

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 12048-2/2025/h
Hiv. szám: 94709-15/2025

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Pintér Bence
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
polgármester

9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközeinek (SZTM
2025-003 jelű) módosítása, általános egyeztetési
eljárás, véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax): Halász László alezredez (tel.:+36 (1) 474-1605; HM 022-21-205; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/8362-2/2025** Azonosító szám:
Tárgy: **Győr TRE módosítása (2025-003) E-tér** Hivatkozási szám: **64709-15/2025**
Ügyintéző: **dr. Hermann Judit**
Telefon: **+36/70/908-4482**
E-mail: **judit.hermann@sztfh.hu**
Melléletek:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

9021 Győr
Városház tér 1.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2025. augusztus 28. napján érkezett megkeresésükkel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. A településrendezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban Korm. rendelet) foglaltak alapján a Bányafelügyelet a bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, **kifogást nem emel** a tervezett módosításokkal szemben.

A Bányafelügyelet kéri a fentiek szíves tudomásulvételét.

Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

dr. Hermann Judit
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irrattár



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2022.10.25.

Tárgy: Meghatalmazás

Ügyiratszám:
25778-0830/2022

E-TÉR rendszerbe kézbesítendő

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Tisztelt Önkormányzat!

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tisztelettel:



Láng István



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/50611-1/2025/VHF
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia
Telefonszám: +36 1 814 1842
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv.sz.: E-TÉR 29190

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
9021 Győr, Városház tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) E-TÉR 29190 hivatkozott számon az **Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz** (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: **vasúti közlekedési hatóság**) megküldött „Győr MJV SZTM 2025-003 "Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban" témában indított településtero módosítási eljárás" tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el.

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

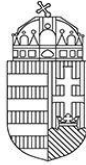
Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az *egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Rácz Imre
osztályvezető

A tájékoztatást E-TÉR rendszerben kapják:

- 1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
9021 Győr, Városház tér 1.
- 2. Irattár**



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince főépítész
részére

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Állami Főépítészeti Iroda

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: BP/0801/00162-21/2025

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközök
módosítása (SZTM 2025-003) –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 140565923

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 64709-16/2025. számú, 2025. augusztus 28-án kelt – Hivatalomhoz 2025. augusztus 28-án E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: N/269-10/2025

Másolatkészítő szervezet: Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Békési-Tóth Krisztina - toth.krisztina@nagyszentjanos

Másolatkészítés időpontja: 2025.09.04. 15:34

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 23.2.0.38

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal Másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: <https://nagyszentjanos.asp.lgov.hu/jogszabalyi-kornyezet-hivatal>



Nagyszentjános Község Polgármestere

9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

<https://nagyszentjanos.asp.lgov.hu/>

Iktatószám: N/269-10/2025.

Ügyintéző: Németh Dániel

Tárgy: Nyilatkozat – településrendezési eszköz
módosítása

Hivatkozási szám: 64709-16/2025

NYILATKOZAT

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása tárgyában

Alulírott Friderics Cecília, Nagyszentjános község polgármestere, Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása tárgyában indult eljárás során Nagyszentjános Község Önkormányzata képviselőjeként úgy nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációval kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmazok meg, az Nagyszentjános község érdekeit nem sérti.

A további eljárásban nem kívánunk részt venni.

Nagyszentjános, 2025. szeptember 4.




Friderics Cecília
polgármester



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész

Iktatószám: 12.106/3/2025.

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefonszám: 96/896-095

PEA: 29459 28.130 jms. S

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

E-TÉR útján

Tárgy: **SZTM 2025-003**, általános eljárás, egyeztető tárgyalás

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2025-003** munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt adja**:

A Kormányhivatal nem tesz észrevételt a tervezett módosításokkal kapcsolatban. A belterületi fekvésű ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá.

A Kormányhivatal hatásköre a Tftv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet* 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet* 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2025. szeptember 05.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:


Bakody Attila
Főosztályvezető

Észrevételek

1. észrevételek Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály 2025-09-05 10:29:25

Szaksz Vince úr részére városi főépítész Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztály E-TÉR útján Iktatószám: 12.106/3/2025. Ügyintéző: Szabó Csabáné Telefonszám: 96/896-095 PEA: 29459 Tárgy: SZTM 2025-003, általános eljárás, egyeztető tárgyalás Tisztelt Főépítész Úr! Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek SZTM 2025-003 munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja: A Kormányhivatal nem tesz észrevételt a tervezett módosításokkal kapcsolatban. A belterületi fekvésű ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá. A Kormányhivatal hatásköre a Tftv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul. Győr, 2025. szeptember 05. Széles Sándor főispán nevében és megbízásából: Bakody Attila főosztályvezető



Bakody Attila



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szabó Csabáné



ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Székhely: 9151 Abda, Szent István u. 3.

Kirendeltségek: 9152 Börcs, Erzsébet tér 4.

9141 Ikrény, Győri u. 66.

☒ : 9151 Abda, Szt István u. 3. ☎ 06/96/553-233 fax: 06/96/553-237
9152 Börcs, Erzsébet tér 4. ☎ 06/96/553-240 fax: 06/96/553-247
9141 Ikrény, Győri u. 66. ☎ 06/96/542-050 fax: 06/96/542-051

Iktatószám: A/1431-17/2025

Ügyintéző: Saru Dániel

Tel.: 96/553-235

E-mail: telepulesuzemeltetes@abda.hu

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési tervének
módosítása (Msz.: SZTM 2025-003)

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

**Győr,
Városház tér 1.
9021**

Tisztelt Szaksz Vince Főépítész Úr!

A 2025. szeptember 1-én A/1431-14/2025, iktatószámon érkezett megkeresésük mellékletét képező Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítására vonatkozó terv dokumentációt (SZTM 2025-003) megtekintettük. A rendezési terv dokumentumban foglalt módosítással Abda Község Önkormányzata részéről egyet érünk.

Abda, 2025.09.03.

Tisztelettel:



Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9

Sz.V. h

Vélemények és válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményezők által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízói válaszokat.

Vissza az észrevételekhez

Beküldött észrevétel



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály

JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2025. 09. 05. 13:31

Szaksz Vince Úr részére Iktatószám: GY/37/01444-5/2025 Városi Főépítész Ügyintéző: Pótiné Lipcsei Annamária Telefonszám: (96) 795-624 Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály Tárgy: SZTM 2025-003 számú „Győr – Szabadhegy, Patkó utca-, Kakashegy utca közötti tömböt, illetve Győr – Sziget, Köztelek utca-, Kigyó utca-, Akác tér-Lakatos utca- Akác utca- Radnóti Miklós utca által határolt tömböt érintő településrendezési eszközök módosítása” Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre. Tisztelt Városi Főépítész Úr! Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek SZTM 2025-003 munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja: • A magyar építészeiről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése, • a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-a alapján, valamint • a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásainak figyelembevételével A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel. A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg. Győr, elektronikus időbélyegző szerint Tisztelettel, Széles Sándor főispán nevében és megbízásából Szemerits Attila osztályvezető

64709/2025

2025 SZEPT 09

del → TV
2025/09/05

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTARTÁSI OSZTÁLY

IRTÁDÓ OSZTÁLY

Érkezett: 2025. SZEPT. 09. Ügyiratszám: 64709-28/25

Melléklet: 1. Ügyintéző: I. W.

Előszám: -

Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9

Vélemények és válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményezők által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízáói válaszokat.

Vissza az észrevételekhez

Beküldött észrevétel



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
JOGSZABÁLYI VELEMÉNYEZŐ

2025. 09. 05. 08:11

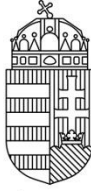
Tárgy: SZTM 2025-003 számú „Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása általános eljárásban” - vélemény Szaksz Vínce részére városi főépítész Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Győr Városház tér 1. 9021 Tiszteit Főépítész Úr! Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos, E-TÉR felületen megküldött megkeresésre az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság) az alábbi véleményt adja: Az igazgatóság Győr Megyei Jogú Város 2025-003 számú településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban kifogást nem emel. Felhívom azonban a figyelmét, hogy a beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A településrendezési alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 67. § (1) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó előírásokat: "A csapadékvíz a telken belül meg kell tartani. A vízviszatarítás, öntözés és egyéb hasznosítás érdekében a csapadékvíz a telkek zöldfelületén el kell szivárogtatni vagy a telkek egyéb területén tárolni szükséges olyan mértékben és módon, hogy ez a telkek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állóképességét és rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse. A telekről csak a nem hasznosítható, nem elszivárogtatható és nem tárolható csapadékvíz vezethető el. A vízviszatarítás módjáról és mértékéről a helyi építési szabályzat rendelkezhet." Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük. Tisztelettel: Németh József igazgató

64709/2025

Sz. Úr
2025 SZEPT 03
250910

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HAZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Beküldve: 2025 SZEPT 03. Ügyintéző: 64709-29/2025
Melléklet: 1. Ügyintéző: T.w.
Előzant:



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám : 30408/4809-1/2025.ált.
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.
Telefonszám: +3696 242 855
Hiv. száma: 64709-15/2025
Ügyintéző: Tóth Norbert

Tárgy: Győr SZTM 2025-003 számú „Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása” –szakvélemény

Szaksz Vince
városi főépítész

Győr

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal részére megküldött Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása (SZTM-2025-003) véleményezési dokumentációjával (**a továbbiakban: tervdokumentáció**) kapcsolatban, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, (**a továbbiakban: Kormányhivatal**) az alábbi véleményt adja:

A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (**a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet**) 66.§, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Kapuvár, elektronikus bélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Varga Tibor tűzoltó alezredes
osztályvezető

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály (Kapuvár)

9330 Kapuvár, Szent István király u. 21.. - ☎: +36 (96) 242 855

e-mail: tuzvedelem@gyor.gov.hu – KRID 673150983 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Kapják:

1. címzett- (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján- e-tér rendszeren keresztül)
2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2025.09.08 15:19:08
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Varga Tibor



Ikrény Község Önkormányzata

9141 Ikrény, Györi u. 66.
☎/fax: 96/542-050, 542-051
e-mail: aljegyzo@abda.hu

Ügyszám: I/751-16/2025.
Ügyintéző: Baksa Péter

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési
településrendezési eszközeinek módosítása (2025-003)
Hiv. szám: 64704-15/2025.

Szaksz Vince
városi főépítész
osztályvezető
részére

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítása tárgyában készült SZTM 2025-004 véleményezési dokumentációt Ikrény Község Önkormányzata áttekintette. A munkarésszel kapcsolatban Ikrény Község Önkormányzatának véleménye, kifogása, javaslata nincs.

Ikrény, 2025. 09. 09.

Tisztelettel:



Németh Tamás
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály

Iktatószám: BP/FNEF/04817-2/2025.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: 64709-15/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Városi Főépítész, Osztályvezető Úr!

Győr MJV településrendezési eszközeinek – SZTM 2025-003. munkaszámú, Szabadhegy, Patkó utca- Kakashegy utca közötti tömböt, illetve Győr –Sziget, Köztelek utca- Kígyó utca- Akác tér- Lakatos utca Akác utca- Radnóti Miklós utca által határolt tömböt érintő – módosítása véleményezése tárgyában, hivatkozott számú levelében az E-TÉR rendszerén keresztül történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén az alábbi természetes gyógytényezők találhatóak:

Ásványvíz:

1. Győr (Gyirmót) B-308 OKK számú kút – (külső, fürdési célú) – engedélyszáma: BP/FNEF/04399-10/2023

Gyógyvíz:

1. Győr B-148 OKK számú kút – (külső, fürdési célú): KEF-1707-10/2013
2. Győr B-60 OKK számú kút – (külső, fürdési célú): 60-1/2010
3. Győr B-81 OKK számú kút – (külső, fürdési célú): 61-1/2010

Gyógyfürdő:

1. Rába-Quelle Gyógy, Termál- és Élmenyfürdő – engedélyszáma: 512/Gyf/2004

A csatolt dokumentum alapján a város településrendezési eszközeinek 2. módosítása Győr B-148, B-60 és B-81 OKK számú kutak közös felszínre vetített védőidomának területén találhatóak.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a Kutak védett vízadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges. Ugyanakkor a védőidommal érintett ingatlanok helyrajzi számai lehatárolásra kerültek az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség H-13948-5/2005. iktatószámom kiadott határozatában.

BFKH a módosítások ellen kifogást nem emel, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési tervének készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

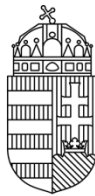
dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Pintér Bence úr részére
polgármester**

Iktatószám: GY/15/01075-2/2025.
Ügyintéző: Farkas Cintia
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: 64709-15/2025
Publikus E-TÉR azonosító: 29190

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

E-TÉR felületen, hivatali kapun

Tárgy: Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9 (SZTM 2025-003) - általános eljárás - **véleményezési szakasz**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatától (a továbbiakban: Önkormányzat) E-TÉR felületen 2025. augusztus 28-án érkezett „Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9 (SZTM 2025-003)” elnevezésű beadványra vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 66. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **szakmai véleményt adja**:

Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök módosításának továbbtervezését az alábbi feltételek teljesülése esetén támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció fejlesztési célja elbírálható az új R. általános egyeztetési eljárásának keretein belül.

Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott véleményezési dokumentációval kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:

- **1. módosítás:** Az Állami Főépítészeti Iroda **a módosítás célja ellen kifogást nem emel, de azt a jelenlegi formájában nem támogatja.** A benyújtott dokumentáció alapján az Önkormányzat

célja, hogy az érintett 00569* számú övezetben a telkek az újonnan feljelölt „építési övezet építési jogot adó részének határa” vonal mentén kerüljenek kialakításra és megosztásra.

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: GYÉSZ) 1. melléklete meghatározza az „építési övezet építési jogot adó részének határa” szabályozási elemet. A fogalom meghatározás alapján, illetve a GYÉSZ 3. § 3) a) kötelező szabályozási előírások felsorolása alapján az Állami Főépítészi Iroda megállapította, hogy ez nem egy kötelezően alkalmazandó elem, tehát egy esetleges telekalakítási eljárás során ezt nem kell figyelembe venni, így a telket a feljelölt „építési övezet építési jogot adó részének határa” jelöléstől eltérő helyen is meg lehet osztani és kialakítani. Az Állami Főépítészi Iroda véleménye szerint az Önkormányzat az érintett 00569* számú övezetben a benyújtott szabályozás módosításával nem éri el a célját.

Ha az Önkormányzat célja valóban az, hogy az érintett 00569* számú övezetben a telkek az újonnan feljelölt „építési övezet építési jogot adó részének határa” vonal mentén kerüljenek kialakításra, abban az esetben az Állami Főépítészi Iroda javasolja, hogy kerüljön bele a 00569* övezeti leírásába, hogy ebben az övezetben a „építési övezet építési jogot adó részének határa” jelölés kötelezően kialakítandó telekhatár, vagy ne „építési övezet építési jogot adó részének határa” elemként kerüljön jelölésre és megnevezésre, hanem a GYÉSZ (3) a) kötelező szabályozási előírásának ab) pontja alapján tervezett (és megszűnő) telekhatárként.

- **2. módosítás:** Az Állami Főépítészi Iroda **a módosítás ellen kifogást nem emel.**

Az Állami Főépítészi Iroda a szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. alábbi előírásaira hívja fel a figyelmet:

66. § (4) Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül, fővárosi településterv készítése esetén 20 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről mind a partnerek, mind a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

66. § (7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.

66. § (7b) A véleményezési szakasz lezárásáról a képviselő-testület, átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult dönt.

66. § (8) A vélemények kiértékeléséről szóló (7) bekezdés szerinti döntést és a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntés indokolását az E-TÉR-be fel kell tölteni.

66. § (9) A (2) bekezdés szerinti **vélemény 6 hónapig érvényes.**

Az Állami Főépítészi Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. alábbi előírásaira hívja fel a figyelmet:

67. § (1) * Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti

a) az 59. § (2) bekezdése szerinti döntéseket,

b) a 7. § (7) bekezdése szerinti főépítészi feljegyzést,

c) a véleményezési eljárás során keletkezett iratanyagot, ideértve az SKVr. szerinti eljárásban keletkezett iratanyagot is, valamint

d) a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban, amelynek részét képezi a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat is.

67. § (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

Az Állami Főépítészeti Iroda továbbá felhívja a figyelmet az új R. 75. §-ára:

(1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben, a 67. § szerinti záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen a település polgármestere

a) javaslatokat kér – a településtervezés megkezdésekor – a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában,

b) tájékoztatást ad a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és

c) a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét véleményezteteti a partnerekkel.

(3) Az (1) bekezdés szerinti partnerségi rendeletben meg kell határozni

a) a partnerek körét, amelyekre a (2) bekezdés szerinti javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed,

b) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,

c) a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját,

d) a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.

(4) A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetését a települési önkormányzatok polgármesterei külön-külön végzik.

(5) A partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket az önkormányzat feltölti az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 113. § (1) bekezdése alapján felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg: 24. azokat az eseteket, amelyek során nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény.

A digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 48. § (1) alapján nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény, ha

a) a felhasználó az ügyet elektronikus úton azért nem tudja intézni, mert a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az e rendelet szerinti kötelezettségének – üzemzavar, üzemszünet vagy bármely egyéb okból – átmenetileg vagy tartósan nem tesz eleget,

b) az adott ügy elektronikus intézéséhez szükséges támogató szolgáltatás vagy más kapcsolódó szolgáltatás átmenetileg vagy tartósan nem érhető el, vagy

c) a felhasználó a nyilatkozatát azért nem a jogszabály vagy a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által előírt űrlapon nyújtja be, mert az űrlap kitölthető és letölthető változatát a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az elektronikus tájékoztatás szabályai szerint nem tette közzé.

Az Állami Főépítészeti Iroda az eljárás során keletkezett iratokat az E-TÉR felületen kívül, az E-TÉR felületen esetlegesen előforduló kommunikációs hiányosságok miatt, tájékoztató jelleggel Hivatali kapun is megküldi.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szabó Ádám
állami főépítész

Iktatószám: K/21818-2/2025.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Kovács József

E-mail cím: kovacs.jozsef@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-558

Hivatkozási szám: 64709-15/2025.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Szaksz Vince Városi Főépítész Úr részére!

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek SZTM 2025-003 munkaszámú módosításának véleményezési anyagát megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Észrevételek
1. észrevételek Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2025-09-17 10:32:04
Iktatószám: FHNPI-1894-5/2025 Tárgy: Győr Megyei Jogú Város TRT módosítás, véleményezés általános eljárásban (SZTM 2025-003) Ügyintéző: Keresztes Kristóf Ügyintéző e-mail: keresztes.kristof@fhnp.hu Hiv. szám: 64709-15/2025 E-TÉR azonosító: 29190 Szaksz Vince főépítész Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti osztály 9021 Győr Városház tér 1.
2. észrevételek Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2025-09-17 10:30:03
ÁLLÁSFOGLALÁS A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város SZTM 2025-003. számú településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja: • A tervezett módosítás védett természeti területet nem érintenek, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztetnek, így azokkal kapcsolatban észrevételt nem fogalmazunk meg. Igazgatóságunk állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki. Sarród, 2025. szeptember 17. Tisztelettel: Kulcsárné Roth Matthaea igazgató

K. R. Roth





FERTŐ-HANSÁG
- NEMZETI PARK -

Ügyintéző: Keresztes Kristóf
Ügyintéző e-mail: keresztes.kristof@fhnp.hu

Iktatószám: FHNPI-1894-5/2025
Tárgy: Győr Megyei Jogú Város TRT
módosítás, véleményezés általános
eljárásban (SZTM 2025-003)

Oldalszám: 1

Hív. szám: 64709-15/2025

E-TÉR azonosító: 29190

Szaksz Vince
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészi osztály
9021 Győr
Városház tér 1.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város SZTM 2025-003. számú településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítás védett természeti területet nem érintenek, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztetnek, így azokkal kapcsolatban észrevételt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2025. szeptember 17.

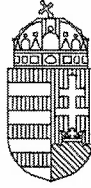
Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaéa
igazgató



Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, E-TÉR
- Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/47/00154-32/2025

Ügyintéző: Köteles László

Telefonszám: (96) 896-302

Hivatkozási szám: 64709-15/2025

Tóth Norbert / VPK

Tárgy: SZTM 2025-003 Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítási általános eljáráshoz ügyi szakvélemény adása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Pintér Bence Polgármester Úr!

Tisztelt Szaksz Vince Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: Kormányhivatal) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1., a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) által benyújtott 64709-15/2025 ügyiratszámú kérelmére, illetve kérelemhez mellékelt, a a TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9023 Győr, Richter János u. 11.) által készített „SZTM 2025-003 Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban, Véleményezési Szakasz, Tervdokumentáció” megnevezésű, 2025. augusztus dátumú anyagához a közlekedési és ügyi jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi ügyi szakvéleményt adja:

1. számú módosítás:

A Győr-Szabadhegy, Varga Katalin utca - Patkó utca – Kakashegy utca – József Attila utca által határolt tömbön belül a 00596* és 00569* számú falusias lakóövezetben (Lf) a GYÉSZ előírások módosítását a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel.

2. számú módosítás:

A Győr-Sziget, Köztelek utca – Kígyó utca – Akác tér – Lakatos utca – Akác utca – Radnóti Miklós utca által határolt telektömbön belüli 01320 sz. nagyvárosias lakóövezetben a Győr 8340/2 és 8352 hrsz.-ú ingatlanok közötti szabályozási vonal korrekcióját a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel.

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály

9028 Győr, Tatai út 3. - Telefon: +36 (96) 896-288 +36 (96) 896-289

E-mail: utugy@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 547196186 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A településrendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Kormányhivatal bevonását.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §-a, valamint a 11. számú mellékletének 16. pontja alapján biztosított hatáskörében járt el.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Köteles László
osztályvezető

Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Városház tér 1.
2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.09.17 09:44:18
Győr-Ménfőcsanak-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Köteles László

Észrevételek

1. észrevételek Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály 2025-09-17 09:55:30 Csatolmány:
09_154_32_Gyor_telepulesrend_terv_mod_SZTM_2025-003_szakvelemen.pdf

Tárgy: SZTM 2025-003 Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítási általános eljáráshoz útügyi szakvélemény adása Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Pintér Bence Polgármester Úr! Tisztelt Szaksz Vince Városi Főépítész Úr! A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: Kormányhivatal) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1., a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) által benyújtott 64709-15/2025 ügyiratszámú kérelmére, illetve kérelemhez mellékelte, a a TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9023 Győr, Richter János u. 11.) által készített „SZTM 2025-003 Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban, Véleményezési Szakasz, Tervdokumentáció” megnevezésű, 2025. augusztus dátumú anyagához a közlekedési és útügyi jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi útügyi szakvéleményt adja: 1. számú módosítás: A Győr-Szabadhegy, Varga Katalin utca - Patkó utca – Kakashegy utca – József Attila utca által határolt tömbön belül a 00596* és 00569* számú falusias lakóövezetben (Lf) a GYÉSZ előírások módosítását a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel. 2. számú módosítás: A Győr-Sziget, Köztelek utca – Kígyó utca – Akác tér – Lakatos utca – Akác utca –Radnóti Miklós utca által határolt telektömbön belüli 01320 sz. nagyvárosias lakóövezetben a Győr 8340/2 és 8352 hrsz.-ú ingatlanok közötti szabályozási vonal korrekcióját a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel. A településrendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Kormányhivatal bevonását. A Kormányhivatal a tárgyi ügyben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §-a, valamint a 11. számú mellékletének 16. pontja alapján biztosított hatáskörében járt el. Győr, elektronikus időbélyegző szerint Széles Sándor főispán nevében és megbízásából, Köteles László osztályvezető



Köteles László