



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**ingatlan értékesítésére**  
**(győri 7795/A/3 hrsz.)**

Győr, 2025. október 27.

Előterjesztő:

**Dr. Boros Eszter**  
**főosztályvezető**

Előterjesztést látta:

**Pintér Bence**  
**polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Dr. Bakonyi Bernadett**  
**jegyző**

Az előterjesztést készítette:  **Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály**

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**ingatlan értékesítésére**  
**(győri 7795/A/3 hrsz.)**

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Győr, Bálint Mihály utca 72. szám alatti társasházban található, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, győri 7795/A/3 hrsz.-ú, 54 m<sup>2</sup> nagyságú, üzlethelyiség megnevezésű, tehermentes belterületi ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1820/10000 eszmei hányaddal és az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel.

A 7 albetétes társasház Újváros városrészben található, 6 lakás magántulajdonban van, 1 nem lakáscélú helyiség (üzlethelyiség) önkormányzati tulajdonban van.

Az ingatlan műszaki állapota leromlott, használatra alkalmatlan. A falak repedezettek, nedvesek, a vakolat foltokban mállik, a tetőszerkezet megrogyott, a földem beszakadt, a nyílászárók korhadtak, a padlóburkolatok hiányosak.

A helyiség felújítása gazdaságosan nem lehetséges, ezért a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint az ingatlan működtetője a tulajdonos Önkormányzatnak a nem lakáscélú helyiség értékesítésére tett javaslatot.

A győri 7795/A/3 helyrajzi számú, 54 m<sup>2</sup> nagyságú, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló, költségekkel növelt forgalmi értéke 12.500.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió-ötszázezer forint.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 7795/A/3 hrsz.-ú, 54 m<sup>2</sup> területű, üzlethelyiség megnevezésű, tehermentes belterületi ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1820/10000 eszmei hányadrész versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéshez. Az ingatlan kikiáltási ára 12.500.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió-ötszázezer forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Győr, 2025. október 27.

  
**Dr. Boros Eszter**  
**főosztályvezető**