



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadának a tulajdonostárs részére
történő átruházására

Győr, 2025. október 30.

Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:  **Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat

**osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadának a tulajdonostárs részére
történő átruházására**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az osztatlan közös tulajdonból rá eső 1028/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a győri 3893 hrsz.-ú földrészleten található, természetben Győr, Bem tér 8. szám alatti társasházi ingatlanban. Az épület pinceszintjén található a győri 3893/A/15 hrsz.-ú, 34 m² nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan, melynek kizárólagos tulajdonosa Balla Jenő (lakcíme: 9024 Győr, Liezen-Mayer utca 48.; születési éve: 1973; anyja neve: Borbély Katalin; a továbbiakban: tulajdonos).

A tulajdonos azzal a kéressel fordult a tulajdonostársakhoz, hogy az alapító okiratban közös tulajdonként feltüntetett, a pinceszinten található XXIV. számú pincerekeszt (5,16 m²) és a XXV. számmal jelölt pincerekeszt (5,16 m²), továbbá a XIX. számú közlekedőt (5,56 m²) meg kívánja vásárolni a tulajdonát képező győri 3893/A/15 hrsz.-ú ingatlan bővítése céljából. A tulajdonos – földmérő közreműködésével – elkészítette a 3893 hrsz.-ú földrészleten létesített épület társasházi alapító okirat módosításához szükséges változási vázrajzot, – a tárgyi lakás összevonása a felsorolt helyiségekkel – amelyet Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatala 682.318/2024 számon záradékolt 2024. november 15. napján. Az Önkormányzat 1028/10.000 tulajdoni hányadának vételára – az ingatlanforgalmi szakértői véleményét alapul véve – 85.525,- Ft, azaz nyolcvanötezer-ötszázhuszonöt forint.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (3) bekezdése értelmében a társasház közgyűlésében az Önkormányzatra eső közös tulajdoni résszel kapcsolatos tulajdonosi jogokat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága gyakorolja.

A Vagyonrendelet 46. § (3) bekezdésének f) pontja értelmében a jelen jogügyletkez kapcsolódóan – osztatlan közös tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának a tulajdonostárs részére történő átruházása (tulajdonközösség megszüntetése) esetén – mellőzhető a versenyeztetési eljárás.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT


1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 3893 hrsz.-ú földrészleten álló társasházi ingatlanban található, a társasházi közös tulajdont képező XXIV. számú pincerekeszt (5,16 m²), a XXV. számmal jelölt pincerekeszt (5,16 m²), továbbá a XIX. számú közlekedő (5,56 m²) helyiségek esetében fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetéséhez oly módon, hogy Balla Jenő

9024 Győr, Liezen-Mayer utca 48. szám alatti lakos versenyeztetési eljárás mellőzésével magához váltja az Önkormányzat 1028/10.000 arányú tulajdoni hányadát az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló 85.525,- Ft, azaz nyolcvanötezer-öttszázhuszonöt forint vételár Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő megfizetésével.

2. A Városstratégiai Bizottság a tulajdonjog átruházása érdekében hozzájárul az adásvételi szerződés megkötéséhez és a társasházi alapító okirat módosításához a tulajdonos költségviselése mellett.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. október 30.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető