg piaci problémái vannak. Fordított esetben viszont a termelés marad el az értékesítési lehetőségektől, és az igényeket a korábban megtermelt készletek értékesítésével elégítik ki

A mutató értéke: bázis 13 800 593 eFt tény 13 496 316 eFt

27. **Bruttó termelési érték I.:** alapján megállapítható, hogy a vállalkozás tárgyidőszaki teljes termelése hogyan változott. Csak az „A” eredmény kimutatásból számolható közvetlenül. (Számítása: Nettó árbevétel + Saját előállítású eszközök aktivált értéke +/- Saját termelésű készletek állományváltozása – ELÁBÉ - Közvetített szolgáltatások)

A mutató értéke: bázis 12 515 646 eFt tény 11 729 353 eFt

28. **Bruttó termelési érték II.:** alapján megállapítható, hogy a vállalkozás tárgyidőszaki teljes termelése hogyan változott. Csak az „A” eredmény kimutatásból számolható közvetlenül. (Számítása: Nettó árbevétel + Saját előállítású eszközök aktivált értéke +/- Saját termelésű készletek állomány változása)

A mutató értéke: bázis 13 986 930 eFt tény 13 670 733 eFt

29. **Anyagmentes termelési érték:** a termelést jellemzi, vagyis arról tájékoztat, hogy a vállalkozás az új értékhez mekkora többletet ad hozzá. A mutató változását célszerű az előző mutatóval összehasonlítani. Általában az a kedvező, ha az anyagmentes termelési érték jobban nő, mint a bruttó termelési érték. (Számítása: Bruttó termelési érték I. – Anyagköltség – Igénybe vett szolgáltatások - Egyéb szolgáltatások)

A mutató értéke: bázis -3 255 103 eFt tény 56 343 eFt

30. **Termelési költség szint:** arról tájékoztat, hogy a vállalkozás termelését milyen szintű ráfordításokkal folytatja. Csak az „A” eredménykimutatás esetén számítható közvetlenül az eredménykimutatásból. (Számítása: Összes költség / Bruttó termelési érték II.)

A mutató értéke: bázis 164,00 % tény 149,28 %

31. **Anyaghányad:** azt mutatja, hogy a termelésen belül milyen súllyal szerepel az anyagráfördítés, anyag- vagy munkaigényes termelést folytat-e a vállalkozás. A megtakarítások szempontjából az anyagköltségek változása érdemel figyelmet. (Számítása: Anyagjellegű ráfordítások / Bruttó termelési érték II.)

A mutató értéke: bázis 123,27 % tény 99,59 %

32. **Bérköltség hányad:** azt jelzi, hogy a bérköltség és közterhei milyen részarányt képviselnek a költség szerkezetben.

(Számítása: Személyi jellegű ráfordítások / Bruttó termelési érték II.)

A mutató értéke: bázis 33,46 % tény 41,60 %

33. **Értékcsökkenési hányad:** azt mutatja, hogy az értékcsökkenés, mint szabadon elkölthető forrás, milyen arányt képvisel a költség szerkezetben.

(Számítása: Értékcsökkenési leírás / Bruttó termelési érték II.)

A mutató értéke: bázis 7,26 % tény 8,09 %

34. **Árbevétel arányos üzemi eredmény:** a vállalkozás alaptevékenységének jövedelmezőségét méri. A mutató értékét, ha ágazati, szakágazati átlaghoz viszonyítjuk, akkor az eltérésből következtetéseket vonhatunk le a vállalkozás jövedelmezőségi színvonalára.

(Számítása: Üzemi (üzleti) eredmény / Nettó árbevétel)

A mutató értéke: bázis -16,35 % tény -10,57 %

35. **Tőkearányos eredmény:** arról tájékoztat, hogy egységnyi lekötött tőkével mekkora eredményt értek el. Más vállalkozókkal való összehasonlítás segítséget nyújt a mutató értékeléséhez.

(Számítása: Üzemi (üzleti) eredmény / Saját tőke)

A mutató értéke: bázis -16,69 % tény -11,80 %

36. **Eszközhatékonyság:** azt mutatja, hogy egy egységnyi lekötött eszköz mekkora eredményt hoz létre.

(Számítása: Üzemi (üzleti) eredmény / Eszközök összesen)

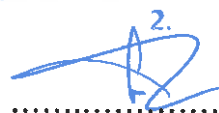
A mutató értéke: bázis -7,16 % tény -4,70 %

37. **Élőmunka hatékonyság:** azt jelzi, hogy egységnyi bérjellegű ráfordítás mekkora új értéket hoz létre.

(Számítása: Anyagmentes termelési érték / Bérjellegű költségek)

A mutató értéke: bázis -69,55 % tény 0,99 %

GYŐR-SZOL
Győri Közszolgáltató és
Vagyongazdálkodó Zrt.
9024 Győr, Orgona u. 10.

2.


Sárkány Péter
Elnök-vezérigazgató

Immateriális javak állományának alakulása
2024. december 31.

eFt-ban

	Kísérleti fejlesztés	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Összesen
1. Bruttó érték alakulása				
Nyitó bruttó érték	0	428 402	196 923	625 325
Bruttó érték növekedés (+)	0	4 600	28 315	32 915
- beszerzés	0	4 600	25 328	29 928
- átsorolás	0	0	2 987	2 987
- egyéb	0	0	0	0
Bruttó érték csökkenés (-)	0	8 686	1 245	9 931
- átsorolás	0	2 987	0	2 987
- selejtezés, hiány	0	5 699	0	5 699
- egyéb	0	0	1 245	1 245
Záró bruttó érték	0	424 316	223 993	648 309

2. Értékcsökkenés alakulása				
Nyitó értékcsökkenés	0	420 171	92 580	512 751
Értékcsökkenés növekedés (+)	0	6 720	38 169	44 889
- éves értékcsökk. elszám.+écs.revízió	0	6 720	35 182	41 902
- átsorolás	0	0	2 987	2 987
Értékcsökkenés csökkenés (-)	0	8 686	0	8 686
- átsorolás	0	2 987	0	2 987
- selejtezés, hiány	0	5 699	0	5 699
- értékesítés	0	0	0	0
Záró értékcsökkenés	0	418 205	130 749	548 954

3.Terven felüli értéks. változása				
Nyitó terven felüli écs.	0	0	0	0
Növekedés (leveles komposzt)	0	0	0	0
Csökkenés (kivezetés selejt miatt)	0	0	0	0
Csökkenés visszairás miatt	0	0	0	0
Záró terven felüli écs	0	0	0	0

4. Nettó érték alakulása				
Nyitó nettó érték	0	8 231	104 343	112 574
Záró nettó érték	0	6 111	93 244	99 355

Tárgyi eszköz alakulása
2024. december 31.

e Ft-ban

	Ingatlan	Műszaki berendezés	Egyéb berendezés	Összesen
1. Bruttó érték alakulása				
Nyitó bruttó érték	25 294 260	6 778 570	485 348	32 558 178
Bruttó érték növekedés:	229 008	165 094	77 786	471 888
- aktiválás, fejlesztési tartalék	229 008	149 156	77 786	455 950
- elbirtoklás	0	0	0	0
- térítés nélküli átvétel	0	0	0	0
- egyéb növekedés (átsorolás+többlet)	0	15 938	0	15 938
Bruttó érték csökkenés:	46 509	20 574	64 391	131 474
- selejtezés	6 292	10 951	17 440	34 683
- leltárhiány	1 154	8 316	5 015	14 485
- átminősítés	0	0	15 938	15 938
- értékesítés, egyéb kivezetés	39 063	1 307	25 998	66 368
Záró bruttó érték	25 476 759	6 923 090	498 743	32 898 592

2. Értékcsökkenés alakulása				
Nyitó értékcsökkenés	5 725 437	4 790 785	423 356	10 939 578
Értékcsökkenés növekedés, écs revízió	596 810	414 449	55 288	1 066 547
- egyéb növekedés (átsorolás)	0	12 878	0	12 878
Értékcsökkenés csökkenés	10 549	18 188	54 451	83 188
- selejtezés	4 066	8 906	17 169	30 141
- leltárhiány	769	8 316	5 015	14 100
- écs. revízió csökkenés	0	436	1 498	1 934
- átminősítés	0	0	12 878	12 878
- értékesítés, egyéb kivezetés	5 714	530	17 891	24 135
Záró értékcsökkenés	6 311 698	5 199 924	424 193	11 935 815

3. Terven felüli értékcs. változása				
Nyitó terven felüli écs.	100 091	5 572	0	105 663
Növekedés (selej miatt)	0	0	0	0
Csökkenés (écs. revízió)	51 032	5 572	0	56 604
Csökkenés visszafrás miatt	0	0	0	0
Záró terven felüli écs	49 059	0	0	49 059

4. Nettó érték alakulása				
Nyitó nettó érték	19 468 732	1 982 213	61 992	21 512 937
Záró nettó érték	19 116 002	1 723 166	74 550	20 913 718

3. sz. melléklet

Beruházások állományváltozásai
2024. december 31.

eFt-ban

	Befejezetlen beruházások	Saját vállalkozásban végzett beruházások	200 eFt alatti eszközök	Előlegek	Összesen
1. Nyitó bruttó érték	137 133	5 941	0	2 936	146 010
2. Nyitó értékcsökkenés	1 600	0	0	0	1 600
3. Nyitó nettó érték	138 733	5 941	0	2 936	147 610

4. Beruházások növekedései					
- új beszerzés, létesítés	448 116	84 149	28 199	13 445	573 909
- térítés nélkül átvett eszk	0	0	0	0	0
- elbirtoklás	0	0	0	0	0
- egyéb növekedés	0	0	0	0	0
Beruházások növekedése összesen:	448 116	84 149	28 199	13 445	573 909

5. Beruházások csökkenései					
- üzembehelyezett beruh. bruttó értéke	358 082	53 288	28 199	16 381	455 950
- selejtezés	11 295	0	0	0	11 295
- egyéb csökkenés	0	0	0	0	0
Beruházások csökkenése összesen:	369 377	53 288	28 199	16 381	467 245

6. Záró bruttó érték	217 472	36 802	0	0	254 274
----------------------	---------	--------	---	---	---------

Tárgyi eszközök és immateriális javak
értékcsökkenése
2024. december 31.

eFt-ban

Terv szerinti értékcsökkenés			
	Lineáris módszer	Használatba vételnélkor egyösszegben elsz.	Összes értékcökk
Ingatlanok	596 810	0	596 810
Műszaki berendezések	409 321	4 692	414 013
Egyéb berendezések	30 283	23 507	53 790
Immateriális javak	41 902	0	41 902
Összesen	1 078 316	28 199	1 106 515

eFt-ban

Terven felüli értékcsökkenés					
	Nyitó	Tárgyévi terven felüli écs. elszámolása	Écs revízió terven felüli elszámolása	Kivezetés selejtezés miatt	Záró
		+	-	-	
Ingatlanok	100 091	2 226	51 032	2 226	49 059
Műszaki berendezések	5 572	2 044	5 572	2 044	0
Egyéb berendezések	0	271	0	271	0
Immateriális javak	0	0	0	0	0
Beruházások	1 600	11 295	0	12 895	0
Összesen	107 263	15 836	56 604	17 436	49 059

eFt-ban

Selejtezéssel kapcsolatban készletre vett hasznanyagok értéke

12

eFt-ban

Tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenése

-40 780

**Befektetett pénzügyi eszközök alakulása
2024. december 31.**

eFt-ban

Tulajdoni részesedést jelentő befektetés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 098 059	160 000	0	3 258 059
-tőkeemelés	0	160 000	0	0
-tulajdonrész-vásárlás	0	0	0	0
-tulajdonrész-értékesítés	0	0	0	0
Részesedések értékvesztése és visszairása	0	0	0	0
Tul. részesedést jelentő bef. könyv szerinti értéke	3 098 059	160 000	0	3 258 059

eFt-ban

Tartósan adott kölcsön, követelés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Munkavállalóknak tartósan adott kölcsön	4 572	0	2 855	1 717
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
Egyéb tartós követelés	0	587	0	587
Tartósan adott kölcsönök értékvesztése és visszairása	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsönök könyv szerinti értéke	4 572	587	2 855	2 304

Vevőkövetelések részletezése
(értékvesztés nélkül)
2024. december 31.

eFt-ban

Időtartam	Lakossági szemétdíj	Lakossági távhődíj	Egyéb vevőkövetelés	Összesen
Fizetési határidőn belüli	0	280	11 270	11 550
Fizetési határidőn túliból				
1 - 90 nap közötti	0	49 725	46 931	96 656
91 - 180 nap közötti	0	1 384	16 318	17 702
181 - 360 nap közötti	0	5 455	35 006	40 461
361 napon túli	1 099	16 072	15 371	32 542
Összes fiz. késedelemben lévő	1 099	72 636	113 626	187 361
Összes vevő követelés	1 099	72 916	124 896	198 911
- ebből kapcsolt vevővel szemben			20 851	20 851

Értékvesztések mérlegtételenként
2024. december 31.

eFt-ban

	Nyitó	Tárgyévi értékvesztés elszámolás	Tárgyévi visszaírás	Kivezetés miatti csökkenés	Záró
		+	-		
Vevőkövetelésre	50 116	47 225	10 921	0	86 420
Egyéb követelésre	11 917	0	0	0	11 917
Egyéb tartós részesedésre	0	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsön értékvesztése	0	0	0	0	0
Készletekre	19 959	0	100	0	19 859
Összesen	81 992	47 225	11 021	0	118 196

Aktív időbeli elhatárolás
2024. december 31.

eFt-ban

	2023.12.31	2024.12.31
1. A tárgy évre járó, de a mérleg ford. után esedékes bevételek	2 180 440	1 937 756
- szelektív értékesítés bev.	0	0
- villamos energia értékesítés	76 264	40 836
- üzemi forróviz hődíj	422 150	210 290
- fűtési hődíj	350 709	304 062
- távhőszolgáltatási támogatás	940 687	690 300
- gőz hődíj	10 543	8 309
- hőszolgáltatás alapdíja	14 459	9 192
- vegyes hulladékszállítás bevétele	0	279
- lekötött betét kamata	582	0
- kölcsön kamata	61 879	80 603
- parkolóházak, mélygarázsok üzemelt. díj	2 392	2 872
- felszíni parkolás üzemeltetési díj	150 146	147 377
- városüzemeltetés	79 230	346 581
- üzletviteli szolgáltatás	6 240	14 165
- közvetített szolgáltatás	1 606	925
- önkormányzati ingatlan fenntartás	7 617	7 286
- egyéb fel nem sorolt bevételek	55 936	74 679
2. Költségek ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	181 743	49 172
- gázdíj	42 333	26 341
- villamosenergia	0	0
- közlönyök, szaklapok előfiz., szoftverköv.	6 528	6 516
- biztosítási díj	9 753	9 507
- reklám ktg	0	5 000
- felszíni parkoló várakozási és pótdíj	120 832	0
- egyéb költség	2 296	1 808
Összesen	2 362 183	1 986 928

Vevőkövetelésekre képzett értékvesztés részletezése
2024. december 31.

Értékvesztés alapja

eFt-ban

Időtartam	Lakossági szemétdíj	Lakossági távhódíj	Egyéb	Összesen
Fizetési határidőn belülből	0	0	0	0
Fizetési határidőn túliból				
1 - 90 nap közötti	0	373	16 556	16 929
91 - 180 nap közötti	0	555	20 103	20 658
181 - 360 nap közötti	0	4 060	43 979	48 039
361 napon túli	1 099	15 069	23 432	39 600
Összes értékvesztés alap	1 099	20 057	104 070	125 226

Értékvesztés összege

eFt-ban

Időtartam	Lakossági szemétdíj	Lakossági távhódíj	Egyéb	Összesen
Fizetési határidőn belülből	0	0	0	0
Fizetési határidőn túliból				
1 - 90 nap közötti	0	373	16 556	16 929
91 - 180 nap közötti	0	326	7 099	7 425
181 - 360 nap közötti	0	3 166	23 491	26 657
361 napon túli	1 099	15 160	19 150	35 409
Összes értékvesztés	1 099	19 025	66 296	86 420

**Passzív időbeli elhatárolások
2024. december 31.**

		eFt-ban	
		2023.12.31	2024.12.31
1.	A mérleggel lezárt évet terhelő, de csak a következő időszakban jelentkező költségek:	2 807 999	2 467 873
	-gázköltség	1 413 864	1 403 304
	-víz, villamos energia, vásárolt hő	491 472	562 962
	-bankköltség, bankkamat	82 375	77 855
	-bérköltség és járulék	742	392
	-karbantartási költség	14 190	10 953
	-hőközponti hidegvíz vízdíja	17 790	65 303
	-vagyonvédelem	6 937	7 323
	-postaköltség	4 620	5 654
	-hóeltakarítás, hóügylet	34 396	9 884
	-szakértői pályázati díjak	25 176	22 580
	-hulladékszállítás, Webeye szolgáltatás	10 670	11 699
	-reklámszolgáltatás	2 840	10 640
	-parkolási díj	107 574	192 023
	-térítés nélkül nyújtott szolgáltatás ÁFA ráfordítása	483 229	0
	-egyéb költség	112 124	87 301
2.	Következő időszakban kiszámlázott, tárgyidőszakban árbevételként csökkentő bevételek	483 630	252 434
	-értékesített hidegvíz vízdíja	3 094	834
	-HMV hődíj, fűtési hődíj	33 961	2 420
	-városüzemeltetési munkák	0	0
	-Sportingatlanok kezelési díjbevétele	0	535
	-Felszíni parkolás közszolgálati díj	425 364	227 284
	-egyéb bevételek	21 211	21 361
3.	Halasztott bevételek	5 683 848	5 425 312
	-Térítés nélkül átvett kibocsátási egységek értékéből költségként el nem számolt rész	247 815	140 696
	-Rekultiváció	2 659	1 141
	-Fejlesztési célra átvett pénzeszközökből megvalósított és térítés nélkül átvett eszközök bekerülési értékéből költségként (amortizációként) el	5 433 374	5 283 475
	Összesen	8 975 477	8 145 619

Az adózás előtti eredmény változásai
2024. december 31.

M Ft-ban

	2023. év	2024. év	Változás
Értékesítés nettó árbevétele	13 800,6	13 496,3	-304,3
Aktivált saját teljesítmény értéke	186,3	174,4	-11,9
Egyéb bevételek	14 696,2	7 307,4	-7 388,8
Ebből: - térítés nélküli CO2 miatt elsz. bevétel	301,0	247,8	-53,2
- értékesített tárgyi eszköz bevétele	37,0	3,0	-34,0
- céltartalék felhasználás	2 877,7	991,6	-1 886,1
- visszaírt értékvesztés	11,2	11,0	-0,2
- kapott támogatás	11 241,3	5 853,7	-5 387,6
- tér.nélk.átv.eszk., fejl.célra kapott távhő támo	24,5	25,6	1,1
- késedelmi kamat, kártérítés, egyéb	203,5	174,7	-28,8
Összes bevétel	28 683,1	20 978,1	-7 705,0
Anyagköltség	12 957,5	8 487,7	-4 469,8
Igénybevett szolgáltatás	2 601,3	2 945,2	343,9
Egyéb szolgáltatás	211,9	240,1	28,2
ELÁBÉ és közvetített szolgáltatások	1 471,3	1 941,4	470,1
Személyi jellegű ráfordítások	4 680,4	5 686,5	1 006,1
Értékcsökkenés	1 015,5	1 106,5	91,0
Összes költség	22 937,9	20 407,4	-2 530,5
Egyéb ráfordítás	8 001,9	1 997,1	-6 004,8
Ebből: - értékesített tárgyi eszköz értéke	2,9	33,3	30,4
- adójellegű ráfordítás	198,0	262,6	64,6
- CO2 egységek visszaadása (adójellegű)	897,0	913,9	16,9
- behajthatatlan követelések leírása	8,7	7,9	-0,8
- értékvesztés, terven felüli écs	18,2	6,4	-11,8
- céltartalék képzés	5 615,2	520,5	-5 094,7
- támogatás költségekre kapcsolt vállalk.nak	187,0	200,0	13,0
- támogatás költségekre egyéb	0,0	0,0	0,0
- véglegesen átadott pénz és tárgyi eszköz	36,1	19,5	-16,6
- piaci ár alatt nyújtott szolgáltatás ÁFÁ-ja	483,2	0,0	-483,2
- kötbér	500,0	0,0	-500,0
- egyéb	55,6	33,0	-22,6
Üzemi tevékenység eredménye	-2 256,7	-1 426,4	830,3
Pénzügyi műveletek bevétele	349,8	74,2	-275,6
Pénzügyi műveletek ráfordítása	242,0	65,0	-177,0
Pénzügyi műveletek eredménye	107,8	9,2	-98,6
Adózás előtti eredmény	-2 148,9	-1 417,2	731,7

A 2024. december 31-i társasági adóalapot módosító tételek

	eFt
Adózás előtti eredmény	-1 417 162
Adóalapot növelő tételek:	
- céltartalékképzés várható kötelezettségekre	520 537
- követelésekre elszámolt értékvesztés	47 225
- a Számviteli törvény (számviteli politika) alapján elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás, valamint a tárgyi eszközök nyilvántartásból való kivezetésekor kszé és terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg	1 093 290
- behajthatatlan követelésnek nem minősülő, elengedett követelés	4 943
- bírság, jogkövetkezmény	9 299
- nem a vállalkozás érdekében felmerült ktg	203 044
- TAO 18.§ szerinti kapcsolt vállalkozás transzferár miatti korrekció	1 460 604
Adóalapot növelő tételek összesen:	3 338 942
Adóalapot csökkentő tételek:	
- az adótörvény szerint elszámolható terv szerinti értékcsökkenési leírás, illetve az eszközök kivezetésekor a számított nyilvántartási érték	1 149 048
- munkanélküli foglalkoztatás kedvezménye	9 438
- adóévben visszaírt értékvesztés, leírt követelésre befolyt összeg	13 873
- céltartalék felhasználás	991 550
- műemléki ingatlan kulturális örökségvédelmi célú felújítása	5 563
- elektromos töltőállomás létesítése	9 566
Adóalapot csökkentő tételek összesen:	2 179 038
Számított adóalap	-257 258

Csoportos társasági adó levezetése
2024. december 31.

TAO 2024. évi

eFt

2024. év	Győr+Média Zrt.	Arrabona Depo Kft.	Győr-Szol Zrt.	Összesen
Adózás előtti eredmény	-210 153	-48 783	-1 417 162	-1 676 098
Adóalap növelő	23 160	30 784	3 338 942	3 392 886
Adóalap csökkentő	20 286	30 784	2 179 038	2 230 108
Számított adóalap	-207 279	-48 783	-257 258	-513 320
Jövedelem-(nyereség-)minimum	12 965	900	417 559	431 424
Pozitív adóalap	12 965	900	417 559	431 424
Negatív adóalapok	-207 279	-48 783	-257 258	-513 320
Negatív adóalapok összesen	-513 320			
Korábbi évek elhatárolt vesztesége	0			
egyedileg felhasználható (poz. adóalapok 50 %-ig)	0	0	0	0
Veszteség figyelembevétele	nincs	nincs	nincs	nincs
Csoportszintű adóalap	431 424			
Csoportszintű pozitív adóalap	431 424			
Elhatárolt veszteség csoport szinten	-513 320			
Csoportszinten figyelembe vehető veszteség összesen legfeljebb (poz. adóalapok 50 %-a)	215 712			
Csoportszinten még figyelembe vehető veszteség	-297 608			

Adóalap	6 483	450	208 780	
Adóalap típusa	jöv-(nyer-)min.	jöv-(nyer-)min.	jöv-(nyer-)min.	

Csoportszintű adóalap (eFt)	6 483	450	208 780	215 712
Adó 9% (eFt)	583	41	18 790	19 414

	3,01%	0,21%	96,79%	
Adó 9% (Ft)	583 000	41 000	18 790 000	

Könyvelt (Ft)	0	0	0	
Könyvelendő 24.12.31	583 000	41 000	18 790 000	

Energiaellátók jövedelemadója

2024. december 31.

	Ft
Adózás előtti eredmény	-1 417 161 655
Adóalapnövelő tételek	
külföldön megfiz. adó	
visszafizetési köt. nélkül adott támogatás, átadott eszköz	219 491 590
véglegesen átadott pénz, átvállalt kötelezettség	0
ellenőrzés önellenőrzés költségként AST csökkenésként elsz. összege	0
Céltartalékképzés	520 536 692
TAO 18.§ szerinti kapcsolt vállalkozás transzferár miatti korrekció	1 460 603 755
Adóalapnövelő tételek összesen:	2 200 632 037
Adóalapcsökkentő tételek	
kapott (járó) osztalék	0
visszafizetési köt. nélkül kapott támogatás, kapott eszköz	-6 260 912 546
véglegesen átvett pénz, más által átvállalt kötelezettség	0
ellenőrzés önellenőrzés bevételeként AST növekedésként elsz. összege	0
TAO 18.§ szerinti kapcsolt vállalkozás transzferár miatti korrekció	0
Céltartalék felhasználás	-991 550 179
Adóalapcsökkentő tételek összesen:	-7 252 462 725
Korrigált adózás előtti eredmény	-6 468 992 343
VET termelői engedélyes tevékenységből származó árbevétel	-752 445 559
Hulladékgyazdálkodási közszolgáltatásból származó bevétel	
Összes árbevétel	-13 496 316 045
Arány	5,58%
Jövedelemadó alapja	-360 969 773
Adófizetési kötelezettség	0

Létszám, bérköltség és személyi jellegű egyéb kifizetések alakulása
2024. év

		Teljes munk.idős		Rész munk.idős		Állományon	
		Szellemi	Fizikai	Szellemi	Fizikai	külföldiek bére	Összesen
Statisztikai állományi létszám							
2024. évi átlag	fő	282,4	320,0	7,1	20,6	25,5	655,6
Bérköltség	eft	2 556 669	1 903 287	41 850	51 495	57 386	4 610 687
Szociális hozzájárulási adó	eft	352 669	200 105	3 515	2 126	6 481	564 896
Rehabilitációs hozzájárulás	eft	17 370	20 008	459	1 062	0	38 899
Személyi jellegű egyéb kifizetések							
Iskolarendszerű képzés	eFt	1 128	0	0	0	0	1 128
Szépkiártya	eFt	132 012	148 275	3 454	5 215	3 766	292 722
Munkabajárással kapcs. utazási ktg	eFt	13 835	15 938	365	853	0	30 991
Egyéb jóléti kulturális költségek	eFt	657	610	47	30	47	1 391
Magáncélú telefon	eFt	231	261	0	0	0	492
Végkielégítés	eFt	0	1 022	0	0	0	1 022
Munkáltatót terhelő táppénz	eFt	2 316	4 624	0	207	7 184	14 331
Betegszabadságra járó kifizetés	eFt	17 822	29 040	408	794	1 556	49 620
Apaszabadság	eFt	264	250	0	0	0	514
Természetbeni juttatások	eFt	7 923	9 125	209	488	0	17 745
Üzleti ajándék	eFt	50	0	0	0	0	50
Reprezentáció	eFt	8 295	0	0	0	0	8 295
Védőítal	eFt	1 437	1 605	34	90	0	3 166
Társasági SZJA	eFt	21 590	26 668	403	696	571	49 928
Bérbeadásból származó jövedelem	eFt	0	0	0	0	657	657
Személyi jellegű egyéb kifizetések össz.	eFt	207 560	237 418	4 920	8 373	13 781	472 052

IDŐSZAK: 2024. I. 01.- 2024. XII. 31

Sorszám	Megnevezés	Előző év	Tárgy év
1. a)	Adózás előtti eredmény	-2 148 859	-1 417 162
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	11 241 980	5 854 175
1.b)	Korrekciók az adózás előtti eredményben:	872 456	-5 634 346
	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	-1 276 403	-7 051 508
2.	Elszámolt amortizáció	1 015 497	1 106 515
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	18 878	3 872
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	2 737 522	-471 013
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-34 146	30 395
6.	Szállítói kötelezettség változása	-397 390	181 840
	Szállítói kötelezettség változásának korrekciója	-9 010	-58 537
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-2 472 922	823 345
	Egyéb rövid lejáratú köt.változásának korrekciója	112 604	267 988
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-3 047 158	-829 858
	Passzív időbeli elhatárolások változásának korrekciója	-53 159	-7 000
9.	Vevőkövetelés változása	-633 033	-68 773
	Vevőkövetelés változásának korrekciója	-12 721	3 565
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	666 089	381 090
	Forgóeszközök (vevő és pénzeszk nélkül) vált korrekciója	-655 535	-47
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	4 464 274	375 254
	AC-korlát miatti AIE egyenleg korrekciója	0	0
12.	Fizetett adó (nyereség után) (-)	-112 604	-286 411
13.	Fizetett osztalék, részesedés (-)	0	0
I.	Működési cash flow	310 783	-5 599 283

14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-1 433 292	-701 142
15.	Befektetett eszközök eladása (+)	62 824	8 057
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása (+)	0	2 189
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	0	-47 693
18.	Kapott osztalék, részesedés (+)	0	0
II.	Befektetési cash flow	-1 370 468	-738 589

19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele (+)	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+)	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele (+)	0	809 220
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	0	5 861 175
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeelszállítás) (-)	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)	-1 851 185	-290 593
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	-248 138	-219 492
III.	Finanszírozási cash flow	-2 099 323	6 160 310

IV.	Pénzeszközök változása (I.+II.+III.)	-3 159 008	-177 562
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése (+/-)	5	-337
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)	-3 159 003	-177 899

A Villamos energia törvény szerint szétválasztott mérleg
2024. december 31.

ESZKÖZÖK		eFt-ban		
		Győr-Szol Zrt. összesen	Kiserőmű	Egyéb tevékenység
A. Befektetett eszközök		24 527 710	205 455	24 322 255
I. IMMATERIÁLIS JAVAK		99 355	597	98 758
1.	Alapítás átszervezés aktivált értéke	0	0	0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
3.	Vagyoni értékű jogok	6 111	134	5 977
4.	Szellemi termékek	93 244	463	92 781
5.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK		21 167 992	185 587	20 982 405
1.	Ingatlanok és kapcs.vagy.értékű jogok	19 116 002	182 854	18 933 148
2.	Műsz. ber., gépek, járművek	1 723 166	1 295	1 721 871
3.	Egyéb ber., felsz., járművek	74 550	1 406	73 144
4.	Tenyészállatok	0	0	0
5.	Beruházások, felújítások	254 274	32	254 242
6.	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZK.		3 260 363	19 271	3 241 092
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 258 059	19 249	3 238 810
2.	Tartósan adott kölcsön kapcs. vállalkozásban	0	0	0
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
5.	Egyéb tartós részesedés	0	0	0
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész. v. vállalk.	0	0	0
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	2 304	22	2 282
8.	Tartós hitelviszonyt megtest. Értékpapír	0	0	0
9.	Befektetett pénzügyi eszk.ért. hely.	0	0	0
10.	Befektetett pénzügyi eszk.ért. különbözete.	0	0	0
IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS		0	0	0
B. Forgóeszközök		3 804 836	139 791	3 665 045
I. KÉSZLETEK		1 061 725	58 877	1 002 848
1.	Anyagok	145 967	1 192	144 775
2.	Befejezetlen term. és félkésztermékek	108 621	0	108 621
3.	Növendék, hízó és egyéb állatok	0	0	0
4.	Késztermékek	8 712	0	8 712
5.	Áruk	798 425	57 685	740 740
6.	Készletre adott előlegek	0	0	0
II. KÖVETELÉSEK		648 976	80 678	568 298
1.	Köv. áruszáll.szolg.-ból (vevők)	184 319	71 225	113 094
2.	Követelések kapcsolt vállalk. szemben	173 645	1 330	172 315
3.	Köv. jelentős tulajd. rész. visz. álló váll. szemb.	0	0	0
4.	Követelések egyéb rész. visz. álló váll. szemb.	0	0	0
5.	Váltókövetelések	0	0	0
6.	Egyéb követelések	291 012	8 123	282 889
7.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0
8.	Származékos ügyletek poz. értékelési különb.	0	0	0
III. ÉRTÉKPAPÍROK		0	0	0
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
3.	Egyéb részesedés	0	0	0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
5.	Forg.célú hitelvisz. megtest. értékpapírok	0	0	0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK		2 094 135	236	2 093 899
1.	Pénztár, csekkok	6 602	14	6 588
2.	Bankbetétek	2 087 533	222	2 087 311
C. Aktív időbeli elhatárolások		1 986 928	68 835	1 918 093
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 937 756	41 613	1 896 143
2.	Költségek, ráfordítások aktív időb. elhatárol.	49 172	27 222	21 950
3.	Halasztott ráfordítások	0	0	0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		30 319 474	414 081	29 905 393

A Villamos energia törvény szerint szétválasztott mérleg
2024. december 31.

FORRÁSOK

eFt-ban

		Győr-Szol Zrt. összesen	Kiserőmű	Egyéb tevékenység
D. Saját tőke		12 087 896	5 367 635	6 720 261
I. JEGYZETT TŐKE		8 689 000	3 000	8 686 000
54.sorból: a) visszav. tul. rész. névértéken		0	0	0
II. JEGYZETT DE BE NEM FIZ.TŐKE(-)		0	0	0
III. TŐKETARTALÉK		838 013	0	838 013
IV. EREDMÉNYTARTALÉK		1 996 468	5 158 146	-3 161 678
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		2 000 000	1 132	1 998 868
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		0	0	0
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		0	0	0
2. Valós értékelés értékelési tartaléka		0	0	0
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY		-1 435 585	205 357	-1 640 942
E. Céltartalékok		5 656 125	49 456	5 606 669
1. Célt. várható kötelezettségekre		5 343 978	49 456	5 294 522
2. Célt. jövőbeni költségekre		0	0	0
3. Egyéb céltartalék		312 147	0	312 147
F. Kötelezettségek		4 429 834	134 005	4 295 829
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		0	0	0
1. Hátrasorolt köt. kapcsolt vállalk.szemben		0	0	0
2. Hátras.köt.jelentős tulajd. visz.lévő váll.szemben		0	0	0
3. Hátras.köt.egyéb rész.visz.lévő váll.szemben		0	0	0
4. Hátras.köt.egyéb gazdálkodóval szemben		0	0	0
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG		571 873	0	571 873
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		0	0	0
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények		0	0	0
3. Tartozások kötvénykibocsátásból		0	0	0
4. Beruházási és fejlesztési hitelek		571 873	0	571 873
5. Egyéb hosszúlejáratú hitelek		0	0	0
6. Tartós köt.kapcsolt vállalkozással szemben		0	0	0
7. Tartós köt.jelentős tulajd.rész.visz. váll.szemb.		0	0	0
8. Tartós köt.egyéb rész.visz.lévő váll.szemb.		0	0	0
9. Egyéb hosszúlejáratú kötelezetts.		0	0	0
10. Halasztott adókötelezettség		0	0	0
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG		3 857 961	134 005	3 723 956
1. Rövid lejáratú kölcsönök		0	0	0
ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények		0	0	0
2. Rövid lejáratú hitelek		1 095 164	0	1 095 164
3. Vevőktől kapott előlegek		0	0	0
4. Kötelezetts.árusz.szolg. (szállítók)		419 589	97 478	322 111
5. Váltótartozások		0	0	0
6. Rövid lej. köt. kapcsolt váll. szemben		1 133	0	1 133
7. Rövid lej. köt.jelentős tul. visz. vállalk.szemben		0	0	0
8. Rövid lej. köt.egyéb rész.visz. vállalk.szemben		0	0	0
9. Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek		2 342 075	36 527	2 305 548
10. Kötelezettségek értékelési különbözete		0	0	0
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különb.		0	0	0
G. Passzív időbeli elhatárolások		8 145 619	1 511 987	6 633 632
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása		252 434	0	252 434
2. Költségek, ráfordítások passz.id.elhatárolása		2 467 873	1 507 405	960 468
3. Halasztott bevételek		5 425 312	4 582	5 420 730
Szétválasztási különbözete k		0	-6 649 002	6 649 002
FORRÁSOK ÖSSZESEN		30 319 474	414 081	29 905 393

A Vilamos energia törvény szerint szétválasztott eredménykimutatás
2024. december 31.
Összköltség eljárással

Sor-szám	A tétel megnevezése	Győr-Szol Zrt. összesen	Kiserőmű	Egyéb tevékenység
a	b	eFt	eFt	eFt
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	13 496 316	880 102	12 616 214
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	13 496 316	880 102	12 616 214
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	51 968	0	51 968
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	122 449	11 229	111 220
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)	174 417	11 229	163 188
III.	Egyéb bevételek	7 307 444	59 766	7 247 678
	Ebből: visszaírt értékvesztés	11 021	0	11 021
05.	Anyagköltség	8 487 758	339 780	8 147 978
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 945 158	103 504	2 841 654
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	240 094	16 002	224 092
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	441 457	0	441 457
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 499 923	0	1 499 923
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	13 614 390	459 286	13 155 104
10.	Béreköltség	4 610 687	117 879	4 492 808
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	472 052	8 015	464 037
12.	Bérfelrakások	603 795	16 607	587 188
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	5 686 534	142 501	5 544 033
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 106 515	10 090	1 096 425
VII.	Egyéb ráfordítások	1 997 085	135 826	1 861 259
	Ebből: értékvesztés	6 445	81	6 364
A	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-1 426 347	203 394	-1 629 741
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	67 310	1 883	65 427
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	8 179	271	7 908
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	6 880	1 759	5 121
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	74 190	3 642	70 548
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	61 262	31	61 231
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3 743	1 647	2 096
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	65 005	1 678	63 327
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	9 185	1 964	7 221
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	-1 417 162	205 358	-1 622 520
X.	Adófizetési kötelezettség	18 423	1	18 422
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	-1 435 585	205 357	-1 640 942

A Távhőszolgáltatásról szóló törvény szerint szétválasztott mérleg
2024. december 31.

ESZKÖZÖK

eFt-ban

		Győr-Szol Zrt. összesen	Távhő- termelés	Távhő- szolgáltatás	Villamos en. termelés	Egyéb tevékenység
A. Befektetett eszközök		24 527 710	1 675 394	2 569 910	167 795	20 114 611
I. IMMATERIÁLIS JAVAK		99 355	22 852	12 829	389	63 285
1.	Alapítás átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
3.	Vagyoni értékű jogok	6 111	781	1 603	90	3 637
4.	Szellemi termékek	93 244	22 071	11 226	299	59 648
5.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
7.	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK		21 167 992	1 540 220	2 326 516	154 461	17 146 795
1.	Ingatlanok és kapcs. vagy. értékű jogok	19 116 002	538 759	2 023 564	153 125	16 400 554
2.	Műsz. ber., gépek, járművek	1 723 166	959 193	270 173	394	493 406
3.	Egyéb ber., felsz., járművek	74 550	10 604	19 465	942	43 539
4.	Tenyészállatok	0	0	0	0	0
5.	Beruházások, felújítások	254 274	31 664	13 314	0	209 296
6.	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
7.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZK.		3 260 363	112 322	230 565	12 945	2 904 531
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 258 059	112 191	230 297	12 930	2 902 641
2.	Tartósan adott kölcsön kapcs. vállalkozásban	0	0	0	0	0
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tul.rész.v. álló váll.	0	0	0	0	0
5.	Egyéb tartós részesedés	0	0	0	0	0
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész. v. vállalk.	0	0	0	0	0
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	2 304	131	268	15	1 890
8.	Tartós hitelviszonyt megtest. Értékpapír	0	0	0	0	0
9.	Befektetett pénzügyi eszk.ért. hely.	0	0	0	0	0
10.	Befektetett pénzügyi eszk.ért. különbözete.	0	0	0	0	0
IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS		0	0	0	0	0
B. Forgóeszközök		3 804 836	850 993	50 455	112 140	2 791 248
I. KÉSZLETEK		1 061 725	771 829	12 848	35 059	241 989
1.	Anyagok	145 967	14 132	12 821	803	118 211
2.	Befejezetlen term. és félkésztermékek	108 621	0	0	0	108 621
3.	Növendék, hízó és egyéb állatok	0	0	0	0	0
4.	Késztermékek	8 712	0	0	0	8 712
5.	Áruk	798 425	757 697	27	34 256	6 445
6.	Készletre adott előlegek	0	0	0	0	0
II. KÖVETELÉSEK		648 976	77 438	36 388	76 915	458 235
1.	Köv. áruszáll. szolg.-ból (vevők)	184 319	64 659	15 875	69 248	34 537
2.	Követelések kapcsolt vállalk. szemben	173 645	7 831	16 045	893	148 876
3.	Köv. jelentős tulajd. rész. visz. álló váll. szemb.	0	0	0	0	0
4.	Követelések egyéb rész. visz. álló váll. szemb.	0	0	0	0	0
5.	Váltókövetelések	0	0	0	0	0
6.	Egyéb követelések	291 012	4 948	4 468	6 774	274 822
7.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0	0
8.	Származékos ügyletek poz. értékelési különb.	0	0	0	0	0
III. ÉRTÉKPAPÍROK		0	0	0	0	0
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0
3.	Egyéb részesedés	0	0	0	0	0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	0	0
5.	Forg. célú hitelvisz. megtest. értékpapírok	0	0	0	0	0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	0	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK		2 094 135	1 726	1 219	166	2 091 024
1.	Pénztár, csekkek	6 602	293	137	4	6 168
2.	Bankbetétek	2 087 533	1 433	1 082	162	2 084 856
C. Aktív időbeli elhatárolások		1 986 928	968 715	240 494	67 825	709 894
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 937 756	965 657	234 998	40 836	696 265
2.	Költségek, ráfordítások aktív időb. elhatárol.	49 172	3 058	5 496	26 989	13 629
3.	Halasztott ráfordítások	0	0	0	0	0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		30 319 474	3 495 102	2 860 859	347 760	23 615 753

A Távhőszolgáltatásról szóló törvény szerint szétválasztott mérleg
2024. december 31.

FORRÁSOK

eFt-ban

		Győr-Szol Zrt. összesen	Távhő- termelés	Távhő- szolgáltatás	Villamos en. termelés	Egyéb tevékenység
D. Saját tőke		12 087 896	4 088 141	37 700	4 365 267	3 596 788
I. JEGYZETT TŐKE		8 689 000	319 483	652 103	1 516	7 715 898
54.sorból:a)visszav.tul.rész.névértéken		0	0	0	0	0
II. JEGYZETT DE BE NEM FIZ.TŐKE(-)		0	0	0	0	0
III.TŐKETARTALÉK		838 013	199 750	409 616	0	228 647
IV. EREDMÉNYTARTALÉK		1 996 468	2 106 340	-1 158 071	4 058 453	-3 010 254
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		2 000 000	826 808	1 173 192	0	0
VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK		0	0	0	0	0
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		0	0	0	0	0
2. Valós értékelés értékelési tartaléka		0	0	0	0	0
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY		-1 435 585	635 760	-1 039 140	305 298	-1 337 503
E. Céltartalékok		5 656 125	733 440	4 825 672	34 502	62 511
1. Célt.várható kötelezettségekre		5 343 978	483 805	4 825 672	34 502	-1
2. Célt. jövőbeni költségekre		0	0	0	0	0
3. Egyéb céltartalék		312 147	249 635	0	0	62 512
F. Kötelezettségek		4 429 834	227 385	426 673	118 413	3 657 363
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		0	0	0	0	0
1. Hátrasorolt köt. kapcsolt vállalk.szemben		0	0	0	0	0
2. Hátras.köt.jelentős tulajd. visz.lévő váll.szemben		0	0	0	0	0
3. Hátras.köt.egyéb rész.visz.lévő váll.szemben		0	0	0	0	0
4. Hátras.köt.egyéb gazdálkodóval szemben		0	0	0	0	0
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG		571 873	0	144 281	0	427 592
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		0	0	0	0	0
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények		0	0	0	0	0
3. Tartozások kötvénykibocsátásból		0	0	0	0	0
4. Beruházási és fejlesztési hitelek		571 873	0	144 281	0	427 592
5. Egyéb hosszúlejáratú hitelek		0	0	0	0	0
6. Tartós köt.kapcsolt vállalkozással szemben		0	0	0	0	0
7. Tartós köt.jelentős tulajd.rész.visz.lévő váll.szemb.		0	0	0	0	0
8. Tartós köt.egyéb rész.visz.lévő váll.szemb.		0	0	0	0	0
9. Egyéb hosszúlejáratú kötelezetts.		0	0	0	0	0
10. Halasztott adókötelezettség		0	0	0	0	0
III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG		3 857 961	227 385	282 392	118 413	3 229 771
1. Rövid lejáratú kölcsönök			0	0	0	0
ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények		0	0	0	0	0
2. Rövid lejáratú hitelek		1 095 164	0	144 281	0	950 883
3. Vevőktől kapott előlegek		0	0	0	0	0
4. Kötelezetts.árusz.szolg. (szállítók)		419 589	81 523	21 776	87 110	229 180
5. Váltótartozások		0	0	0	0	0
6. Rövid lej. köt. kapcsolt váll. szemben		1 133	0	0	0	1 133
7. Rövid lej. köt.jelentős tul. visz. vállalk.szemben		0	0	0	0	0
8. Rövid lej. köt.egyéb rész.visz. vállalk.szemben		0	0	0	0	0
9. Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek		2 342 075	145 862	116 335	31 303	2 048 575
10. Kötelezettségek értékelési különbözete		0	0	0	0	0
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különb.		0	0	0	0	0
G. Passzív időbeli elhatárolások		8 145 619	323 425	720 428	1 486 398	5 615 368
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása		252 434	2 420	0	0	250 014
2. Költségek, ráfordítások passz.id.elhatárolása		2 467 873	139 434	347 201	1 486 398	494 840
3. Halasztott bevételek		5 425 312	181 571	373 227	0	4 870 514
Szétválasztási különbözete k		0	-1 877 289	-3 149 614	-5 656 820	10 683 723
FORRÁSOK ÖSSZESEN		30 319 474	3 495 102	2 860 859	347 760	23 615 753

A Távhőszolgáltatásról szóló törvény szerint szétválasztott eredménykimutatás
2024. december 31.
Összköltség eljárással

Sor-szám	A tétel megnevezése	Győr-Szol Zrt. összesen	Hőtermelés	Hő- szolgáltatás	Villamosen. termelés	Egyéb tevékenység
a	b	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	13 496 316	4 184 383	1 003 363	752 446	7 556 124
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	13 496 316	4 184 383	1 003 363	752 446	7 556 124
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	51 968	0	0	0	51 968
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	122 449	0	0	11 229	111 220
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)	174 417	0	0	11 229	163 188
III.	Egyéb bevételek	7 307 444	5 502 497	1 168 718	36 558	599 671
	Ebből: visszaírt értékvesztés	11 021	3 332	7 245	0	444
05.	Anyagköltség	8 487 758	6 292 029	1 254 536	217 847	723 346
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 945 158	212 153	329 021	78 090	2 325 894
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	240 094	47 030	81 578	13 005	98 481
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	441 457	0	0	0	441 457
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 499 923	0	0	0	1 499 923
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	13 614 390	6 551 212	1 665 135	308 942	5 089 101
10.	Béreköltség	4 610 687	744 794	897 090	90 544	2 878 259
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	472 052	62 993	84 664	6 311	318 084
12.	Bérfizetések	603 795	102 445	130 619	12 688	358 043
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	5 686 534	910 232	1 112 373	109 543	3 554 386
VI.	Értékesítési leírás	1 106 515	161 212	324 582	7 776	612 945
VII.	Egyéb ráfordítások	1 997 085	1 439 054	130 769	69 992	357 270
	Ebből: értékvesztés	6 445	498	1 026	55	4 866
A	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-1 426 347	625 170	-1 060 778	303 980	-1 294 719
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyer.	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyer.	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	67 310	10 986	22 545	1 264	32 515
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	8 179	1 583	3 249	182	3 165
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	6 880	2 099	3 308	1 181	292
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	74 190	13 085	25 853	2 445	32 807
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjell. ráfordítások	61 262	1 300	2 805	21	57 136
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	18 433	36 102	0	-54 535
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3 743	1 189	1 409	1 105	40
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	65 005	2 489	4 214	1 126	57 176
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	9 185	10 596	21 639	1 319	-24 369
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.-+B.)	-1 417 162	635 766	-1 039 139	305 299	-1 319 088
X.	Adófizetési kötelezettség	18 423	6	1	1	18 415
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0	0	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.)	-1 435 585	635 760	-1 039 140	305 298	-1 337 503

Veszélyes anyagok készlet állománya 2024.

Megnevezés	Vesz. Jellemző	Me	Nyitó készlet	Nyitó érték (Ft)	Záró készlet	Záró érték (Ft)
ADBLUE	HP 14	L	260	127 341,34	90	43 607,19
ABLAKTISZTÍTÓ	HP 9	DB	34	27 000,17	3	8 348,77
AJAX	HP 4	DB	2	1 503,83	0	0
A-COLOR SZÍNEZŐ	HP 14	DB	68	30 869,94	73	36 216,35
ALU-CINK 500 400 ML	HP 4	DB	4	7 054,35	2	4 496,92
AROL 2T	HP 14	M3	3	4 402,80	0	0
AUTOSAMPON	HP 4	L	7	11 090,67	8	7 785,94
BÉCSI FEHÉR 5 KG/DB	HP 14	DB	2	1 400,00	2	1 400,00
BENZIN	HP 14	L	150	87 184,80	111	70 753,40
BRIGÉCIOL	HP 14	L	24	40 250,81	12	24 573,63
AKRIL FESTÉK FEHÉR 100 l liter/db	HP 14	DB	15	82 331,52	13	76 450,21
AKRIL FESTÉK FEKETE 300 l liter/db	HP 14	DB	9	44 550,01	13	68 271,07
BAUMIT UNIPUTZ VAKOLAT SZÜRKE 25 kg/zsák	HP 14	DB	1175	78 943,08	4000	290 541,60
BUDAPRIMER ALAPOZÓ FESTÉK Szürke 2,5L/db	HP 14	DB	4	50 633,31	4	51 904,27
CaCl2 OLDAT	HP 14	M3	10	629 000,00	7	513 800,00
CAP.SANIERPUTZ RAPID	HP 14	KG	160	20 704,00	160	20 704,00
CHEMOCID PENÉSZGOMBA ELLANI ADALÉK - 1L/DB	HP 14	DB	4	11 690,16	2	5 877,91
CHEMOTOX	HP 4	DB	8	10 112,93	9	9 394,65
CIMSEC Premium FUGÁZÓ Manhattan 5 kg/DB	HP 14	DB	2	7 072,30	4	11 030,34
CIMSEC Premium FUGÁZÓ Weiss - 5 kg/DB	HP 15	DB	2	6 228,35	3	9 759,97
CÍMKE ELTÁVOLÍTÓ SPRAY	HP 14	DB	3	5 667,29	0	0
CSAVARLAZITO SPRAY	HP 14	DB	4	3 229,81	4	3 904,00
CSEMPERAGASZTÓ	HP 14	KG	150	32 843,27	525	127 538,72
CSÓNAKLAKK	HP 14	L	0	0	0	0
CSÓTÁNYCSAPDA	HP 4	DB	13	21 777,85	12	21 818,95
DARÁZSIRTÓ SPRAY	HP 4	DB	15	40 157,55	19	38 570,61
DENATURÁLT SZESZ	HP 14	DB	9	4 920,79	7	3 827,27
ALAPOZÓ KONCENTRÁTUM 1 L/db	HP 14	DB	3	4 808,49	6	11 993,00
DOMESTOS	HP 8	DB	21	16 145,83	13	10 399,66
ESZTRICH BETON 40 KG/ZSÁK	HP 14	DB	2840	122 187,02	3040	143 132,92
FAGYÁLLÓ	HP 6	L	94	66 015,22	134	93 122,08
FUGÁZÓ 10 Weiss - 5 kg/DB	HP 14	DB	2	6 228,35	3	9 759,97
MÉLYALAPOZÓ 5 l/db	HP 14	DB	1	6 132,68	4	28 255,60
FÉKOLAJ	HP 6	L	3,5	8 055,79	6	19 351,01
FÉKTISZTÍTÓ SPRAY	HP14	DB	20	12 802,06	25	17 627,64
FESTÉK SPRAY 400 ml	HP 14	DB	11	14 403,63	17	20 682,92
FOLYÉKONY FA	HP 14	KG	5	6 350,83	0	0
FBS RAGASZTÓ TUBUSOS SZÍNTELEN 70 ml	HP 14	DB	12	14 578,12	19	24 485,34
BETONRAGASZTÓ	HP 14	DB	0	0	0	0
FLORASZEPT	HP 8	DB	14	15 755,83	9	10 725,51
FÚRÓ-VÁGÓOLAJ BERNER	HP 6	L	0	0	0	0
FÚRÉSZLÁNCOLAJ	HP 6	L	0	0	14	29 664

Veszélyes anyagok készlet állománya 2024.

Megnevezés	Vesz. Jellemző	Me	Nyitó készlet	Nyitó érték (Ft)	Záró készlet	Záró érték (Ft)
GÁZOLAJ	HP 6	L	7269	3 082 179,94	7393,2	3 316 216,21
GÁZSZIVÁRGÁS VIZSGÁLÓ SPRAY	HP 14	DB	16	12 116,88	7	5 301,13
GOMBAÖLŐ	HP 14	KG	2	1 849,00	2	1 849,00
GOMBAÖLŐ ALAPOZÓ	HP 14	KG	2	3 362,24	2	3 362,24
GRAFITOS ZSÍR	HP 4	KG	8,4	30 142,50	6	21 530,36
GUMIRAGASZTÓ	HP 14	DB	2	1 878,15	2	1 878,15
RADIÁTORZOMÁNC - 1 liter/db	HP 14	DB	4	15 949,05	4	22 628,33
HANGYA ÉS CSOTÁNYIRTÓ	HP 4	DB	13	17 179,04	9	15 609,44
HÉRA FESTÉK	HP 14	L	0	0	0	0
HÉRA FESTÉK 15 L/KANNA	HP 14	L	0	0	0	0
HIDRAULIKA OLAJ H32	HP 6	L	110	134 256,13	110	136 933,84
HIDRAULIKA OLAJ HV 46	HP 6	L	100	135 905,36	40	54 891,57
HORGANY SPRAY	HP 14	DB	4	7 526,56	3	6 620,85
HÓÁLLÓEZÜST SPRAY	HP 14	DB	0	0	2	4 077
HYPO	HP 8	DB	12	2 506,11	8	2 335,75
HAJTOMŰOLAJ	HP 6	L	9	11 209,92	23	36 164,74
JÉGOLDÓ SPRAY KAPAROFEJES	HP 14	DB	15	20 072,99	12	12 140,01
JELÖLŐ SPRAY	HP 14	DB	15	26 717,75	12	18 966,08
KENHETŐ SZIGETELŐFÓLIA	HP 14	KG	0	0	0	0
KENŐZSÍR	HP 14	DB	3	5 370,00	21	50 656,66
KLÍMATISZT. SPRAY	HP 14	DB	0	0	6	6 949
KONTAKT SPRAY	HP 14	DB	7	5 125,76	8	6 625,14
KROMOFÁG 1 liter	HP 14	DB	7	12 495,57	6	10 710,49
LÁBAZAT FESTÉK 4 liter/DB	HP 14	DB	0	0	5	48 811
LAKKBENZIN 0,95 liter/DB	HP 14	DB	34	31 011,38	39	36 423,31
LENOLAJ	HP 6	L	0	0	0	0
LITONZSÍR	HP 4	KG	13,1	40 047,42	10	31 253,97
LOCTITE PILLANATRAGASZTÓ 3g	HP 14	DB	7	2 345,19	5	1 759,77
LOCTITE PILLANATRAGASZTÓ 401/20 GR	HP 14	DB	0	0	0	0
MAKRABRAKE T 1500 400 ML	HP 14	DB	0	0	0	0
MATT FEKETE SPRAY	HP 14	DB	0	0	4	4 800
MESTER AKRIL SZILOPLASZT FEHÉR 310 ml/db FESTHETŐ	HP 14	DB	7	5 059,04	8	3 203,04
MESTER SZILIKON SZILOPLASZT FEHÉR 310 ml/db	HP 14	DB	12	19 211,49	13	29 334,08
MESTER SZILIKON SZILOPLASZT SZINTELEN 310 ml/DB	HP 14	DB	11	18 693,98	9	15 479,46
MESTER TETŐMESTER VÍZZÁRÓ TÖMÍTŐ 310 ml/DB	HP 14	DB	15	27 314,46	14	26 804,45
MOTORINDÍTÓ SPRAY	HP 14	DB	10	11 103,26	9	9 992,93
MOTOROLAJ 1 L-ES 2T	HP 6	DB	10	17 510,39	5	8 755,19
MOTOROLAJ 10/40 4 liter/db	HP 6	L	14	82 866,27	11	65 109,01
MOTOROLAJ 10/40 1 liter/db	HP 6	L	69	108 159,54	19	29 790,82
MOTOROLAJ 15 W 40	HP 6	L	17	25 438,19	26	40 677,09
MOTOROLAJ 5W30	HP 6	L	28	52 107,05	18	34 482,77
MOTOROLAJ 5W/30 VISZKOZÍTÁSÚ LDF-4 SPECIFIKÁCIÓJÚ-SCANIA	HP 6	L	15	43 215,00	35	100 835,00

Veszélyes anyagok készlet állománya 2024.

Megnevezés	Vesz. Jellemző	Me	Nyitó készlet	Nyitó érték (Ft)	Záró készlet	Záró érték (Ft)
MOTOROLAJ 5W40	HP 6	L	11	24 970,00	11	24 970,00
MÚSZEROLAJ	HP 6	DB	4	1 390,00	4	1 390,00
NITROHIGÍTÓ	HP 14	L	13	13 453,55	15	10 824,48
NITROLAKK	HP 14	L	8,25	22 433,07	8,25	22 433,07
OXID FEKETE	HP 14	KG	0	0	0	0
OXIDSÁRGA PORFESTÉK	HP 14	KG	0	0	0	0
PALMATEX 200 GR	HP 14	DB	4	5 824,28	1	1 456,06
PALMA FIX 800 ml/db	HP 14	DB	1	4 200,50	0	0
PB.GÁZ	HP 14	KG	0	0	0	0
PB GÁZPATRON	HP 14	DB	0	0	12	25 941
PENÉSZGÁTLÓ ADALÉK	HP 8	L	0	0	0	0
PETROLEUM	HP 8	L	14	14 696,69	13	13 646,92
GYŐRLAKK KALORFIX radiátorzománc - 1 liter/db	HP 14	DB	0	0	4	22 928
RO-55	HP 8	L	10	8 738,75	3	2 621,62
FOLTTAKARÓ FESTÉK	HP 14	L	5	21 469,00	2	8 927,17
MŰANYAG RAGASZTÓ 1 L/DB	HP 14	DB	2	4 273,14	4	8 546,27
SADOLIN PLUS FENYŐ vizes bázis - 0,75 liter	HP 14	DB	4	13 352,89	12	45 354,36
SADOLIN PLUS FENYŐ vizes bázis - 2,5 liter/DB	HP 14	DB	1	10 627,66	4	43 730,49
SADOLIN PLUS MAHAGÓNI - 0,75 liter/DB	HP 14	DB	6	24 423,77	6	24 423,77
SADOLIN PLUS MAHAGÓNI - 2,5 liter/DB	HP 14	DB	3	32 583,55	6	63 921,77
SADOLIN PLUS PALISZANDER - 2,5 liter/DB	HP 14	DB	3	32 736,84	11	120 506,31
SADOLIN PLUS PALISZANDER vizes bázis - 0,75 liter/DB	HP 14	DB	5	19 076,18	12	45 676,95
SADOLIN PLUS SZÍNTELEN - 2,5 liter/DB	HP 14	DB	0	0	0	0
SIKA BLACKSEAL	HP 14	KG	35	94 147,01	25	67 247,86
SÓSAV	HP 8	DB	8	2 079,34	1	265,44
CSEMPERAGASZTÓ	HP 14	DB	8	26 800,00	6	20 100,00
PARKETTARAGASZTÓ	HP 14	KG	10	5 783,00	10	5 783,00
STIHL KÉTÜTEMŰ MOTOROLAJ 0,1 liter/DB	HP 14	DB	0	0	15	10 843
FALFESTÉK FEHÉR 0,9 l/db	HP 14	DB	6	19 071,87	10	35 580,46
SZÁRADÁSGYORSÍTÓ SICCOPLUS	HP 14	LDM3	1	2 086,17	0	0
SZERVÓOLAJ	HP 6	L	10	19 681,40	14	28 824,46
SZILIKON SPRAY	HP 9	DB	24	19 427,70	13	13 190,12
SZILIKONOLAJ	HP 6	L	4	14 156,48	4	14 156,48
SZILIKON ZSÍR	HP 14	DB	11	5 282,55	11	9 985,54
SZI-TI LEFOLYÓTISZTÍTÓ 300gr	HP 14	DB	2	2 462,50	0	0
SZÚNYOG- ÉS KULLANCSRIASZTÓ	HP 4	DB	0	0	20	21 021,34
TAPÉTARAGASZTÓ METYLAN SPEZIAL 200 g	HP 14	DB	2	2 525,38	2	2 525,38
TEKNOS FEHÉR - 3 liter	HP 14	DB	4	58 577,33	0	0
TEKNOS SOLID -1419 - 3 liter	HP 14	DB	0	0	2	28 790

Veszélyes anyagok készlet állománya 2024.

Megnevezés	Vesz. Jellemző	Me	Nyitó készlet	Nyitó érték (Ft)	Záró készlet	Záró érték (Ft)
TRINÁT PARKETTALAKK 0,75 liter/db	HP 14	DB	3	9 600,48	0	0
TRINÁT ALAPOZÓ	HP 14	DB	6	26 181,56	0	0
TRINÁT ALAPOZÓ VÖRÖS KORRÓZIÓ GÁTLÓ 1-l-es	HP 14	DB	6	27 199,60	11	52 938,55
TRINÁT ALAPOZÓ SZÜRKE KORRÓZIÓ GÁTLÓ 1-l-es	HP 14	DB	11	51 823,39	11	5 338,31
TRINÁT AQUA ZOMÁNC	HP 14	DB	63	241 778,25	0	0
TRINÁT FEHÉR ALAPOZÓ	HP 14	DB	12	39 398,92	10	46 509,49
TRINÁT MESTERTAPASZ	HP 14	DB	3	11 511,94	3	16 169,31
TRINÁT FEHÉR ZOMÁNC	HP 14	DB	6	25 108,93	0	0
TRINÁT FEKETE ZOMÁNC	HP 14	DB	4	16 346,44	0	0
TRINÁT KÉK ZOMÁNC	HP 14	L	8	32 694,64	0	0
TRINÁT NARANCS	HP 14	DB	4	10 783,15	0	0
TRINÁT RADIÁTOR ZOMÁNC FEHÉR	HP 14	DB	1	3 153,35	1	3 153,35
TRINÁT SZÜRKE ZOMÁNC	HP 14	DB	12	54 166,71	13	57 315,69
GÁZSZIVÁRGÁS VIZSGÁLÓ SPRAY	HP 14	DB	0	0	7	5 301
TRISÓ	HP 8	KG	88	15 270,64	88	15 270,64
UNIVERZÁLIS RAGASZTÓ, pattex padló & fal pvc ragasztó	HP 14	kg	8	12 375,75	6	9 281,81
UNIVERZÁLIS ZSÍR	HP 14	DB	20	73 840,00	24	88 662,99
ÜREGELŐ SPRAY	HP 14	DB	28	34 109,00	26	39 657,58
VIZKŐOLDÓ EXPRESSZ	HP 14	DB	8	10 338,30	5	6 499,55
WD 40 SPRAY	HP 14	DB	34	61 276,00	23	42 781,98
ZÁROLAJZÓ SPRAY	HP 14	DB	1	662,46	11	6 288,33
ZSÍR SPRAY	HP 14	DB	12	18 875,63	19	31 284,70
			Nyitó érték:	7 068 016,10	Záró érték:	7 264 796,24

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A GYŐR-SZOL Zrt. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem a GYŐR-SZOL Zrt. („a Társaság”) 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 30.319.474 E Ft, az adózott eredmény -1.435.585 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a GYŐR-SZOL Zrt. 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a GYŐR-SZOL Zrt. 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a GYŐR-SZOL Zrt. 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét, és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

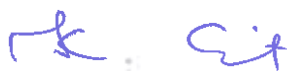
A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Dátum: 2025. április 30.



.....
 Körmendi Edit
 ügyvezető könyvvizsgáló
 Konto Auditor Könyvvizsgáló Kft.
 1113 Budapest, Badacsonyi u. 6. 1/3
 Nyilvántartási szám: 004422



.....
 Körmendi Edit
 könyvvizsgálatért felelős könyvvizsgáló
 Nyilvántartási száma: 003938

GYÓRI NEMZETKÖZI IPARI PARK
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

2024. 01. 01. – 2024. 12. 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Éves beszámoló

Fordulónap (év/hó/nap):

2024.12.31

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző év(ek)	2024.12.31
a	b	c	d	e
A.	Befektetett eszközök	2 377 614		2 294 545
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	651		371
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
3.	Vagyoni értékű jogok	4		0
4.	Szellemi termékek	647		371
5.	Üzleti vagy cégérték	0		0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 376 963		2 294 174
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 306 174		2 236 963
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 260		2 156
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	68 529		55 055
4.	Tenyészállatok	0		0
5.	Beruházások, felújítások	0		0
6.	Beruházásokra adott előlegek	0		0
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
5.	Egyéb tartós részesedés	0		0
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
IV.	HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0		0

Fordulónap (év/hó/nap):

2024.12.31

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző év(ek)	2024.12.31
a	b	c	d	e
B.	Forgóeszközök	970 644		1 040 862
1.	KÉSZLETEK	46		23
1.	Anyagok	46		23
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
4.	Késztermékek	0		0
5.	Áruk	0		0
6.	Készletekre adott előlegek	0		0
II.	KÖVETELÉSEK	31 359		22 703
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	8 176		1 546
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		2 745
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
5.	Váltókövetelések	0		0
6.	Egyéb követelések	23 183		18 412
7.	Követelések értékelési különbözete	0		0
8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
3.	Egyéb részesedés	0		0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	939 239		1 018 136
1.	Pénztár, csekkek	125		204
2.	Bankbetétek	939 114		1 017 932
C.	Aktív időbeli elhatárolások	810		6 593
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0		5 784
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	810		809
3.	Halasztott ráfordítások	0		0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		3 349 068		3 342 000

Fordulónap (év/hó/nap):

2024.12.31

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

		adatok E Ft-ban		
Sor-szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző év(ek)	2024.12.31
a	b	c	d	e
D.	Saját tőke	2 926 248		2 897 819
I.	JEGYZETT TŐKE	1 695 600		1 695 600
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
III.	TŐKETARTALÉK	73 151		73 151
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	713 262		709 545
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	478 007		447 952
VI.	ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0		0
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-33 772		-28 429
E.	Céltartalék	0		0
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
3.	Egyéb céltartalék	0		0
F.	Kötelezettségek	24 845		68 102
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0

Fordulónap (év/hó/nap):

2024.12.31

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző év(ek)	2024.12.31
a	b	c	d	e
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
10.	Halasztott adókötelezettség	0		0
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	24 845		68 102
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
2.	Rövid lejáratú hitelek	0		0
3.	Vevőktől kapott előlegek	0		0
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	12 809		53 787
5.	Váltótartozások	0		0
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		2 565
7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	12 036		11 750
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
G.	Passzív időbeli elhatárolások	397 975		376 079
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 677		1 702
3.	Halasztott bevételek	395 298		374 377
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	3 349 068		3 342 000

Fordulónap (év/hó/nap):

2024.12.31

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

		adatok E Ft-ban		
Sor- szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző év(ek)	2024.12.31
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	182 837		218 807
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	182 837		218 807
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)	0		0
III.	Egyéb bevételek	22 465		22 987
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
05.	Anyagköltség	27 368		27 601
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	81 806		100 729
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	2 936		4 236
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	189		46
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	154		1 226
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	112 453		133 838
10.	Béreköltség	49 843		53 191
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	5 049		7 213
12.	Bérjárulékok	4 545		5 470
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	59 437		65 874
VI.	Értékesítési leírás	120 545		123 071
VII.	Egyéb ráfordítások	8 937		10 125
	Ebből: értékvesztés	0		0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-96 070		-91 114
	(I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)			

Keltetés: Győr, 2025.04.14.

P.H.


A vállalkozás vezetője (képviselője)

Fordulónap (év/hó/nap):

2024.12.31

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

Sor- szám	A tétel megnevezése	adatok E Ft-ban		
		2023.12.31	Előző év(ek)	2024.12.31
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	79 899		44 428
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	57 098		0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	226		18 830
	Ebből: értékelési különbözet	0		0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	80 125		63 258
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	17 313		24
	Ebből: értékelési különbözet	0		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	17 313		24
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	62 812		63 234
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.-+B.)	-33 258		-27 880
X.	Adófizetési kötelezettség	514		549
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0		0
G.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.)	-33 772		-28 429

Keltezés: Győr, 2025.04.14.

P.H.


A vállalkozás vezetője (képviselője)

**Győri Nemzetközi Ipari Park
Korlátolt Felelősségű Társaság
2024. évi
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

Győr, 2025.04.14.



**Reider Ernő
Ügyvezető**

A. Általános rész

1. A vállalkozás bemutatása

A társaság megnevezése: Győri Nemzetközi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság
 Székhelye: 9027 Győr, Gesztenyefa utca 4.
 Létesítő okirat kelte: 1991. július 10.
 A társaság tulajdonosa: GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.
 Tulajdoni és szavazati arány: 100%/100%

A társaság főbb adatainak ismertetése:

A társaság adószáma: 10583245-2-08
 A társaság cégjegyzék száma: Cg-08-09-002059
 A társaság jegyzett tőkéje: 1.695.600.000,- Ft
 Főtevékenység: 6811'25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

2. A számviteli politika fő vonásai

A beszámoló típusa: éves beszámoló
 A könyvelés módja: kettős könyvelés

A könyvelést végzi: GYŐR-SZOL Zrt.
 9024 Győr, Orgona utca 10.
 Vas Éva

A társaság könyvvizsgálója: Konto Auditor Könyvvizsgáló Kft
 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. 1/3
 Cg. 01-09-400436, engedélyszám:004422

A könyvvizsgálatért felelős személy: Körmendi Edit (Kamarai szám: 003938)

A számviteli politikában meghatározott mérlegkészítés időpontja, az üzleti év mérlegfordulónapját követő év január 31.

A mérleg tartalmát és tagolását tekintve a 2000. évi C. törvény (a továbbiakban Sztv. törvény) 1.sz. melléklet A változata szerinti tételeket foglalja magában.

Az eredménykimutatás tartalmára és tagolására vonatkozóan a Sztv. 71. §. 1. bekezdése alapján társaságunk az a.) pontban meghatározott módszert választotta, azaz az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg.

Az eredménykimutatást a Sztv. 2. sz. melléklet szerint készíti el.

Az üzleti jelentés a Sztv. 95. §-ában foglaltaknak megfelelően készül.

Jelentősebb összegű hibák 2024. évben nem kerültek megállapításra, ezért a lezárt év(ek) adatait nem kellett módosítani.

Az Sztv. törvény előírásaitól a 2024. december 31-i beszámolóban nem tértünk el.

3. Választott értékelési módok

A vállalkozás vásárolt eszközeit beszerzési áron értékeli.

Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel történik a bruttó érték alapulvételével, az üzembe helyezés napjától kezdődően.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek értékelése során a vállalkozás az MNB árfolyam alkalmazása mellett döntött. A devizában nyilvántartott tételek év végén átértékelésre kerülnek a fordulónapi MNB középárfolyamon.

Alkalmazott leírási kulcsok eszközcsoportonként:

Az immateriális javak között nyilvántartott vagyoni értékű jogokat a társaság tulajdonosainak döntése alapján 33,3% leírási kulccsal írja le, a szellemi termékek leírási kulcsa 20%.

Ingatlanok esetében 2% leírási kulcsot alkalmazunk.

Közműberuházásként nyilvántartott rendszerek esetében a zámviteli politikában meghatározott, a rendszerek jellegéből adódóan kerül meghatározásra az értékcsökkenési leírási kulcsa.

Az egyéb építmények leírási kulcsa 2%, az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok esetén 10% leírási kulcsot alkalmazunk.

A műszaki gépek 14,5%, a járművek 20% értékcsökkenési kulccsal íródnak le.

Az egyéb berendezések esetén az informatikai és ügyviteltechnikai eszközöknél 33,3%, az irodabútorok esetén 14,5% leírási kulcsot alkalmazunk.

Maradványértéket egyedi elbírálás alapján képez a társaság.

A 200.000 Ft beszerzési értékhatár alatti immateriális javak és tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatbavétel napjával egyösszegben terv szerinti értékcsökkenésként számoljuk el.

A vásárolt és saját termelésű készletekről év közben mennyiségi és értékbeli nyilvántartást a Társaság nem vezet. A készletek záróértéke leltározással kerül megállapításra.

B. Specifikus rész

1./ Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Eszközök:

Az eszközök állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Befektetett eszközök	2 377 614	71,00	2 294 545	68,66	96,51
Forgóeszközök	970 644	28,98	1 040 862	31,14	107,23
Aktív időbeli elhatárolások	810	0,02	6 593	0,20	813,95
Eszközök összesen	3 349 068	100,00	3 342 000	100,00	99,79

A befektetett eszközök állománya a bázisévhez mérten 83.069 eFt-tal csökkent. A Társaság befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezik.

A tárgyévben a forgóeszközök állománya 70.218 eFt-tal, az aktív időbeli elhatárolások értéke 5.783 eFt-tal nőtt.

A befektetett eszközök állományának alakulása:

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Immateriális javak	651	0,03	371	0,02	56,99
Tárgyi eszközök	2 376 963	99,97	2 294 174	99,98	96,52
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00	0	0,00	0,00
Halasztott adókövetelés	0	0,00	0	0,00	0,00
Befektetett eszközök össz.	2 377 614	100,00	2 294 545	100,00	96,51

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékelése beszerzési, illetve előállítási költségen történik, csökkentve az alkalmazott leírásokkal, növelve a terven felüli értékcsökkenés visszaírással.

Az immateriális javak nettó értéke 2024. évben 280 eFt értékkel csökkent. Immateriális javak beszerzésére, értékesítésére, selejtezésére nem került sor. A nettó érték csökkenését a terv szerint értékcsökkenési leírás eredményezte.

Az immateriális javak állományának alakulását az 1. sz. mellékletben mutatjuk be.

A tárgyi eszközök bruttó értéke új beszerzés, létesítés miatt 40.021 eFt-tal nőtt, és üzembe helyezés is ebben az értékben történt. 2024. évben nyitó befejezetlen beruházási állomány nem volt. Összességében 2024. év végén folyamatban lévő beruházást nem tartunk nyilván. Ingatlanok aktiválása 38.527 eFt értékben történt, amely telek beszerzéséhez, valamint elektromos hálózat bővítéshez kötődik. Műszaki gépek beszerzése 305 eFt-tal, míg az egyéb berendezések aktiválása 1.189 eFt-tal növelte a bruttó értéket.

Selejtezésre 0 eFt nettó értéken nyilvántartott eszközök esetében került sor. Telek értékesítés 19 eFt értékben csökkentette a tárgyi eszközök értékét. A terv szerinti értékcsökkenés összege 122.791 eFt volt 2024. évben.

Így összességében a tárgyi eszközök nettó értéke 82.789 eFt-tal csökkent.

A befektetett eszközökön belül a tárgyi eszközök állománya továbbra is jelentős maradt, 99,98%. A tárgyi eszközök állományának alakulását a 2. számú melléklet tartalmazza.

A beruházások értékének változását a 3. számú mellékletben mutatjuk be.

A tárgyévi értékcsökkenési leírást mérlegképezési szerinti bontásban a 4. sz. melléklet tartalmazza. Terven felüli értékcsökkenés elszámolására a tárgyévben nem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközökkel és halasztott adóköveteléssel a társaság nem rendelkezik.

Társaságunk - az Sztv. 119 §. (2) alapján - konszolidáció alól mentesített leányvállalatnak minősül, mivel a Győr-Szol Zrt. és a leányvállalatok beszámolója konszolidáció nélkül is megbízható, valós képet ad a vállalkozások vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.

A konszolidációs feltétel akkor teljesül, ha társaságunk a GYŐR-SZOL Zrt. mérlegfordulónapját megelőzően elkészített utolsó két beszámolója vonatkozásában az alábbi feltételek mindegyike fennáll:

- A mérlegfőösszeg meghaladja a GYŐR-SZOL Zrt. mérlegfordulónapját megelőzően elkészített utolsó beszámolója mérlegfőösszegének 5 %-át
- Az árbevétel meghaladja a GYŐR-SZOL Zrt. mérlegfordulónapját megelőzően elkészített utolsó beszámolója árbevételének 10 %-át
- Az átlagos statisztikai állományi létszám meghaladja az 50 főt.

2024. évben a fenti feltételek a GYŐR-SZOL Zrt. egyik kapcsolt vállalkozása vonatkozásában sem teljesülnek, így a GYŐR-SZOL Zrt. konszolidált beszámolót nem készít.

A pénzügyi instrumentumok meghatározott köre vonatkozásában társaságunk a törvény 59/A-F §-ban szereplő valós értéken történő értékelés lehetőségét nem alkalmazza.

Forgóeszközök:

A forgóeszközök állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Készletek	46	0,00	23	0,00	50,00
Követelések	31 359	3,23	22 703	2,18	72,40
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	0,00
Pénzeszközök	939 239	96,77	1 018 136	97,82	108,40
Forgóeszközök összesen	970 644	100,00	1 040 862	100,00	107,23

A forgóeszközök értéke a bázisévhez képest 70.218 eFt-tal nőtt. A változást egyrészt a készlet állomány 23 eFt és a követelések 8.656 eFt értékű csökkenése, másrészt a pénzeszközök állományának 78.897 eFt növekedése eredményezte.

A cash-flow alakulását az 5. sz. mellékletben mutatjuk be.
A kimutatás jelentős nagyságú korrekciója az 1.b) sorban a Pénzeszközök év végi devizás ártértékelési különbözete volt 18.534 eFt értékben.

A készletek állománya a konferenciaterem szolgáltatásaival kapcsolatban merült fel, a nyitó állomány 46 eFt értékű, az év végi leltár értéke 23 eFt volt.

A követelések értéke az előző évhez képest 8.656 eFt-tal csökkent. A változás a vevőállomány 6.630 eFt értékű csökkenéséből, a kapcsolt vállalkozással szembeni követelés 2.745 eFt értékű növekedéséből, valamint az egyéb követelések értékének 4.771 eFt értékű csökkenéséből adódik. Az egyéb követelések 2024. évi záróállományának értéke (18.412 eFt) az eltérő időszaki visszaigényelhető áfa 3.088 eFt, a szállítói túlfizetés miatti követelés 1.222 eFt értékéből, valamint az adók túlfizetésének 14.102 eFt összegéből tevődik össze.

Értékpapírokkal a Társaság 2024.12.31-én nem rendelkezik.

Az aktív időbeli elhatárolások:

Az aktív időbeli elhatárolások értéke a tárgyév végén 6.593 eFt. Bevételek aktív időbeli elhatárolása 5.784 eFt értékben kamatelhatárolásból képződött. A költségek aktív időbeli elhatárolása 809 eFt, mely 27 eFt földgázdíj költségéből, 2 eFt fenntartási költségéből, valamint 780 eFt értékben biztosítási díjból tevődik össze.

Források:

A források állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Saját tőke	2 926 248	87,38	2 897 819	86,71	99,03
Céltartalék	0	0,00	0	0,00	0,00
Kötelezettségek	24 845	0,74	68 102	2,04	274,11
Passzív időbeli elhatárolások	397 975	11,88	376 079	11,25	94,50
Források összesen	3 349 068	100,00	3 342 000	100,00	99,79

A saját tőke állományának alakulása:

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Jegyzett tőke	1 695 600	57,94	1 695 600	58,51	100,00
Tőketartalék	73 151	2,50	73 151	2,52	100,00
Eredménytartalék	713 262	24,37	709 545	24,49	99,48
Lekötött tartalék	478 007	16,34	447 952	15,46	93,71
Adózott eredmény	-33 772	-1,15	-28 429	-0,98	84,18
Saját tőke összesen	2 926 248	100,00	2 897 819	100,00	99,03

A lekötött tartalékba 2021. évben fejlesztési tartalék képzése történt. A tárgyévben az állománya 30.055 eFt-tal csökkent a tárgyévi beruházások létesítése miatt.

Hosszú lejáratú kötelezettséggel a Társaság nem rendelkezik.

A rövid lejáratú kötelezettségek értéke a tárgyév végén 68.102 eFt. Ezen belül szállítói kötelezettségként 53.787 eFt-ot, kapcsolt vállalkozással szembeni rövid lejáratú kötelezettségként pedig 2.565 eFt-tot tartunk nyilván. Az egyéb rövid lejáratú kötelezettség értéke 11.750 eFt, mely a jövedelem kifizetéssel és a levonásokkal kapcsolatos kötelezettség 5.651 eFt, társasági adó 155 eFt, innovációs hozzájárulás 266 eFt, cégautóadó fizetési kötelezettség 223 eFt, kaució 4.272 eFt, következő évben fizetendő általános forgalmi adó 686 eFt, vevői túlfizetés miatti kötelezettség 111 eFt, és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 386 eFt összegéből tevődik össze.

A passzív időbeli elhatárolások értéke összesen 376.079 eFt. Bevételek passzív időbeli elhatárolását a Társaság 2024. év végén nem tart nyilván.

A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának alakulása:

Megnevezés	e Ft-ban		
	2023.12.31	2024.12.31	Index %
Gázdíj	121	0	0,00
Áramdíj	494	0	0,00
Innonet ktg.	119	0	0,00
Telefon ktg.	18	21	116,67
Parkfenntartási ktg.	245	0	0,00
Könyvvizsgálati díj	1 680	1 680	100,00
Klímadíj	0	1	0,00
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	2 677	1 702	63,58

Megnevezés	e Ft-ban		
	2023.12.31	2024.12.31	Index %
KÖZOP -4.1.0-13-2013-0001 Iparvágány támogatás	395 298	374 377	94,71
Összesen:	395 298	374 377	94,71

A támogatási program keretében 813.555.525 Ft véglegesen kapott támogatás került elszámolásra. A KÖZOP támogatásból megvalósult iparvágány aktiválásának ideje 2014.11.01. A tárgyévben 20.921 eFt halasztott bevétel került feloldásra.

2./ Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A társaság árbevételének kimutatása:

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		e Ft-ban Index
	e Ft	%	e Ft	%	%
Szolgáltatási szerződések árbevétele	78 397	42,88	90 939	41,56	116,00
Iparvágány használati díj	46 614	25,50	46 584	21,29	99,94
Audi vill.energia általány	293	0,16	382	0,18	0,00
Bérleti díj bevétele	25 440	13,92	28 428	12,99	111,75
Szolgáltatóház Innonetnek továbbsz. ktg.	531	0,29	1 226	0,56	0,00
Szolgáltatóház üzemeltetési általány	13 845	7,57	16 258	7,43	117,43
Szolgáltatóház műhely üz.+ általány	2 890	1,58	2 887	1,32	0,00
Egyéb szolg.bev.	6 097	3,33	19 279	8,81	316,20
Konf.terem bérleti díj és szolg.árbev.	1 468	0,80	546	0,25	37,19
Parkolóhely bérleti díj	1 467	0,80	2 078	0,95	0,00
Bérleti díj kapcsolt vállalk.	5 795	3,17	10 200	4,66	0,00
Összesen:	182 837	100,0	218 807	100,00	119,67

Aktivált saját teljesítmények értéke a tárgyévben nem képződött.

Az egyéb bevételek értéke 22.987 eFt, mely összetétele: 203 eFt tárgyi eszköz értékesítés, 1.440 eFt kártérítéssel kapcsolatos bevétel, 423 eFt különféle egyéb bevétel, valamint 20.921 eFt az értékcsökkenéssel szinkronban feloldott KÖZOP-4.1.0-13-2013-0001 számú pályázat elhatárolt bevétel.

Az anyag jellegű ráfordítások megoszlása 20,62% anyagköltség, 75,26% igénybe vett szolgáltatások értéke, 3,17% egyéb szolgáltatások költsége, 0,03% eladott áru beszerzési értéke és 0,92% közvetített szolgáltatások értéke.

Az igénybe vett szolgáltatások részletezése:

e Ft-ban

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Index %
Telefonközpont karbantartás Innonet	216	216	100,00
Csatomadj	62	427	688,71
Gépkocsi javítás, mosatás	1 039	1 143	110,01
Szemétszáll.ktg.	520	304	58,46
Telefon ktg., internet, előfizetési díjak, posta költség	554	837	151,08
Utazási és kiküldetési ktgek, autópályadíj	579	487	84,11
Bérleti díj Innonet-nek	1 442	1 442	100,00
Fenntartási ktg.	35 779	44 252	123,68
Fizetett szakértői-, könyvvizsgálati -, könyvelési díjak	18 128	15 452	85,24
Vagyonvédelem, tűzvédelem, munkavédelem	1 050	552	52,57
Foglalk.eü.	307	124	40,39
Győr+Park press ktg.	10 368	10 368	100,00
Iparvágánydíj	7 764	12 045	155,14
Takarítási ktg.	3 311	3 096	93,51
Konf.terem fenntartási ktg.	477	48	10,06
Bérleti díj	-	9 900	0,00
Egyéb szolgáltatás	210	36	17,14
Összesen:	81 806	100 729	123,13

A személyi jellegű ráfordítások részletezése a"C" pontban található.

Az egyéb ráfordítások értéke 10.125 eFt, mely összetétele: 773 eFt értékvesztés, 142 eFt személygépkocsi üzemeltetés le nem vonható áfa, 9.097 eFt tárgyévi adó előírás, 78 eFt közigazgatási bírság, valamint 35 eFt egyéb ráfordítás.

Pénzügyi műveletek bevételei a tárgyévben 63.258 eFt, amely 44.428 eFt értékben pénzügyintézetektől kapott kamatból, valamint 18.830 eFt értékű pénzügyi műveletek egyéb bevételből tevődik össze, ebből az év végén a devizás pénzeszközök ártértekkelésére 18.534 eFt értékben került sor.

A pénzügyi műveletek ráfordítása 24 eFt árfolyamvesztéséből adódik.

A számviteli politika szerint az egyéb és pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai jelentős tételei az 5 MFt-ot meghaladó tételek, a kivételes nagyságú tételek pedig ezek közül a 10 MFt feletti tételek. Ezen tételek és társasági adóra gyakorolt hatásuk:

e Ft-ban

	Bevétel+, Ráford -	Adóalap korr +/-	Adóalap
Ráfordítások	0	0	0
Bevételek			
Kapott támogatás és arányú visszavezetése	20 921	0	20 921
Árfolyamnyereség	18 830	0	18 830
Pénzügyintézettől kapott kamat	44 428	0	44 428
Mindösszesen:	84 179	0	84 179

A társasági adóalap levezetése:

Adózás előtti eredmény:	-27.880 eFt
Adóalap növelő tételek összesen:	123.071 eFt
Számviteli tv. szerinti értékcsökkenés:	123.071 eFt
Adóalap csökkentő tételek összesen:	-109.216 eFt
Adótörvény szerinti értékcsökkenés:	109.216 eFt
Számított adóalap:	-14.025 eFt
9 %-os adóalap	-14.025 eFt
Jövedelem- (nyereség-) minimum:	
Bevétel összesen:	305.052 eFt
Jövedelem- (nyereség-) minimum, az összes bevétel 2%-a	6.101 eFt
Számított társasági adó:	549 eFt

Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat:

A Győri Nemzetközi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi adózott eredménye -28 429 eFt. A társaság ügyvezetőjének javaslata a szabad eredménytartalékkal kiegészített adózott eredményből 675 000 eFt összegű osztalék jóváhagyása.

Halasztott adókülönbözet elszámolására nem került sor.

C. Tájékoztató rész

Társaságunknál 6 fős Felügyelő Bizottság működik, tagjainak tiszteletdíj címen 2024. évben 6.235 eFt összegben került kifizetésre.

A társaság könyvvizsgálója által felszámított könyvvizsgálati díj 2024. évben 3.360 eFt.

A társaságnak statisztikai állományi létszáma a tárgyévben 5,4 fő. 2024. évben bérként 53.191 eFt került kifizetésre, amely magában foglalja a fent említett tiszteletdíjakat is.

2024. évben elszámolt bérköltség és adó, járulékterheinek alakulása:

		Teljes m.idős		Részm.idős		Áll.-on kívüliek bére	Összesen
		Szellemi	Fizikai	Szellemi	Fizikai		
Statisztikai áll. létszám							
2024. évi átlag	fő	4,4		1,0		7,0	12,4
Bérköltség	eFt	42 672		3 798		6 721	53 191
Szociális hozzájár. adó	eFt	4 570		603		297	5 470
Szem. jell. egyéb kif.	eFt	4 485		892		1 836	7 213

A társaság honlapja: www.ipgyor.hu

A társaság képviselőjére jogosult ügyvezető:

Neve: Reider Ernő Róbert

Lakcíme: 9023 Győr, Kodály Zoltán u. 49. IX/3

A Társaság képviselőjére jogosult vezető tisztségviselő részére 2024. évben 14.768 eFt munkabér
kifizetésére került sor.

D. Mutatószámok az éves beszámolóból:

I. Anyagi, vagyoni helyzet vizsgálata:

1. **Tartósan befektetett eszközök aránya:** mutatja, hogy a vállalkozás összes eszközeiből mekkora hányadot tesznek ki a tartósan befektetett eszközök. (Számítása: befektetett eszköz/összes eszköz)

A mutató értéke: bázis 70,99 % tény 68,66 %

2. **Befektetett eszközök fedezettsége:** azt mutatja, hogy az összes befektetett eszközt milyen arányban finanszírozza a saját tőke. Kedvező, ha a mutató minél nagyobb, mert ez azt jelenti, hogy a saját források egyre nagyobb hányadát finanszírozzák a befektetett eszközöknek és nem kell idegen forrást igénybe venni. (Számítása: Saját tőke/Befektetett eszköz)

A mutató értéke: bázis 123,07 % tény 126,29 %

3. **Tárgyi eszközök fedezettsége:** azt jelzi, hogy a befektetett eszközökön belül a tárgyi eszközök finanszírozására – közvetlenül a termelésben résztvevő tartósan befektetett eszközökre – a saját tőke milyen mértékben nyújt fedezetet. Kedvező, ha a saját tőke elsősorban ezt az eszközcsoportot fedezi a legnagyobb arányban. (Számítása: Saját tőke/Tárgyi eszközök)

A mutató értéke: bázis 123,11 % tény 126,31 %

4. **Eszközök fordulatszáma:** azt jelzi, hogy az összes eszköz hányszor térült meg az árbevételben. Kedvező, ha a mutató értéke 1-nél nagyobb, vagyis legalább egyszer megterüljön egy gazdálkodási év során. (Számítása: (Nettó árbevétel/Eszközök összesen)

A mutató értéke: bázis 5,46 tény 6,55

5. **Tárgyi eszközök hatékonysága:** azt mutatja, hogy a vállalkozás mérlegében kimutatott tárgyi eszközök működtetésével mekkora összegű nettó árbevételt ért el, vagyis, hogy egységnyi tárgyi eszköz működtetésével mekkora összegű árbevétel realizálható. Ez a fejlesztések elbírálásához nyújt információt. (Számítása: Nettó árbevétel/Tárgyi eszközök)

A mutató értéke: bázis 7,69 % tény 9,54%

6. **Készletek fordulatszáma:** Azt jelzi, hogy a készletek hányszor térülnek meg a nettó árbevételben. (Számítása: Nettó árbevétel/Készletek)

A mutató értéke: bázis 3 974,72 tény 9 513,35

7. **Tárgyi eszközök aránya:** azt jelzi, hogy a működő eszközökön belül mekkora hányadot képviselnek a több éven keresztül használatos tárgyi eszközök. (Számítása: Tárgyi eszközök/ (Tárgyi eszközök+Forgóeszközök)

A mutató értéke: bázis 71,00 % tény 68,79 %

8. **Forgóeszközök aránya:** arról tájékoztat, hogy az összes eszköz között milyen arányt képvisel a rövid távon befektetett eszközök értéke. A vállalkozás tevékenységének forgóeszköz igényességére utal. (Számítása: Forgóeszközök/Eszközök)

A mutató értéke: bázis 28,98 % tény 31,14 %

9. **A tőke szerkezete:** a mutató alapján megállapítható, hogy az összes források között milyen mértékű idegen – hosszú és rövid távú – forrásokat használ a cég. Ez a mutató a cég adósságának mértékére is utal. Kedvező a cég számára, ha a mutató értéke 50 % alatti, vagyis a tőke összetételében a saját források a meghatározók. (Számítása: Idegen tőke/Összes forrás)

A mutató értéke: bázis 12,63 % tény 13,29 %

10. **Saját tőke aránya:** a saját tőke részesedését mutatja az összes források között. A mutató értelmezhető úgy is, hogy – mérleg főösszegekről lévén szó - a vállalkozás eszközeit milyen arányban finanszírozza a saját tőke. (Számítása: Saját tőke/Összes forrás)

A mutató értéke: bázis 87,37 % tény 86,71 %

11. **Saját tőke növekedési mutató:** az előző időszakhoz mérve azt érzékelteti, hogy a jegyzett tőkéhez viszonyítva a saját tőke nagyságában milyen változás következett be. Ezt alapvetően a tőketartalék, eredménytartalék és a mérleg szerinti eredmény alakulása befolyásolja. Kedvező, ha a mutató értéke 1-nél nagyobb. Az 1-nél kisebb mutató a tőkevesztésre utal. (Számítása: Saját tőke/Jegyzett tőke)

A mutató értéke: bázis 1,72 tény 1,71

12. **Saját tőke fordulatszáma:** alapján megállapítható, hogy a saját tőke hányszor térül meg 1 év alatt a nettó árbevételből. E mutatónál is célszerű értékelni az előző évi adatokat és az eltérések okait megállapítani. (Számítása: Nettó árbevétel/Saját tőke)

A mutató értéke: bázis 0,06 tény 0,08

13. **A tőke hatékonysága:** azt jelzi, hogy egységnyi lekötött saját tőke mekkora adózott eredményt hoz a vállalkozás számára. A mutató növekvő tendenciája kedvező. Értékelésénél a saját tőke szerkezetét, elemeinek befolyásoló szerepét, valamint az eredményelemzést is célszerű figyelembe venni. (Számítása: Adózott eredmény/Saját tőke)

A mutató értéke: bázis -1,15 % tény -0,98 %

II. Mutatók a pénzügyi-likviditási helyzet átfogó jellemzéséhez:

14. **Likviditási mutató:** A teljes forgóeszköz állomány – vagyis a likvid és kevésbé likvid eszközök – együttes összegét viszonyítja a hosszú és rövidlejáratú kötelezettségekhez. A vállalkozás fizetőképességét általánosan jellemző mutató, annyiban, hogy a hosszabb távú kötelezettségek milyen arányát fedezik a likviddé tehető eszközök. Ez a mutatószám azonban a vállalkozás pillanatnyi likviditási helyzetének megítélésére nem alkalmas. (Számítása: Forgóeszközök/Kötelezettségek)

A mutató értéke: bázis 39,07 tény 15,28

15. **Rövid távú likviditás I.:** arról tájékoztat, hogy a különböző likviditási fokozatú eszközök összege hány százalékát fedezi a rövid távú kötelezettségeknek. A vállalkozás pénzügyi helyzetének megítéléséhez a forgóeszközök struktúráját a likviditás mértéke szempontjából is értékelni kell. A mutatószám a nemzetközi gyakorlatban 200 % körül elfogadható. (Számítása: Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke: bázis 39,07 tény 15,28

16. **Rövid távú likviditás II.:** mutató a forgóeszközök követelések nélküli arányát mutatja a rövid távú kötelezettségekhez. A forgóeszközökön belül ugyanis a követelések számos eleme tartalmazhat bizonytalan, a rövid lejáratú kötelezettségek közvetlen fedezeteként szóba nem jöhető összeget. (Jelen esetünkben áfa visszaigénylés, társasági adó túlfizetés, biztosítási összeg) (Számítása: Forgóeszközök – Követelések/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke: bázis 37,81 tény 14,95

17. **Gyorsráta mutató:** a teljesen mobil pénzeszközök arányát mutatja a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyítva. Ez lényegében arról tájékoztat, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek mekkora hányadára nyújt fedezetet a likvid pénzeszköz. A vállalkozás számára az a kedvező, ha ez az arány egyre növekvő, ami az azonnali fizetőképesség javulását jelzi, értéke általában 1,6 – 1,8-nál elfogadható. (Számítása: Likvid pénzeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke: bázis 37,8 tény 14,95

18. **Hitelfedezettségi mutató:** arról tájékoztat, hogy a vállalkozás követelései milyen mértékben fedezik a rövid lejáratú kötelezettségek összegét. A mutató értéke akkor kedvező, ha 100 %-nál magasabb, vagyis a vállalkozással szembeni adósok nagyobb összeggel tartoznak, mint amekkorával a cég tartozik hitelezőinek. (Számítása: Követelések/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke: bázis 126,22 % tény 33,34 %

19. **Kölcsön fedezeti arány:** azt mutatja, hogy a kötelezettségek likvid eszközökkel (pénzeszközök, értékpapírok) csökkentett értékéhez viszonyítva a saját és – likvid eszközökkel nem fedezett – idegen források milyen arányt képviselnek. (Számítása: Kötelezettségek – likvid eszközök / Saját tőke+kötelezettségek-likvid eszközök)

A mutató értéke: bázis -45,45 % tény -48,78 %

20. **Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz:** az egynél kisebb mutató jelzi, hogy a vevőállományt a szállítóállomány finanszírozza. (Számítása: vevők/szállítók)

A mutató értéke: bázis 63,83 % tény 2,87 %

21. **Dinamikus likviditás:** arról tájékoztat, hogy a vállalkozás üzleti tevékenységének eredménye milyen mértékben nyújt fedezetet a rövid távú kötelezettségekre. A mutató értéke a nemzetközi gyakorlatnak megfelelően 50 %-nál nagyobb a jól működő vállalatoknál. (Számítása: üzemi(üzleti) tevékenység eredménye/rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke: bázis -386,68 % tény -133,79 %

22. **Hosszú távú likviditási mutató:** arról tájékoztat, hogy az év üzleti eredménye mennyire fedezi az összes kötelezettséget. Ez elsősorban a hitelezők tájékoztatására szolgál, hogy mennyire biztos a befektetésük. A mutató értéke 30% felett már kedvezőnek tekinthető. (Számítása: üzemi(üzleti) tevékenység eredménye/kötelezettségek)

A mutató értéke: bázis -386,68 % tény -133,79 %

23. **Kamatfedezettségi mutató:** kifejezi, hogy az adózás előtti eredmény mekkora fedezetet nyújt a kamatráfordításokra. A cég számára az a kedvező, ha minél magasabb, 100 %-nál nagyobb a mutató értéke, mert a kamatfizetéseket ekkor tudja biztonsággal teljesíteni. (Számítása: adózás előtti eredmény+kamat/kamat)

A mutató értéke: bázis 0 tény 0

III. Mutatók a vállalkozás eladósodottságának jellemzéséhez:

24. **Eladósodottság mértéke:** a vállalat megítélésében fontos szerepet játszik. Azt mutatja, hogy a saját források a kötelezettségek hány százalékát fedezik. Törekedni kell arra, hogy a mutató értéke 100% alatt maradjon. (Számítása: kötelezettségek/saját tőke)

A mutató értéke: bázis 0,85 % tény 2,35 %

25. **Nettó eladósodottság:** azt mutatja, hogy a kintlévőségekkel csökkentett kötelezettségeket milyen mértékben fedezi a saját forrás. Ez feltételezi, hogy a követelések pénzügyileg előbb realizálódnak, mint ahogy a kötelezettségeket teljesíteni kell. A mutató minél kisebb értéke a kedvező. (Számítása: kötelezettségek-követelések/saját tőke)

A mutató értéke: bázis -0,22 % tény 1,57 %

IV. Mutatók a vállalkozás jövedelmi helyzetének átfogó elemzéséhez:

26. **Nettó árbevétel:** alakulásából következtetéseket lehet levonni a vállalkozás volumenére. A termelési mutatókkal összehasonlítva a vállalkozás piaci helyzete is jellemezhető. Ha a termelési mutató nagyobb mértékben nő, mint az értékesítés, akkor a vállalkozás készletre termel, valószínűleg piaci problémái vannak. Fordított esetben viszont a termelés marad el az értékesítési lehetőségektől, és az igényeket a korábban megtermelt készletek értékesítésével elégítik ki

A mutató értéke: bázis 182 837 eFt tény 218 807 eFt

27. **Bruttó termelési érték I.:** alapján megállapítható, hogy a vállalkozás tárgyidőszaki teljes termelése hogyan változott. Csak az „A” eredmény kimutatásból számolható közvetlenül. (Számítása: Nettó árbevétel+Saját előállítású eszközök aktivált értéke +/- saját termelésű készletek állományváltozása-ELÁBÉ-közvetített szolgáltatások)

A mutató értéke: bázis 182 494 eFt tény 217 535 eFt

28. **Bruttó termelési érték II.:** alapján megállapítható, hogy a vállalkozás tárgyidőszaki teljes termelése hogyan változott. Csak az „A” eredmény kimutatásból számolható közvetlenül. (Számítása: Nettó árbevétel+Saját előállítású eszközök aktivált értéke +/- saját termelésű készletek állomány változása)

A mutató értéke: bázis 182 837 eFt tény 218 807 eFt

29. **Anyagmentes termelési érték:** a termelést jellemzi, vagyis arról tájékoztat, hogy a vállalkozás az új értékhez mekkora többletet ad hozzá. A mutató változását célszerű az előző mutatóval összehasonlítani. Általában az a kedvező, ha az anyagmentes termelési érték jobban nő, mint a bruttó termelési érték. (Számítása: Bruttó termelési érték – Anyagköltség – Igénybe vett szolgáltatások-egyéb szolgáltatások)

A mutató értéke: bázis 70 384 eFt tény 84 969 eFt

30. **Termelési költségsszint:** arról tájékoztat, hogy a vállalkozás termelését milyen szintű ráfordításokkal folytatja. Csak az „A” eredmény kimutatás esetén számítható közvetlenül az eredmény kimutatásból. (Számítása: Összes költség/Bruttó termelési érték II.)

A mutató értéke: bázis 159,94 % tény 147,52 %

31. **Anyaghányad:** azt mutatja, hogy a termelésen belül milyen súllyal szerepel az anyagráfordítás, anyag- vagy munkaigényes termelést folytat-e a vállalkozás. A megtakarítások szempontjából az anyagköltségek változása érdemel figyelmet. (Számítása: Anyagjellegű ráfordítások/Bruttó termelési érték)

A mutató értéke: bázis 61,50 % tény 61,17 %

32. **Bérköltség hányad:** azt jelzi, hogy a bérköltség és közterhei milyen részarányt képviselnek a költség szerkezetben. (Számítása: Személyi jellegű ráfordítások/Bruttó termelési érték)

A mutató értéke: bázis 32,51 % tény 30,11 %

33. **Értékcsökkenési hányad:** azt mutatja, hogy az értékcsökkenés, mint szabadon elköltethető forrás, milyen arányt képvisel a költség szerkezetben. (Számítása: Értékcsökkenési leírás/Bruttó termelési érték II.)

A mutató értéke: bázis 65,93 % tény 56,25 %

34. **Árbevétel arányos üzemi eredmény:** a vállalkozás alaptevékenységének jövedelmezőségét méri. A mutató értékét ha ágazati, szakágazati átlaghoz viszonyítjuk, akkor az eltérésekből következtetéseket vonhatunk le a vállalkozás jövedelmezőségi színvonalára. (Számítása: Üzemi (üzleti) eredmény/Nettó árbevétel)

A mutató értéke: bázis -52,54 % tény -41,64 %

35. **Tőkearányos eredmény:** arról tájékoztat, hogy egységnyi lekötött tőkével mekkora eredményt értek el. Más vállalkozókkal való összehasonlítás segítséget nyújt a mutató értékeléséhez. (Számítása: Üzemi (üzleti) eredmény/Saját tőke)

A mutató értéke: bázis -3,28 % tény -3,14 %

36. **Eszközhatékonyság:** azt mutatja, hogy egy egységnyi lekötött eszköz mekkora eredményt hoz létre. (Számítása: Üzemi (üzleti) eredmény/Eszközök összesen)

A mutató értéke: bázis -2,87 % tény -2,73 %

37. **Élőmunka hatékonyság:** azt jelzi, hogy egységnyi bérjellegű ráfordítás mekkora új értéket hoz létre. (Számítása: Anyagmentes termelési érték/Bérjellegű költségek)

A mutató értéke: bázis 118,42 % tény 128,99 %

**Immateriális javak állományának
alakulása
2024. december 31.**

e Ft-ban

Megnevezés	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Összesen
1. Bruttó érték alakulása			
Nyitó bruttó érték	9 271	1 597	10 868
Bruttó érték növekedése:	0	0	0
aktiválás	0	0	0
Bruttó érték csökkenése:	0	0	0
Záró bruttó érték:	9 271	1 597	10 868
2. Értékcsökkenés alakulása			
Nyitó értékcsökkenés	9 267	950	10 217
Értékcsökkenés növekedése:	4	276	280
éves értékcsökk.elszám.	4	276	280
Értékcsökkenés csökkenése:	0	0	0
Záró értékcsökkenés:	9 271	1 226	10 497
3. Terven felüli értékcs.változása			
Nyitó terven felüli écs	0	0	0
Növekedés	0	0	0
Csökkenés	0	0	0
Záró terven felüli écs	0	0	0
4. Nettó érték alakulása			
Nyitó nettó érték	4	647	651
Záró nettó érték	0	371	371

Tárgyi eszközök alakulása
2024. december 31.

	e Ft-ban			
Megnevezés	Ingatlanok	Műszaki gépek, berendezések	Egyéb gépek, felszerelések	Összesen
1. Bruttó érték alakulása				
Nyitó bruttó érték	5 213 401	4 497	132 221	5 350 119
Bruttó érték növekedése:	38 527	305	1 189	40 021
aktiválás	38 527	305	1 189	40 021
térítés nélküli átvétel	0	0	0	0
egyéb növekedés	0	0	0	0
Bruttó érték csökkenése:	19	299	314	632
selejtezés	0	299	314	613
értékesítés	19	0	0	19
térítés nélküli átadás	0	0	0	0
egyéb csökkenés	0	0	0	0
Záró bruttó érték:	5 251 909	4 503	133 096	5 389 508
2. Értékcsökkenés alakulása				
Nyitó értékcsökkenés	2 907 227	2 237	63 692	2 973 156
Értékcsökkenés növekedése:	107 719	409	14 663	122 791
egyéb növekedés	0	0	0	0
Értékcsökkenés csökkenése:	0	299	314	613
selejtezés	0	299	314	613
értékesítés	0	0	0	0
térítés nélküli átadás	0	0	0	0
egyéb csökkenés	0	0	0	0
Záró értékcsökkenés:	3 014 946	2 347	78 041	3 095 334
3. Terven felüli écs.változása				
Nyitó terven felüli écs	0	0	0	0
Növekedés	0	0	0	0
Csökkenés	0	0	0	0
Záró terven felüli écs	0	0	0	0
4. Nettó érték alakulása				
Nyitó nettó érték	2 306 174	2 260	68 529	2 376 963
Záró nettó érték	2 236 963	2 156	55 055	2 294 174

Beruházások állományváltozásai
2024. december 31.

e Ft-ban

	Befejezetlen beruházások	Saját vállalkozásban végzett beruházások	200 eFt alatti eszközök	Előlegek	Összesen
Nyitó bruttó érték	0	0	0	0	0
Nyitó értéksökkenés	0	0	0	0	0
Nyitó nettó érték:	0	0	0	0	0
Beruházások növekedései					
új beszerzés, létesítés	39 678	0	343	0	40 021
térítés nélkül átvett eszközök	0	0	0	0	0
c/birtoklás	0	0	0	0	0
egyéb növekedés	0	0	0	0	0
Beruházások növekedése összesen:	39 678	0	343	0	40 021
Beruházások csökkenései					
üzembehelyezett beruházás bruttó értéke	39 678	0	343	0	40 021
selejtezés	0	0	0	0	0
egyéb csökkenés	0	0	0	0	0
Beruházások csökkenése összesen:	39 678	0	343	0	40 021
Záró bruttó érték:	0	0	0	0	0

**Tárgyi eszközök és immateriális javak
értéksökkenése
2024. december 31.**

e Ft-ban

Terv szerinti értéksökkenés			
Megnevezés	Lineáris módszer	Használatbavételkor egy összegben	Összes értéksökkenés
Ingtatlanok	107 719	0	107 719
Műszaki berendezések	409	0	409
Egyéb berendezések	14 320	343	14 663
Immateriális javak	280	0	280
Összesen:	122 728	343	123 071

CASH FLOW - KIMUTATÁS

5. sz. melléklet

IDŐSZAK: 2024. I. 01. - 2024. XII. 31.

e Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	Előző év	Tárgy év
I. a)	Adózás előtti eredmény	-33 258	-27 880
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	-	-
I. b)	Korrekciók az adózás előtti eredményben:	10 573	18 534
	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	-22 685	-9 346
2.	Elszámolt amortizáció	120 545	123 070
3.	Elszámolt értékvesztés és visszafrás	-22	773
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-	-
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-	-203
6.	Szállítói kötelezettség változása	2 858	43 543
	<i>Szállítói kötelezettség változásának korrekciója</i>	-	0
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	4 928	-286
	<i>Egyéb rövid lejáratú köt. változásának korrekciója</i>	3 934	-945
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-19 575	-21 896
	<i>Passzív időbeli elhatárolások változásának korrekciója</i>	-	-
9.	Vevőkövetelés változása	-6 437	3 885
	<i>Vevőkövetelés változásának korrekciója</i>	-5 025	-757
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	1 914	4 794
	<i>Forgóeszközök (vevő és pénzeszk. nélkül) vált. korrekciója</i>	-	-16
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	64 068	-5 783
	<i>AC-kerlát miatti AIE egyenleg korrekciója</i>	-	-
12.	Fizetett adó (nyereség után) (-)	-4 018	396
13.	Fizetett osztalék, részesedés (-)	-	-
I.	Működési cash flow	140 485	137 229

14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-126 334	-40 020
15.	Befektetett eszközök eladása (+)	-	222
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása (+)	560 000	-
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	-	-
18.	Kapott osztalék, részesedés (+)	-	-
II.	Befektetési cash flow	433 666	-39 798

19.	Résztvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelésk) bevétele (+)	-	-
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+)	-	-
21.	Hitel és kölcsön felvétele (+)	-	-
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	-	-
23.	Résztvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)	-	-
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	-	-
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)	-	-
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	-	-
III.	Finanszírozási cash flow	0	0

IV.	Pénzeszközök változása (I.+II.+III.)	574 151	97 431
27.	Devizás pénzeszközök átvértékelése (+/-)	-10 573	-18 534
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)	563 578	78 897

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A GYŐRI NEMZETKÖZI IPARI PARK Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem a GYŐRI NEMZETKÖZI IPARI PARK Kft. („a Társaság”) 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 3.342.000 E Ft, az adózott eredmény -28.429 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét, és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Dátum: 2025. április 14.

Körmendi Edit
ügyvezető könyvvizsgáló
Konto Auditor Könyvvizsgáló Kft.
1113 Budapest, Badacsony u. 6. 1/3
Nyilvántartási szám: 004422

Körmendi Edit
könyvvizsgálataért felelős könyvvizsgáló
Nyilvántartási száma: 003938

Általános indokolás

A rendelet részletes képet ad Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése előirányzataiban a II. negyedévben bekövetkezett változásokról, és javaslatot tesz a 2025. II. negyedéves előirányzat-módosítások egységes rendeletbe foglalására.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Megállapítja a 2025. évi költségvetés 2025. június 30-án érvényes fő bevételi és kiadási előirányzatainak összegét.

A 2. §-hoz

Intézkedik Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelet 2025. II. negyedévben bekövetkezett változásai következtében módosuló mellékleteinek „cseréjéről”.

A 3. §-hoz

A hatálybalépítésről intézkedik.

Az 1. melléklethez

A költségvetés 2025. június 30-i állapot szerinti kiadási, bevételi előirányzati főösszegét rögzíti.

A 2. melléklethez

A költségvetés 2024. évi teljesítési adatainak és a 2025. június 30-i állapot szerinti módosított előirányzatoknak a kiadási és bevételi kiemelt előirányzatok szerinti bontása, illetve az előirányzat-módosítások és előirányzat-átcsoportosítások bemutatása.

A 3–5. melléklethez

A költségvetés 2025. június 30-i állapot szerinti kiadási, bevételi előirányzatának területek, jogcímek és kiemelt előirányzatok szerinti bontása.

A 6. melléklethez

A költségvetési szervek részére 2025. június 23-tól engedélyezett létszámot rögzíti.

A 7. melléklethez

A költségvetési szervek részére 2025. július 16-tól engedélyezett létszámot rögzíti.

A 8. melléklethez

A költségvetési szervek részére 2025. szeptember 1-től engedélyezett létszámot rögzíti.

A 9. melléklethez

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2a) bekezdés a) és b) pontjai szerinti dokumentumok bemutatása.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Nincs	A rendeletmódosítás a tényleges állapotnak megfelelően rendezi a költségvetési rendeletben foglalt tételeket.	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: azt az államháztartásról szóló törvény előírja				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi felügyelet keretében hiányosság megállapítása.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: Rendelkezésre áll	Szervezeti: Adott	Tárgyi: Adott	Pénzügyi: Adott	



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

**Pintér Bence polgármester és dr. Fekete Dávid önkormányzati képviselő
közös előterjesztése**

Javaslat
az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló
42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

Győr, 2025. szeptember 19.



Pintér Bence
polgármester

Előterjesztő:



Dr. Fekete Dávid
önkormányzati képviselő

Az előterjesztést véleményezte:

Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző



Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Jogi és Önkormányzati Osztály

**Pintér Bence polgármester és dr. Fekete Dávid önkormányzati képviselő
közös előterjesztése**

**Javaslat
az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló
42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Győr városában a lakosság által az Önkormányzathoz önkormányzati bérlakás igénylése tárgyában benyújtott kérelmek mértéke meghaladja a ténylegesen bérbeadható lakások mennyiségét.

Az Önkormányzat tulajdonában számos felújítást igénylő, jelenlegi műszaki állapotában lakhatásra alkalmatlan lakáscélú ingatlan áll. Ezen ingatlanok műszaki állapotának javítása, az ingatlanok fejlesztése jelentős anyagi ráfordítást igényel. A határozatlan idejű bérleti szerződéssel bérbeadott bérlakások értékesítéséből származó bevétel megteremtheti az üresen álló lakások egy részének felújításához, a bérlakásállomány fejlesztéséhez szükséges fedezetet.

A rendelet módosítást követően a határozatlan időre bérbeadott lakások ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történő értékesítése során keletkező magasabb összegű bevétel felhasználásával a felújítási munkálatok után enyhülni fog a lakhatási válság a városban. Az Önkormányzat jelen rendeletmódosítás tervezet megalkotása során figyelembe vette az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdésének rendelkezését, mely meghatározza, hogy otthon vásárlásánál annak vételára legfeljebb 20 százalékkal térhet el a hitelintézet által megállapított forgalmi értéktől. A fent hivatkozott jogszabály rendelkezéseinek megfelelő határidő meghatározásával jelen módosításra 2026. június 30. napjáig teszünk javaslatot.

A rendelet módosítás kihirdetését megelőzően, a határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlők által a bérleményük megvásárlása iránt benyújtott kérelmek alapján létrejövő adásvétel során indokolt a vételár jelenleg hatályos rendelkezés szerinti megállapítása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a csatolt rendelettervezetet az 1. számú melléklet szerinti tartalommal szíveskedjen elfogadni.

Győr, 2025. szeptember 19.



Pintér Bence
polgármester



Dr. Fekete Dávid
önkormányzati képviselő

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet módosításának célja a határozatlan idejű bérleti szerződéssel bérbeadott bérlakások értékesítése útján az önkormányzat bevételeinek növelése, amely az üresen álló lakások felújításához, a bérlakásállomány fejlesztéséhez szükséges fedezetet nyújthat.

[2] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1)-(3) bekezdésében és az 58. § (2)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„A lakások és helyiségek bérletéről valamint az elidegenítésük egyes szabályairól szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1)-(3) és az 58. § (2)-(3) bekezdésében a lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó egyes szabályok megállapítására kapott felhatalmazás alapján a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az alábbi rendeletet alkotja:”

2. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Ha az eladó lakáshoz telek is tartozik, annak nagysága - a (10) bekezdésben szabályozott kivétellel - nem haladhatja meg az ingatlan övezeti besorolásnak megfelelő, az országos és a helyi építési előírásokban meghatározott legkisebb telekméretet. A teleknagyság meghatározása során Győr Megyei Jogú Város Főépítésének nyilatkozata szükséges.”

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 2. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Az önkormányzat jogosult akként határozni, hogy a legkisebb telekméretet meghaladó terület is adásvétel tárgyát képezhesse a vásárolni szándékozó jogosult javára. Ez esetben a legkisebb telekméretet meghaladó telekrész vételára - az 5. §, illetve 10. §-tól eltérően - a teljes forgalmi érték.”

3. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

A bérlakások vételára a forgalmi érték megállapítása során figyelembe vett, a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített, a beszámítással el nem ismert, és igazolt értéknövelő beruházások értékével csökkentett beköltözhető forgalmi érték 90 %-a, ha a jogosult az elővásárlási jog alapítását megelőzően határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkezett.”

4. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A(z) .../2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelettel módosított, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. §-a a rendeletmódosítás hatályba lépését követően benyújtott bérlő általi lakásvásárlás iránti kérelmek esetén alkalmazandó.”

5. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet

- a) 10. §-ában a „90 %-a” szövegrész helyébe a „70 %-a” szöveg,
 - b) 16. § (3) bekezdésében az „az Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság” szövegrész helyébe az „a lakásügyekkel foglalkozó bizottság” szöveg,
 - c) 16. § (4) bekezdésében az „a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság” szövegrész helyébe az „az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság” szöveg
- lép.

6. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 5. § a) pontja 2026. július 1-jén lép hatályba.

Pintér Bence
polgármester

dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Általános indokolás

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítását az önkormányzati bérlakás állomány nagysága és annak állapota indokolja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet bevezetőjének jogszabályi megfelelőségét biztosító módosítást tartalmaz.

A 2. §-hoz

Az időközben életbe lépett magasabb szintű jogszabályváltozásokkal összefüggésben szükségessé vált módosító rendelkezést, valamint pontosító rendelkezést tartalmaz.

A 3. §-hoz

Győr városában a lakosság által önkormányzati bérlakás iránt benyújtott kérelmek mértéke meghaladja a ténylegesen bérbeadható lakások mennyiségét. Az Önkormányzat tulajdonában számos felújítást igénylő, jelenleg lakhatásra alkalmatlan, egyebekben bérbeadásra alkalmas lakáscélú ingatlan áll. Ezen ingatlanok műszaki állapotának javítása, az ingatlanok fejlesztése jelentős anyagi ráfordítást igényel. A határozatlan idejű bérleti szerződéssel bérbeadott bérlakások értékesítésével elérhető az Önkormányzat bevételeinek növelése, amely az üresen álló lakások felújításához, a bérlakásállomány fejlesztéséhez szükséges fedezetet nyújthat.

A határozatlan időre bérbeadott lakások ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történő értékesítése során keletkező magasabb összegű bevétel felhasználásával a felújítási munkálatok után enyhülni fog a lakhatási válság a városban.

A 4. §-hoz

Átmeneti rendelkezést tartalmaz.

Az 5. §-hoz

Szövegcsérés rendelkezéseket tartalmaz.

A 6. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelettervezet címe:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelettervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás: Az önkormányzati bérlakás állománnyal való gazdálkodás eredményesebbé válik, az értékesítésből befolyt összegből felújított bérlakások kiadása enyhíti a lakhatási válságot.	Költségvetési hatás: A lakásfelújításra fordítható keret nő.	Környezeti, egészségügyi következmények: Nincs.	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Nincs.	Egyéb hatás: Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert: Az értékesítésből befolyó magasabb bevétel több önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítását teszi lehetővé, ezért több, jelenleg leromlott műszaki állapotú lakás válik a későbbiekben bérbeadhatóvá.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Az önkormányzat költségvetésében a bérlakások felújítására fordítható összeg nem teszi lehetővé a bérlakás iránti igények kielégítéséhez elegendő számú lakás felújítását, a lakhatási válság mértéke nem fog csökkenni.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: Rendelkezésre áll.	Szervezeti: Adott.	Tárgyi: Adott.	Pénzügyi: Adott.	



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

**Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-009 számú módosításának megindításáról
szóló döntés meghozatalára**

Győr, 2025. szeptember 11.

Előterjesztő:


Pintér Bence
polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

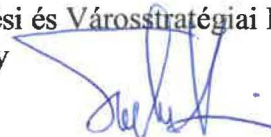

Kósa Roland
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály

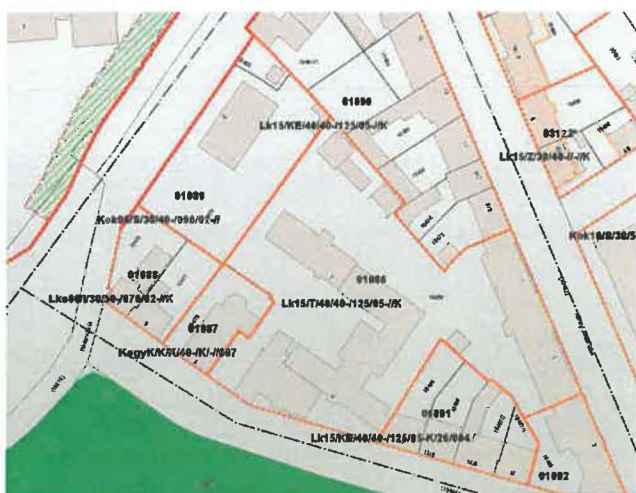


Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-009 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

Az **Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr** (9026 Győr, Kálóczy tér 9-11.) – az alább részletezett indokokkal benyújtott – kérelmére Győr településrendezési terve vonatkozásában szükséges az **SZTM 2025-009** számú, „Győr – Révfalu, Hédervári út - Rónay Jácint utca - Kálóczy tér által határolt tömbön belül a Győr, Kálóczy tér 9-11. szám alatt álló Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény meglévő kialakult állapotának és a hatályos szabályozásának az összhangba hozása” tárgyú eljárás – általános eljárásban történő – lefolytatása, az alábbi területre vonatkozóan:



A kérelmező jelezte az intézményfenntartó Önkormányzat felé, hogy a Kálóczy téri Idősek Otthonát is magába foglaló épületegyüttes kialakítása a jelenleg hatályban lévő rendezési terv besorolásának a megengedett legnagyobb építmény-magasság, szintszám és a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke tekintetében nem felel meg. A „B” épületrész északnyugati véghomlokzatán, a folyosó végén szükséges egy biztonsági lift kialakítása, külön tűzszakaszban. Az építési engedélyezési eljárás megindítása előtt elengedhetetlen a szabályozási terv módosítása, a kialakult állapot és a szabályozás összhangba hozása.

A Főépítési Osztály a fenti kérelmet megvizsgálta és megállapította, hogy az jelen egyedi eljárásban **támogatható**.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el. *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) – alábbiakban rögzített – 59. § (2) bekezdése értelmében a településterv módosítását az önkormányzat döntése alapozza meg:

„A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az **önkormányzat képviselő-testületének**

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását
tartalmazó döntése alapozza meg.”

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E jogszabályi rendelkezés alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat – főépítész által meghatározott – tartalmát a tárgyi ügyben az 1. sz. melléklet szerinti feljegyzés rögzíti.

Fentiek alapján kérem, hogy a T. Közgyűlés fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az **SZTM 2025-009 számú, „Győr – Révfa, Hédervári út - Rónay Jácint utca - Kálóczy tér által határolt tömbön belül a Győr, Kálóczy tér 9-11. szám alatt álló Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény meglévő kialakult állapotának és a hatályos szabályozásának az összhangba hozása”** tárgyú településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás – általános eljárásban történő – lefolytatásával egyetért, annak megindításáról dönt.
2. A Közgyűlés a településterv módosításához szükséges, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a határozat 1. sz. mellékletét képező feljegyzést jóváhagyja.
3. A Közgyűlés megállapítja, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a módosítás előkészítésére, az eljárás megindítására és lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Győr, 2025. szeptember 11.



Pintér Bence
polgármester

**Győr településrendezési tervének SZTM 2025-009 számú módosításához kapcsolódó 419/2021.
(VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés**

FELJEGYZÉS

a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése részére történő

meghatározásához Győr településrendezési tervének SZTM 2025-009 számú

**„Győr – Révfalu, Hédervári út - Rónay Jácint utca - Kálóczy tér által határolt tömbön belül a
Győr, Kálóczy tér 9-11. szám alatt álló Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény meglévő
kialakult állapotának és a hatályos szabályozásának az összhangba hozása”**

tárgyú módosításához

**A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Győr készülő SZTM 2025-
009 számú településrendezési tervmódosításához:**

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
A tervezéssel érintett terület bemutatását tartalmazza a tervanyag.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata.

Vizsgálatot nem igényel. A rendezési terv módosítás a területfejlesztési dokumentumokkal Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókban és programokban megfogalmazott elhatározásokkal nem ellentétes.

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

1.7. A település társadalma

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)

1.8. A település humán infrastruktúrája

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

1.9. A település gazdasága

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

1.10.6. Intézményfenntartás

1.10.7. Energiagazdálkodás

1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.12.1. Természeti adottságok

1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat

1.12.2.2. tájhasználat értékelése

1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

1.12.3.3. ökológiai hálózat

1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése

1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

1.14. Az épített környezet vizsgálata

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

- 1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)
 - 1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
 - 1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület
 - 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
 - 1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat
 - 1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
 - 1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
 - 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
 - 1.14.5. Az építmények vizsgálata
 - 1.14.5.1. funkció, kapacitás
 - 1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
 - 1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
 - 1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
 - 1.14.6. Az épített környezet értékei
 - 1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
 - 1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
 - 1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
 - 1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
 - 1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
 - 1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
 - 1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
 - 1.14.6.8. nemzeti emlékhely
 - 1.14.6.9. helyi védelem
- Régészeti, műemléki, helyi védett érintettség vizsgálandó!*
- 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

1.15. Közlekedés

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

- 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
- 1.15.2. Közúti közlekedés
- 1.15.3. Közösségi közlekedés
 - 1.15.3.1. közúti
 - 1.15.3.2. kötöttpályás
- 1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
- 1.15.5. Parkolás

1.16. Közművesítés

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

- 1.16.1. Víziközművek
 - 1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
 - 1.16.1.2. szennyvízelvezetés
 - 1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
- 1.16.2. Energia
 - 1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
 - 1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.17.1. talaj

1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek

1.17.3. levegőtisztaság és védelme

1.17.4. zaj- és rezgésterhelés

1.17.5. sugárzás védelem

1.17.6. hulladékkezelés

1.17.7. vizuális környezetterhelés

1.17.8. árvízvédelem

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.18.1. építésföldtani korlátok

1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei

1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek

1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei

1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség

1.18.2.1. árvízveszélyes területek

1.18.2.2. belvízveszélyes területek

1.18.2.3. mély fekvésű területek

1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem

1.18.3. egyéb

1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások

1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.20. Városi klíma

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

Minden vizsgálatot összevetve a tervezett módosítás szakmai szempontból támogatható.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.2. Problématérkép/értéktérkép

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

Az ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Győr készülő SZTM 2025-009 számú településrendezési tervmódosításához:

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.2. A VALTOZASSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	<i>Kifejtenendő.</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	<i>Elhagyható, a tervezési terület a települési térség része.</i>
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.</i>
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.</i>
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>Elhagyható, a terv léptékében</i>

	<i>irreleváns elem</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.3. Hírközlés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	<i>Szöveges és rajzi alátámasztás szükséges</i>
8. BEÉPÍTÉSI TERV	<i>Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem</i>
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	<i>Amennyiben a kijelölt véleményezők szükségesnek tartják, akkor kell elkészíteni.</i>

Az alátámasztó szakági javaslatok kizárólag a tervezési területre vonatkozóan készülnek, abban az esetben, ha a területfelhasználási változtatásból adódóan az adott szakági javaslat is módosul.

Az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

Készítette:



.....
Szaksz Vince
városi főépítész



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Döntés a „Javaslat a településrendezési terv módosítására, változtatási tilalom elrendelésére és településrendezési szerződés megkötésére” című képviselői indítványról, egyben javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-010 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára

2025. szeptember 22.

Előterjesztő:


Pintér Bence
polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság

Meghívásra javasolt:

Dr. Laczkovits-Takács Tímea

Az előterjesztést látta:

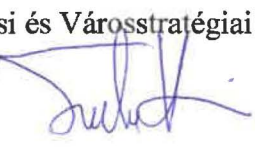

Kósa Roland
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály



Pintér Bence polgármester előterjesztése

Döntés a „Javaslat a településrendezési terv módosítására, változtatási tilalom elrendelésére és településrendezési szerződés megkötésére” című képviselői indítványról, egyben javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-010 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea képviselő asszony szóbeli indítványában 2025. június 27-én tájékoztatta a Közgyűlés tagjait, hogy a körzetében lévő Tüzkő-kert utca környékén élők kezdeményezésére kéri a tervezési területen hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatát, változtatási tilalom elrendelését, valamint településrendezési szerződés megkötésének előírását az alábbiak szerint:

1. A 04552 számú övezetben a telekalakítás elvi lehetőségének megszüntetése.
2. A 04553 számú övezetben a győri 25785/14 hrsz.-ú telek közúti közlekedési övezetből zöldterület övezetbe való átsorolása.
3. A fenti szabályozásokat magában foglaló településrendezési szerződés megkötésétől a módosítási eljárás lefolytatásának idejére változtatási tilalom elrendelése a 04552, és 04553 számú övezetre vonatkozóan.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 124/2025. (VI. 27.) Kgy. határozatában úgy döntött, hogy dr. Laczkovits-Takács Tímea képviselő asszony „Javaslat a településrendezési terv módosítására, változtatási tilalom elrendelésére és településrendezési szerződés megkötésére” című képviselői indítványát felveszi a Közgyűlés 2025. szeptember havi rendes ülésének napirendjére. Egyben a Közgyűlés felkérte a polgármestert, hogy gondoskodjon az előterjesztés elkészítéséről és arról, hogy az előterjesztés elkészítése során a képviselői indítványt figyelembe vegyék, és a Polgármesteri Hivatal szakmai támogatást biztosítson.

A Főépítési Osztály a javaslatot szakmailag megvizsgálta – és ismerve a területen évek óta fennálló helyzetet – az alábbi szakmai állásfoglalást tette:

1. A 04552* jelű övezet a Hegyalja utca telekvégeit szabályozza önálló építési övezetként. A Tüzkő-kert utca két oldalának tulajdonosi köre, illetve a tulajdonos részjogosítványaiából eredeztethető érdeke eltér egymástól. Tekintettel arra, hogy a Hegyalja utcáról nyíló telkek mérete (hosszúsága), illetve a jelenlegi szabályozás lehetővé teszi önálló építési telkek kialakítását, így a szabályozás visszaminősítése jelentős mértékű jogelvonással, illetve telekérték csökkenéssel járna az érintett telektulajdonosok számára. A Tüzkő-kert utca egyik fele már beépült, ennek okán az utca másik felére vonatkozó szabályozás módosítása körültekintő vizsgálatot igényel.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelete (a továbbiakban: GYÉSZ) 22. §-a rendelkezik az újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő (rehabilitációra kijelölt) területekről. Ezeket a területeket a GYÉSZ SZT „1.3.7. – Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő területek” című tervlapja tartalmazza. A 04552* jelű övezet szerepel ezen a tervlapon.

A Méptv. 88. § (4) bekezdése alapján új beépítésre szánt vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő terület esetében a területre vonatkozó helyi építési szabályzat a beépíthetőség feltételeként előírhatja a telkek építési telekké vagy telekké történő alakítását, az érintett telekcsoport – legalább telektömbönként történő – újraosztásával. Ennek megfelelően a GYÉSZ 22. § (4) bekezdése szerint az (1) bekezdés szerinti – újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő –

területeken a beépíthetőség feltétele a telkek építési telekké vagy telekké történő alakítása, az érintett telekcsoport – legalább telektömbönként történő – újraosztásával.

A Méptv. és a GYÉSZ fent idézett szabályai okán a **04552* jelű építési övezetben telekalakításra és építési telek kialakítására jogszerűen csak úgy kerülhet sor, ha valamennyi telek egyidejűleg, egy telekalakítási eljárásban kerül kialakításra.** Ehhez valamennyi tulajdonos együttes kérelmére van szükség. Ennek okán az egyes tulajdonosok önállóan és jogszerűen nem alakíthatnak telket. Ezen túlmenően a telekalakítás „elvi” lehetőségének kizárására telekalakítási és építési tilalom, vagy változtatási tilalom elrendelése esetén van lehetőség, amennyiben annak jogszabályi feltételei adottak.

2. A 04553 jelű zöldterület övezet a 25785/15 és a 25785/17 hrsz.-ú ingatlanokból áll. A 25785/14 hrsz.-ú ingatlan KÖU jelű közlekedési övezetben van. Erre a szabályozásra a 25785/3, a 25795, a 25796/4 és a 25797 hrsz.-ú ingatlanok övezethatárok mentén történő telekosztása utáni megközelíthetőségének megteremtése miatt volt szükség. A 25796/4 hrsz.-ú ingatlan közútkapcsolata kizárólag a 25785/14 hrsz.-ú ingatlanról biztosított.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/E. § (1) bekezdése alapján a telket – a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése, erdő művelés ág esetén a telekfelosztás és telekcsoport újraosztása, a zárt sorú beépítési módú beépített építési telek telekfelosztása, valamint a vízgazdálkodási terület övezetbe eső telkek kivételével – **úgy kell kialakítani, hogy a kialakuló telkek közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, vagy hídon illetve átereszen keresztül megközelíthetőek legyenek.**

Tekintettel arra, hogy a magasabb szintű jogszabály nem teszi lehetővé a zárványtelkek (vagyis útkapcsolattal nem rendelkező telkek) kialakítását, így a 25785/14 hrsz.-ú ingatlan KÖU övezetből való átminősítésének jogszabályi feltétele nem áll fenn.

3. A Méptv. 85. § (3) bekezdése szerint a tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, és azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A telekalakítási és építési tilalom felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat módosításával együtt el kell végezni. A változtatási tilalom időtartamára a 86. § (2) bekezdésében foglaltak az irányadók.

A Méptv. 86. § (4) bekezdése alapján a változtatási tilalom alá eső területen – a 85. § (4) bekezdésében foglalt esetek kivételével – **telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, elbontani, továbbá más, hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.**

A változtatási tilalom legkisebb szabályozási területi egysége az ingatlan, ennek okán a változtatási tilalom elrendelésére legalább telek szinten kerülhet sor. A 04552* jelű övezet a Hegyalja utcáról nyíló telkek végén került kijelölésre, így **egy esetleges változtatási tilalom nem rendelhető el kizárólag erre az övezetre, hanem valamennyi az övezethatárral érintett ingatlanra szükséges lenne elrendelni a változtatási tilalmat.** Ennek okán a 04948* és a 04947* jelű építési övezetekben lévő azon ingatlanokra is kiterjedne a változtatási tilalom területi hatálya, amely mindkét övezettel érintett. Ennek következtében a Hegyalja utca ezen szakaszán a meglévő lakóházak is a tilalom hatálya alá esnének. A változtatási tilalom hatálya alatt a Méptv. 86. § (4) bekezdése szerint semmilyen értéknövelő változást végrehajtani nem szabad, azaz az ingatlanokon semmilyen építési tevékenység, illetve – az állagmegóvás körén túlmutató – felújítás (pl. ablakcsere, fürdő felújítás) sem lenne végezhető.

A 04553 jelű zöldterület övezetben 2%-os legnagyobb beépíthetőséggel, 80% minimális zöldfelület biztosítása esetén létesíthetők az alábbi építmények a GYÉSZ 71. § (1) és (2) bekezdése alapján:

- a) zöldfelület,
- b) vízfelület
- c) pihenést szolgáló építmény (pergola, pavilon),
- d) testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, sportpálya, stb.),
- e) köztárgy,
- f) az OTÉK 27. §-ában megengedett mértékig
 - fa) vendéglátó épület,
 - fb) nyilvános illemhely,
 - fc) a terület fenntartásához szükséges épület.

A zöldterület övezet az egyik legkevesebb és leginkább korlátozott tartalmú építési jogot adó övezeti kategória, így a változtatási tilalom elrendelésének alapjául szolgáló rendezési terv módosítás hatályba lépéséig terjedő időszakon belül nem áll fenn annak a konkrét veszélye, hogy a területen olyan beépítésre kerül sor a jelenlegi övezeti paraméterek keretei között, amely a terület jövőbeni hasznosítását ellehetetlenítené.

A változtatási tilalom egy rendkívüli, legvégső esetben alkalmazható eszköz a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények között, így annak elrendelésére csak kivételesen és akkor kerülhet sor, ha nincs más, enyhébb eszköz a szabályozási cél elérésére, és akkor is csak a legszükségesebb időre és területre kerülhet elrendelésre.

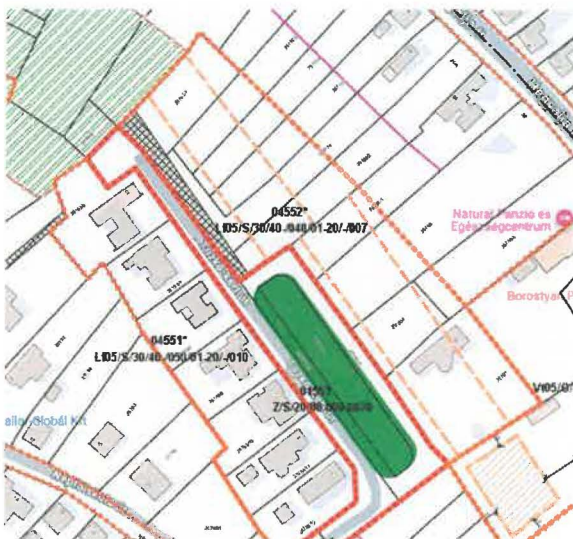
A fentiekre tekintettel azon cél eléréséhez, hogy az érintett területen csak szabályozott keretek között lehessen telket alakítani, illetve építési tevékenységet végezni nincsen szükség a legszigorúbb jogintézmény alkalmazására, mivel a helyi építési szabályzat szerinti telekalakításra, illetve építésre vonatkozó – akár a GYÉSZ-ben, akár magasabb szintű jogszabályokban meghatározott – rendelkezések elegendő biztosítékot jelentenek az önkormányzat településfejlesztési céljaival ellentétes tevékenységek megakadályozására. Erre tekintettel a változtatási tilalom elrendelésének jogszabályi feltétele (szükségesség, arányosság) nem áll fenn.

Az indítványban megfogalmazott lakossági aggályokat figyelembe véve, a telekalakítások és az építkezések jogszerű megvalósításának önkormányzat általi kikényszeríthetősége érdekében a 04552* jelű építési övezet tekintetében - az előterjesztés II. szakasza szerint - településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás lefolytatását kezdeményezi.

II.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata úgy döntött, hogy Győr településrendezési terve vonatkozásában szükséges az SZTM 2025-010 számú, „Győr-Ménfőcsanak városrészben lévő 04552 számú övezetet érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata” tárgyú településrendezési eszköz módosítás általános eljárásra vonatkozó szabályok szerint történő lefolytatása.

A településrendezési eszköz módosításához településtervezési szerződést kell kötni a tervezési feladat ellátására jogosult tervezővel. A településtervezési szerződés költségei a „HelybenJó! Városrendező Program” keretből kerülhetnek finanszírozásra, a korábban a képviselői kezdeményezés alapján induló településrendezési eszköz módosítás kapcsán kialakított gyakorlatnak megfelelően.



Az előterjesztés I. számú szakaszában bemutatott településrendezési probléma megoldását a Főépítési Osztály az érintett 04552 számú övezet egyedi előírásának felülvizsgálatával kívánja megteremteni, annak érdekében, hogy az egyedi övezeti előírás biztosítékot jelentsen az övezetet érintő jövőbeni telekalakítások, építési beruházások jogszerű lefolytatására.

A módosítás mind a telekalakításokat, mind a telkek beépítését korlátozná oly módon, hogy a 04552 számú övezet egyedi előírásának tervezett szövege értelmében az övezeten belül építmények kizárólag az SZT-n jelölt építési helyen lennének elhelyezhetők, telket alakítani pedig kizárólag az övezetben feltüntetett irányadó telekhatárok mentén kerülhetne sor. Az építési hely kijelölése, illetve az irányadó telekhatár feljelölése az övezet teljes területére vonatkozó szabályozás felülvizsgálata alapján, és kizárólag olyan településrendezési tervmódosítás keretében történhet, amelyet megelőzően településrendezési szerződés keretében a cél megvalósítója vállalta az önkormányzat által szükségesnek tartott közfejlesztéseket.

A Méptv. 22. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el. *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) – alábbiakban rögzített – 59. § (2) bekezdése értelmében a településterv módosítását az önkormányzat döntése alapozza meg:

„A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását

tartalmazó döntése alapozza meg.”

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E jogszabályi rendelkezés alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat – főépítész által meghatározott – tartalmát a tárgyi ügyben az 1. sz. melléklet szerinti feljegyzés rögzíti.

Fentiek alapján kérem, hogy a T. Közgyűlés fogadja el az alábbi határozati javaslatokat:

Határozati javaslat 1.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dr. Laczkovits-Takács Tímea képviselő asszony „Javaslat a településrendezési terv módosítására, változtatási tilalom elrendelésére és településrendezési szerződés megkötésére” című indítványa tekintetében megállapítja, hogy

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelete kérelmezett tartalommal történő módosításának jogszabályi feltétele nem áll fenn.
2. Az érintett területen a változtatási tilalom elrendelésének jogszabályi feltételei nem állnak fenn.

Határozati javaslat 2.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az **SZTM 2025-010 számú, „Győr-Ménfőcsanak városrészben lévő 04552 számú övezetet érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata”** tárgyú településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás – általános eljárásban történő – lefolytatásával egyetért, annak megindításáról dönt.
2. A Közgyűlés a településtervezési módosításhoz szükséges, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a határozat 1. sz. mellékletét képező feljegyzést jóváhagyja.
3. A Közgyűlés megállapítja, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a módosítás előkészítésére, az eljárás megindítására és lefolytatására, azzal, hogy a településtervezési szerződés költségei a „HelybenJó! Városrendező Program” keretből kerülnek finanszírozásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2025. szeptember 22.


Pintér Bence
polgármester

Tisztelt Közgyűlés!

Pintér Bence polgármester *„Javaslat a településrendezési terv módosítására, változtatási tilalom elrendelésére és településrendezési szerződés megkötése” című képviselői indítványról, egyben javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-010 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára”* vonatkozó előterjesztéséhez (a továbbiakban: Előterjesztés) a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdése és a 32. § (1) bekezdése alapján az alábbi **módosító indítványt terjesztem elő** a következő indokok miatt:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 124/2025. (VI. 27.) Kgy. határozatában az alábbiakról rendelkezett:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a „Javaslat a településrendezési terv módosítására, változtatási tilalom elrendelésére és településrendezési szerződés megkötésére” című képviselői indítványt, és felveszi a Közgyűlés 2025. szeptember havi ülésének napirendjére.

2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az előterjesztés elkészítéséről és arról, hogy az előterjesztés elkészítése során a képviselő indítványt figyelembe vegyék, és a Polgármesteri Hivatal szakmai támogatást biztosítson.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pintér Bence polgármester előterjesztésének már a címe sem felel meg a Közgyűlés döntésének, a tartalma pedig végképp nem a meghozott határozat szerint készült el.

A polgármester így nem hajtotta végre a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 124/2025. (VI. 27.) Kgy. határozatában foglalt döntését.

A határozat meghatározta, milyen tartalommal kellett volna elkészíteni az előterjesztést, amelyet a polgármester nem hajtott végre.

Velem, mint a lakossági igény előterjesztő önkormányzati képviselővel nem egyeztettem eredetileg az előterjesztést, úgy terjesztette be a polgármester a Városstratégiai Bizottság ülésére. Majd az ülés előtt visszavonta az előterjesztést, és alpolgármester úr, főosztályvezető asszony, főépítész úr egyeztetett velem, megállapodtunk egy más tartalmú előterjesztésben a héten, amely megfelelt volna tartalmában a közgyűlési döntésnek és a lakossági igénynek. Ennek ellenére mégis az eredeti előterjesztést terjesztették ismét a Városstratégiai Bizottság és a Közgyűlés elé.

A fentiek amiatt az alábbi módosító indítványt terjesztem elő:

Javaslom, hogy az előterjesztés Határozati Javaslat I. helyett a következő Határozati Javaslat I. kerüljön elfogadásra.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a polgármester nem hajtotta végre a Közgyűlés 124/2025. (VI. 27.) Kgy. határozatát, ezáltal nem tett eleget törvényi kötelezettségének, és az érintett lakosok kérését figyelmen kívül hagyta.
2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhívja a polgármestert, hogy a 124/2025. (VI. 27.) Kgy. határozatnak megfelelően a Közgyűlés következő ülésére terjessze elő - a jogszabályi előírások betartásával - a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításának megindítására vonatkozó döntési javaslatot a „04552 övezet” övezeti előírásainak felülvizsgálatára és a 04552 övezetben a telekalakítási szabályok felülvizsgálatára az érintett telektömb vonatkozásában.
3. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhívja a polgármestert, hogy az előterjesztés elkészítése során annak tartalmáról az indítványozó képviselővel folyamatosan egyeztessen.
4. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy készítse elő a jelen döntéssel összefüggő valamennyi szükséges településtervezési szerződést és felhatalmazza Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan azok aláírására a módosítás előkészítése, az eljárás megindítása és lefolytatása érdekében azzal, hogy a településtervezési szerződés költségei a "Polgármesteri keretből" kerülnek finanszírozásra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Javaslom továbbá, hogy Határozati Javaslát II. törlésre kerüljön, mivel a Határozati Javaslát I. tartalmazza az összes releváns információt.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy a „Javaslát a településrendezési terv módosítására, változtatási tilalom elrendelésére és településrendezési szerződés megkötése” című képviselői indítványról, egyben javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-010 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára” napirendi pont határozati javaslatára vonatkozó módosító indítványaimat elfogadni szíveskedjenek!

2025. 09. 25.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea
önkormányzati képviselő



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

**Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-011 számú módosításának megindításáról
szóló döntés meghozatalára**

Győr, 2025. szeptember 12.

Előterjesztő:


Pintér Bence
polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

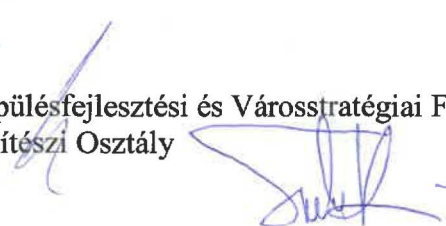

Kósa Roland
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály

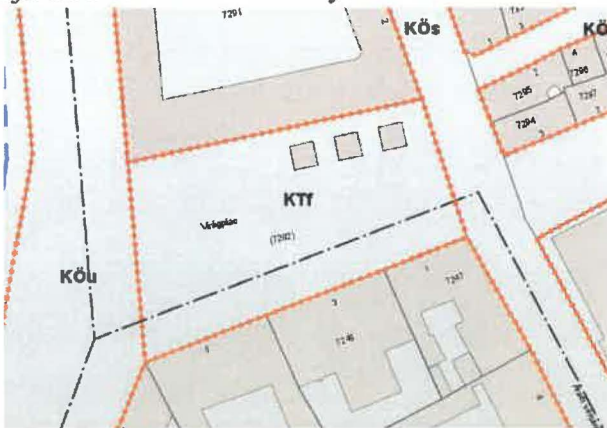


Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-011 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a Virágpiac és környezete területének felújítását tervezi, mely a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz *Fenntartható versenyképes városfejlesztés* című, TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú felhívásra benyújtandó pályázat pozitív elbírálása esetén valósulhat meg. Győr településrendezési terve vonatkozásában szükséges az **SZTM 2025-011 számú, „Győr, Virágpiac területének szabályozási terv felülvizsgálatára, aktualizálására vonatkozó településrendezési eszköz módosítás”** tárgyú eljárás – általános eljárásra vonatkozó szabályok szerint történő – lefolytatása, az alábbi területre vonatkozóan:



- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását
tartalmazó döntése alapozza meg.”

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E jogszabályi rendelkezés alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat – főépítész által meghatározott – tartalmát a tárgyi ügyben az 1. sz. melléklet szerinti feljegyzés rögzíti.

Fentiek alapján kérem, hogy a T. Közgyűlés fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az **SZTM 2025-011 számú „Győr, Virágpiac területének szabályozási terv felülvizsgálatára, aktualizálására vonatkozó településrendezési eszköz módosítás”** tárgyú településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás – általános eljárásban történő – lefolytatásával egyetért, annak megindításáról dönt.
2. A Közgyűlés a településterv módosításához szükséges, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a határozat 1. sz. mellékletét képező feljegyzést jóváhagyja.
3. A Közgyűlés megállapítja, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a módosítás előkészítésére, az eljárás megindítására és lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Győr, 2025. szeptember 12.


Pintér Bence
polgármester

**Győr településrendezési tervének SZTM 2025-011 számú módosításához kapcsolódó 419/2021.
(VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés**

FELJEGYZÉS

**a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése részére történő
meghatározásához Győr településrendezési tervének**

**SZTM 2025-011 számú, „Győr, Virágpiac területének szabályozási terv felülvizsgálatára,
aktualizálására vonatkozó településrendezési eszköz módosítás” tárgyú módosításához**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Győr készülő SZTM 2025-011 számú településrendezési tervmódosításához:

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

- 1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
A módosítás léptékében nem releváns.
- 1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata.
A módosítás léptékében vizsgálandó.
- 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
A módosítás léptékében vizsgálandó.
- 1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.
- 1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
A módosítás léptékében vizsgálandó.
 - 1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai
 - 1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések
- 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
A módosítás léptékében vizsgálandó.
 - 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
 - 1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek
- 1.7. A település társadalma
Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.
 - 1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség
 - 1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)

1.8. A település humán infrastruktúrája

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

1.9. A település gazdasága

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

1.10.6. Intézményfenntartás

1.10.7. Energiagazdálkodás

1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.12.1. Természeti adottságok

1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat

1.12.2.2. tájhasználat értékelése

1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

1.12.3.3. ökológiai hálózat

1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése

1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

1.14. Az épített környezet vizsgálata

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

- 1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)
- 1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
- 1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület
- 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
 - 1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat
 - 1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
- 1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
- 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
- 1.14.5. Az építmények vizsgálata
 - 1.14.5.1. funkció, kapacitás
 - 1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
 - 1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
 - 1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
- 1.14.6. Az épített környezet értékei
 - 1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
 - 1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
 - 1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
 - 1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
 - 1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
 - 1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
 - 1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
 - 1.14.6.8. nemzeti emlékhely
 - 1.14.6.9. helyi védelem
- 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

1.15. Közlekedés

A módosítás léptékében vizsgálendő.

- 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
- 1.15.2. Közúti közlekedés
- 1.15.3. Közösségi közlekedés
 - 1.15.3.1. közúti
 - 1.15.3.2. kötöttpályás
- 1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
- 1.15.5. Parkolás

1.16. Közművesítés

Nem releváns.

1.16.1. Víziközművek

- 1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
- 1.16.1.2. szennyvízelvezetés
- 1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

1.16.2. Energia

- 1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
- 1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálendő.

- 1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.17.1. talaj

1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek

1.17.3. levegőtisztaság és védelme

1.17.4. zaj- és rezgésterhelés

1.17.5. sugárzás védelem

1.17.6. hulladékkezelés

1.17.7. vizuális környezetterhelés

1.17.8. árvízvédelem

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.18.1. építésföldtani korlátok

1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei

1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek

1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei

1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség

1.18.2.1. árvízveszélyes területek

1.18.2.2. belvízveszélyes területek

1.18.2.3. mély fekvésű területek

1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem

1.18.3. egyéb

1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások

1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.20. Városi klíma

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

Nem releváns

3. HELYZETÉRTÉKELO MUNKARÉSZ

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.2. Problématérkép/értéktérkép

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. A KÖRNYEZETALKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.</i>
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.</i>
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Elkészítendő a módosítás</i>

	<i>léptékében</i>
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	<i>Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem</i>
4.3. Hírközlés	<i>Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem</i>
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	<i>Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem</i>
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	<i>Elhagyható, a módosítás szempontjából irreleváns elem</i>
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	<i>Elkészítendő</i>
8. BEÉPÍTÉSI TERV	<i>Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem</i>
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	<i>Amennyiben a kijelölt véleményezők szükségesnek tartják, akkor kell elkészíteni.</i>

Az alátámasztó szakági javaslatok kizárólag a tervezési területre vonatkozóan készülnek, abban az esetben, ha a területfelhasználási változtatásból adódóan az adott szakági javaslat is módosul.

Az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

Győr, 2025. szeptember 12.

Készítette:



Szaksz Vince
városi főépítész



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

**Javaslat előzetes kötelezettségvállaláshoz való hozzájárulás megadására
Győr Megyei Jogú Város településtervének készítése kapcsán**

Győr, 2025. szeptember 11.

Előterjesztő:


Pintér Bence
polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság
Városstratégiai Bizottság

Meghívásra javasolt:

Az előterjesztést látta:


Kósa Roland
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály



Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat előzetes kötelezettségvállaláshoz való hozzájárulás megadására Győr Megyei Jogú Város településtervének készítése kapcsán

Tisztelt Közgyűlés!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) alapján a településeknek településtervet kell készíteniük, amely a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése. A településfejlesztési terv váltja fel a hosszú távú fejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát. A településrendezési terv a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet gyűjtőfogalma.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évben hozott döntést a *Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről)* és *Győr Szabályozási Tervéről* szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: GYÉSZ) felülvizsgálatának szükségességéről, megkezdte az új tervek (fejlesztési terv és rendezési terv) elkészítésének előkészítését. A tervezettel kapcsolatban meghatározott tematika mentén előzetes szakmai egyeztetésekre került sor.

A Méptv. 229. § (3) bekezdése értelmében azon településeknek, amelyek a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314. Kr.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. Az e rendelkezés hatálybalépésekor a 314. Kr. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség.

Győr Megyei Jogú Város új településtervének készítése 2016 óta elhúzódó folyamat, melynek legfőbb indoka az, hogy a vonatkozó jogszabályi környezet állandó változása miatt az éppen adott időállapotú terveket állandóan felül kellett vizsgálni, a magasabb szintű jogszabályok időről időre igényelték a helyi építési szabályzatok szöveges jogharmonizációját, kidolgozásra került többek között a településképi rendelet és az arculati kézikönyv is, ami szintén érintette tartalmában a GYÉSZ-t. Jelenleg a Méptv. és a *településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) helyezte új alapokra az építési jogszabályokat, a készülő településtervet már a szabályozási fogalmak használatának szintjén is.

Az eddig elkészített tervanyagok és a GYÉSZ, továbbá a *településképi védelméről* szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet (TKR) és ehhez kapcsolódó településképi arculati kézikönyv (TAK) jogszabályharmonizációja a Méptv.-ben rögzített véghatáridő közelsége miatt különösen fontos.

Az új tervezési dokumentumokra tekintettel a tervezési feladat része az örökségvédelmi hatástanulmány és a környezeti vizsgálati munkarész elkészítése is.

A Méptv., és annak végrehajtási rendeletei hatálybalépésével olyan jelentős mértékben változott meg az irányadó jogi környezet, amely – figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire - a korábbi tervezési szerződések módosításával már nem kezelhető.

A fenti átfogó, komplex feladatot ellátó generáltervező kiválasztása érdekében közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. A hatályos tervezési szerződéseket meg kell szüntetni.

A településterv elkészítése a Méptv. alapján is településtervezési szerződés megkötéséhez kötött. Erre tekintettel a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztálya indikatív ajánlatot kért be több településtervező cégtől. A beérkezett indikatív ajánlatokban szereplő összegek alapján a tervezési feladat becsült költsége nettó 162.000.000,- Ft, bruttó 205.740.000,-Ft.

Tekintettel arra, hogy a 2025. év költségvetése alapján a fedezet nem áll rendelkezésre, ezért a feladatok ellátásához szükséges fedezet biztosítására a Közgyűlés előzetes kötelezettségvállalásokhoz való hozzájárulása szükséges. A tervezési szerződés megkötése a 2026-2027. költségvetési éveket terhelő, áthúzódó kötelezettségvállalásnak minősül. A szükséges fedezet biztosításával a közbeszerzési eljárás határidőben lefolytathatóvá válnak és a szerződés határidőben megköthető.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával szíveskedjen hozzájárulni ahhoz, hogy Győr Megyei Jogú város településtervének elkészítésére irányuló tervezési szolgáltatásra közbeszerzési eljárást készítsen elő, továbbá, hogy az Önkormányzat 2026. és 2027. évi előirányzataiban a tervezési díj összegének fedezetére forrást biztosítson, arra kötelezettséget vállaljon.

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat Győr Megyei Jogú város településtervének készítésére irányuló településtervezési szolgáltatás megrendelésére irányuló közbeszerzési eljárást készítsen elő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 15.

2. A Közgyűlés előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott munkálat költségeire összesen bruttó 205.740.000,- Ft becsült értékben fedezetet biztosít a 2026-2027. évi költségvetési előirányzatai között.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2026. - 2027. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállításával egyidejűleg.

3. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a jegyzőt, hogy – a Polgármesteri Hivatal hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének bevonásával – gondoskodjon a

- 2026. évi költségvetés előkészítése során bruttó 164.592.000,- Ft,
- 2027. évi költségvetés előkészítése során bruttó 41.148.000,- Ft,

összegű előirányzat rendelkezésre állásáról.

Felelős: jegyző

Határidő: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. - 2027. évi költségvetéseinek összeállításával egyidejűleg.

Győr, 2025. szeptember 11.


Pintér Bence
polgármester



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

**Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokhoz való hozzájárulás megadására
Győr Város köztemetőinek üzemeltetése és fenntartása vonatkozásában**

Győr, 2025. szeptember 23.

Előterjesztő:


Pintér Bence
polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság
Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

Az előterjesztést látta:


Kósa Roland
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokhoz való hozzájárulás megadására Győr Város köztemetőinek üzemeltetése és fenntartása vonatkozásában

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt) 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a településüzemeltetés, azon belül a köztemetők kialakítása és fenntartása.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Ttv.) 6. § (3) bekezdése a temető tulajdonosát, jelen esetben Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát kötelezi a köztemetők fenntartására és üzemeltetésére. E feladatait saját maga, illetve - szerződés alapján - gazdálkodó szervezet útján is elláthatja. A Ttv. 39. § (1) bekezdése szerint köztemetők fenntartására és üzemeltetésére az önkormányzat azzal a gazdálkodó szervezettel köthet kegyeleti közszolgáltatási szerződést, amely a kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelel. A Ttv. 39. § (2) bekezdése kimondja, hogy a kegyeleti közszolgáltatási szerződés érvényességének ideje 5 évnél rövidebb és 15 évnél hosszabb nem lehet, de újbóli megkötése nem zárható ki.

Győr Megyei Jogú Város kilenc köztemetőjét kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján jelenleg a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban GYŐR-SZOL) üzemelteti 15 év időtartamú közszolgáltatási szerződés keretében, mely szerződés hatálya 2025. december 31-én lejár.

A Ttv. és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet a temető fenntartói, a temető üzemeltetési, valamint temetkezési szolgáltatási tevékenységeket elkülöníti egymástól.

Az üzemeltetési feladatok ellátására a tulajdonos saját szolgáltató szervezetét is megbízhatja.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-ban tulajdonosa a GYŐR-SZOL-nak, amely gazdálkodó szervezet alkalmas az üzemeltetési és a temetkezési szolgáltatási feladatok ellátására, azonban nem felel meg a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti „in-house” cégnek, mivel nettó árbevételének több, mint 80%-a nem az önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés eredményeként jön létre, ezért közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Erre tekintettel Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztálya (továbbiakban: Hivatal) az újabb 10 éves időtartamra kötendő megállapodás megkötéséhez indikatív árajánlatokat kért be több temetőüzemeltetéssel és fenntartással foglalkozó cégtől. Tekintettel arra, hogy a 10 éves üzemeltetésre nem érkezett három érvényes indikatív ajánlat, ezért a becsült érték meghatározására az elmúlt három év költségeinek átlaga alapján – a várható költségnövekedést, az inflációt és a beérkezett indikatív ajánlatot is figyelembe véve - került sor 10 éves időtartamra mindösszesen nettó 4.089.790.000,- Ft, bruttó 5.194.033.300,- Ft összegben.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetése alapján a fedezet nem áll rendelkezésre, ezért a kötelezően ellátandó feladatok ellátásához szükséges fedezet biztosítására a Közgyűlés előzetes kötelezettségvállaláshoz való hozzájárulása szükséges. A megállapodás megkötése a 2026-2035. költségvetési éveket terhelő, áthúzódó kötelezettségvállalásnak minősül. A szükséges fedezet biztosításával a közbeszerzési eljárás határidőben lefolytathatóvá válik és a megállapodás határidőben megköthető.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával a 2026., 2027., 2028., 2029., 2030., 2031., 2032., 2033., 2034. és 2035. évi előirányzataiban a temetőüzemeltetés és fenntartás, mint kötelező önkormányzati feladat fedezetére biztosítson forrást előzetes kötelezettségvállalás útján.

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy Győr Megyei Jogú Város köztemetőinek üzemeltetése és fenntartása kapcsán felmerülő költségekre előirányzat fedezetet biztosít legfeljebb nettó 4.089.790.000,- Ft, bruttó 5.194.033.300,- Ft összegben a 2026. - 2035. évi költségvetési előirányzatai között.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2026., 2027., 2028., 2029., 2030., 2031., 2032., 2033., 2034. és 2035. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállításával egyidejűleg.

2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a jegyzőt, hogy – a Polgármesteri Hivatal hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének bevonásával – gondoskodjon a

- 2026. évi költségvetés előkészítése során bruttó 519.403.330,- Ft,
 - 2027. évi költségvetés előkészítése során bruttó 519.403.330,- Ft,
 - 2028. évi költségvetés előkészítése során bruttó 519.403.330,- Ft,
 - 2029. évi költségvetés előkészítése során bruttó 519.403.330,- Ft,
 - 2030. évi költségvetés előkészítése során bruttó 519.403.330,- Ft,
 - 2031. évi költségvetés előkészítése során bruttó 519.403.330,- Ft,
 - 2032. évi költségvetés előkészítése során bruttó 519.403.330,- Ft,
 - 2033. évi költségvetés előkészítése során bruttó 519.403.330,- Ft,
 - 2034. évi költségvetés előkészítése során bruttó 519.403.330,- Ft,
 - 2035. évi költségvetés előkészítése során bruttó 519.403.330,- Ft
- összegű előirányzat rendelkezésre állásáról.

Felelős: jegyző

Határidő: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. - 2035. évi költségvetéseinek összeállításával egyidejűleg.

Győr, 2025. szeptember 23.


Pintér Bence
polgármester



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közigazgatási és Pénzügyi Bizottságának
előterjesztése**

Javaslat
alapítványok támogatására a „Képviselői kezdeményezések kerete” kiadási jogcím
terhére

Győr, 2025. szeptember 11.

Előterjesztő:

Antal Imre
Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság
elnök

Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:

Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Jogi és Önkormányzati Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közigazgatási és Pénzügyi Bizottságának
előterjesztése**

**Javaslat
alapítványok támogatására a „Képviselői kezdeményezések kerete” kiadási jogcím
terhére**

Tisztelt Közgyűlés!

A **Deák Ferenc Közgazdasági Szakközépiskoláért Alapítvány** 2025. július 15-én támogatási kérelmet terjesztett elő az Iskola alapításának 110. évfordulója alkalmából 2025. december 2-ára tervezett ünnepség megrendezési költségeihez.

A kérelem alapján **Dr. Fekete Dávid önkormányzati képviselő 200.000,- Ft** összegű támogatás átadását javasolja a „Képviselői kezdeményezések kerete” kiadási jogcím terhére.

A **Más, de nem kevesebb – Olivér Alapítvány** július 17-én támogatási kérelmet terjesztett elő utazási költségek támogatására.

A kérelem alapján **Boncsarovszky Péter önkormányzati képviselő 200.000,- Ft** összegű támogatás átadását javasolja a „Képviselői kezdeményezések kerete” kiadási jogcím terhére.

A **Győri Nők a Városért Alapítvány** augusztus 6-án támogatási kérelmet terjesztett elő „Győri Nők Múlt, Jelen, Jövő” című könyv kiadási költségeihez.

A kérelem alapján **Antal Imre önkormányzati képviselő 40.000,- Ft, Dr. Fekete Dávid önkormányzati képviselő 50.000,- Ft, Borsi Róbert önkormányzati képviselő 50.000,- Ft, Boncsarovszky Péter önkormányzati képviselő 50.000,- Ft, Prédlné Németh Margit önkormányzati képviselő 50.000,- Ft, és Szeles Szabolcs önkormányzati képviselő 40.000,- Ft (összesen 280.000,- Ft)** összegű támogatás átadását javasolják a „Képviselői kezdeményezések kerete” kiadási jogcím terhére.

A **Prospective Kutató Mentőkutyás Szolgálat Alapítvány** augusztus 14-én támogatási kérelmet terjesztett elő felszerelés (kötszerek, hőtakaró fólia, pléd, kesztyűk, merevfalú hordágy) vásárlásához és gépjármű fenntartási költségek támogatására.

A kérelem alapján **Rosinger Timea önkormányzati képviselő 300.000,- Ft és Kósa Roland alpolgármester 50.000,- Ft, (összesen 350.000,- Ft)** összegű támogatás átadását javasolják a „Képviselői kezdeményezések kerete” kiadási jogcím terhére.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja értelmében az alapítványi forrás átadása a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A támogatások biztosítása a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendeletben szereplő „Képviselői kezdeményezések kerete” c. kiadási jogcím terhére történik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlés támogatását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását!

Határozati javaslat I.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Képviselői kezdeményezések kerete” kiadási jogcím terhére 200.000,- Ft összegű támogatás átadásáról dönt a **Deák Ferenc Közgazdasági Szakközépiskoláért Alapítvány** (székhelycím: 9022 Győr, Bisinger stny. 32., adószám: 18510126-1-08) számára az Iskola 110. évfordulójára tervezett ünnepség megrendezési költségeihez.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert a támogatásról szóló pénzeszköz átadási megállapodás megkötésére, valamint az elszámolással kapcsolatos feladatok ellátására, melyek keretében felhatalmazza a pénzeszköz átadási megállapodásban szereplő célok, valamint a felhasználási és elszámolási határidők esetleges módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: a pénzeszköz átadási megállapodás megkötésének kezdeményezésére 2025. október 30.

az elszámolás elvégzésére a 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint

Határozati javaslat II.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Képviselői kezdeményezések kerete” kiadási jogcím terhére 200.000,- Ft összegű támogatás átadásáról dönt a **Más, de nem kevesebb – Olivér Alapítvány** (székhelycím: 9027 Győr, Kiss János utca 14., adószám: 19181455-1-08) számára utazási költségekre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert a támogatásról szóló pénzeszköz átadási megállapodás megkötésére, valamint az elszámolással kapcsolatos feladatok ellátására, melyek keretében felhatalmazza a pénzeszköz átadási megállapodásban szereplő célok, valamint a felhasználási és elszámolási határidők esetleges módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: a pénzeszköz átadási megállapodás megkötésének kezdeményezésére 2025. október 30.

az elszámolás elvégzésére a 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint

Határozati javaslat III.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Képviselői kezdeményezések kerete” kiadási jogcím terhére 280.000,- Ft összegű támogatás átadásáról dönt a **Győri Nők a Városért Alapítvány** (székhelycím: 9027 Győr, Gyóni Géza sétány 1. F lépcsőház 4/170., adószám: 19371412-1-08) számára „Győri Nők Múlt, Jelen, Jövő” című könyv kiadási költségeihez.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert a támogatásról szóló pénzeszköz átadási megállapodás megkötésére, valamint az elszámolással kapcsolatos feladatok ellátására, melyek keretében felhatalmazza a pénzeszköz átadási megállapodásban szereplő célok, valamint a felhasználási és elszámolási határidők esetleges módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: a pénzeszköz átadási megállapodás megkötésének kezdeményezésére 2025. október 30.

az elszámolás elvégzésére a 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint

Határozati javaslat IV.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Képviselői kezdeményezések kerete” kiadási jogcím terhére 350.000,- Ft összegű támogatás átadásáról dönt a **Prospective Kutató Mentőkutyás Szolgálat Alapítvány** (székhelycím: 9023 Győr, Tihanyi Árpád út 56. 3/2., adószám: 19387493-1-08) számára felszerelés (kötszerek, hőtakaró fólia, pléd, kesztyűk, merevfalú hordágy) vásárlásához és gépjármű fenntartási költségeihez.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

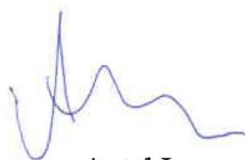
2. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert a támogatásról szóló pénzeszköz átadási megállapodás megkötésére, valamint az elszámolással kapcsolatos feladatok ellátására, melyek keretében felhatalmazza a pénzeszköz átadási megállapodásban szereplő célok, valamint a felhasználási és elszámolási határidők esetleges módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: a pénzeszköz átadási megállapodás megkötésének kezdeményezésére 2025. október 30.

az elszámolás elvégzésére a 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint

Győr, 2025. szeptember 11.



Antal Imre
Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság
elnök



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Humánszolgáltatási Bizottságának
előterjesztése**

Javaslat
a „Czuczor Gergely Civil és Egyházi Program” kiadási előirányzat
felhasználására alapítványi szervezetek által benyújtott pályázatok elbírálására

Győr, 2025. szeptember 10.

Előterjesztő:

dr. Laczkovits-Takács Tímea
Humánszolgáltatási Bizottság
elnök

Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:

Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Jogi és Önkormányzati Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Humánszolgáltatási Bizottságának
előterjesztése**

**Javaslat
a „Czuczor Gergely Civil és Egyházi Program” kiadási előirányzat
felhasználására alapítványi szervezetek által benyújtott pályázatok elbírálására**

Tisztelt Közgyűlés!

A Humánszolgáltatási Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) az 523/2025. (IV. 28.) HSZB határozatával pályázatot írt ki a „Czuczor Gergely Civil és Egyházi Program” kiadási előirányzat felhasználására vonatkozóan.

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32/E. § (5) bekezdése értelmében a Bizottság a pályázatok előzetes vizsgálatára háromtagú döntés-előkészítő bizottságot hozott létre. A döntés-előkészítő bizottság tagjai: dr. Laczkovits-Takács Tímea a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke, Rosinger Tímea a Humánszolgáltatási Bizottság alelnöke és Boncsarovszky Péter a Humánszolgáltatási Bizottsága tagja, fiatalokért és civil közösségekért felelős tanácsnok.

A Rendelet 32/E. § (6) bekezdésében foglaltak szerint „jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a „Czuczor Gergely Civil és Egyházi Program” kiadási előirányzat felhasználására benyújtott pályázatokról – havonta legalább egy alkalommal – a Humánszolgáltatási Bizottság dönt.”

A pályázati kiírásban szereplő útmutatóban részletes ismertetésre került, hogy a pályázati adatlapot és a nyilatkozatokat milyen adattartalommal kell kitölteni, illetve milyen kötelező dokumentumokat szükséges csatolni a pályázathoz.

A döntés-előkészítő bizottság a Közgyűlés két ülése között eltelt időszakában beérkezett pályázatok formai és tartalmi vizsgálatát elvégezte, és megállapította, hogy azok közül 16 db alapítványi szervezet által benyújtott. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja értelmében az alapítványi forrás átadása a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik, így az érintett alapítványok vonatkozásában szükséges a Közgyűlés döntése.

A 16 db pályázat közül 12 db hiánytalan, 4 db pályázat esetében hiánypótlás kezdeményezésére volt szükség. A hiánypótlást egy szervezet nem teljesítette, emiatt nem felel meg a pályázati feltételeknek. A döntés-előkészítő bizottság, ennek megfelelően az 1. sz. mellékletben feltüntetett szervezeteket az ott megjelölt összeggel javasolja támogatni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Czuczor Gergely Civil és Egyházi Program” kiadási előirányzat terhére az 1. sz. mellékletben felsorolt alapítványi szervezeteknek – a megjelölt összeggel és felhasználási céllal – forrást biztosít, összesen 6.207.513, - Ft összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a pénzeszköz átadási megállapodások előkészítésére és aláírására, valamint az elszámolással kapcsolatos feladatok ellátására, melynek keretében felhatalmazza a pénzügyi megállapodásban szereplő célok és elszámolási határidők módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: a megállapodás megkötésének kezdeményezésére 2025. szeptember 30.
az elszámolás elvégzésére a 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint.

Győr, 2025. szeptember 10.

dr. Laczkovits-Takács Tímea
Humánszolgáltatási Bizottság
elnök

Érvényes pályázatok				
Ssz.	Pályázó szervezet	Igényelt összeg	Javasolt összeg	Felhasználási cél
1.	Gyergyószékért Alapítvány	500 000 Ft	500 000 Ft	Fogarasy Mihály Líceumban új szakképesítések bevezetése. A projekttel kapcsolatos előkészítő, koordináló, szervező és ellenőrző feladatok ellátása. Utazási és szállás költségek, irodaszerek, nyomtatópatronok beszerzése
2.	Kapcsok Alapítvány	500 000 Ft	500 000 Ft	SNI-s gyerekekkel és fiatalokkal kapcsolatos képzéseken történő részvétel biztosítása nevelő-oktató munkát folytató pedagógusok, érintett szülők, egyéb hozzátartozók, valamint kortársak számára
3.	Süss Fel Nap Alapítvány	500 000 Ft	500 000 Ft	Nyári tábor költségeire, tehetséggondozó eszközpark bővítésére, valamint könyvelési díjra
4.	Nemzetek Kulturális Öröksége Alapítvány	500 000 Ft	250 000 Ft	Negyedévente kiadott két nyelvű, Moj Kraj című folyóirat kiadásához fordítási, korrektúra, nyomdai, grafikai és terjesztési költségek
5.	Baksa Kálmán Alapítvány a tanulókért	309 800 Ft	309 800 Ft	Baksa Átrium rendezvény minél színvonalasabb megvalósításához szükséges technikai eszközök beszerzésére (digitális hangkeverő; többsávós felvevő; vezeték nélküli mikrofon szett)

6.	Gézengúz Alapítvány a Születési Károsultakért	500 000 Ft	500 000 Ft	A gyermekneurológiai szakrendelés és az asszisztensi munka megkönnyítéséhez 2 db Win11 kompatibilis laptop beszerzése
7.	Varázsvessző Alapítvány a Gyermekekért	500 000 Ft	500 000 Ft	Győri Kisbácsai Tagóvoda udvari játékállományának fejlesztésére
8.	"Krúdy" Alapítvány a tanulókért	300 000 Ft	300 000 Ft	A Győri SZC Krúdy Gyula Turisztikai és Vendéglátóipari Technikum által szervezett Szakmai nap megrendezésének költségeire
9.	Gábor László Iskoláért Alapítvány	500 000 Ft	500 000 Ft	Tehetséges tanulók támogatása: vásárlási utalvány, ballagási tarisznya, dekorációs virágok, ajándékok vásárlása, Győri Építőipari Expora tárgyjutalom vásárlása, "Nytott műhely" program megvalósítása érdekében technika órákra írószer és anyagok vásárlása. Tanulók támogatása könyvutalvánnyal, élményutalvánnyal, tárgyjutalommal. Adventi időszakhoz kapcsolódó "Angyalok a belvárosban" jótékonyági program megvalósítása érdekében alapanyag vásárlása. A termékeket a tanulók és az oktatók készítik. Az Iskola 30. évfordulója alkalmából jubileumi ünnepség támogatása: terembérlési díj, ajándék virágcsokrok, emlékkönyv vásárlása

10.	Más, de nem kevesebb - Olivér Alapítvány	500 000 Ft	500 000 Ft	Autista gyermekek zenei oktatásokon történő részvételének utazási költségeire, valamint Disneylandre történő utazásuk költségeinek támogatására
11.	Győri Bevásárló Utcák Alapítvány	500 000 Ft	50 000 Ft	"Angyalok a Belvárosban" jótékonyági kampány művészeti alkotásaihoz festékek, vásznak, rajztáblák, papírok, ecsetek, ragasztók, kreatív kiegészítők, egyéb anyagok vásárlása
12.	Győri Nők a Városért Alapítvány	500 000 Ft	300 000 Ft	A "Győri Nők: Múlt és Jelen" című könyv szerkesztési költségeire
13.	Ménfőcsanaki Evangélikus Gyülekezetért Alapítvány	497 713 Ft	497 713 Ft	Eszközök vásárlása: 1 db projektor, 1 db projektortartó, 1 db vetítővászon, 1 db hordozható hangfal
14.	"MÓRA ALAPÍTVÁNY A JÖVŐÉRT"	500 000 Ft	500 000 Ft	Szociálisan hátrányos helyzetű tanulók versenyképességének fenntartása és leszakadásuk megakadályozása céljából 1 darab interaktív érintőkijelző beszerzése

15.	"Egy a világunk" Alapítvány	500 000 Ft	500 000 Ft	"Angyalok az angyalok útján" című program szervezése: a súlyosan halmozott fiataloknak, gyerekeknek és családtagjainak tartalmas, játékos, csapatokban történő szabadidős program Győr belvárosában (szervező díja - Csobayné Pintér Éva) Erdőterápia című program szervezése: megelőző egészségügyi program (terapeuta és gyógypedagógus díja) Rehabilitációs napok című program szervezése: terapeutákkal történő intenzív fejlesztés (Pfaffenrot terápia) (terapeuta költsége)
		Összesen:	6 207 513 Ft	
16.	Prospective Kutató Mentőkutyás Szolgálat Alapítvány	500 000 Ft	0 Ft	A hiánypótlást nem teljesítette, emiatt a pályázati feltételeknek nem felelt meg.



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat

Győrben működő állatvédő civil szervezetek és nonprofit gazdasági társaságok támogatására pályázat kiírására

Győr, 2025. szeptember 11.

Előterjesztő:

Pintér Bence
polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Hatósági Főosztály / Igazgatási Osztály

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat

Győrben működő állatvédő civil szervezetek és nonprofit gazdasági társaságok támogatására pályázat kiírására

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelet „Egyéb önkormányzati igazgatási feladatokkal összefüggő kiadásokra” keretén belül „Állatvédelmi kiadásokra” 10.000.000,- Forintot irányzott elő.

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdése szerint a települési önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása. Győr városban ezt a feladatot az önkormányzat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság keretén belül működő Gyepmesteri telep útján látja el.

A gyakran munkaidő után jelentkező, szükségessé váló befogásokban, mentésekben továbbá a gazdátlan állatok egészségügyi ellátásában, az ilyen állatok túlszaporodása megakadályozása érdekében azok ivartalanításában, továbbá gondozásában tevékeny szerepet vállalnak a Győrben működő azon civil szervezetek és nonprofit gazdasági társaságok, amelyek fő céljukként határozták meg az állatvédelmet, a gazdátlan és sérült állatok mentését, elhelyezését. Az ő közreműködésükkel biztosítható, hogy az önkormányzat területén a törvényben meghatározott kötelezettségek teljesíthetők legyenek. E civil szervezetek munkája a szemléletformálásban is jelentős súllyal van jelen.

A fenti cél megvalósítása érdekében állatvédő civil szervezetek és nonprofit gazdasági társaságok támogatására a pályázat kiírását javaslom az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására:

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot ír ki a Győrben működő állatvédő civil szervezetek és nonprofit gazdasági társaságok támogatására, az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2025. szeptember 11.

Pintér Bence
polgármester

„ÁLLATVÉDELEM GYŐR” PÁLYÁZAT GYŐR VÁROSBAN MŰKÖDŐ ÁLLATVÉDŐ SZERVEZETEK RÉSZÉRE

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Győr városban a kiírás idején székhellyel rendelkező, vagy legalább 3 naptári éve Győrben állatvédelmi célok elérésében közvetlenül feladatot vállaló civil szervezetek és nonprofit gazdasági társaságok részére pályázatot hirdet.

A pályázat célja: Az állatvédő civil szervezetek és nonprofit gazdasági társaságok szakmai munkájának támogatása, jelen pályázati kiíráshoz igazodó szakmai programjaik eredményes és hatékony megvalósításának segítése.

Támogató megnevezése: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Pályázat forrása: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése

Pályázati keret: 10.000.000,- Ft

Információ: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala,
Hatósági Főosztály 9021 Győr, Honvéd liget 1.
(dr. Horváth Tamás 06/96/500-420, kozigazgas@gyor-ph.hu)

Benyújtási határidő: 2025. október 31.

Benyújtás módja: A pályázatokat postai úton, a kiírásban szereplő pályázati adatlapon, és mellékletekkel együtt az alábbi címre megküldve nyújtható be:
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Hatósági Főosztály 9021 Győr, Honvéd liget 1.
A borítékra kérjük ráírni: „Állatvédelmi pályázat”.

Pályázat elbírálása: Alapítványi pályázók esetében a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság állásfoglalását követően 2025. december hónapban Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése rendes ülésén hozott döntésével, egyéb civil szervezetek és nonprofit gazdasági társaságok esetében a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság döntésével.

A megállapodások megkötésének kezdeményezésére 2025. december 30-ig kerül sor, valamint ezen időpontig a támogatásban nem részesülő szervezetek is értesítést kapnak.

Elszámolás benyújtása: Legkésőbb 2026. június 30-ig.

A PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

Támogatás igénybevételével megvalósítható célok és a támogatható tevékenységek:

A támogatás igénybevételére jogosultak az alábbi **célkitűzésekhez** illeszkedő feladatok hatékony és eredményes teljesítéséhez kapnak segítséget:

- természet alapvető értékeinek a jelen és a jövő nemzedékek számára való védelme, annak megőrzése vagy helyreállítása, ide értve pl. védett vagy veszélyeztetett, őshonos fajok fennmaradásának biztosítása, természetes szaporulatuk elősegítése;
- élőhelyek és a természeti tájak megőrzése, továbbá károsodásainak megelőzése, elhárítása vagy mérséklése;
- állategészségügyi ellátás biztosítása (például: transzponderrel megjelölés, veszettség elleni védőoltás, féreghajtó szerrel kezelés, állatférőhelyek tisztán tartása, stb.);
- elhagyott, kóborállatok befogása, gazdátlan kisállatok örökbeadása;
- állatvédelem népszerűsítése (például: honlapok készítése, üzemeltetés; környezeti nevelési, szemléletformáló célú programok szervezése; ismeretterjesztő előadások, kiadványok készítése, stb).

A pályázati adatlapon legalább egy célt meg kell jelölni, de több is megjelölhető.

Egy pályázó kizárólag egy pályázat benyújtására jogosult.

Jogosultak köre:

- Győr városban székhellyel rendelkező, 2022. december 31-ig nyilvántartásba vett, vagy legalább 3 naptári éve Győrben állatvédelmi célok elérésében közvetlenül feladatot vállaló civil szervezetek és nonprofit gazdasági társaságok.

Az elbírálásnál előnyt jelent:

- közhasznúsági nyilvántartásba vétel,
- állategészségügyi ellátási tevékenység végzése,

A pályázó az alábbiakra nem használhatja fel a támogatási összeget:

- telefonköltségre, internet előfizetésre,
- köztartozások teljesítésére,
- minden egyéb, az állatvédelmi tevékenységgel közvetlenül össze nem függő, a pályázati kiírás céljától eltérő költségekre, kiadásokra.

A támogatás formája és a finanszírozás módja:

A támogatás egyszeri, vissza nem térítendő, mértéke legfeljebb az összes elszámolható költség 100%-a. A támogatáshoz önerő, saját forrás biztosítása nem feltétel. Amennyiben a támogatáshoz a pályázó önerőt vagy saját forrást biztosít, úgy annak felhasználásáról a támogatással azonos módon el kell számolni.

Pályázónként elnyerhető támogatás mértéke:

- 1.000.000,- Ft - 2.500.000,- Ft

A támogatást elő-, vegyes vagy utófinanszírozás keretében egyaránt fel lehet használni.

Az Önkormányzat a támogatás összegét az érvényesen létrejött megállapodásban foglaltak szerint a pályázó bankszámlájára történő utalással teljesíti. A támogatás összege eltérhet a pályázó által igényelt összegtől.

Nem támogatható az a pályázó, aki:

- az önkormányzattal korábbi években kötött támogatói megállapodás szerint határidőre nem számolt el,
- köz-, adótartozása van,
- csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt áll.

PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA

Pályázni a pályáztató által kibocsátott pályázati adatlapon és mellékletein lehet, amelyet 1 példányban, teljes körűen kitöltve, a mellékleteivel együtt, személyesen leadva vagy postai úton beküldve **legkésőbb 2025. október 31-e 12:00 óráig beérkezőleg** kell eljuttatni a következő címre:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Hatósági Főosztály
9021 Győr, Honvéd liget 1. 4. emelet 413.

Pályázati adatlap és mellékletei, valamint a pályázati útmutató letölthető: a www.gyor.hu honlapról.

A pályázó az alábbi feltételeket vállalja, illetve az alábbi nyilatkozatokat teszi:

Pályázó vállalja, hogy

- a pályázaton nyert támogatás felhasználására Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával megállapodást köt,
- 200.000,- Ft vagy ezen összeg feletti támogatás esetén – amennyiben a Nemzeti Adó- és Vámhivatal honlapján közzétett köztartozásmentes adózói adatbázisban nem szerepel – 30 napnál nem régebbi Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított adóigazolással vagy együttes adóigazolással hitelt érdemlően igazolja, hogy nincs köztartozása. (Az igazolás beszerzésének esetleges költségét a pályázó viseli.),
- a támogatási időszak alatt a szervezet adataiban bekövetkezett változásokat (különösen: székhely, számlavezető bank vagy bankszámlaszám, telefonszám, e-mail cím stb.) haladéktalanul, írásos formában bejelenti pályáztatónak,
- az elnyert támogatást kizárólag a pályázatában megjelölt célra és a megállapodás foglalt feltételeknek megfelelően használja fel,
- 1.000.000,- forint feletti támogatás elnyerése esetén a megállapodás nyilvánosságra hozatalra kerül Győr város honlapján (www.gyor.hu) egyedi közzétételi lista keretében. A közzétételt követően a megjelenített adatok 5 évig elérhetővé válnak.

Pályázó nyilatkozik arról, hogy az alábbi követelményeknek megfelel:

- olyan 2022. december 31-ig jogerősen bejegyzett civil szervezet vagy nonprofit gazdasági társaság, amely győri székhellyel rendelkezik, vagy amennyiben a szervezet nem rendelkezik győri székhellyel, tevékenységét a pályázat benyújtását megelőzően legalább 3 naptári éve Győrben fejti ki,
- cégkivonatban vagy civil szervezetek névjegyzékében nevesítve van, hogy állatvédelmi – vagy ezzel összefüggő - céllal jött létre,
- nincs köztartozása, illetve Önkormányzat felé fennálló lejárt tartozása, vagy határidőre nem teljesített elszámolási kötelezettsége,
- 2025. évben állatvédelmi tevékenységet folytat (ennek részletes kifejtését a pályázati adatlapon kérjük).

A támogatási összeg a megállapodás megkötését követően kerül utalásra az államháztartáson kívüli forrás átvételéről, átadásáról, valamint önkormányzati forrás átadásáról szóló 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján.

Beszámolási, elszámolási kötelezettség:

- Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási összeg elszámolásakor részletes szakmai szöveges beszámolót (értékelést) készít maximum 1 oldal terjedelemben. A szakmai beszámolóban az azonosító adatokon (szervezet neve, székhelye, a támogatás tárgya, támogatás összege, kapcsolattartó neve és elérhetősége) kívül a megállapodásban vállalt feladat teljesítésére kell kitérni.
- Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás felhasználásáról a megállapodásban rögzített módon, határidőben elszámol:
 - A támogatás összege a megállapodásban rögzített időszakban, de legkorábban a megállapodás megkötésének idejétől legfeljebb 2026. június 30-ig felmerülő és legkésőbb a beszámoló benyújtási határidejéig pénzügyileg teljesített költségekre használható fel.
 - A támogatás terhére kizárólag a támogatási célhoz kapcsolódó, a pályázó nevére és székhelyére szóló számlákat és bizonylatokat lehet elszámolni.
 - A számlák, illetve az elszámoláshoz kapcsolódó egyéb bizonylatok eredeti példányára pályázó köteles rávezetni a „*Állatvédelmi pályázat 2025. terhére elszámolva*” záradékot. Az elszámolás során a számlák, bizonylatok hitelesített másolatát kell benyújtani „*A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.*” megjegyzéssel és a hitelesítésre jogosult aláírásával ellátva.
 - Nem számolhatók el azok a költségek, amelyek a pályázó, a pályázó képviselője, vezető tisztségviselője, vagy ezek nevében nyilatkozattételre jogosult személy, vagy mindezeknek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozója, érdekeltségi körébe tartozó, vagy részesedési viszonyban lévő társaság közreműködésével kerülnek felhasználásra. A számla kibocsátója nem lehet a pályázó képviselőjével azonos egyéni vállalkozó vagy az általa képviselt egyéb szervezet vagy olyan egyéb szervezet, amelyben tag.

A pályázó nem részesíthető támogatásban az alábbi okok fennállása esetén:

- a pályázat a határidőt követően került benyújtásra,
- az adatlap, annak mellékletei, illetve a szükséges nyilatkozatok hiányosan kerültek kitöltésre,
- a költségvetés nem az adatlapon megadott Excel táblán került benyújtásra,
- a pályázat költségvetése nincs összhangban a pályázati céllal,
- olyan projekt megvalósítására nyújtja be igényét a szervezet, amelyre a pályázati keretből támogatás nem adható,
- a pályázó 2022. december 31-ét követően került bírósági nyilvántartásba vételre,
- nem győri székhelyű szervezet kevesebb, mint három naptári éve fejti ki tevékenységét Győrben,
- a valóságnak nem megfelelő adatot közöl,
- lejárt határidejű adó- és köztartozása áll fenn,
- pályázóval szemben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) szerinti összeférhetlenség áll fenn,
- pályázó az Áht. valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján nem minősül átlátható szervezetnek,
- korábbi, az önkormányzattól elnyert állatvédelmi támogatással összefüggő beszámolási kötelezettségét határidőre nem teljesítette.

A pályázati adatlaphoz kötelezően csatolandó mellékletek:

- a pályázati adatlap, melyen a pályázati célok és a pályázó szervezet bemutatásra kerül, kitérve a 2025. évben végzett állatvédelmi és/vagy természetvédelmi tevékenységre (maximum 6000 karakter terjedelemben)
- költség tábla az adatlapon megadott Excel tábla alapján (*adatlap 1. sz. melléklete*),
- nyilatkozat köztartozásmentes státusz fennállásáról (*adatlap 2. sz. melléklete*),
- nyilatkozat összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról (*adatlap 3. sz. melléklete*),
- nyilatkozat győri székhely meglétéről, vagy nyilatkozat Győrben legalább 3 naptári éve kifejtett tevékenységről (*adatlap 4. sz. melléklete*),
- nyilatkozat a csekély összegű támogatásokról (*adatlap 5. sz. melléklete*),
- átláthatósági nyilatkozat (*adatlap 6. A. vagy 6. B. sz. melléklete*)
- a szervezet nevén lévő bankszámlakivonat hitelesített másolata.

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

A támogatói döntéssel szemben jogorvoslatnak nincs helye.

KÖZZÉTÉTELRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info. tv.) 32. §-a alapján a közfeladatot ellátó szerv a feladatkörébe tartozó ügyekben - így különösen az állami és önkormányzati költségvetésre és annak végrehajtására, az állami és önkormányzati vagyon kezelésére, a közpénzek felhasználására és az erre kötött szerződésekre, a piaci szereplők, a magánszervezetek és -személyek részére különleges vagy kizárólagos jogok biztosítására vonatkozóan - köteles elősegíteni és biztosítani a közvélemény pontos és gyors tájékoztatását.

Az Info. tv. 1. melléklete értelmében az Önkormányzat honlapján közzétételre kerül a közfeladatot ellátó szerv által nyújtott, az államháztartásról szóló törvény szerinti költségvetési támogatások kedvezményezettjeinek nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adat, a döntés meghozatalát követő hatvanadik napig. Az iratok a közzétételt követő 5 évig megőrzendők.

ADATVÉDELEM

A jelen támogatáshoz kapcsolódó adatkezelésre vonatkozó tájékoztatót jelen pályázati felhívás 1. számú melléklete tartalmazza.

Amennyiben Pályázó a támogatás felhasználása során igénybe vesz más szervezetet és ennek keretében a támogatás felhasználásával kapcsolatos elszámolás során személyes adatokat ad át, a személyes adatok kezelésével érintett személyek tekintetében Pályázó köteles e személyekkel a pályázathoz kapcsolódó Adatvédelmi Tájékoztatóját igazolható módon megismertetni.

A pályázattal, a pénzeszköz átadási megállapodással, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatban átadott, egyéb személyes adatok átadására Pályázó kizárólag abban az esetben jogosult, amennyiben Pályázó az adatkezeléssel érintett személy tekintetében rendelkezik a személyes adatok kezelésére vonatkozó írásbeli hozzájárulásával, vagy egyéb a személyes adatok átadása jogszerűségét biztosító joggalappal.

Adatkezelési tájékoztató nonprofit és civil szervezetek pályázati eljárás keretében történő támogatásával kapcsolatban kezelt személyes adatokról

Jelen tájékoztató az Adatkezelő által az államháztartáson kívüli forrás átvételéről, átadásáról, valamint az önkormányzati forrás átadásáról szóló 42/2013. (XII. 20) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által nonprofit és civil szervezetek pályázati eljárás keretében történő támogatásával összefüggő személyes adatok kezelésére vonatkozik, és az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseinek figyelembevételével készült.

1. Adatkezelő adatai

Adatkezelő: **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Képviseli: **Pintér Bence polgármester**
Levelezési cím: **9021 Győr, Városház tér 1.**
E-mail: **gyor@gyor-ph.hu**
Honlap: **www.gyor.hu**

2. Adatvédelmi tisztviselő

dr. E. Simon Katalin Ráhel (Cím: 9021 Győr, Városház tér 1., E-mail: adatvedelem@gyor-ph.hu)

3. Az adatkezelés jogalapja

Az adatkezelés a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges, figyelemmel

- a Rendelet 6. § (1) bekezdésére, 8. §-ára, valamint 10/A-10/C §-aiban foglaltakra,
- a számvitel rendjéről szóló 2000. évi C. törvény 169. §-ra,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésére, 48/B. § (1) bekezdésére és 55. §-ára,
- a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (továbbiakban: Knyt.) 6. és 8. §-ára,
- a de minimis rendeletben foglaltakra (az egyéb tevékenységet folytató vállalkozásokra vonatkozó (EU) 2023/2831 bizottsági rendeletre).

4. A kezelt adatok köre, forrása, az adatkezelés célja, és az adatkezelés módja

4.1. Adatkezelő a Pályázat alkalmával átadott, illetve a pályázat keretében tudomására jutó valamennyi személyes adatot kizárólag a pályázat elbírálása, pályázati eljárás lefolytatása, a Rendelet 8. §-ban foglalt feltételek fennállásának ellenőrzése, a pénzeszköz átadása, valamint a pénzeszköz felhasználásának ellenőrzése céljából kezeli az alábbiak szerint részletezettek szerint:

<i>Az érintetttről kezelt személyes adat</i>	<i>Az adatkezelés célja</i>
A Pályázó képviselőjének, megvalósítójának, valamint egyéb kapcsolattartójának neve, betöltött tisztsége, telefonszáma, levelezési címe, e-mail címe	Kapcsolattartás Pályázat eredményéről történő tájékoztatás
Képviselőre jogosult neve, tisztsége, aláírása, képviseleti jog igazolására szolgáló dokumentumban szereplő egyéb személyes adat	Nyilatkozattételi jogosultság vizsgálata Nyertes pályázóval pénzeszköz átadása tárgyában megállapodás megkötése
Képviselő neve, tisztsége, anyja neve, születési helye, születési ideje, aláírása, az összeférhetetlenség, érintettség ellenőrzésével érintett személy neve, születési helye, születési ideje, lakcíme, összeférhetetlenséggel, érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatban található személyes adatok a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 55. §-a alapján	Pályázati feltételeknek történő megfelelés vizsgálata és dokumentálása, összeférhetetlenség, érintettség vizsgálata (Knyt. 6. § és 8. §) pályázati eljárás lefolytatása
de minimis rendeletben foglaltaknak megfelelő nyilatkozatban található adatok (képviselő neve, beosztása, aláírás)	Pályázati feltételeknek történő megfelelés vizsgálata és dokumentálása
A Pályázó képviselőjének neve, beosztása, aláírása	Pályázat befogadása, Pénzeszköz átadásával kapcsolatos nyilatkozatok kezelése, pénzeszköz átadással kapcsolatos feltételek teljesülésének vizsgálata, támogatás felhasználásával való elszámolás, a felhasználás jogszerűségének ellenőrzése
Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 55. §-ában foglalt személyes adatok Többek között: - <u>aláírásra jogosult esetében</u>: vezetékes utónév, aláírás módja, továbbá az eljáró képviselő aláírása, - <u>tényleges tulajdonosok és befolyással bíró személyek esetén</u>: családi és utónév, születési családi és utónév, születési hely, születési idő, anyja születési családi és utóneve, tulajdoni hányad, befolyás és szavazati jog mértéke	Pályázó átláthatóságának vizsgálata és dokumentálása
Az elszámoláshoz csatolandó dokumentumokban szereplő, a pályázat során megállapodást kötő szerv által átadott személyes adatok (pl. felhasználásban közreműködő egyéni vállalkozó neve, székhelye, nyilvántartási száma, adószáma, stb.)	Nyertes pályázónak átadott pénzeszköz felhasználásának ellenőrzése és dokumentálása

4.2. Érintett: Pályázó szervezet képviselője, a pályázat megvalósításáért felelős személy, kapcsolattartó, illetve a támogatás felhasználásának elszámolásával érintett más személy.

4.3. A személyes adatok kezelésére az alábbiak szerint kerül sor:

- Adatkezelő a személyes adatokat a benyújtott pályázaton és mellékletein, a pénzeszköz átadási megállapodásban és mellékletein, valamint az elszámolási dokumentációban papír alapon kezeli.
- A személyes adatok megismerésére a Rendelet 10/A. § (3) bekezdésére figyelemmel jogosult Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, a Közgyűlés illetékes bizottsága, illetve megismerhetik azokat a döntés-előkészítő bizottság tagjai. A pályázatok értékelését a döntés-előkészítő bizottság végzi, a pályázatokról a Közgyűlés Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága, alapítvány pályázók esetében pedig a Közgyűlés dönt.
- Az előkészítő és ügyviteli feladatokat **Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala** (továbbiakban: Hivatal) látja el.
- A pályázati anyag egy eredeti példányát a Hivatal Pályázat lebonyolításában részt vevő szervezeti egysége őrzi és irattározza. Az ügyintézésben résztvevő közszolgálati tisztviselők a Rendelet 10/A. § (3) bekezdésére figyelemmel jogosultak a személyes adatok megismerésére.
- A DMSOne Ultimate iratkezelési rendszerben rögzítésre kerül a pályázó szervezet neve, címe.

4.4. Amennyiben Pályázó a támogatás felhasználása során igénybe vesz más szervezetet és ennek keretében a támogatás felhasználásával kapcsolatos elszámolás során személyes adatokat ad át, a személyes adatok kezelésével érintett személyek tekintetében Pályázó köteles e személyekkel a pályázathoz kapcsolódó jelen tájékoztatót igazolható módon megismertetni.

4.5. Az adatkezeléssel összefüggésben profilalkotás, automatizált döntéshozatal nem történik.

4.6. A személyes adatok forrása: az Érintett, illetve a kapcsolattartó. Amennyiben Adatkezelő részére a kapcsolattartó szolgáltató adatot, a kapcsolattartó köteles a jelen tájékoztató megismerésének szükségességére felhívni a többi Érintett figyelmét.

5. Adattovábbítás

5.1. A DMSOne Ultimate iratkezelő rendszer üzemeltetéséért, fejlesztéséért és karbantartásáért felelő DMS One Szolgáltató és Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1117 Budapest, Infopark sétány 1. I. ép., cégjegyzékszám: 01-10-046112, adószáma: 13927606-2-43, telefonszáma: +36 (1) 371 1128, honlapja: <https://dmsone.hu>) e feladatának ellátásával összefüggésben kezeli.

5.2. A nyertes pályázók listája a döntést követő 15 napon belül a www.gyor.hu honlapon kerül közzétételre.

5.3. A Knyt. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Adatkezelő a www.kozpenzpalyazat.gov.hu honlapon közzéteszi a 67/2008. (III. 29.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján, a honlapon közzétett nyomtatványon előírt adatokat.

5.5.A támogatásról rendelkező megállapodásokat érintő egyedi közzétételi lista keretében történő adattovábbításról szóló tájékoztatás:

5.4.1. Adatkezelési cél: Adatkezelő által kötött megállapodások vonatkozásában a közhatalom gyakorlásának, a közügyek intézésének és ezzel összefüggésben a közpénzek felhasználása átláthatóságának nyilvánosság általi kontroljának biztosítása

5.4.2. Kezelt adatok köre: név (illetve a jelen pontban az alábbiakban részletezett adatok)

5.4.3. Érintett: az egyedi közzétételi lista hatálya alá eső megállapodás tekintetében szerződő fél

5.4.4. Adatkezelés jogalapja: A GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján az adatkezelés jogi kötelezettség teljesítése miatt szükséges, figyelemmel az Infotv. 32. §-ára, 37. § (3) bekezdésére, valamint az egyedi közzétételi listáról szóló 18/2025. (VI. 3.) önkormányzati rendeletben foglaltakra.

5.4.5. Az adatkezelés módja, időtartama, adattovábbítás:

Adatkezelő tájékoztatja a támogatásban részesülő felet, hogy amennyiben a támogatás összege **eléri vagy meghaladja az 1 millió forintot**, abban az esetben az egyedi közzétételi listáról szóló 18/2025. (VI. 3.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint, az ott megjelölt adatokat (a megállapodás kelte, megnevezése, a támogatás célja vagy a költségvetési keret megnevezése, az Önkormányzat által támogatott fél neve, a támogatás összege, a támogatásról való elszámolás határideje, továbbá az említett adatok változásai) honlapján (www.gyor.hu) egyedi közzétételi lista keretében, negyedéves gyakorisággal nyilvánosságra hozza. Közzétételt követően a megjelenített adatok 5 évig elérhetővé válnak a honlapon.

A támogatott fél – arra irányuló igény esetén – köteles az Infotv. 27. § (3a) pontja alapján előírtak szerint eljárni, az igénylő részére az Infotv. 27. § (3) bekezdése szerinti tájékoztatást megadni.

5.5. A személyes adatok harmadik személyek részére, harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére – jogszabályban, illetve az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott azon közhatalmi szervek kivételével, akik egyedi ügyben folytatott vizsgálatukhoz igényelnek személyes adatot az Adatkezelőtől – a fentiekén túl nem kerülnek továbbításra.

6. Az adatkezelés időtartama

6.1. A pályázattal, sikeres pályázat esetén a megkötött megállapodással és a támogatás ellenőrzésével kapcsolatos adatokat az Adatkezelő a hatályos iratkezelési szabályzat alapján az irattári tervben meghatározott időtartamig kezeli. A bizottsági, közgyűlési döntések nem selejtezhetőek.

6.2. A Hivatal gazdálkodási feladatokat ellátó szervezeti egysége a megállapodással kapcsolatban kezelt személyes adatokat a tárgyévet követő 8, illetve 10 évig őrzi, figyelemmel a számvitel rendjéről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (2) bekezdésében foglaltakra, illetve az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 78. § (6a) bekezdésére.

6.3. Adatkezelő a Pályázó képviselőjének és kapcsolattartójának adatait az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendelete alapján 5 évig őrzi.

6.4. A fenti megőrzési idő lejártát követően a személyes adatok megsemmisítésre, selejtezésre, illetve törlésre kerülnek.

7. Az adatkezeléssel kapcsolatos érintetti jogok

7.1. Hozzáférés, vagy tájékoztatáshoz való jog: Érintett az Adatkezelőtől az 1. pontban foglalt elérhetőségeken keresztül írásban **tájékoztatást kérhet** arra vonatkozóan, hogy az Adatkezelőnél személyes adatainak kezelése folyamatban van-e és ha igen, akkor a GDPR 15. cikk (1) bekezdés szerinti információkat (pl az adatkezelés célja, érintett személyes adatok kategóriái, az adatkezelés címzettjei és azok kategóriái, adatok tárolásának tervezett időtartama (ha ez lehetséges), vagy ezen időtartam meghatározásának szempontjai, jogainak, jogorvoslati jogainak ismertetése, adatok forrására vonatkozó információk, automatizált döntéshozatal ténye) megkaphassa.

Az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de mindenféleképpen a kérelem beérkezésétől számított **egy hónapon belül** tájékoztatja az Érintettet a kérelme kapcsán hozott intézkedésekről. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet. Ha az Érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, a tájékoztatást lehetőség szerint elektronikus úton kell megadni, kivéve, ha az Érintett azt másként kéri. Ha az Adatkezelő nem tesz intézkedéseket az Érintett kérelme nyomán, késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet az intézkedés elmaradásának okairól, valamint arról, hogy az Érintett panaszt nyújthat be a felügyeleti hatóságnál, és élhet bírósági jogorvoslati jogával.

7.2. Helyesbítéshez való jog: Az Érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérje hiányos adatainak kiegészítését, illetve pontatlan adatainak helyesbítését.

7.3. Törléshez, elfeledtetéshez való jog: Az Érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérje személyes adatainak törlését, ha a kezelt személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat az Adatkezelő felvette vagy más módon kezelte; vagy a személyes adatokat jogellenesen kezelték; illetve a személyes adatokat az Adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítése miatt törölni kell.

Amennyiben az adatkezelés az alábbi okok miatt szükséges, nem lehetséges a törlés, illetve elfeledtetéshez való jog érvényesítése így különösen a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jog gyakorlása céljából; a személyes adatok kezelését előíró, az Adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy magyar jogban előírt jogi kötelezettség teljesítése céljából; a közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból, amennyiben a törlés, illetve elfeledtetéshez való jog valószínűsíthetően lehetetlenné tenné vagy komolyan veszélyeztetné ezt az adatkezelést; vagy szükséges a jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

7.4. Adatkezelés korlátozásához, zárolásához való jog: Érintett jogosult arra, hogy személyes adatai/képviseltje személyes adatai kezelésének korlátozását kérje, ha az alábbiak valamelyike fennáll:

- vitatja a kezelt személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy Adatkezelő ellenőrizze a pontatlannak, hiányosnak ítélt személyes adatokat,
- az adatkezelés jogellenes, azonban Érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását,
- az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- Érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos érdekei elsőbbséget élveznek-e az Érintett jogos érdekével szemben.

Ha az adatkezelés a fentiek alapján adatkezelési korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az Érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni. Az adatkezelés korlátozásának feloldásáról az Adatkezelő előzetesen tájékoztatja az Érintettet.

7.5. A személyes adatok helyesbítéséhez vagy törléséhez, illetve az adatkezelés korlátozásához kapcsolódó értesítési kötelezettség: Az Adatkezelő minden olyan címzettet tájékoztat valamennyi helyesbítésről, törlésről vagy adatkezelési korlátozásról, akivel, illetve amellyel a személyes adatot közölte, kivéve, ha ez lehetetlennek bizonyul, vagy aránytalanul nagy erőfeszítést igényel.

7.6. Tiltakozáshoz való jog: Ha a személyes adatok kezelésére tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból kerül sor, Érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból tiltakozhasson a rá vonatkozó személyes adatok kezelése ellen, kivéve, ha az adatkezelésre közérdekű okból végzett feladat végrehajtása érdekében van szükség.

Az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások igénybevételéhez kapcsolódóan és a 2002/58/EK irányelvtől eltérve Felhasználó a tiltakozáshoz való jogot műszaki előírásokon alapuló automatizált eszközökkel is gyakorolhatja.

8. Adatbiztonság

Adatkezelő minden szükséges biztonsági lépést, szervezési és technikai intézkedést megtesz annak érdekében, hogy biztosítsa az érintettek magánszférájának védelmét. Az Adatkezelő megfelelő informatikai, technikai és személyi intézkedésekkel gondoskodik arról, hogy az általa kezelt személyes adatokat védje többek között a jogosulatlan hozzáférés ellen vagy azok jogosulatlan megváltoztatása ellen. (Pl. gondoskodik a személyes adatok biztonságos tárolásáról, az informatikai rendszerben tárolt adatokhoz a hozzáférési jogokat szabályozza, a szükséges mértékű hozzáférésre korlátozza.) Az Adatkezelő a kiberbiztonságról szóló 2024. évi LXIX. törvényben meghatározott információbiztonsági rendszert üzemeltet.

9. Jogorvoslathoz való jog

Érintett a személyes adatok kezelésével kapcsolatban panaszával az Adatkezelő adatvédelmi tisztviselőjéhez fordulhat.

Panasztételhez való jog: amennyiben Érintett megítélése szerint a rá vonatkozó személyes adatok kezelése jogszabálysértő, úgy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (felügyeleti hatóság) fordulhat.

A Felügyeleti hatóság elérhetőségei: székhelye: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11., postai címe: 1363 Budapest, Pf.: 9., telefonszáma: +36 1 391-1400, honlapja: www.naih.hu, e-mail címe: ugyfelszolgalat@naih.hu

Bíróági jogorvoslathoz való jog: amennyiben Érintett megítélése szerint személyes adatainak nem megfelelő kezelése következtében megsértették jogszabály szerinti jogait, akkor pert indíthat, melynek során a bíróság soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye vagy a tartózkodási helye, illetve az Adatkezelő székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét. A lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <http://birosag.hu/birosag-kereso> oldalon. Adatkezelő székhelye szerint a perre a Győri Törvényszék rendelkezik illetékességgel.

Az adatkezelési tájékoztató utolsó módosításának időpontja: 2025. 09. 11.

**PÁLYÁZATI ADATLAP****ÁLLATVÉDŐ TEVÉKENYSÉGET VÉGZŐ CIVIL SZERVEZETEK ÉS
NONPROFIT GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK TÁMOGATÁSÁRA 2025. ÉV**

(Az adatlap nem szerkeszthető át.)

1. A PÁLYÁZÓ ADATAI

1.1. A pályázó szervezet teljes neve:	
1.2. A pályázó szervezet rövidített neve (amennyiben releváns):	
1.3. A pályázó szervezet adószáma:	
1.4. A pályázó szervezet bankszámlaszáma:	
Számlavezető pénzintézet neve:	
1.5. A pályázó szervezet nyilvántartási száma:	
1.6. Alapítás időpontja (alapító okirat, vagy alapszabály alapján):	 évhó nap
1.7. Nemzeti Adó- és Vámhivatal honlapján közzétett köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel-e (a megfelelő válasz aláhúzendő!)	Igen Nem
1.8. A pályázó szervezet székhelye (település, utca, házszám):	
1.9. A pályázó szervezet postacíme (ir.szám, település, utca, házszám):	
1.10. A pályázó szervezet képviselőjének adatai:	
Név:	
Betöltött tisztség:	
Telefon:	
e-mail:	

PÁLYÁZATI ADATLAP

1.11. A megvalósításért felelős személy(ek) adatai:

Név:	
Betöltött tisztség:	
Telefon:	
e-mail:	
Név:	
Betöltött tisztség:	
Telefon:	
e-mail:	

2. PÁLYÁZATI CÉL BEMUTATÁSA

2. 1. A pályázati cél megjelölése, több kategória megjelölése is lehetséges (tegyen X-et a megfelelő rovatba):

1. természet alapvető értékeinek a jelen és a jövő nemzedékek számára való védelme, annak megőrzése vagy helyreállítása, ide értve pl. védett vagy veszélyeztetett, őshonos fajok fennmaradásának biztosítása, természetes szaporulatuk elősegítése	
2. élőhelyek és a természeti tájak megőrzése, továbbá károsodásainak megelőzése, elhárítása vagy mérséklése	
3. állategészségügyi ellátás biztosítása (például: transzponderrel megjelölés, veszettség elleni védőoltás, féreghajtó szerrel kezelés, állatférőhelyek tisztán tartása, stb.)	
4. elhagyott, kóborállatok befogása, gazdátlan kisállatok örökbeadása	
5. állatvédelem népszerűsítése (például: honlapok készítése, üzemeltetés; környezeti nevelési, szemléletformáló célú programok szervezése; ismeretterjesztő előadások, kiadványok készítése, stb.).	

2. 2. A pályázati cél megvalósulásának várható ideje (tegyen X-et a megfelelő rovatba):

I. A megállapodás megkötésétől – 2026. június 30-ig (elő-, vegyes és utófinanszírozás)	
--	--

2. 3. Kérjük, fejtse ki részletesen az alábbiakat:

- a pályázó szervezet bemutatása, ideértve különösen a pályázó 2025. évben végzett állatvédelmi tevékenységét, valamint
- mutassa be a projekt célját (*maximum 6000 karakter*). Kérjük, adja meg a projekt hosszú távú és közvetlen céljait, valamint a projekt megvalósulásának várt eredményeit.

PÁLYÁZATI ADATLAP

3. A PÁLYÁZAT FORRÁSAI, PÉNZÜGYI IGÉNYE

3.1. Kérjük, sorolja fel a pályázatban elszámolni kívánt tételeket megnevezésükkel, amennyiben lehetséges a mértékegységeket/mennyiséget (óra, alkalom, db stb.) is tüntesse fel a táblázatban. (pl. 5 alkalom, 4 óra stb.)

A táblázatba beírt összeg helyi értékét nem kell ponttal jelölni (pl: 200000)

3.2. Tudomásul veszem továbbá, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján az Önkormányzat honlapján közzétételre kerül a pályázó szervezet neve, a támogatás célja, összege, a pályázat tárgyának megvalósulási helye, valamint az elszámolást követően a szöveges beszámoló másolata is.

Az elszámolást követő 1 éven belül Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Főosztályának munkatársai ellenőrizhetik a projekt eredeti dokumentumait, számláit. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az ellenőrzés során a kért számlákat, dokumentumokat eredetben az Önkormányzat munkatársai részére bemutatom.

Kelt:.....(székhely), 2025. év.....(hónap).....(nap)

.....
pályázó szervezet képviselőjének aláírása

[illegible]

pályázó szervezet képviselőjének aláírása

NYILATKOZAT

A Győr Megyei Jogú Város területén tevékenykedő állatvédő civil szervezetek és nonprofit gazdasági társaságok támogatására kiírt 2025. évi önkormányzati pályázat elbírálásához

Alulírott,(a. n.:.....
szig.sz.:....., lakóhely.....),
mint a szervezet
(székhelye:.....) elnöke/képviselője* büntetőjogi
felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a szervezetnek nincs köztartozása, illetve
Győr Megyei Jogú Város felé fennálló tartozása.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet
75. §-ába foglaltak alapján nyilatkozom arról, hogy a támogatási igényben foglalt adatok,
információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek.

A Szervezet megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs
folyamatban. A Szervezetnek nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége,
amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja. A Szervezet a
pályázatban megjelölt tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyekkel
rendelkezik.

Kelt: Győr,

Aláírás:

Olvasható név:

Tisztség:

* A megfelelő rész aláhúzendó

NYILATKOZAT

győri székhely meglétéről

a Győr Megyei Jogú Város területén tevékenykedő állatvédő civil szervezetek és nonprofit gazdasági társaságok támogatására kiírt 2025. évi önkormányzati pályázat elbírálásához

A székhelyre vonatkozó adatokat a pályázati adatlap 1.8. pontjában megadtam.

Alulírott,.....(anya neve:.....

Szig.sz./vagy útleveél sz./vagy jogosítvány sz.....,

lakóhely.....), mint

a.....

szervezet elnöke/képviselője* büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a szervezet

- rendelkezik jogerősen bejegyzett győri székhellyel,
- nem rendelkezik győri székhellyel, azonban tevékenységét legalább 3 éve Győrben fejti ki (*)

(*) a megfelelő rész aláhúzendő

Amennyiben a szervezet nem rendelkezik győri székhellyel, kérjük, röviden ismertesse, hogy mióta, milyen tevékenység(ek)et végeznek Győrben. (Itt térjen ki arra is, hogy van-e Győrben olyan helyiség, ahol szervezetük megtalálható.)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kelt:..... (székhely), év(hó) (nap)

.....

**pályázó szervezet képviselőjének /cégszerű/
aláírása**

PH

NYILATKOZAT

**az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 48/B. § (1) bekezdése alapján
az államháztartás önkormányzati alrendszeréből nyújtott támogatás
kedvezményezettjéről**

A kedvezményezett (támogatott/kérelmező / pályázó) adatai

természetes személy esetén:

neve:

lakcíme:

születési helye, ideje:

gazdasági társaság esetén

megnevezése:

székhelye:

cégjegyzékszáma:

adószáma:

képviselőjének neve:

egyéb szervezet (pl.: egyesület, alapítvány) esetén:

megnevezése:

székhelye:

képviselőjének neve:

nyilvántartásba vételi okirat száma:

nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel/kedvezményezettként megjelölt szervezettel szemben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – 48/B. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn

2. fennáll a/z pont alapján (*)

(*) Az összeférhetetlenség alapjául szolgáló körülmény leírása az Áht. 48/B. § (1) bekezdése szerint:

„48/B. § (1) Nem lehet a támogatási jogviszonyban kedvezményezett

a) az, aki a támogatási döntést meghozta vagy aki a támogatási döntés meghozatalában döntés-előkészítőként részt vett,

b) az, aki a támogatási döntés időpontjában a Kormány tagja, a miniszterelnök politikai igazgatója, a miniszterelnök nemzetbiztonsági főtanácsadója, államtitkár, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, főispán, kormánybiztos, miniszterelnöki megbízott, miniszterelnöki biztos, vármegyei közgyűlés elnöke, főpolgármester, polgármester – az 5000 fő vagy ez alatti lakosságszámú település polgármestere kivételével –, regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője,

c) az a) és b) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó,

d) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – az a) és b) pont szerinti személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e) – az állam, a **helyi önkormányzat**, illetve a köztestület **legalább 50%-os** közvetlen vagy közvetett tulajdonában lévő gazdasági társaság, valamint a sportszervezet, a sportszövetség, a polgárőr szervezet és az állam által alapított vagyonkezelő alapítvány és közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány, valamint azon vagyonkezelő alapítvány és közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány, amelyhez az állam csatlakozott kivételével – az olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)–c) pont szerinti személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviselői szervének tagja. ”

Kelt:.....(székhely) 2025.....(hónap).....(nap)

.....
Aláírás/Cégszerű aláírás
PH

NYILATKOZAT

az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 általános de minimis rendelet szerinti támogatásokról

A kedvezményezett neve:

Székhelye:

Nyilvántartásba vételi száma:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

mint a kedvezményezett vállalkozás képviselőjében eljárni jogosult képviselő jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a (EU) 2023/2831 általános de minimis rendelet 3. cikkének (2) bekezdése szerinti csekély összegű támogatás összege tagállamonként egy és ugyanazon vállalkozás¹ tekintetében bármely három évből álló időszakban a

- 300.000 eurót nem haladta meg;
- 300.000 eurót meghaladta.

Kelt:

Kedvezményezett képviselőjének
aláírása

¹ „egy és ugyanazon vállalkozás”: e rendelet alkalmazásában valamennyi olyan vállalkozás, amelyek között az alábbi kapcsolatok legalább egyike fennáll:

- a) az egyik vállalkozás rendelkezik a részvényesek vagy tagok szavazati jogának többségével egy másik vállalkozásban;
- b) az egyik vállalkozás jogosult kinevezni vagy elmozdítani egy másik vállalkozás igazgatási, irányító vagy felügyelő testülete tagjainak többségét;
- c) az egyik vállalkozás valamely másik vállalkozás felett meghatározó befolyást gyakorolhat az e vállalkozással kötött szerződés alapján vagy az alapító okiratában vagy alapszabályában meghatározott rendelkezés alapján;
- d) az egyik vállalkozás, amely valamely másik vállalkozás részvényese vagy tagja, e vállalkozás többi részvényesével vagy tagjával kötött megállapodás alapján egyedül birtokolja a másik vállalkozásban a részvényesek vagy tagok szavazati jogának többségét.

Az egy vagy több másik vállalkozáson keresztül az a)–d) pontban említett kapcsolatok egyikével rendelkező vállalkozásokat is egy és ugyanazon vállalkozásnak kell tekinteni. [(EU) 2023/2831 általános de minimis rendelet 2. cikk (2) bek.]

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint

civil szervezet által tett

NYILATKOZAT

költségvetési támogatás nyújtásához

A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai (különösen a nyilvántartásba vételről (bejegyzésről) szóló határozat és az aláírási címpéldány alapján):

1.) Szervezet neve:

Székhelye:

Nyilvántartásba vételről szóló határozatszám:

Adószáma:

Adóilletősége (ha az nem Magyarország):

Statisztikai számjele:

Képviselőre jogosult képviselő(k) neve:

Képviselő módja:

ÖNÁLLÓ

EGYÜTTES

Vezető tisztségviselőjének családi és utóneve:

születési családi és utóneve:

születési helye és ideje:

anyja születési családi és utóneve:

A civil szervezet (vízitársulat) és a civil szervezet (vízitársulat) vezető

tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó

tulajdoni részesedésével működő szervezet

neve:

a fennálló tulajdoni hányad mértéke:

tényleges tulajdonosának családi és

utóneve, születési családi és utóneve,

születési helye, születési ideje, anyja

születési családi és utóneve, tulajdoni

hányada, befolyásának és szavazati jogának

mértéke:

átláthatóságának vizsgálatához a fentiekben

meghatározottakon kívüli adatok:

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet képviselője (képviselei) nyilatkozom (nyilatkozzuk), hogy az általam (általunk) képviselt **civil szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely

a) vezető tisztségviselői megismerhetők,

b) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

c) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: _____

aláírás

aláírás

TÁJÉKOZTATÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése az alapján „az államháztartás központi alrendszerében „a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.”. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon (állami és önkormányzati vagyon) hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. Ugyanezen törvény 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja a következőképpen határozza meg az átlátható szervezetre vonatkozó kritériumokat:

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacra bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és 55. §-a alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nemzetközi, valamint (külföldi) állami és önkormányzati szervezet, továbbá közfeladatot ellátó egyéb szervezet által tett

NYILATKOZAT

viszsterhes szerződés megkötéséhez, ilyen szerződésen alapuló kifizetés teljesítéséhez, valamint költségvetési támogatás nyújtásához

- 1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai (különösen a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján):

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Képviselője:	
PIR száma vagy más azonosító száma:	
Adószáma:	

- 2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet képviselőjére jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbi jogállás valamelyike miatt *(aláhúzendő)*:

- *az állam,*
- *a költségvetési szerv,*
- *a köztisztviselő,*
- *a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás,*
- *az egyházi jogi személy,*
- *az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,*
- *a nemzetközi szervezet,*
- *a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és*
- *az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.*

- 3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: _____

cégszerű aláírás

cégszerű aláírás

TÁJÉKOZTATÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése az alapján „az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek”. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon (állami és önkormányzati vagyon) hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. Ugyanezen törvény 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja határozza meg az átlátható civil szervezetre vonatkozó kritériumokat a következőképpen:

„c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és 55. §-a alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Boncsarovszky Péter tanácsnok előterjesztése

Javaslat

a 62/2025. (III. 28.) Kgy. határozat módosítására

Győr, 2025. 09. 25.

Előterjesztő:


Boncsarovszky Péter
tanácsnok

Az előterjesztést készítette:


Boncsarovszky Péter
tanácsnok

Boncsarovszky Péter tanácsnok előterjesztése

Javaslat a 62/2025. (III. 28.) Kgy. határozat módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 62/2025. (III. 28.) Kgy. határozatával döntött arról, hogy a 2025. évi élősport támogatási keretösszegek I. ütemét az alábbiak szerint osztja fel:

- a.) pályázati úton támogatott sportszervezetek (kiemelt és nem kiemelt sportágak) támogatása 80.000.000,- Ft
- b.) kiemelten támogatott sportágak esetében reklámszerződés megkötésével 202.500.000,- Ft
- c.) kiemelten támogatott sportszervezetek létesítményhasználatára 115.500.000,- Ft

A b.) pontban szereplő reklámszerződés megkötésével nyújtott támogatási keretösszeget a Győri ETO Kft-vel kötendő reklámszerződés okán további 40 millió forinttal meg kell emelni, ami így 242.500.000 Ft-ra módosulna.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendeletében 309529 Magvassy Mihály Sporttámogatási Program kiadási előirányzatra a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság pénzeszközt csoportosított át.

A megemelet keretösszeg alapján javaslom Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 62/2025. (III. 28.) Kgy. határozatának módosítását a 2025. évi élősport támogatási keretösszegekre vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 62/2025. (III. 28.) Kgy. határozat módosítását a keretösszegekre vonatkozóan az alábbiak szerint elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 62/2025. (III. 28.) Kgy. határozat 1.) pontjának b.) alpontját az alábbiak szerint módosítja:

[1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése a 2025. évi élősport támogatási keretösszegek I. ütemét az alábbiak szerint osztja fel:]

- a.) pályázati úton támogatott sportszervezetek (kiemelt és nem kiemelt sportágak) támogatása 80.000.000,- Ft
- b.) kiemelten támogatott sportágak esetében reklámszerződés megkötésével 242.500.000,- Ft

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2025. 09. 25.



Boncsarovszky Péter
tanácsnok



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Kósa Roland alpolgármester előterjesztése

Javaslat

**az 557/2025. (V. 07.) HSZB határozat megváltoztatására, és
a 2025. évi Magvassy Mihály Sporttámogatási Program keretében a kiemelten
támogatott sportágak támogatási keretösszegének felosztására irányuló javaslat
megtételére**

Győr, 2025. szeptember

Előterjesztő:

Kósa Roland
alpolgármester

Az előterjesztést látta:

Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Sport Osztály

Jogi és Önkormányzati Osztály közreműködésével

Kósa Roland alpolgármester előterjesztése

Javaslat az 557/2025. (V. 07.) HSZB határozat megváltoztatására, és a 2025. évi Magvassy Mihály Sporttámogatási Program keretében a kiemelten támogatott sportágak támogatási keretösszegének felosztására irányuló javaslat megtételére

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 90/2025. (IV. 25.) Kgy. határozatával a 2025. évi Magvassy Mihály Sporttámogatási Program keretéből 298.000.000,- Ft összeget a kiemelten támogatott sportágak szponzorációs úton való támogatására különített el.

A Humánszolgáltatási Bizottság dönt Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának sportról szóló 14/2015. (III. 27.) rendelet (a továbbiakban: Sportrendelet) 6. § (4) bekezdés c) pontjában meghatározott esetekben, figyelemmel a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átvételéről, átadásáról, valamint önkormányzati forrás átadásáról szóló 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés d) pontjára.

A Sportrendelet 6. § (2) bekezdése alapján a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a sportszervezeti támogatásra fordítható keretösszegek meghatározása.

A Humánszolgáltatási Bizottság 557/2025. (V. 07.) HSZB határozatával döntött a keretösszegek felosztásáról. Kósa Roland alpolgármester 2025. augusztus 28. napján a Sport Osztály vezetőjének közreműködésével törvényességi aláírással ellátott előterjesztést juttatott el a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke részére „Javaslat az 557/2025. (V. 7.) HSZB határozat módosítására, és a 2025. évi Magvassy Mihály Sporttámogatási Program keretében a kiemelten támogatott sportágak támogatási keretösszegének felosztására irányuló javaslat megtételére” címmel. Az előterjesztést a Humánszolgáltatási Bizottság bizottsági titkára 2025. szeptember 2. napján 11 óra 36 perckor továbbította a bizottság tagjai részére. A fenti előterjesztést a bizottság nem tárgyalta, az azóta tartott üléseinek napirendi pontjai között nem szerepelt, annak felvételét nem támogatta a bizottság.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz.) 59. § (3) bekezdése szerint a Közgyűlés bármely bizottsági hatáskörbe átruházott ügyet esetileg magához vonhat vagy felülvizsgálhat. A Közgyűlés a hatáskörbe vonás és a felülvizsgálat kérdésében minősített többségű szavazattal határoz.

Az SzMSz. fenti rendelkezésére figyelemmel javaslom, hogy a Közgyűlés a Humánszolgáltatási Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó ügyet esetileg vonja magához és vizsgálja felül a Humánszolgáltatási Bizottság az 557/2025. (V. 07.) HSZB határozatát, jelen előterjesztés határozati javaslatának megfelelően.

Az I. határozati javaslat és a II. határozati javaslat alternatív döntési lehetőséget határoz meg. Az alternatív döntés esetén, ha valamelyik döntési javaslat többségi támogatást kap, akkor a további javaslatról értelemszerűen nem kell dönten.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság 557/2025. (V. 07.) HSZB határozatát változtassa meg, és az alábbi alternatív döntési javaslatok alapján döntsön!

Határozati javaslat I.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Humánszolgáltatási Bizottság a Sportrendelet 6. § (4) bekezdés c) pontjában rögzített átruházott hatáskörét egyedileg magához vonja és egyúttal a Humánszolgáltatási Bizottság 557/2025. (V. 07.) HSZB határozatát az alábbiak szerint megváltoztatja:

„a) Kiemelten támogatott sportágak:

Női kézilabda – Győri ETO Kft. (109.500.000,- Ft)

Női kosárlabda – UNI-Basket Zrt. (20.000.000,- Ft)

Női labdarúgás – ETO Futball Kft. (24.000.000,- Ft)

Vízilabda – Győri Vízisport Kft. (20.500.000,- Ft)

Kajak-kenu – Győri Vízisport Kft. (14.000.000,- Ft)

Férfi labdarúgás – ETO Futball Kft. (15.000.000,- Ft)

Férfi labdarúgás – Gyirmót FC (15.000.000,-)

Úszás – UNI Győri Úszó Sportegyesület (5.000.000,- Ft)

Férfi kézilabda – Győri ETO-UNI FKC Kft. (45.000.000,- Ft)

Női kosárlabda, jégkorong, férfi kézilabda – Uni Pro Sport Kft. (30.000.000,- Ft)

Felelős: Humánszolgáltatási Bizottság

Határidő: azonnal”

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában szereplő Győri ETO Kft.-val 49.500.000,- Ft többlet összegre vonatkozó szponzorációs szerződés megkötésére, valamint az elszámolással, beszámolással kapcsolatos feladatok ellátására, illetve a szerződés esetleges módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződések megkötésének kezdeményezésére azonnal,
az elszámolás, beszámolás elvégzésére a megkötött szerződés szerint.

Határozati javaslat II.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Humánszolgáltatási Bizottság a Sportrendelet 6. § (4) bekezdés c) pontjában rögzített átruházott hatáskörét egyedileg magához vonja és egyúttal a Humánszolgáltatási Bizottság 557/2025. (V. 07.) HSZB határozatát az alábbiak szerint megváltoztatja:

„a) Kiemelten támogatott sportágak:

Női kézilabda – Győri ETO Kft. (60.000.000,- Ft)

Női kosárlabda – UNI-Basket Zrt. (20.000.000,- Ft)

Női labdarúgás – ETO Futball Kft. (24.000.000,- Ft)

Vízilabda – Győri Vízisport Kft. (20.500.000,- Ft)
Kajak-kenu – Győri Vízisport Kft. (14.000.000,- Ft)
Férfi labdarúgás – ETO Futball Kft. (15.000.000,- Ft)
Férfi labdarúgás – Gyirmót FC (15.000.000,-)
Úszás – UNI Győri Úszó Sportegyesület (5.000.000,- Ft)
Férfi kézilabda – Győri ETO-UNI FKC Kft. (45.000.000,- Ft)
Női kosárlabda, jégkorong, férfi kézilabda – Uni Pro Sport Kft. (30.000.000,- Ft)

Felelős: Humánszolgáltatási Bizottság

Határidő: azonnal”

2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 2025. évi „Magvassy Mihály Sporttámogatási Program” kiadási jogcím keretéből a kiemelten támogatott sportágak támogatási összegéből fennmaradó 49.500.000,- Ft pályázati úton történő felhasználásáról dönt.

Felelős: Humánszolgáltatási Bizottság

Határidő: haladéktalanul

Győr, 2025. szeptember



Kósa Roland
alpolgármester



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

A Városstratégiai Bizottság előterjesztése

Javaslat
ingatlan értékesítésére
(győri 7895/4 hrsz.)

Győr, 2025. szeptember 17.

Előterjesztő:

Dr. Fekete Dávid
elnök

Az előterjesztést látta:

Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

A Városstratégiai Bizottság előterjesztése

Javaslat ingatlan értékesítésére (győri 7895/4 hrsz.)

Tisztelt Közgyűlés!

Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a Győr, Kossuth Lajos u. 40. szám alatt található, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, győri 7895/4 hrsz.-ú, 1092 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű tehermentes belterületi ingatlan.

Az ingatlan Győr, Újváros településrészén helyezkedik el. A telek oldalhatárait az épület homlokzatai adják, utcafront és kapualj a Kossuth Lajos utcára nyílik, a közvetlen szomszédságában lakóház és a Szent László római katolikus templom található. Udvarképe erősen elhanyagolt, gondozatlan, szemetes, bontott-romos épületrészekkel.

Az épület gyenge, romos műszaki állapota miatt felújítása a jelen piaci körülmények között átlépi a gazdaságossági határt.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) a győri 7895/4 hrsz.-ú ingatlant a 01021* számú nagyvárosias lakó terület-felhasználású építési övezetben tartalmazza.

Az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár 220.000.000,- Ft, azaz kettőszázhuszmillió forint.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a vagyon átruházásáról szóló döntést nettó 50.000.001,- Ft vagyonértéktől a Közgyűlés jogosult meghozni.

Fentiek alapján a Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 7895/4 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1092 m² területű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára 220.000.000,- Ft, azaz kettőszázhuszmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Közgyűlés eredményes versenyeztetés esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2025. szeptember 17.



Dr. Fekete Dávid
elnök



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

.....napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat a „340003 Évközi élelmezési nyersanyagnorma emelés hatása” c. kiadási előirányzat felhasználására

Győr, 2025. szeptember 9.

Előterjesztő:

Pintér Bence
polgármester

Az előterjesztést véleményezte: Humánszolgáltatási Bizottság
Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést látta: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Intézményfenntartói Osztály

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat a „340003 Évközi ételmezési nyersanyagnorma emelés hatása” c. kiadási előirányzat felhasználására

Tisztelt Közgyűlés!

A 2025. évi költségvetés előirányzatot tartalmaz az évközi ételmezési nyersanyagnorma emelésével összefüggő kiadási többletek (pl. normaemelés többlete, kiadás-bevétel különbsége, rezsiemelkedés többlete) rendezésére.

Kérem a Közgyűlést a 2025. évi ételmezési nyersanyagnormák és rezsiköltségek emelésének a 37/2025. (II. 27.) Kgy. határozat és annak 1. sz. melléklete, továbbá a 38/2025. (II. 27.) Kgy. határozat és annak 1. sz. melléklete szerinti 2025. április 1-jétől történő emelés hatásaként 2025. december 31-ig keletkező többletkiadást jelen előterjesztés 1. számú táblázatában szereplő intézmények 2025. évi költségvetése javára az e célra tervezett „340003 Évközi ételmezési nyersanyagnorma emelés hatására” c. kiadási előirányzat terhére 290.157.159,- Ft összegben biztosítsa, egyúttal engedélyezze az előirányzathoz 290.157.159,- Ft céltartalék jellegének felszabadítását, valamint az intézményeknél keletkező többletbevétel felhasználását.

1. számú táblázat
adatok Ft-ban

Intézmény megnevezése		Kiadási előirányzat – Dologi kiadások	Működési bevételi előirányzat	Önkormányzati támogatási (intézmény-finanszírozási) előirányzat
1.	Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr	3.115.519	1.808.067	1.307.452
2.	Gazdasági Működtető Központ Győr	344.917.793	56.068.086	288.849.707
Mindösszesen:		348.033.312	57.876.153	290.157.159

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ételmezési nyersanyagnormák évközi emelésével összefüggő kiadási többletek rendezése érdekében engedélyezi az e célra tervezett „340003 Évközi ételmezési nyersanyagnorma emelés hatására” c. kiadási előirányzathoz 290.157.159,- Ft céltartalék jellegének felszabadítását, valamint az intézményi előirányzat-változtatások végrehajtását az alábbiak szerint:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése terhére:

„340003 Évközi élelmezési nyersanyagnorma emelés hatására” c. kiadási előirányzat

Egyéb Működési célú kiadások:

- 290.157.159,- Ft

Az alábbi intézmények 2025. évi költségvetése javára

1. számú táblázat
adatok Ft-ban

Intézmény megnevezése		Kiadási előirányzat – Dologi kiadások	Működési bevételi előirányzat	Önkormányzati támogatási (intézmény-finanszírozási) előirányzat
1.	Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr	3.115.519	1.808.067	1.307.452
2.	Gazdasági Működtető Központ Győr	344.917.793	56.068.086	288.849.707
Mindösszesen:		348.033.312	57.876.153	290.157.159

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy

- az előirányzat rendezéséről az érintett intézményt értesítse,
- gondoskodjon az előirányzat változásoknak a 2025. évi költségvetési rendeleten történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: az érintett intézmény értesítésére azonnal

a költségvetési rendelet változtatására: a 2025. évi költségvetési rendelet III. negyedéves módosításával egyidejűleg

Győr, 2025. szeptember 9.


Pintér Bence
polgármester



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2026. évi fordulójához
történő csatlakozásra

Győr, 2025. szeptember 9.

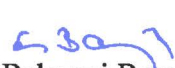
Előterjesztő:


Pintér Bence
polgármester

Az előterjesztést véleményezte: Humánszolgáltatási Bizottság
Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést látta:

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Intézményfenntartói Osztály


Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2026. évi fordulójához történő csatlakozásra

Tisztelt Közgyűlés!

A kormányprogram által prioritásként meghatározott felsőoktatási szociális ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára is elérhetővé kívánja tenni a felsőoktatásban való részvételt. E cél elérésének érdekében a kormány mind központi költségvetési, mind önkormányzati forrásokat mobilizálni kíván. Az előzőekben leírt célt szolgálja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése első alkalommal a 401/2000. (XII. 21.) Kgy. határozatával csatlakozott az Oktatási Minisztérium által létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez, amely a szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok számára nyújt rendszeres anyagi segítséget az esélyteremtés érdekében. A Közgyűlés az ehhez szükséges pénzügyi fedezetet a mindenkor éves költségvetési rendeletében az előirányzatok között betervezi.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer olyan többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

1. A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás:

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozás, ahol a legtöbb ismeret birtokában képesek a rászorultságot elbírálni. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat) helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.

2. A vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás:

A vármegyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét.

(az 1. és 2. forrás együtt: önkormányzati ösztöndíjrész)

3. Intézményi támogatás:

A Kulturális és Innovációs Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési (és a vármegyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben – a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 18. § (5) bekezdése szerint a Minisztérium hivatalos honlapján évenként közzétett értékhatárig - kiegészíti. Az intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2025. évi fordulóban 5.000 Ft/fő/hó volt.

(intézményi ösztöndíjrész)

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer folyósításának szabályait, a pályázók körét, és a csatlakozás feltételeit a Kormányrendelet, valamint a települési önkormányzatok számára a Minisztérium megbízásából a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (a továbbiakban: NKTk) által előírt Általános Szerződési Feltételek tartalmazzák.

A települési önkormányzat maga jogosult a pályázat kiírására. A pályázat kiírásának feltétele, hogy a települési önkormányzat csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójában a települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyúttal a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerhez (a továbbiakban EPER-Bursa rendszer) történő csatlakozást is magában foglalja és kizárólag az NKTk által biztosított EPER-Bursa rendszerbe történő belépést követően valósulhat meg. Az EPER-Bursa rendszerhez nem csatlakozó önkormányzatok a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszerhez sem tudnak csatlakozni, azaz a pályázatot nem írhatnak ki, pályázatot nem bírálhatnak el.

A csatlakozásról történő döntés a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretén belül „A” és „B” típusú pályázatra lehet ösztöndíj kérelmet benyújtani.

Az „A” típusú pályázatra azok az önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű hallgatók jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali munkarend) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat. Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2025 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is.

A „B” típusú pályázatra azok az önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű, a 2025/2026. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert érettségizett pályázók jelentkezhetnek, akik 2026/2027. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali munkarend) alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

A „B” típusú pályázatra jelentkezők közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik a 2026. évi általános felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2026/2027. tanévben ténylegesen megkezdik.

„A” típusú pályázat: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félévben, félévenként maximum 5 hónap

(a 2025/2026. tanév második féléve és a 2026/2027. tanév első féléve),

„B” típusú pályázat: 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév

(a 2026/2027. tanév, a 2027/2028. tanév és a 2028/2029. tanév)

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozást követően a települési önkormányzat mind az „A”, mind a „B” típusú pályázatot köteles kiírni oly módon, hogy az „A” és „B” típusú pályázatok kiírásának megjelenése egy időben történjék.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az idei évben is csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj 2026. évi fordulójához és hatalmazza fel a polgármestert a Csatlakozási Nyilatkozat aláírására.

Szükséges továbbá, hogy a Közgyűlés a végleges pályázati kiírás ismeretében a 2026. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz szükséges önkormányzati önrész fedezet biztosításáról gondoskodjon.

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi rendszeréhez és felhatalmazza a polgármestert a Csatlakozási Nyilatkozat aláírására.

2.) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a Bursa Hungarica pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára, az egyéb szükséges intézkedések megtételére, valamint, hogy a végleges pályázati kiírás ismeretében a 2026. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz szükséges önkormányzati önrész fedezet biztosításáról gondoskodjék.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2025. szeptember 9.


Pintér Bence
polgármester



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése
Javaslat
 felnőtt háziorvosi praxisok betöltésének pályázati kiírására

Győr, 2025. szeptember 9.

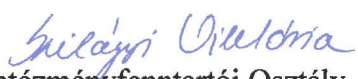
Előterjesztő:


Pintér Bence
polgármester

Az előterjesztést véleményezte: Humánszolgáltatási Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Intézményfenntartói Osztály


Pintér Bence polgármester előterjesztése
Javaslat felnőtt háziiorvosi praxisok betöltésének pályázati kiírására

Tisztelt Közgyűlés!

A települési önkormányzatok egészségügyi alapellátási feladatát az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § szabályozza, mely szerint a települési önkormányzat feladata gondoskodni a háziiorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, a fogorvosi alapellátásról, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról, iskolavédőnői ellátásról, az iskola-egészségügyi ellátásról.

A Győr város területén egészségügyi alapellátási szolgálatok körzeteinek kialakításáról szóló 22/2005. (V. 10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: körzetrendelet) 1. mellékletének 20. pontjában szereplő 080090165 ÁNTSZ kódszámú (Pálffy utca 8.), az 1. mellékletének 46. pontjában szereplő 080090149 kódszámú (Lajta út 36.), valamint a 080090214 ÁNTSZ kódszámú (Jereváni út 28.) szám alatt található praxisok betöltésének érdekében az Önkormányzat több alkalommal pályázati felhívást tett közzé.

A pályázati kiírásokban megadott beadási határidőig egyik háziiorvosi praxis betöltésére sem érkezett pályázat.

Az előzőek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a körzetrendelet 1. mellékletének 20. pontjában szereplő 080090165 kódszámú (Győr, Pálffy utca 8.), a 46. pontjában szereplő 080090149 kódszámú (Lajta út 36.), valamint a 48. pontjában szereplő 080090214 ÁNTSZ kódszámú (Győr, Jereváni út 28.) praxisoknak pályázat útján történő betöltéséhez járuljon hozzá.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győr, Pálffy utca 8. sz. alatti rendelőben működő 080090165 (1. sz. melléklet), a Győr, Lajta út 36. sz. alatti rendelőben működő 080090149 (2. sz. melléklet), valamint a Győr, Jereváni út 28. sz. alatti rendelőben működő 080090214 (3. sz. melléklet) ágazati azonosító számú háziiorvosi alapellátási szolgálatok ellátására pályázatokat ír ki.

Felkéri a polgármestert, hogy a háziiorvosi feladatok ellátása érdekében létrejött pályázati kiírások vonatkozásában felhívást tegyen közzé a helyben szokásos módon, valamint a pályázati felhívásokat az Önkormányzat és az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr honlapján jelentesse meg.

2. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a pályázatok – a pályázati határidő lejártát követő 15 napos határidőn belüli – szakmai elbírálására az alábbi összetételű bizottságot bízta meg:

A bíráló bizottság elnöke:

Dr. Laczkovits-Takács Tímea a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke.

A bíráló bizottság tagjai:

- Rosinger Tímea a Humánszolgáltatási Bizottság alelnöke,
 - Dr. Szakál Ildikó szolgálatvezető orvos,
 - Kányai Róbert Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr igazgatója,
 - Szilágyi Viktória Intézményfenntartói Osztály vezetője.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a bíráló bizottság a benyújtott pályázatok és a személyes meghallgatás alapján a pályázatot benyújtók között a feladat ellátására alkalmas pályázókat talál, velük a 1/A., 2/A., 3/A. sz. melléklet szerinti előszerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2025. szeptember 9.



Pinter Bence
polgármester

Az Önkormányzat, valamint az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr honlapján megjelenő felhívás:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet területi ellátási kötelezettséggel működő felnőtt háziorvosi alapellátási praxis betöltésére, önkormányzattal kötött szerződés alapján, vállalkozási formában történő működtetésre.

Az ellátandó feladatkör:

Győr város 080090165 ÁNTSZ kódszámú háziorvosi alapellátási körzetének ellátása az önkormányzattal kötött szerződésben rögzített feltételek szerint.

A feladat ellátásának helye: Győr, Pálffy utca 8.

Pályázati feltételek:

- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- háziorvosi képesítés,
- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, az e törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben, valamint a háziorvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben előírt feltételek megléte.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

1. iskolai végzettséget, szakirányú képzettséget tanúsító okirat másolata,
2. egy hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, vagy az annak megkéréséről szóló postai feladóvevény másolata,
3. részletes szakmai önéletrajz,
4. Országos Kórházi Főigazgatóság által vezetett Működési Nyilvántartásba bejegyzett státusz
5. pályázó hozzájáruló nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban résztvevő személyek a pályázati anyagot megismerjék, abba betekinthessenek, valamint nyilatkozata arra nézve, hogy az adatvédelmi tájékoztatót kézhez kapta és megismerte.

A pályázat beérkezésének határideje: 2025. október 24.

A pályázat elbírálási határideje: 2025. november 7.

A pályázat benyújtásának módja:

Postai úton, a pályázatnak a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Humánszolgáltatási Főosztály Intézményfenntartói Osztály Szilágyi Viktória osztályvezető, 9021 Győr, Honvéd liget 1., 5. emelet 504. iroda címére történő megküldésével. A borítékon kérjük feltüntetni: Háziiorvosi pályázat.

A pályázatot egy példányban, zárt borítékban kell benyújtani az adatvédelmi törvény alapján készült nyilatkozattal együtt a pályázati anyag kezelésére vonatkozóan. A pályázati eljárásra vonatkozó Adatvédelmi tájékoztatót jelen pályázati felhívás 1. számú melléklete tartalmazza. Hiánypótlásnak helye nincs. A hiányosan vagy késedelmesen benyújtott pályázatot a pályázat kiírója érvénytelennek nyilvánítja, azok érdemi elbírálása nélkül. A pályázat benyújtásának határideje jogvesztő.

A pályázat benyújtásával kapcsolatos minden költséget a pályázó maga viseli, megtérítés nincs.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázatokat az erre kijelölt bíráló bizottság a pályázati határidő lejártát követő 15 napon belül értékeli. Az értékelés után Győr Megyei Jogú Város polgármestere javaslatot tesz Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének, a háziiorvosi praxis 2026. február 1. napjától történő betöltésére. A Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi az előterjesztést. A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a soron következő rendes ülésén dönt.

A pályázat kiírója a pályázókat a Közgyűlés döntését követően írásban értesíti és a nem nyertes pályázatokat a döntést követően visszajuttatja, illetve amennyiben a pályázó a pályázat elbírálási határidejétől számított 90 napon belül pályázati dokumentumait nem veszi át, úgy azok megsemmisítésre kerülnek.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati kiírást bármikor indoklás és kártérítés nélkül visszavonja vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázathoz kapcsolódó egyéb információk:

5.000.000,- Ft szabadon felhasználható praxiskezdési támogatás igényelhető, melynek feltétele egy szándéknyilatkozat benyújtása, amiben vállalja a pályázó, hogy minimum 5 évig Győr közigazgatási területén marad, mint alapellátó háziiorvos.

A praxisjog térítésmentesen, a feladat-ellátási szerződés megkötése útján szerezhető meg.

A jogviszony időtartama:

A feladat-ellátási szerződés határozatlan időtartamra szól.

A jogviszony kezdete: 2026. február 1.

Az Önkormányzat, valamint az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr honlapján megjelenő felhívás:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet területi ellátási kötelezettséggel működő felnőtt háziorvosi alapellátási praxis betöltésére, önkormányzattal kötött szerződés alapján, vállalkozási formában történő működtetésre.

Az ellátandó feladatkör:

Győr város 080090149 ÁNTSZ kódszámú háziorvosi alapellátási körzetének ellátása az önkormányzattal kötött szerződésben rögzített feltételek szerint.

A feladat ellátásának helye: Győr, Lajta út 36.

Pályázati feltételek:

- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- háziorvosi képesítés,
- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, az e törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben, valamint a háziorvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben előírt feltételek megléte.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

1. iskolai végzettséget, szakirányú képzettséget tanúsító okirat másolata,
2. egy hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, vagy az annak megkéréséről szóló postai feladóvevény másolata,
3. részletes szakmai önéletrajz,
4. Országos Kórházi Főigazgatóság által vezetett Működési Nyilvántartásba bejegyzett státusz
5. pályázó hozzájáruló nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban résztvevő személyek a pályázati anyagot megismerjék, abba betekinthessenek, valamint nyilatkozata arra nézve, hogy az adatvédelmi tájékoztatót kézhez kapta és megismerte.

A pályázat beérkezésének határideje: 2025. október 24.

A pályázat elbírálási határideje: 2025. november 7.

A pályázat benyújtásának módja:

Postai úton, a pályázatnak a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Humánszolgáltatási Főosztály Intézményfenntartói Osztály Szilágyi Viktória osztályvezető, 9021 Győr, Honvéd liget 1., 5. emelet 504. iroda címére történő megküldésével. A borítékon kérjük feltüntetni: Háziiorvosi pályázat.

A pályázatot egy példányban, zárt borítékban kell benyújtani az adatvédelmi törvény alapján készült nyilatkozattal együtt a pályázati anyag kezelésére vonatkozóan. A pályázati eljárásra vonatkozó Adatvédelmi tájékoztatót jelen pályázati felhívás 1. számú melléklete tartalmazza. Hiánypótlásnak helye nincs. A hiányosan vagy késedelmesen benyújtott pályázatot a pályázat kiírója érvénytelennek nyilvánítja, azok érdemi elbírálása nélkül. A pályázat benyújtásának határideje jogvesztő.

A pályázat benyújtásával kapcsolatos minden költséget a pályázó maga viseli, megtérítés nincs.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázatokat az erre kijelölt bíráló bizottság a pályázati határidő lejártát követő 15 napon belül értékeli. Az értékelés után Győr Megyei Jogú Város polgármestere javaslatot tesz Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének, a háziiorvosi praxis 2026. február 1. napjától történő betöltésére. A Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi az előterjesztést. A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a soron következő rendes ülésén dönt.

A pályázat kiírója a pályázókat a Közgyűlés döntését követően írásban értesíti és a nem nyertes pályázatokat a döntést követően visszajuttatja, illetve amennyiben a pályázó a pályázat elbírálási határidejétől számított 90 napon belül pályázati dokumentumait nem veszi át, úgy azok megsemmisítésre kerülnek.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati kiírást bármikor indoklás és kártérítés nélkül visszavonja vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázathoz kapcsolódó egyéb információk:

5.000.000,- Ft szabadon felhasználható praxiskezdési támogatás igényelhető, melynek feltétele egy szándéknyilatkozat benyújtása, amiben vállalja a pályázó, hogy minimum 5 évig Győr közigazgatási területén marad, mint alapellátó háziiorvos.

A praxisjog térítésmentesen, a feladat-ellátási szerződés megkötése útján szerezhető meg.

A jogviszony időtartama:

A feladat-ellátási szerződés határozatlan időtartamra szól.

A jogviszony kezdete: 2026. február 1.

Az Önkormányzat, valamint az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr honlapján megjelenő felhívás:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet területi ellátási kötelezettséggel működő felnőtt háziorvosi alapellátási praxis betöltésére, önkormányzattal kötött szerződés alapján, vállalkozási formában történő működtetésre.

Az ellátandó feladatkör:

Győr város 080090214 ÁNTSZ kódszámú háziorvosi alapellátási körzetének ellátása az önkormányzattal kötött szerződésben rögzített feltételek szerint.

A feladat ellátásának helye: Győr, Jereváni út 28.

Pályázati feltételek:

- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- háziorvosi képesítés,
- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, az e törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben, valamint a háziorvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben előírt feltételek megléte.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

1. iskolai végzettséget, szakirányú képzettséget tanúsító okirat másolata,
2. egy hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, vagy az annak megkéréséről szóló postai feladóvevény másolata,
3. részletes szakmai önéletrajz,
4. Országos Kórházi Főigazgatóság által vezetett Működési Nyilvántartásba bejegyzett státusz
5. pályázó hozzájáruló nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban résztvevő személyek a pályázati anyagot megismerjék, abba betekinthessenek, valamint nyilatkozata arra nézve, hogy az adatvédelmi tájékoztatót kézhez kapta és megismerte.

A pályázat beérkezésének határideje: 2025. október 24.

A pályázat elbírálási határideje: 2025. november 7.

A pályázat benyújtásának módja:

Postai úton, a pályázatnak a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Humánszolgáltatási Főosztály Intézményfenntartói Osztály Szilágyi Viktória osztályvezető, 9021 Győr, Honvéd liget 1., 5. emelet 504. iroda címére történő megküldésével. A borítékon kérjük feltüntetni: Háziiorvosi pályázat.

A pályázatot egy példányban, zárt borítékban kell benyújtani az adatvédelmi törvény alapján készült nyilatkozattal együtt a pályázati anyag kezelésére vonatkozóan. A pályázati eljárásra vonatkozó Adatvédelmi tájékoztatót jelen pályázati felhívás 1. számú melléklete tartalmazza. Hiánypótlásnak helye nincs. A hiányosan vagy késedelmesen benyújtott pályázatot a pályázat kiírója érvénytelennek nyilvánítja, azok érdemi elbírálása nélkül. A pályázat benyújtásának határideje jogvesztő.

A pályázat benyújtásával kapcsolatos minden költséget a pályázó maga viseli, megtérítés nincs.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázatokat az erre kijelölt bíráló bizottság a pályázati határidő lejártát követő 15 napon belül értékeli. Az értékelés után Győr Megyei Jogú Város polgármestere javaslatot tesz Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének, a háziiorvosi praxis 2026. február 1. napjától történő betöltésére. A Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi az előterjesztést. A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a soron következő rendes ülésén dönt.

A pályázat kiírója a pályázókat a Közgyűlés döntését követően írásban értesíti és a nem nyertes pályázatokat a döntést követően visszajuttatja, illetve amennyiben a pályázó a pályázat elbírálási határidejétől számított 90 napon belül pályázati dokumentumait nem veszi át, úgy azok megsemmisítésre kerülnek.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati kiírást bármikor indoklás és kártérítés nélkül visszavonja vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázathoz kapcsolódó egyéb információk:

5.000.000,- Ft szabadon felhasználható praxiskezdési támogatás igényelhető, melynek feltétele egy szándéknyilatkozat benyújtása, amiben vállalja a pályázó, hogy minimum 5 évig Győr közigazgatási területén marad, mint alapellátó háziiorvos.

A praxisjog térítésmentesen, a feladat-ellátási szerződés megkötése útján szerezhető meg.

A jogviszony időtartama:

A feladat-ellátási szerződés határozatlan időtartamra szól.

A jogviszony kezdete: 2026. február 1.

Adatvédelmi tájékoztató orvosi praxis betöltéséhez kapcsolódó pályázati eljáráshoz, praxisjog elidegenítését megelőző eljáráshoz, orvosi körzet betöltésére kötött előszerződéshez

Jelen tájékoztató a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) rendelkezéseinek, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) rendelkezéseinek figyelembevételével készült.

1. Adatkezelő adatai

Adatkezelő: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Adatkezelő képviselője: Pintér Bence polgármester

Postacím: 9021 Győr, Városház tér 1.

E-mail: gyor@gyor-ph.hu

2. Adatvédelmi tisztviselő

dr. E. Simon Katalin Ráhel

Postacím: 9021 Győr, Városház tér 1.

e-mail címe: adatvedelem@gyor-ph.hu

3. Orvosi körzet betöltésére pályázatot benyújtó orvos - mint érintett - adatainak kezelése során a kezelt adatok köre, az adatkezelés célja és jogalapja:

Kezelt személyes adatok köre	Adatkezelés célja	Adatkezelés jogalapja
Név, lakcím/értesítési cím, telefonszám (vezetékes és/vagy mobiltelefonszám), e-mail cím, aláírás	Pályázó azonosítása, kapcsolattartás, nyilatkozattétel igazolása	GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a pályázó hozzájárulása.
Iskolai végzettséget, szakirányú képzettséget, valamint szakmai gyakorlatot tanúsító okiratokban foglalt személyes adatok	A pályázat elbírálása	GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a pályázó hozzájárulása.
Szakmai önéletrajzban és motivációs levélben szereplő személyes adatok	A pályázat elbírálása	GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a pályázó hozzájárulása.
Egészségügyi alkalmasságot igazoló okiratban szereplő	A pályázat elbírálása	GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a pályázó

Magyar Orvosi Kamarai tagságot igazoló okiratban szereplő személyes adatok	A praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének beszerzése	GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges az adatkezelés, figyelemmel az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdésére
Működési nyilvántartásban található személyes adatok	A praxisjog engedélyezése során törvényi megfelelés ellenőrzése	GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges az adatkezelés, figyelemmel az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 110 §-ára

Az érintett adatkezeléshez történő **hozzájárulását bármikor visszavonhatja**, az ezzel kapcsolatos tájékoztatás a 9.1. pontban található.

Működési nyilvántartásban található személyes adatokat Adatkezelő az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 110 §-ban foglalt feltételeknek való megfelelés ellenőrzése érdekében kéri le az Országos Kórházi Főigazgatóság interneten bárki számára elérhető nyilvántartásából (<https://kereso.enkk.hu/index.php>).

5. Az Adatkezelővel előszerződést kötő orvos – mint érintett – adatainak kezelése során a kezelt adatok köre, az adatkezelés célja és jogalapja:

Kezelt személyes adatok köre	Adatkezelés célja	Adatkezelés jogalapja
Név, születési hely, születési idő, anyja neve, aláírás	azonosítás	GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges az adatkezelés, figyelemmel az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdésére
Név, értesítési cím, telefonszám (vezetékes és/vagy mobiltelefonszám), e-mail cím,	kapcsolattartás	GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges az

A személyes adatok a fentieken túl harmadik személyek részére, harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére – jogszabályban, illetve az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott azon közhatalmi szervek kivételével, akik egyedi ügyben folytatott vizsgálatukhoz igényelnek személyes adatot az Adatkezelőtől - nem kerülnek továbbításra.

8. Az adatkezelés időtartama

Adatkezelő az orvosi körzet betöltésére kiírt pályázatban szereplő személyes adatokat a pályázat elbírálását követő értesítésig, illetve a hozzájárulás visszavonásáig kezeli. A sikertelen pályázatot az erre vonatkozó döntést követően a pályázat kiírója a pályázónak 15 munkanapon belül visszajuttatja, ezen határidőn belül az érintettek írásbeli értesítést kapnak a döntésről.

A sikeres pályázó személyes adatait Adatkezelő az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet (továbbiakban: MB rendelet) és az Iratkezelési Szabályzata alapján 5 évig kezeli.

9. Az adatkezeléssel kapcsolatos jogok

9.1. Hozzájárulás visszavonása: Az Érintett jogosult arra, hogy hozzájáruláson alapuló adatkezelés esetén hozzájárulását bármikor visszavonja. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét. Érintett a hozzájárulását az adatvedelem@gyor-ph.hu e-mail címére (a pályázati kiírás tárgyára és dátumára hivatkozással), vagy az 1. pontban foglalt más elérhetőségekre küldött írásbeli nyilatkozatával vonhatja vissza.

9.2. Érintett az Adatkezelőtől az 1. pontban foglalt elérhetőségeken keresztül írásban **tájékoztatást** kérhet arra vonatkozóan, az adatkezelő milyen személyes adatát, milyen adatkezelési célból, milyen forrásból, várhatóan mennyi ideig kezeli, ha ez nem lehetséges, melyek a megőrzési idő meghatározásának szempontjai. Az Érintett tájékoztatást kérhet továbbá arra vonatkozóan, hogy az Adatkezelő mely címzettekkel, címzetti kategóriákkal közölte, illetve fogja közölni a személyes adatát, különös tekintettel a harmadik országbeli címzettek és nemzetközi szervezetekre, történik-e automatizált döntéshozatal, profilalkotás a személyes adatok kezelésével kapcsolatban.

9.3. A helyesbítéshez való jog: az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Figyelembe véve az adatkezelés célját, az érintett jogosult arra, hogy kérje a hiányos személyes adatok **kiegészítését**.

9.4. Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül **törölje a rá vonatkozó személyes adatokat**, az adatkezelő pedig köteles arra, hogy az érintettre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül indokolt esetben törölje, ha a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat kezelték; ha az érintett tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre; ha a személyes adatokat jogellenesen kezelték; ha a személyes adatokat az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell; illetve ha a személyes adatok gyűjtésére az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.

9.5. Érintett az Adatkezelőtől az 1. pontban foglalt elérhetőségeken keresztül írásban kérheti, hogy Adatkezelő **korlátozza a személyes adat kezelését**, ha az Érintett:

- vitatja annak pontosságát, a pontosság Adatkezelő általi ellenőrzésének időtartamára,
- vitatja az adatkezelés jogszerűségét, és az adat felhasználásának korlátozását kéri,
- azt jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kéri, bár az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatra,

Panasztételhez való jog: amennyiben az Érintett megítélése szerint a rá vonatkozó személyes adatok kezelése jogszabálysértő, úgy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (felügyeleti hatóság) fordulhat. A Felügyeleti hatóság elérhetőségei: székhelye: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11. postai címe: 1363 Budapest, Pf.: 9., telefon: +36 1 391-1400, honlap: www.naih.hu, e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

Bírósági jogorvoslathoz való jog: amennyiben az Érintett megítélése szerint személyes adatainak/képviseltje személyes adatainak nem megfelelő kezelése következtében megsértették a jogszabály szerinti jogokat, akkor pert indíthat, melynek során a bíróság soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye vagy a tartózkodási helye, illetve az Adatkezelő székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét. A lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <http://birosag.hu/birosag-kereso> oldalon. Adatkezelő székhelye szerint a perre a Győri Törvényszék rendelkezik illetékességgel.

ELŐSZERZŐDÉS
EGÉSZSÉGÜGYI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

Mely létrejött Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, képviseli Pintér Bence polgármester - a továbbiakban: Önkormányzat -, másrészről, mint személyes ellátásra kötelezett: között az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek kinyilvánítják azon szándékukat, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott és a területileg illetékes Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát terhelő egészségügyi alapellátási kötelezettség biztosítása érdekében az az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvényben, a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvényben és annak végrehajtása tárgyában kiadott 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendeletben foglaltak szerint együttműködnek.
2. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Győr város területén egészségügyi alapellátási szolgálatok körzeteinek kialakításáról szóló 22/2005. (V. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 20. pontjában meghatározott 080090165 praxisszámú háziorvosi alapellátási körzetben felnőtt háziorvosként foglalkoztatja az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben szabályozott praxisjog megszerzése esetén, a háziorvosi feladatok ellátására megkötött ellátási szerződés keretében, melynek időbeli hatálya határozatlan idejű.
3. A szerződéskötés további feltétele az egészségügyi szolgáltatói tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek megléte.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a feladat ellátásának legkorábbi kezdő időpontja a .../2025. (IX. 26.) számú Kgy. határozat szerinti 2026. február 1.
5. Jelen szerződés 4 példányban készült és 1 számozott oldalt tartalmaz.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltakat elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt befolyástól mentesen, egységes értelmezés után írták alá, s a szerződés őket illető példányait egyidejűleg átvették.

Kelt:

Szolgáltatást végző

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
részéről

Szakmai szempontból felülvizsgálva:

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Szerződést kapja:

1. sz. példány Irattár – Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Humánszolgáltatási Főosztály Intézményfenntartói Osztály

2-3 sz. példány Szolgáltatást végző

4. sz. példány Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr, 9026 Győr, Kálóczy tér 9-11.