



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**ingatlan bérbeadására**  
**(győri 41437/1 hrsz.)**

Győr, 2025. október 27.

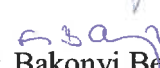
Előterjesztő:

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető

Előterjesztést látta:

  
Pintér Bence  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Dr. Bakonyi Bernadett  
jegyző

Az előterjesztést készítette:  **Vagyongazdálkodási Főosztály /Vagyonhasznosítási Osztály**

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**ingatlan bérbeadására**  
**(győri 41437/1 hrsz.)**

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és Eszényi Zoltánné (a továbbiakban: Bérő), 9011 Győr, Pósa Lajos utca 5. szám alatti lakos 2015. január 20. napján megállapodást kötöttek egymással a győri 41428/1 és 41437 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakításról és az annak következtében kialakuló ingatlanok tulajdonjogának rendezéséről. A megállapodás értelmében, az annak alapjául szolgáló változási vázrajz szerint a Bérő térítésmentesen – út kialakítása miatti közérdekű célra – tulajdonba adta, az Önkormányzat pedig tulajdonába vette a győri 41437/1 helyrajzi szám alatt, 6 m<sup>2</sup> területtel kialakuló, kivett önkormányzati közút megnevezésű ingatlant, mely természetben a Győr, Pósa Lajos utca 5. szám alatt található.

Bérő kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy a telekhatáron húzódó kerítését a rendezési tervben előírt útszélesítés kivitelezésének időpontjáig ne legyen köteles áthelyezni, a 6 m<sup>2</sup> nagyságú területet bérleti szerződés alapján használhassa.

Az Önkormányzat 7/29/02/2016/PM. határozattal járult hozzá a fent megnevezett ingatlan Bérő részére határozatlan időre - de legfeljebb az akkori rendezési tervben előírt közérdekű cél megvalósulásáig – történő bérbeadásához.

A Bérő 2023. október 05. napján elhunyt, a Győr 41437/2 helyrajzi számú ingatlant a néhai Bérő örököse értékesítette. A jelenlegi tulajdonosok, Pánczél Csaba 9024 Győr, Eörsy Péter u. 25/E. 1/2. és Pánczél Varga Zsuzsa 1181 Budapest, Havanna u. 64. 3/9. szám alatti lakosok kérelemmel fordultak a Vagyongazdálkodási Főosztályhoz, melyben jelezték, hogy a győri 41437/1 helyrajzi számú területet ők is bérbe kívánják venni. A Vagyongazdálkodási Főosztály megkereste a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályt és azt a tájékoztatást kapta, hogy a Pósa Lajos utca ezen szakasza tekintetében a szabályozási terv nem tartalmaz már szabályozási vonalat, a terület továbbra is bérbeadható.

A bérbeadásról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 46. § (3) bekezdése bb) pontja alapján idegen tulajdonú felépítmény tulajdonosa részére törvényben meghatározott értékhatár alatt mellőzhető a versenyeztetés.

Az ingatlan értékbecslő által megállapított bérleti díj: 10.000,- Ft + ÁFA/év.

A Vagyonrendelet 15. § (1) bekezdés b) pontja alapján a forgalomképtelen vagyon bérbe, ellenérték fejébe történő használatba adásáról nettó 5.000.000,- Ft vagyonértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága jogosult dönteni.

A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat elfogadását:

## HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő győri 41437/1 hrsz. alatt felvett, 6 m<sup>2</sup> területű, kivett önkormányzati közút megnevezésű, belterületi ingatlan Pánczél Csaba 9024 Győr, Eörsy Péter u. 25/E. 1/2. és Pánczélné Varga Zsuzsa 1181 Budapest, Havanna u. 64. 3/9. szám alatti lakosok részére, határozatlan időre történő bérbeadásához, az ingatlanvagyon-értékelő által megállapított 10.000,- Ft + ÁFA/év bérleti díj ellenében.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2025. október 27.



**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető