

Dr. Udvary Sándor Végrehajtói Irodája

Dr. Udvary Sándor Tibor Önálló Bírósági Végrehajtó
Kinevezési okirat száma: XX-IFFO/2141/2017
Cím: 9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 18. fsz.
9001 Győr, Pf.1612
Adószám: 25924552-1-08



Tel.: +36/96 283-917

Dr. Udvary Sándor Tibor

E-mail: vh.0290@mbvk

aláírással ellátott iratok fogadására

Fogadónap: Kedd-Szerda 8-12 h,

Kizárólag

jogi képviselőknek Csütörtök 8-12 h

Ügyfelfogadás kizárólag előzetes telefonos időpont egyeztetést követően!

Hivatali kapu: UDVARYVI

KRID: 747623375

Letéti számlaszám:

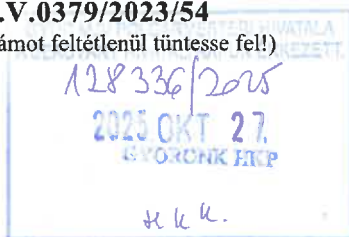
OTP Bank Nyrt.: 11737007-23755907

A HIRDETÉNY KIFÜGGESZTVE:

A HIRDETÉNY LEVÉVE:

Végrehajtói ügyszám(ok): 290.V.0379/2023/54

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI

HIVATALA

9021 Győr, Városház tér 1.



273E553

HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETÉNY

INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 8533500000190_VH),

Lendvai Péter adós ellen megindult dr. Szebenyi Tivadar közjegyző 31023/Ü/30131/2023/3 számú határozata alapján dr. Szebenyi Tivadar közjegyző a(z) 31023/Ü/70316/2023/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj címen fennálló 149 383 Ft és járulékaik iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: 9022 Győr, Külső Veszprémi u. 10.

megtekintési ideje: 2025.11.20. 7:50 - 8:00.

Felhívom adóst, hogy a gépjármű helyszínén történő fellelhetőségét biztosítani szíveskedjen, ellenkező esetben zártörést követ el.

Btk. szerint:

287. § (2) Aki a hatósági eljárás során lefoglalt, zárolt vagy zár alá vett dolgot a végrehajtás alól elvonja, büntett miatt három évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.

Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	FIAT PUNTO(évj.:1999)
rendszáma:	PDX406
km óra állása	nem ismert
jellemzői:	FIAT PUNTO
alvázszám:	ZFA17600005340469

Kikiáltási ára:

350 000 Ft

Licitküszöb:

7 000 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: OTP Bank Nyrt., 11737007-23755907

Az árverés helye:

9022 Győr, Külső Veszprémi u. 10.

Az árverés időpontja:

2025.11.20. 08:00

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállal felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingóság előzetes megtekintése ajánlott.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolni köteles.

Ha törvény a dologra nézve elővásárlási jogot enged annak kényszerértékesítésére, azt a Vht. alkalmazásában előárverezési jognak kell tekinteni (a

továbbiakban: előárverezési jog). Előárverezési jog szerződéssel nem alapítható. Az előárverezési jog bírósági végrehajtás során történő gyakorlásának feltételeit a Vht. határozza meg. Az előárverezésre jogosult az árverésről az árverési hirdetmény közzétételével, ha pedig részére a Vht. a hirdetmény kézbesítését írja elő, annak kézbesítésével szerezhet tudomást. Az előárverezésre jogosultat az árverésen az árvevő jogállása illeti meg, ha igazolja a Vht. 123/A. § (1) bekezdés szerinti jog fennállását és teljesíti e törvénynek az árvevőre vonatkozó feltételeit. Az előárverezésre jogosult ebben az esetben - amellett, hogy az árverésen árvevőként is részt vehet - valamennyi vételi ajánlat vonatkozásában az árverés (és annak esetleges meghosszabbítását követő) befejezéséig a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja előárverezési jogát. Ha az előárverezésre jogosult a végrehajtóhoz intézett nyilatkozatában a vételi ajánlat tartalmát magáévá teszi és az árverés befejezéséig nem érkezik magasabb, érvényes vételi ajánlat, az előárverezésre jogosultat a legtöbbet felajánló árvevő jogállása illeti meg. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, az előárverezési jog a jogutódra átszáll. Az előárverezési jog átruházása semmis. Az elővásárlási jog bírósági végrehajtás során az előárverezési jog alkalmazási körén kívül nem gyakorolható. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát ingatlan vonatkozásában kizárólag tulajdoni lappal, úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal igazolhatja.

Az adós meghatározhatja az ingóságok árvevésének sorrendjét. Ha nem élt ezzel a jogával, az ingóságokat a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kell előárvevni. Az árvevés megkezdésekor a végrehajtó az árvevőkkel közli az ingóság becsértékét (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A vételi ajánlat akkor érvényes, ha az legalább a licitkűszöb összegével meghaladja az előzőleg tett vételi ajánlatot. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becsérték 1%-áig. Az árvevést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a végrehajtó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy az ingóságot a legtöbbet ajánló megvette. A 103. § (5) bekezdése alapján lefoglalt gépjármű vételárát csak olyan összegre lehet leszállítani, amelyből a végrehajtás előrelátható költségei és az adósnak a 170/A. § (1) bekezdése alapján járó összeg fedezhető. A Vht. 103/D. § alapján lefoglalt ingóságokat a végrehajtó mint egészt árvevri el a Vht. 124. § megfelelő alkalmazásával. Ha az első árvevés sikertelen, az ingóságokat a második és harmadik árvevésen egyenként kell értékesíteni.

A legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárát a megvett ingóság előárvevése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizette ki, az ingóságot nyomban tovább kell árvevni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árvevésben. Ha a ki nem fizetett ingóságot a további árvevés során alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha a fizetést elmulasztó árvevő nem térítette meg a különbözetet, a végrehajtó az erről szóló iratokat 15 napon belül a végrehajtást foganatosító bíróságnak beterjeszti, amely a fizetést elmulasztó árvevőt végzéssel kötelezi a különbözet megtérítésére. A különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

A végrehajtást kérőnek joga van követelése és járulékai erejéig az árvevésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez; a végrehajtási eljárásba bekapcsolódott zálogjogosult hozzájárulása is szükséges. A Vht. 126. § (1) bekezdés akkor alkalmazható, ha a meg nem fizetett illeték, az állam által előlegezett költség, illetőleg a végrehajtási eljárás költsége már fedezve van, vagy azokat a végrehajtást kérő azonnal kifizeti. A vételárát, illetőleg az állam javára kifizetett összeggel, valamint a végrehajtás költségeinek megfelelő összeggel csökkentett részét a készpénzfizetés nélkül vevő végrehajtást kérőnek a követelésébe be kell számítani.

Az árvevésen eladott ingóságon az árvevői vevő a vételár kifizetésével tulajdonjogot szerez. Ha az árvevést megsemmisítették, ez a jóhiszemű árvevői vevőnek e törvény szerint megszerzett tulajdonjogát nem érinti.

Felhívom az árvevői vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul birtokba venni és elszállítani.

Megkeresem

az, illetékes Polgármesteri Hivatal, hogy saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árvevői csarnok hirdetőtábláján 290.V.0379/2023/54 árvevői hirdetményt függessze ki. A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árvevői csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, és az illetékes ingatlanügyi hatóság, valamint a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árvevést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árvevést megelőző 5. napig kell kifüggesztve illetve hozzáférhetővé téve tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell. Bírósági árvevői csarnok hirdetőtábláján a kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árvevés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árvevői hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árvevés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árvevői hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Jelen árvevői hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekeltnek valamint az illetékes jegyzőt az árvevői hirdetmény megküldésével értesítem az árvevésről.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédesi számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Győr, 2025.10.22.

Fazekas Klaudia
önálló bírósági végrehajtó helyettes