

Győr Megyei Jogú Város Jegyzője
Hatósági Főosztály – Környezetvédelmi Osztály

✉ 9021 Győr, Honvéd liget 1.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8.30 – 15.00 óráig

☎ Tel: 36/96/500-411

Szerda 12.30 – 15.00 óráig

☎ Fax: 36/96/500-412

e-papír: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Csütörtök 8.00 - 17.30 óráig

cégkapu: GYORONK - KRID szám: 140565923

e-mail: kozigazgatas@gyor-ph.hu

Ügyiratszám: 106535/2025/B.

Ügyintéző: Ujhelyi Zoltán

Telefon: 36/96/500-442

KÖZLEMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 89. § (1) bekezdés értelmében hatóságom a tárgyi ügyben hozott döntéséről az alábbi közleményt közzéteszi:

A közzététel napja: 2025. 10. 31.

Az eljáró hatóság neve: Győr Megyei Jogú Város Jegyzője
Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály

A döntés száma: 106535-2/2025.

A döntés tárgya: 9026 Győr, Hattyú u. 32. sz. 12215/17. hrsz. alatt épülő 55 lakásos társasház építési munkálatainak (lemezalap betonozás, -bedolgozás, -simítás) zajterhelési határérték alóli felmentése

A kérelmező ügyfél neve, lakcíme/székhelye: EU Trezor Kft. (9026 Győr, Vízűkör u. 13/A.)

A döntés tartalma (kivonata):

„H A T Á R O Z A T

I.

Győr Megyei Jogú Város Jegyzője nevében az EU Trezor Kft. (székhely: 9026 Győr, Vízűkör u. 13/A.) mint kérelmező részére, a 9026 Győr, Hattyú u. 32. sz. 12215/17. hrsz. alatt épülő 55 lakásos társasház építési munkálataira (lemezalap betonozás, -bedolgozás, -simítás) felmentést adok a zajterhelési határértékek betartása alól, az alábbi feltétel(ek) mellett:

- a felmentéssel érintett építési időszak:
2025. november 4. (kedd) 06.00 óra – 2025. november 5. (szerda) 18.00 óra közötti
(esőnap: 2025. november 5. (szerda) 06.00 óra – 2025. november 6. (csütörtök) 18.00 óra)
- az éjjeli zajvédelmi időszakban (22.00 – 6.00 óra) kizárólag azon munkafolyamatok végezhetők, amelyek nappali időszakban történő elvégzése műszaki és munkaszervezési megoldással nem kivitelezhető.

Felhívom figyelmet a zajterhelési határérték túllépéssel érintett ingatlanhasználók előzetes értesítésre a zajos tevékenységek idejéről, valamint a velük való kapcsolattartásra.

Tájékoztatom továbbá, hogy a határozatban foglalt kötelezettségek teljesítésének elmaradása esetén az engedélyes zajbírság megfizetésére köteles.

II.

Eljárási illeték és egyéb eljárási költség nem merült fel.

A döntés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címzett, de az első fokú hatóságnál benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés illetéke 5 000 Ft, melyet Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 11737007-15466004-13010009 számú bankszámlájára történő átutalással (az átutalás közleményrovatában fel kell tüntetni az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét, továbbá: Körny.O.) lehet leróni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett ügyfél a fellebbezést elektronikus úton, a számára biztosított tárhelyen (cégkapun, ügyfélkapun) keresztül az általános célú elektronikus kéreleműrlap szolgáltatás (e-papír) igénybevételével nyújthatja be; az e követelményeknek meg nem felelő nyilatkozat hatálytalan.

INDOKOLÁS

Kivitelező 2025. október 18. napján kérelmet nyújtott be hatóságomhoz, amelyben a zajterhelési határértékek betartása alól kér felmentést a tárgyi építési tevékenységhez kapcsolódóan.

A kérelem alapján megállapítható:

- Az építési munkálatok tervezett időszaka:** 2025. november 4. (kedd) 06.00 óra – 2025. november 5. (szerda) 18.00 óra közötti. (esőnap: 2025. november 5. (szerda) 06.00 óra – 2025. november 6. (csütörtök) 18.00 óra)
- A határérték túllépés oka:** A határérték túllépés oka: A kb. 550 m² területű padló lemezalap homogén szerkezete (vízzáró kialakítás miatt) egy ütemben készülhet. A munkafolyamat a kb. 170 m³ betonmennyiség reggeli (a csúcsforgalom utáni), folyamatos szállításával és bedolgozásával kezdődik, a bedolgozást követően – éjszakába nyúlóan – a felület simítása készül, tárcsás simítógépekkel, amelyek a zajterhelési határértéket meghaladó zajkibocsátással működhetnek.
- A zajcsökkentés érdekében tervezett intézkedések:** A technológia betartása melletti munkavégzés a szomszédos lakóépület közelében kezdődik és attól távolodva kerül befejezésre.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Zr.) 13. § (1) bekezdés a)-b) pontja értelmében kivitelező felmentést kérhet a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól egyes építési időszakokra, ha a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető, illetve építkezés közben előforduló, előre nem tervezhető, határérték feletti zajterhelést okozó építőipari tevékenységre.

A Zr. 13. § (3) bekezdése értelmében a környezetvédelmi hatóság a zajterhelési határérték alóli felmentésről szóló határozatában az építőipari tevékenység napi, heti időbeosztására és a munkavégzés teljesítményére vonatkozóan is előírhat korlátozást.

Hatóságom fentiek alapján megállapította, hogy a tervezett tárgyi építőipari tevékenység zajkibocsátása műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető, ezért – a Zr. 13. § (3) bekezdése értelmében – a zajterhelési határérték betartása alóli felmentést a rendelkező részben foglalt korlátozások betartásának előírása mellett megadta.

A kötelezettségek elmaradása esetén fennálló zajbírság jogalapja a Zr. 26. § (1) bekezdés e) pontja.”

A fenti döntés teljes terjedelmében megtekinthető a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály Győr, Honvéd liget 1. sz. V. emelet 512. sz. alatti hivatali helyiségében, az alábbi ügyfélfogadási időben:

hétfő	8.30 – 15.00
szerda	12.30 – 15.00
csütörtök	8.00 – 17.30

Győr, 2025. október 31.

dr. Bakonyi Bernadett jegyző nevében és megbízásából:

Ujhelyi Zoltán s.k.
vezető főtanácsos

Közlemény kifüggesztve: 2025. 10. 31. -tól

2025. 11. 18. -ig

Közlemény kifüggesztésre illetve közzétételre kerül:

1. <https://gyor.hu/kategoria/hirdetmenyek/>