

**SZTM 2025-003 véleményezési szakaszában beérkezett vélemények
(érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek)**

Véleményező szerv	Szakmai vélemény száma/keltje	Szakmai vélemény kivonat	Tervezői válasz
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Osztály – Erdészeti Osztály	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály	GY/37/01444-5/2025. 2025.09.05.	A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja , a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel .	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	12.106/3/2025 2025. 09. 08.	A belterületi ingatlanokat érintő módosítások ellen nem tesz észrevételt a Kormányhivatal, mivel földvédelmi szempontból nem tartozik <i>a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény</i> hatálya alá.	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet	nem érkezett	-	-
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	FHNPI-1894-5/2025. 2025.09. 17.	A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja: A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, a módosítással szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.	-

<p>Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda</p>	<p>GY/15/01075-2/2025. 2025.09.10.</p>	<p>Az Állami Főépítész Iroda a benyújtott véleményezési dokumentációval kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:</p> <p>1. módosítás: Az Állami Főépítész Iroda a módosítás célja ellen kifogást nem emel, de azt a jelenlegi formájában nem támogatja. A benyújtott dokumentáció alapján az Önkormányzat célja, hogy az érintett 00569* számú övezetben a telkek az újonnan feljelölt „építési övezet építési jogot adó részének határa” vonal mentén kerüljenek kialakításra és megosztásra.</p> <p>A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: GYÉSZ) 1. melléklete meghatározza az „építési övezet építési jogot adó részének határa” szabályozási elemet. A fogalom meghatározás alapján, illetve a GYÉSZ 3. § 3) a) kötelező szabályozási előírások felsorolása alapján az Állami Főépítész Iroda megállapította, hogy ez nem egy kötelezően alkalmazandó elem, tehát egy esetleges telekalakítási eljárás során ezt nem kell figyelembe venni, így a telket a feljelölt „építési övezet építési jogot adó részének határa” jelöléstől eltérő helyen is meg lehet osztani és kialakítani. Az Állami Főépítész Iroda véleménye szerint az Önkormányzat az érintett 00569* számú övezetben a benyújtott szabályozás módosításával nem éri el a célját.</p> <p>Ha az Önkormányzat célja valóban az, hogy az érintett 00569* számú övezetben a telkek az újonnan feljelölt „építési övezet építési jogot adó részének határa” vonal mentén kerüljenek kialakításra, abban az esetben az Állami Főépítész Iroda javasolja, hogy kerüljön bele a 00569* övezeti leírásába, hogy ebben</p>	<p>1. módosítás: A 2025. szeptember 24-én megtartott eltérő vélemények egyeztető tárgyalásán az önkormányzat, a tervező és az állami főépítész átbeszélték a módosítási szándékot, és arra jutottak, hogy úgy marad a tervezett állapot, ahogy a véleményezési tervdokumentációban szerepelt. Az egyeztető tárgyaláson elhangzottakról jegyzőkönyv készült.</p>
--	--	---	--

		<p>az övezetben a „építési övezet építési jogot adó részének határa” jelölés kötelezően kialakítandó telekhatár, vagy ne „építési övezet építési jogot adó részének határa” elemként kerüljön jelölésre és megnevezésre, hanem a GYÉSZ (3) a) kötelező szabályozási előírásának ab) pontja alapján tervezett (és megszűnő) telekhatárként.</p> <p>2. módosítás: Az Állami Főépítési Iroda a módosítás ellen kifogást nem emel.</p>	
GYMS Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály	nem érkezett	-	-
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály	nem érkezett	-	-
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály	SZTFH-BANYASZ/8362-2/2025. 2025. 08. 29.	A Győr MJV településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel.	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF/04817-2/2025. 2025. 09. 10.	A csatolt dokumentum alapján a város településrendezési eszközeinek 2. módosítása Győr B-148, B-60 és B-81 OKK számú kutak közös felszínre vetített védőidomának területén találhatóak. A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógtényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a Kutak védett vízadó	-

		<p>réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges.</p> <p>BFKH a módosítások ellen kifogást nem emel, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési tervének készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében <i>a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási intézmények védelméről</i> szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.</p>	
Budapest Főváros KH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	nem érkezett	-	-
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	nem érkezett	-	-
Budapest Főváros KH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	BP/0801/00162-21/2025 2025. 09. 02.	<i>A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről</i> szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala	-

		gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban. Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.	
Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály	nem érkezett	-	-
GYMSVM Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	nem érkezett	-	-
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	nem érkezett	-	-
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	12048-2/2025/h 2025.08. 29.	A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.	-
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság – Soproni Hatósági Iroda	K/21818-2/2025. 2025.09.09.	A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.	-
ÉD Vízügyi Igazgatóság	41441-0003/2025 2025.09.03.	Az Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város 2025-003 számú településrendezési eszközének módosításával kapcsolatban kifogást nem emel.	-
Országos Vízügyi Igazgatóság	25778-0830/2025 2025.08.29.	Tájékoztatom, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán	-

		az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.	
Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	nem érkezett	-	-
Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	KÖFÁT/50611-1/2025/VHF 2025.09.01.	Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.	-
Magyar Közút Nonprofit Zrt.	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közl, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	GY/47/00154-32/2025 2025.09.17.	A rendezési terv módosítást a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel.	-
GYMSVMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	nem érkezett	-	-
Országos Atomenergia Hivatal	nem érkezett	-	-

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági Osztály	30408/4809-1/2025.ált 2025.09.08.	A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.	-
GYMSVM Önkormányzati Hivatal	nem érkezett	-	-
Győrújfalú Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Abda Község Önkormányzata	A/1431-17/2025. 2025.09.03.	A rendezési tervdokumentumban foglalt módosítással Abda Község Önkormányzata részéről egyetértünk.	-
Kisbajcs Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Vámosszabadi Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Ikrény Község Önkormányzata	I/751-16/2025. 2025.09.09.	A véleményezési dokumentációval kapcsolatban Ikrény Község Önkormányzatának véleménye, kifogása, javaslata nincs.	-
Rábapatonai Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Koroncói Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Töltéstavai Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Gönyűi Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Nagyszentjánosi Község Önkormányzata	N/269-10/2025 2025.09.09.	A véleményezési dokumentációval kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmaz meg.	-
Bőny Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-

Győrszemere Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
-------------------------------------	--------------	---	---