



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

**Javaslat a Győr, Batthyány tér 3. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosításával
kapcsolatos döntés meghozatalára, Antal Imre önkormányzati képviselő képviselői
indítványa alapján**

Győr, 2025. október 20.

Előterjesztő:

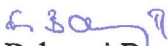
Pintér Bence
polgármester

Az előterjesztést véleményezte: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést látta: -

Meghívásra javasolt: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánszolgálati Főosztály Intézményfenntartói
Osztály/Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat a Győr, Batthyány tér 3. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára, Antal Imre önkormányzati képviselő képviselői indítványa alapján

Tisztelt Közgyűlés!

Antal Imre önkormányzati képviselőként képviselői indítványt terjesztett a Közgyűlés elé, melyben kérte a Győr, Batthyány tér 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására vonatkozó szakmai javaslat kidolgozását jogi és pénzügyi megalapozását, az ingatlanfejlesztés lehetséges ütemezésének megvizsgálását, valamint ezt követően a Közgyűlés elé terjesztését.

Az indítványban szereplő cél, hogy a Pálffy utcai orvosi rendelő helyett a fent nevezett önkormányzati ingatlanon, új helyen, modern környezetben működő háziorvosi és gyermekorvosi rendelők, valamint a védőnői szolgálat részére is megfelelő helyiségek létesüljenek. Cél továbbá az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr, Batthyány téri Idősek Klubjának otthont adó épület megújítása, a zöld terület biztosítása mellett.

Az előzetesen lefolytatott szakmai tárgyalások alapján látjuk, hogy a szükséges rendezési terv módosítása mellett a szakma bevonása elengedhetetlen a tervezési folyamatokba, annak érdekében, hogy a rendelők és az idősek ellátására szolgáló épület is a jogszabályi feltételek maradéktalan betartása mellett, a szakmai tapasztalatok maximális figyelembe vételével készülhessenek el. Az indítványozó képviselő által tett javaslatról, miszerint a teljes épület kivitelezése vonatkozásában külső beruházás megvalósításával, egyéb lakás céljára szolgáló ingatlanok épületben történő elhelyezésével és annak - beruházó általi - értékesítésével történjen a megvalósítás, csak azt követően lehet felelősen dönteni és a szakmai, valamint pénzügyi kérdéseket tisztázni, ha rendelkezésünkre áll egy, a fenti funkciókat ellátó épület terve. A beépíthetőség, a parkolási kérdések telken belüli (épület alatti) elhelyezése kérdésében a szakmai tervek elkészítése során tudjuk a telek sajátosságait maximálisan figyelembe venni és annak megfelelően alakítani az elképzeléseket. A tervek elkészítésének becsült értéke jelenlegi ismereteink alapján 50.000.000,- Ft.

Fentiek miatt arra teszek javaslatot a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a 2026. évi költségvetésben biztosítson fedezetet a tervek elkészítésére és annak birtokában tárgyaljon a megvalósítás lehetséges módjairól.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Győr, Batthyány tér 3. szám alatti ingatlanon vegyes rendeltetésű épület(ek) telepítési tanulmánytervének 2026. szeptember 30. napjáig történő elkészítésére tervezési szerződést kössön azzal, hogy az épület(ek)ben biztosítani kell 6 felnőtt háziorvosi rendelő, 2 házi gyermekorvosi rendelő, 2 védőnői szolgálat, valamint a jelenlegi épület helyén egy a belvárosi nyugdíjasklub elhelyezését biztosító épületet.

Határidő: - a tervezési szerződés megkötésére 2026. évi költségvetés elfogadását követő 30 nap
- elkészült telepítési tanulmányterv benyújtására 2026. novemberi közgyűlés időpontja

Felelős: polgármester

2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert arra, hogy amennyiben az határozati javaslat 1. pontja szerinti telepítési tanulmányterv Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által történő elfogadást követően szükségessé válik, gondoskodjon a helyi építési szabályzat előírásai tervhez illeszkedő módosításának, illetve kialakításának előkészítéséről. Ennek érdekében Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, illetve szerződés(ek) megkötésére.

Határidő: a telepítési tanulmányterv Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által történő elfogadását követően haladéktalanul

Felelős: polgármester

Győr, 2025. október 20.



Pintér Bence
polgármester