

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 31/2025. (X. 15.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága **2025. október 15-én 10:00 órára** összehívott és 10 óra 16 perckor megkezdett nyilvános ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) **Zechmeister II.** teremben.

Meghívottak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja

További meghívottak:

Pintér Bence polgármester
Kósa Roland alpolgármester
Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető
Dr. Bakonyi Bernadett jegyző
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Pintér Bence polgármester

Pollreisz Balázs polgármesteri biztos
Rosinger Tímea önkormányzati képviselő

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály részéről:

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Főépítési Osztály részéről:

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály részéről:

Szabó Gábor osztályvezető

Szabó Gábor osztályvezető

Törvényességi felügyeletet ellátó személy:

Dr. Kálmán János aljegyző

Dr. Kálmán János aljegyző

Napirendi pontokhoz meghívottak:

1. napirendi ponthoz:

Sárkány Péter elnök-vezérigazgató

Sárkány Péter elnök-vezérigazgató

GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.

2. napirendi ponthoz:

Antal Imre önkormányzati képviselő

Jelen vannak továbbá:

Vargáné Papp Katalin, a bizottság titkára

Dr. Cséby Gabriella, a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági igazgatója

Dr. Vörös Viktória, a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Szilvás Zoltán, Ingatlan és Létesítményfejlesztési Csoport vezetője

Dr. Tróznay Katalin, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

1 fő érdeklődő állampolgár

Távolmaradását előzetesen jelezte: Hajtó Péter, a bizottság tagja

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - 6 fő bizottsági tag - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a meghívóban előzetesen kiküldött 12 napirendi ponttal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

311/2025. (X. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2025. október 15-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I. féléves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

2. Javaslat „Közterület rendezés (parkfelújítás, köztéri szobor elhelyezés, köz- és díszvilágítás)” kiadási előirányzat felhasználására

Előterjesztő: Antal Imre önkormányzati képviselő

3. Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-012 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

4. **Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-013 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
5. **Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-014 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
6. **Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére**
Előterjesztő: Dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője
7. **Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló 205/2025. (V. 22.), 208/2025. (V. 22.), 267/2025. (VI. 05.) és 300/2025. (VI. 27.) KPB határozatok visszavonására**
Előterjesztő: Dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője
8. **Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre (győri 21729/4 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
9. **Javaslat ingatlan tulajdonjogának megszerzésére (győri 1888/A/4 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
10. **Javaslat villamosenergia értékesítésére**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
11. **Javaslat ingatlanok értékesítésére (győri 21846, 21798/2 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
12. **Javaslat ingatlanok térítésmentes átvételére (győri 20802/1, 22301/59, 43192/3, 44096/11 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG GAZDASÁGI
TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2025. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK
ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletként kerül csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: Tájékoztatást szeretne kérni arról, hogy a GYŐR-SZOL Zrt.-nél lévő lakásbérleti bevételekből képezett összeg - korábban külön számlán kezelt, de egy ideje már nem - hogyan áll, most milyen összegről van szó.

A GYŐR-SZOL Zrt. 2025. I. féléves beszámolójában látható, hogy a Győr+ Média Zrt. 2025. I. félévi számított adózás előtti eredménye -150 millió forint. Kérdése, hogy a GYŐR-SZOL Zrt.-nek tulajdonosként van-e elképzelése arra vonatkozóan, hogy hogyan lesz az év végére pozitív vagy nullás ez az eredmény.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Örül, hogy Polgármester úr jelen van a bizottsági ülésen, és szeretné leszögezni, hogy nem a Bizottság irányítja a GYŐR-SZOL Zrt.-t, - ahogy az korábban elhangzott a héten - hanem az Igazgatóság, akit a Közgyűlés egyhangúlag választott meg, Polgármester úr közreműködésével is.

Sárkány Péter, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Válaszában elmondja, hogy a lakásbérleti díjakból származtatott lakásfelújítási alap 2025 februárjában 1,4 milliárd forint összegű volt. Erről akkor beszámolt, és dokumentumokat mutatott be a GYŐR-SZOL Zrt. Ez az összeg 2025. I. féléves beszámoló alapján 1,8 milliárd forint.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy június 30-i állapotról van szó?

Sárkány Péter, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Igennel válaszol. Lakásfelújítási alapként van róla szó, de a nem lakáscélú részt is tartalmazza. Nagyjából 45-55%-os arányban, mégpedig úgy, hogy 55% fordítható a nem lakáscélú helyiségek felújítására, és nagyjából 45% a lakáscélú részekre. Tehát kb. 600-700 millió forintról van szó.

A Győr+ Média Zrt.-vel kapcsolatban feltett kérdésre, mely szerint lesz-e pozitív vagy nullás az év végi eredménye, azt válaszolja, biztos, hogy nem lesz pozitív, vagy nullás eredménye a cégnek. A féléves beszámolójukat a GYŐR-SZOL Zrt. jövő heti Igazgatósági ülésére viszi a Győr+ Média Zrt. Terveik vannak a következő évre vonatkozóan a GYŐR-SZOL Zrt. leányvállalatával, amelyek az Igazgatósági ülésen egyeztetésre kerülnek majd.

Pintér Bence, polgármester: Kérdése, hogy van-e plusz finanszírozási igénye a Győr+ Média Zrt.-nek, és valamilyen formában a GYŐR-SZOL Zrt. finanszírozása-e - tagi kölcsönrel, vagy bármilyen egyéb módon - a Győr+ Média Zrt. működését?

Sárkány Péter, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Válaszában elmondja, hogy a Győr+ Média Zrt.-nek az idei évben az első két hónapban működési támogatást nyújtott 150 millió forint összegben a GYŐR-SZOL Zrt., és onnantól kezdve az Igazgatóság úgy határozott, hogy tagi kölcsönrel kerül finanszírozásra. Ha jól emlékszik, akkor összesen 300 millió forint anyavállalati támogatást nyújt a GYŐR-SZOL Zrt. december 31. napjáig. Jelen pillanatban csak a félévről tud beszámolni.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: A távhővel kapcsolatban elmondja, a beszámolóban szerepel, hogy a geotermikus hőátadás alacsonyabb teljesítményen történt egy meghibásodás miatt, ami hatalmas plusz költséget rótt a GYŐR-SZOL Zrt.-re. Kérdése, hogy az Arrabona Koncessziós Kft.-vel fennálló szerződésben van-e beépítve bármiféle biztosíték az ilyen meghibásodások és plusz költségek viselésére, illetve a kártérítésre? Mivel ez akár több száz millió forintos plusz kiadást is jelenthet a GYŐR-SZOL Zrt.-nek. A beszámolóban szerepel, hogy a győrszentiváni műfüves pálya felújításra került, szeretné tudni, hogy mekkora összeget költött erre a GYŐR-SZOL Zrt.?

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Gyakran kapta azt a választ a GYŐR-SZOL Zrt.-től, - amikor jelezte a problémát, miszerint a fűnyírással gond van az I. félévben - hogy vagy nem volt még szerződése az Önkormányzattal, vagy késve lett megkötve a városüzemeltetési szerződés. Ennek kapcsán a közbeszerzések vagy nem is, vagy csak később tudtak elindulni. Szeretné megkérdezni Elnök-vezérigazgató úrtól, az, hogy az Önkormányzat képviselői későn írták alá a városüzemeltetési szerződést, a fűnyírás tekintetében milyen problémákat okozott, illetve a városüzemeltetés egyéb területeire is kihatással volt-e?

Sárkány Péter, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Válaszában elmondja, hogy a távhőszolgáltatás I. féléves eredménye 344 millió forintos veszteség, ami a tervezettnél 60%-kal magasabb. A geotermia alulszállítása miatt következett be, hiszen a magasabb gázköltség és a kevesebb gázmotoros hőár bevétel ezt eredményezte. Ebben a szegmensben ez egy vis major helyzet, a társaság költségvetését terheli, mivel a koncessziós szerződés erre nincs kihatással, sem jótállás, sem egyéb vonatkozásban.

A műfüves pálya felújításáról nem tud pontos összeget mondani, mivel a beszámolóban nem szerepel, mivel az ennyire nem részletes. Ígéretet tesz arra, hogy rövid határidőn belül a műfüves pálya költségvetésére vonatkozó választ, írásban fogja megküldeni Képviselő asszonynak.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Azért kérdezte, hogy mekkora összeg szerepel a beszámolóban a györszentiváni műfüves pálya felújítására vonatkozóan, mert semmilyen munkát nem történt a györszentiváni műfüves pályán. Tegnap napon ezt az információt a GYŐR-SZOL Zrt. területgazdája Hajszán Gyula is megerősítette. Kéri Elnök-vezérigazgató urat, hogy vizsgálják ki, hiszen az I. félévben nem történt felújítási munka. A II. félévben - augusztus végén - történt egy gazolási munka, hogy tudják használni a pályát az iskolások. A pályával rengeteg probléma van, a műszaki állapota miatt, illetve a kerítése sem megfelelő, és így nem zárható a pálya. Délután, este is bejutnak, és ott randalíroznak bódult állapotban lévő emberek. Kéri, hogy vizsgálják ki ezt az esetet, hogy miért szerepel a beszámolóban felújítás, amikor nem történt ott munkát.

Sárkány Péter, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Nem tud a felvetésekre most válaszolni, utána fognak nézni, és írásban válaszolnak majd.

A kültéri pályákkal kapcsolatban elmondja, hogy nem csak Györszentivánon, hanem szerte a városban problémát okoznak. A legtöbb helyen a kerítés megvan és zárhatóak a pályák, ennek ellenére 24 órát nem bírják ki, mert akár a zárszerkezetet, akár a kerítést megbontják, és bejutnak a pályákra, nincs az a pénzösszeg, amely elég lenne ezeknek a javítására.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: A györszentiváni pályánál a kerítés nem teljesen zárt, annak a megbontása nélkül is be lehet jutni a pályára.

Sárkány Péter, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Elképzelhetőnek tartja, nem tudja, hogy valamikor egy teljesen zárt kerítés volt-e a pálya körül. Be kell tervezni a költségvetésbe, és zárttá kell tenni, bár a tapasztalat azt mutatja, - ahogy már mondta - hogy akkor is bejutnak ezekre a pályákra, ha teljesen körbe vannak kerítve. Természetesen a felújításnak mindenképpen utána fognak nézni.

Borsi Róbert képviselő úr kérdésére vonatkozóan elmondja, hogy a városüzemeltetésre nem szerződést, hanem pénzügyi megállapodást kötött a GYŐR-SZOL Zrt. a várossal, egészen pontosan 2025. március 31. napján és április 9-én érkezett meg az első három hónap költségvetése. Ez összességében 712 millió forint volt, amely összeget addig a GYŐR-SZOL Zrt. a saját költségvetéséből biztosította. Azt, hogy akár százalékosan, akár pénzügyileg

milyen kimutatással rendelkeznek a tekintetben, hogy a fűnyírás később indult el, kisebb csapattal, ez inkább olyan értelemben fogható meg, hogy a pénzügyi megállapodás megkötése adott jogalapot arra, hogy a közbeszerzési eljárást ki tudják írni a városüzemeltetési feladatok elvégzésére vonatkozóan. Megemlíti, hogy a szűnyoggyérités viszonylag rövidebb idő alatt valósulhatott meg, viszont a klasszikus parkgondozási, fűnyírási munkálatokra augusztus első hetében kötöttek szerződést, addig saját állománnyal végezték a feladatok ellátását.

Pintér Bence, polgármester: Szeretné tisztázni a konkrét dátumokat. Február 28-án elfogadásra került Győr város költségvetése, amely időpont előtt nem tudott a város pénzügyi megállapodást kötni a GYŐR-SZOL Zrt.-vel. Ezután március 14-én telefonált Elnök-vezérigazgató úr, aki jelezte, hogy a pénzügyi megállapodást minél gyorsabban meg kellene kötniük. Tehát 14 nap telt el a költségvetés elfogadása, és a problémáról való értesülés között. Szükség volt egy városüzemeltetési feladattervre, amely alapján meg tudták kötni a pénzügyi megállapodást, amelynek az előzetes verzióját - amelyen még nem szerepeltek aláírások - március 19-én kapták meg a GYŐR-SZOL Zrt.-től. Ez alapján azonnal, legalábbis a legrövidebb határidőn belül - március 24-ére - összehívásra került a Városstratégiai Bizottság rendkívüli ülése. Elkészült az előterjesztés, a feladatterv aláírt példányai aznap érkeztek meg a Hivatalba emlékei szerint. A Bizottság döntése kellett ahhoz, hogy a pénzügyi megállapodást meg tudják kötni. Megismétli, hogy március 24. napján még mindig nem késlekedtek egy napot sem a pénzügyi megállapodás megkötésével, hiszen február 28. napjáig nem lehetett megkötni, mert nem volt a városnak elfogadott költségvetése. Március 14-én értesültek a problémáról, ezután a Városstratégiai Bizottság március 24-én ülésezett. Majd a döntés meghozatala után még volt némi egyeztetés a Gazdálkodási Főosztály és a GYŐR-SZOL Zrt. között a pontos részletekről, de a megállapodás március 31-én általa aláírásra került, április 4-én megérkezett az ellenjegyzett dokumentum, és április 9-én megérkezett a pénz. Szeretné kérni a többségi frakció tagjaitól, és Elnök-vezérigazgató úrtól is, hogy ne terjesszenek olyan hamis pletykát, hogy bármiféle késlekedés volt a pénzügyi megállapodás megkötésében. Mindezekből a dátumokból látszik, hogy a lehető leggyorsabban megszületett a pénzügyi megállapodás. Ezután a lehető leggyorsabban a GYŐR-SZOL Zrt. kiírta a közbeszerzést és szerződött, amint tudott, addig pedig erőt megfeszítve elvégezte azt a munkát, amelyet el kellett végezni. Ezt köszöni a társaságnak és a GYŐR-SZOL Zrt. dolgozóinak. A városvezetésen nem múlt a megállapodás időben történő megkötése. Köszöni a többségi frakciónak is, hogy kivette a részét a Kiserdő fűnyírásából olyan helyen, ahol egyébként nem kellett volna, a fák növekedése miatt. Nem szerettek volna azon a területen fűvet nyírni, hogy tudjanak nőni a fák. Sajnálja, hogy a városvezetéssel nem egyeztették ezt előre.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Megjegyzi, arra gondoltak, hogy a Kiserdőben lévő padokat és a futópályát kiszabadítják a gazból.

Pintér Bence, polgármester: A padok közvetlen környéke rendben van, de nagyon szép kis fák kezdtek el kinőni. Van most egy éles vonal, látható, hogy a többségi frakció meddig nyírta le a fűvet, ott nem nőnek, de onnantól nagyon szépen nőnek a kisfák. Köszöni a segítséget, mert a GYŐR-SZOL Zrt.-nek minden segítségre szüksége volt ezen a fronton.

Sárkány Péter, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Azt tartja a legfontosabbnak és leglényegesebbnek, hogy megoldásra került a probléma. A GYŐR-SZOL Zrt. erőn felül helyállt. Minden kritikát elfogad a tekintetben, hogy nem úgy zajlott a munka elvégzése, mint korábban, de valamilyen formában egy hiátus időszak volt. A teljes igazsághoz hozzátartozik, hogy december 16-án írásban, nyomtatott formában és e-mailen is megküldték a 2025. évre vonatkozó feladatütemezési tervüket, a költségeket megjelölve. Kérve, hogy a február végi

2025. évi önkormányzati költségvetéssel kapcsolatban városüzemeltetés szempontjából kezdjük meg a tárgyalásokat. Ezt januárban többször is jelezték, és igazából egyedül a többségi frakcióval sikerült érdemi tárgyalást folytatniuk. Megjegyzi, hogy a Közgyűlés elé beterjesztett költségvetés a városvezetés részéről nettó 1,1-1,2 milliárd forint volt, a GYŐR-SZOL Zrt. szakmai javaslatában, illetve feladat ellátási tervében ez az összeg nettó 3,3-3,5 milliárd forint körüli összeg. Ebből lett egy módosító eljárásnak megfelelően nettó 2,3-2,4 milliárd forint. A január, február és márciusi hónapok tekintetében összesen 712 millió forint összegben kellett a GYŐR-SZOL Zrt.-nek a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatot finanszíroznia.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Megválasztott képviselőként azt a lakossági álláspontot kell képviselnie, hogy teljesen mindegy, hogy miért, ki miatt, vagy hogyan nem tud megtörténni a fűnyírás, mivel a fűvet le kell nyírni, ugyanis sok embernek van pollenallergiája, vagy egyszerűen csak rendetlennek látja a közterületet. Ami már előszobája annak, hogy elszemetesedjen a város, mivel, ha azt látják az emberek, hogy rendezetlen a környezet, akkor ez a következő lépés, hogy eldobják a szemetet is. Ezt jobb megelőzni. Ahogy látja, két lába van a sikeres fűnyírásnak. Az egyik a szerződéses része, a másik a finanszírozási része. Ha jól értette, akkor a következő tavasszal - a szerződés szempontjából - nem fog gondot okozni. A másik részével kapcsolatban elmondja, úgy emlékszik, hogy kérték a költségvetés készítése során, hogy a többségi frakció megismerhesse a számokat és legyenek bevonva a folyamatba. Ez azért fontos, mert így sok dolog megelőzhető lett volna, hiszen az első költségvetést tárgyaló Közgyűlés nem február 27-én volt, hanem február 21-én. Alapvetően ott már egy hét elvesztésre került ahhoz képest, ha normálisan, közösen elfogadásra került volna a költségvetés, az adott időpontban.

Elmondja még, hogy ezekkel a folyamatokkal lehet előre készülni, mivel, ha van megállapodás a frakciók között, akkor lehet azzal számolni, hogy a városüzemeltetésben milyen feladatok vannak, a támogatásban milyen összegek szerepelnek, amikor megvan a döntés, lehet indítani a folyamatot.

Szeretné kérni, hogy a következő évre legyen ez egy intő példa, mivel a győriek ebből nem érezhetnek semmit. Előre kell haladni, a többségi frakció időben kell, hogy megismerje a számokat, azokat, amivel a városvezetés tervez. Lehetőleg legyen egy közös álláspont, amint megvan a költségvetésről szóló döntés, utána rögtön lehessen ahhoz a lehetőséghez nyúlni, hogy a szolgáltatóval a támogatási szerződés megkötésre kerüljön.

Pintér Bence, polgármester: A valódi késlekedést - amely inkább a helyzet tisztázásának időigényessége volt - az adta, hogy közbeszerzést írt ki a GYŐR-SZOL Zrt. a fűnyírás tevékenységre, amelyre - ha jól értette - korábban nem volt szükség. Korábban a feladatot valamilyen cég, valamilyen módszerrel megkapta. Ehhez képest Elnök-vezérigazgató úr egy sokkal tisztább verziót indított el, miszerint közbeszerzést írt ki, és ezen nyerte el egy vagy több cég a feladatot. A késlekedést valójában ez okozta. Azonban ettől kezdve ez már nem lesz probléma, mert ismert a rendszer, és lehet rá előre készülni. A finanszírozás kérdést az év első három hónapja tekintetében megnézik, hogyan tudják megoldani.

Szeretne reagálni arra a Borsi Róbert képviselő úr részéről elhangzott szintén nem valós állításra, hogy a többségi frakció nem került bevonásra a költségvetés-tervezés folyamatába, hiszen több alkalommal várták a őket, hogy a költségvetés kérdését átbeszélgék, azonban a többségi frakció erre nem volt nyitott. Akkor lettek nyitottak a megbeszélésre, amikor kiderült, hogy a költségvetési módosító indítványt nem sikerült megszavazniuk úgy, ahogyan szerették volna. Akkor hirtelen két órában sikerült megbeszélni a költségvetés számait, amelyre előtte két hónapig nem került sor.. Bátorítja a többségi frakciót, hogy a következő évi költségvetést beszéljék meg, és ne az ülés közben kelljen kétórás szünetben megvitatni a

kérdést. Várja a többségi frakciót, amikor már készen állnak az alapvető számokkal. Amikor készen állnak, akkor meg tudják vitatni, és januártól kezdve ezt a munkát el tudják kezdeni.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Megjegyzi, attól, hogy Polgármester úr állít valamit, az attól még nem feltétlenül igaz. Mindketten tudják az igazságot és szeretné itt befejezni, mivel nem látja értelmét a továbbiaknak.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 5 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

312/2025. (X. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **„KÖZTERÜLET RENDEZÉS (PARKFELÚJÍTÁS, KÖZTÉRI SZOBOR** **ELHELYEZÉS, KÖZ- ÉS DÍSZVILÁGÍTÁS) KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT** **FELHASZNÁLÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Rosinger Tímea, önkormányzati képviselő: Az előterjesztés felsorolásának 4. pontját – „a Szőnyi Márton utca, Soproni út és Zöld utca által határolt területen pihenőpark kivitelezési tervdokumentáció elkészítése” - nem érzi teljesen körbehatároltnak. A felsorolt három utca egy nagyobb területet ölel fel, ahol lakóházak, kiskereskedelmi egység, vendéglátóipari egység, buszforduló és süllyesztett szelektív sziget is található. Az a javaslata, hogy kerüljön leszűkítésre kizárólag zöldterületre és kiegészítésre azzal, hogy a 04381Z/S/20/80-036-os számú zöldterületre vonatkozzon. Ennek az az oka, hogy ha ennél kijebb nyitják a területet, akkor megtörténhet az, hogy a nagyvárosias lakóövezeti ingatlanok közti zöldterületre is vonatkozna a körülírás, ami pedig azt okozhatja, hogy esetleg valakinek az ablaka alá kerül egy pihenősziget. Megjegyzi, hogy ez már előfordult ezen a területen, és egy éven belül fel is kellett számolni.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Köszöni, hogy Képviselő asszony eljött a bizottsági ülésre és méltányolja, hogy tapasztalatait elmondta. Az előterjesztés Közgyűlési döntést igényel, ezért kéri, hogy a javaslatát legyen kedves ott megtenni, mivel sem az előterjesztő, sem az érintett önkormányzati képviselő nincs jelen ezen a bizottsági ülésen. Érti, amit Képviselő asszony mond, de javasolja, hogy a megvitatás fóruma legyen a Közgyűlés, vagy esetleg előtte érdemes a két illetékessel szót váltani az elmondottakról. A Bizottság most ezen az előterjesztésen módosítást nem tud végrehajtani.

Rosinger Tímea, önkormányzati képviselő: Bízott benne, hogy jelen lesz a bizottsági ülésen az előterjesztő, és be tudja fogadni a módosító indítványát, de sajnos erre most nem volt mód.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Szintén módosító javaslata van az előterjesztéshez.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Újra elmondja, hogy a Bizottság nem fog tudni a módosító javaslatról dönteni.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Szeretné elmondani, mivel fontosnak tartja, véleménye szerint Elnök úrnak is fontos a mondanivalójának egyik része.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Természetesen neki minden fontos, amit Képviselő asszony mond, nem is kérdés, hogy meghallgatja.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Elmondja, hogy egyrészt kiegészíteni szeretné az előterjesztést, mivel korábban egyeztettek róla Antal Imre képviselő úrral, de a konkrétumokat nem kérdezte meg. Szeretné, ha a györszentiváni kamaszpark tervezése, illetve a Radó-sziget északi részének a tervezése is bele kerülne az előterjesztésbe. Elmondja, hogy a sétány mellett a falrész nincs túl jó állapotban, illetve a zöldfelületet is jó lenne áttervezetni, mivel vannak olyan fák, amelyek sínylődnek azon a területen, alánövés illetve más probléma miatt.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Garanciát vállal arra, hogy az előterjesztővel beszélni fog az elmondott javaslatokról még a Közgyűlés ülése előtt. Erre biztatja a két Képviselő asszonyt is.

Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 5 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

313/2025. (X. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat „Közterület rendezés (parkfelújítás, köztéri szobor elhelyezés, köz- és díszvilágítás)” kiadási előirányzat felhasználására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2025-012 SZÁMÚ** **MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

314/2025. (X. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-012 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2025-013 SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szeles Szabolcs, a bizottság tagja: Előadja, hogy a tervezési terület az általa képviselt városrészben helyezkedik el, és a módosítással kapcsolatban vannak fenntartásai. Egyrészt nehezményezi, hogy érintett önkormányzati képviselőként az előterjesztés előkészítésébe nem került bevonásra, kizárólag néhány napja kapott információt róla.

Kijelenti, hogy ismeretei alapján a tervezési terület jelen állapotában teljesen alkalmatlan a tervezett fejlesztésre. Egyrészt a terület mocsaras, ami egy vízgyűjtő tó mellett helyezkedik el, másrészt a meglévő feltáró út szélessége sem megfelelő egy ilyen mértékű beruházáshoz. Járda, közvilágítás nincs, és a meglévő közművek kapacitása is aggályos a tervezett lakóterületfejlesztés viszonylatában.

Megjegyzi, hogy az utóbbi pár évben már nem, de régebben több feszültséget generált az ott lakók életében a terület, többek között az ott lévő camping. Nem gondolja, hogy a jelenlegi helyzetet fokozni kellene egy ilyen fejlesztéssel.

Kijelenti, hogy az elmondottak alapján nem támogatja az előterjesztést.

Szaksz Vince, városi főépítész: Előadja, hogy az érintett közterület valóban járda nélküli, közvilágítással csak részben ellátott terület. Az önkormányzati tulajdonú tervezési terület az utca elején és a végén lévő már kialakult falusias lakóterület között helyezkedik el. A fejlesztéssel érintett ingatlant is magába foglaló lakóövezet délnyugati részén már jelenleg is kisebb méretű telkeket használnak a tulajdonosok. A Városvezetők elképzelése a szabályozási tervmódosítással az volt, hogy az tegye lehetővé a jelenlegi nagy területű ingatlan több, kisebb területű - lakóház építésére alkalmas - ingatlanra való felosztását, melyek értékesítésekor az Önkormányzat nagyobb bevételhez juthat. Emellett a több telek kialakításának lehetőségével a közterület-fejlesztéssel járó kötelezettség is több telektulajdonos között oszlik majd meg.

Megjegyzi, hogy az érintett övezetben a jelenleg hatályos előírás szerinti kialakítható telek legkisebb területe 2500 m², ami alapján most 3 db telek kialakítása lehetséges. A tervezett módosítás után 6 db telek alakítható ki az ingatlanból. A beépítési százalék a jelenlegi 15 %-hoz képest nem változna, megtartva a lakókörnyezet jelenlegi beépítési intenzitását.

Úgy látja, hogy a közterület felújítása mindenképpen szükséges. Megjegyzi, hogy a teljes Mákos-dűlő útfelújítását a leendő ingatlantulajdonosoktól irreleváns elvárni, a későbbi Településrendezési Szerződésbe foglalt fejlesztés nagy valószínűséggel az út egy bizonyos szakaszára vonatkozna majd.

Kijelenti, hogy a Településfejlesztési Főosztályhoz lakossági észrevételek a területtel kapcsolatban az elmúlt években nem érkeztek, így a Képviselő úr által említett problémák nem voltak ismertek a szakma előtt.

Előadja, hogy annak rendjét még keresik, hogy a jövőben egy szabályozási tervmódosítás előtt milyen módon tájékoztassák az érintett területi képviselőt. A szándék megvan, a menetet kell beilleszteni az előterjesztések előkészítési rendjébe.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 1 igen, 5 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

315/2025. (X. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-013 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, és nem támogatja a Közgyűlés elé terjesztését.

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2025-014 SZÁMÚ** **MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

316/2025. (X. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-014 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A „HELYBENJÓ! VÁROSRENDEZŐ PROGRAM” C. KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT
FELHASZNÁLÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE IRÁNYULÓ DÖNTÉS
MEGHOZATALÁRA ÉS A KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT ÁTCSOPORTOSÍTÁSAINAK
ENGEDÉLYEZÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

317/2025. (X. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztését.

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A „HELYBENJÓ! VÁROSRENDEZŐ PROGRAM” C. KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT
FELHASZNÁLÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE IRÁNYULÓ 205/2025. (V. 22.),
208/2025. (V. 22.), 267/2025. (VI. 05.) ÉS 300/2025. (VI. 27.) KPB HATÁROZATOK
VISSZAVONÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

318/2025. (X. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló 205/2025. (V. 22.), 208/2025. (V. 22.), 267/2025. (VI. 05.) és 300/2025. (VI. 27.) KPB határozatok visszavonására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztését.

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSRE** **(GYŐRI 21729/4 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

319/2025. (X. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a Győr zártkert 21729/4 hrsz. alatt felvett, természetben 9028 Győr, Alsókert utca 177. szám alatt található, 983 m² területű, szántó és gyümölcsstároló művelési ágban nyilvántartott, összesen 1,71 AK értékű, 5 min. o. ingatlanra Vida Melinda, valamint Szabó Szilvia mint eladók, továbbá Burkus Gyöngyi, mint vevő között mindösszesen 25.000.000,- Ft vételáron Győrött, 2025. szeptember 16. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 68673/2003.12.23. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK MEGSZERZÉSÉRE** **(GYŐRI 1888/A/4 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

320/2025. (X. 15.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 1888/A/4 hrsz.-ú, 76 m² területű, lakás megnevezésű, tehermentes belterületi ingatlan és a közös tulajdonból hozzá tartozó 223/1000 eszmei hányadrész

13.000.000,- Ft, azaz tizenhárommillió forint vételáron a „306014 Ingatlanok igénybevétele közérdekből” kiadási tervezési alapegység terhére történő megvásárlásához.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **VILLAMOSENERGIA ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Az előterjesztés szövegében egy betű elírás történt, amelyet szeretne javítani. A zárkörű pályázatra meghívott energiakereskedő neve helyesen E.ON Energiamegoldások Kft.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Köszöni a javítást és miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti 1. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

321/2025. (X. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő győri 0747/20 hrsz.-ú és győri 0747/21 hrsz.-ú ingatlanokon létesített, a kizárólagos tulajdonában és üzemeltetésében álló Győr I. és II. sz. napelemes kiserőművekben előállított, a saját felhasználásán túlmenően fennmaradó kapacitás terhére termelt villamos energia értékesítésére zártkörű, két fordulóban – a második fordulóban licit kiírásával – meghirdetett pályázat útján történő értékesítéséhez, legalább 19,-Ft/kWh, azaz tizenkilenc forint/kilowattóra fix áron 2026. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időszakra.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti 2. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

322/2025. (X. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő győri 0747/20 hrsz.-ú és győri 0747/21 hrsz.-ú ingatlanokon létesített, a kizárólagos tulajdonában és üzemeltetésében álló Győr I. és II. sz. napelemes kiserőművekben előállított, a saját felhasználásán túlmenően fennmaradó kapacitás terhére termelt villamos energia értékesítésére zártkörűen, két fordulóban – a második fordulóban licit kiírásával – meghirdetett pályázat elbíráló bizottságába az alábbi személyeket jelöli ki:

- dr. Vörös Viktória jogász (levezető elnök)
- Torma-Szalai Szilvia vagyony-nyilvántartási osztályvezető (bizottsági tag)
- Pálmai Cecília vagyonhasznosítási ügyintéző (jegyzőkönyvvezető)
- Juhászné Szücs Mária vagyonhasznosítási ügyintéző (bizottsági tag)
- Szilvás Zoltán ingatlan- és létesítményfejlesztési csoportvezető (bizottsági tag)
- dr. Nagy Ágnes jogász (levezető elnök helyettesítés esetén)
- Csákné Polgárdi Izabella vagyonhasznosítási ügyintéző (pót bizottsági tag)

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE** **(GYŐRI 21846, 21798/2 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti 1. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

323/2025. (X. 15.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 21846 helyrajzi számú, 902 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéshez. Az ingatlan kikiáltási ára 1.500.000- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Városstratégiai Bizottság eredményes versenyeztetés esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és dokumentumok aláírására.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti 2. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

324/2025. (X. 15.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 21798/2 helyrajzi számú, 751 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéshez. Az ingatlan kikiáltási ára 3.600.000- Ft, azaz hárommillió-hatszáz ezer forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Városstratégiai Bizottság eredményes versenyeztetés esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és dokumentumok aláírására.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **INGATLANOK TÉRÍTÉSMENTES ÁTVÉTELÉRE** **(GYŐRI 20802/1, 22301/59, 43192/3, 44096/11 HRSZ.)** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti 1. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

325/2025. (X. 15.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Szórádi Attila és Szórádi Sándor Gábor tulajdonát képező Győr belterületi 20802, 20855/2 és 20855/2/A hrsz.-ú ingatlanból, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.112/2025. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló, Győr belterületi 20802/1 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 134 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti 2. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

326/2025. (X. 15.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a KONVENCIO Kft., Pásztorné Horváth Adrienn és Horváth Attila tulajdonát képező Győr belterületi 22301/3 hrsz.-ú ingatlanból, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.110/2025. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló, Győr belterületi 22301/59 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 533 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti 3. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

327/2025. (X. 15.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Bokor Lászlóné és Gebauer Éva tulajdonát képező Győr zártkert 43192 és 43193 hrsz.-ú ingatlanból, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.161/2025. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló, Győr zártkert 43192/3 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 26 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti 4. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

328/2025. (X. 15.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Abu Shlal Ali 9011 Győr, Egysori út 121/B szám alatti lakos tulajdonát képező Győr belterületi 44096 hrsz.-ú ingatlanból, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.258/2025. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló, Győr belterületi 44096/11 hrsz.-ú, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű, 45 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

NAPRIEND UTÁN:

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Előadja, hogy a 2025. október 1-i ülésen Dr. Kálmán János, aljegyző és Sárkány Péter a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója szóban megegyeztek, hogy a temetői közszolgáltatás ellátásával - annak közbeszerzési kötelezettségével - kapcsolatban szakmai egyeztetést fognak tartani. Felkéri az érintetteket, hogy tájékoztassák a Bizottságot az egyeztetés végeredményéről.

Dr. Kálmán János, aljegyző: Előadja, hogy egy nagyon konstruktív szakmai párbeszéd után született közös megállapodás alapján kimondható, hogy a közbeszerzési kiírás elengedhetetlen a köztemetői feladatok ellátásának szabályszerű megvalósítása érdekében. Megjegyzi, hogy a közszolgáltatások megszervezésének alapvetően három módja van, amit az uniós jogrend és a hazai szabályozás megenged. Az egyik lehetőség a saját ellátás, amikor nem merül fel külső szerződéskötési lehetőség. Erre tekintettel a közszolgáltatás megszervezése különböző saját feladatellátáshoz kapcsolódó belső szabályoknak a betartása mellett lehetséges. A másik lehetőség arra irányul, amikor egy közigazgatási szerv a közszolgáltatást a saját maga szervezetével nem tudja ellátni, akkor szükség szerint

valamilyen külső jogalannyal fogja a feladatot elláttatni. Ebben a tekintetben két irány lehetséges: vagy van olyan jogalany, amely fölött meghatározó befolyással bír: közbeszerzés-jogi kifejezéssel „in-house” vállalkozása van. Ebben a tekintetben a közvetlen megbízás jogintézménye létezik, vagyis közbeszerzési eljárás mellőzésével, a Közbeszerzési törvényen kívül lehet szerződést kötni egy „in-house” céggel. Tekintettel arra, hogy a szolgáltatást jelenleg ellátó GYŐR-SZOL Zrt. nem „in-house” cége az Önkormányzatnak, ez a megoldás nem lehetséges. Figyelemmel arra, hogy külső jogalannyal kell a szolgáltatást elláttatni egy visszerthes konstrukció keretében - hiszen jelen esetben két vagyoni értékű szolgáltatás áll egymással szemben, független annak a technikai módjától, hogy ez egy megbízási díj vagy egy támogatás átadása - a Közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik a szolgáltatás megszervezése, így közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges a szabályszerű feladatellátáshoz.

Megemlíti az október 1-ei bizottsági ülésen Elnök-vezérigazgató úr által felhozott nyíregyházi példát, ahol Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közbeszerzési eljárásen kívül egy céggel kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződést. Megjegyzi, hogy abban az esetben a temetkezési vállalat 100 %-os tulajdonában álló cége volt az Önkormányzatnak, így az Önkormányzat közvetlen megbízással, az „in-house” szabályai szerint tudta a feladatot elláttatni.

Előadja, hogy egy mélyreható, a megyei jogú városok döntő többségét magába foglaló elemzés előzi meg ezt a jogi következtetést, ami alapján a két modell egyértelmű: vagy „in-house” céggel látattatja el egy önkormányzat a feladatot, vagy közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott szolgáltatóval. Megjegyzi, hogy egy ilyen léptékű városnál az értékhatár olyan magas, hogy a szolgáltatás díja átlépi a közbeszerzési értékhatárokat.

Összegezve az elhangzottakat előadja, hogy az Önkormányzat szabályszerűen akkor jár el, ha közbeszerzési eljárás keretében kerül kiválasztásra a szolgáltató.

Sárány Péter, GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgató: Megköszöni Aljegyző úr múlt heti hatékony, gyors, és konstruktív hozzáállását az ügyhöz. Kijelenti, hogy teljes mértékben egyetért a szakmai egyeztetés eredményével, miszerint a feladat közbeszerzési eljárás kiírását vonja magával. Kiegészítésként megjegyzi, hogy véleménye szerint a későbbiekben, az egyéb feladatok – például városüzemeltetés, parkolás stb. – ellátása tekintetében érdemes lenne felvenni a kapcsolatot a Támogatásokat Vizsgálati Irodával a támogatási megállapodások tisztánlátása végett. Kijelenti, hogy ebben a pillanatban a közbeszerzést nem lehet elkerülni. Megjegyzi, hogy a Városstratégiai Bizottság 2025. október 1-i ülésen hozott döntést a 2022-2025 évi kegyeleti közszolgáltatási temetőüzemeltetési feladatok ellátásával kapcsolatos adatbekérésről. Ezúton köszöni, hogy a kért 45 napos határidőt megkapták.

Bejelenti, hogy időközben megállapodás született az Önkormányzattal az adatszolgáltatás határidejével kapcsolatban. Mivel egy közbeszerzési eljárás kerül majd lefolytatásra, ezért a versenyjogi tilalmak, átláthatóság, tisztaság tekintetében kéri a Bizottságot, hogy következő ülésén vizsgálja felül a határidőt, és kerüljön megállapításra egy olyan határidő, ami nem veszélyezteti a GYŐR-SZOL Zrt. közbeszerzésen való indulását.

Az Önkormányzat mindent megtesz azért, hogy a közbeszerzési eljárás az idén megvalósuljon, hiszen 2026. január 1-től ezt a feladatot el kell látni.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kérdezi Aljegyző úrtól, hogy milyen ütemezésben megy tovább az eljárás?

Dr. Kálmán János, aljegyző: Előadja, hogy a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó műszaki dokumentáció elkészült, illetve a mai nap teljesen véglegesítik a Közbeszerzési Szerződés tartalmát, és erre tekintettel azt az információt kapta, hogy a héten az előzetes piaci

konzultáció valószínű megindul. Ez a konzultáció ahhoz szükséges, hogy ha egy ajánlattevővel zárulna a közbeszerzési eljárás, akkor is eredményes lehessen. Ez 8 napos eljárás, ami megelőzi a közbeszerzési kiírást. Úgy véli, hogy a közbeszerzési indító döntés a jövő heti Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság ülésén napirendre kerülhet. Az Önkormányzat ütemterve alapján – úgy látja –, hogy a közszolgáltatási szerződést - ebben az évben megkötetik..

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy az adatbekérési határozatban elfogadott 45 napos határidő - az elhangzottak alapján - milyen módon módosuljon?

Dr. Kálmán János, aljegyző: Válaszában előadja, hogy a megállapodás szerinti módosításáról szóló előterjesztést be fogják terjeszteni a Bizottság elé. A megállapodás értelmében a határidő a Közbeszerzési Szerződés megkötését követő 30 vagy 45 napos időszak lesz azért, hogy semmiképpen se legyen összeférhetetlen az előttük lévő eljárással.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy annak a módosításnak az előterjesztője ismét Kósa Roland alpolgármester úr lesz-e?

Dr. Kálmán János, aljegyző: Válaszában kijelenti, hogy igen.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Megjegyzi, hogy a teremben ülő dr. Kozák Bettina főosztályvezető asszony is jelzi, hogy Alpolgármester úr elvállalta a módosító előterjesztés elkészítését. Kijelenti, hogy akkor már csak egy kérdés maradt függőben, hogy a Bizottság támogatni fogja-e?

Miután további kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezik, megköszöni a jelenlévők munkáját, és egyben tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 2025. október 29-én 8:30 órára rendkívüli bizottsági ülés összehívása várható.

Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 11 óra 09 perckor bezárja.

K. m. f.



Szabó Jenő
jegyzőkönyv-hitelesítő



Dr. Fekete Dávid
a bizottság elnöke