



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


.....napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Humánszolgáltatási Főosztály
Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Győr, 2025. november 3.

Előterjesztő:


Kovács Gáborné
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -

Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály



**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Humánszolgáltatási Főosztály
Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése**

Javaslat felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Tisztelt Humánszolgáltatási Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 24. §-a szabályozza a felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a felújításra meghirdetett bérlakáspályázattal kapcsolatos döntéseket a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága hatáskörébe ruházta át.

Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága a felújításra meghirdetett bérlakáspályázatot az 1. sz. melléklet szerint kiírja.

Felelős: a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2025. november 3.



**Kovács Gáborné
osztályvezető**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET FELÚJÍTÁSRA MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Felújítással megpályázható lakások						
Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m ²)	Lakbér	Társasházi díj	Felújítási költség	Megtekintés
Egyedülállóknak által is pályázható lakások						
Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. 1/15.	1	30	25.500,- Ft	5.850,- Ft	7.900.000,- Ft	2026.01.05. 14:45-15:05
Győr, Botond u. 8. 2/5.	1	34	24.565,- Ft	8.024,- Ft	5.800.000,- Ft	2026.01.06. 13:55-14:15
Győr, Bólyai F. u. 6. fszt/2.	1	44	24.948,- Ft	17.512,- Ft	6.100.000,- Ft	2026.01.06. 11:20-11:40
Győr, Bútorgyári u. 2. 1/5.	1	44	30.294,- Ft	13.200,- Ft	8.100.000,- Ft	2026.01.06. 09:00-09:20
Győr, Corvin u. 25. fszt/3.	1	40	30.600,- Ft	6.280,- Ft	9.980.000,- Ft	2026.01.05. 11:25-11:45
Győr, Eörsy P. u. 25/B. 1/2.	1	42	32.130,- Ft	10.500,- Ft	9.700.000,- Ft	2026.01.05. 09:00- 09:20
Győr, Eörsy P. u. 25/D. fszt/1.	1	42	32.130,- Ft	10.500,- Ft	6.550.000,- Ft	2026.01.05. 09:25-09:45
Győr, Köztelek u. 2. 1/1.	1	34	22.109,- Ft	8.024,- Ft	7.500.000,- Ft	2026.01.06. 13:30-13:50
Győr, Radnóti M. u. 14. fszt/3.	1	38	27.455,- Ft	11.704,- Ft	7.800.000,- Ft	2026.01.06. 13:00-13:20
Győr, Rákóczi F. u. 7. 2/2.	1	31,98	22.400,- Ft	-	8.600.000,- Ft	2026.01.05. 14:10-14:30
Legalább 2 fős családok által pályázható lakások						
Győr, Babits M. u. 5. fszt/2.	2	50	38.250,- Ft	6.100,- Ft	6.900.000,- Ft	2026.01.05. 09:55-10:15
Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 1. 3/4.	2	50	42.500,- Ft	6.800,- Ft	9.150.000,- Ft	2026.01.06. 14:30-14:50
Győr, Baross G. u. 32. 2/6.	2	55	46.750,- Ft	-	9.360.000,- Ft	2026.01.05. 13:00-13:20
Győr, Bartók B. út 25/A. 1/2.	2	70	49.000,- Ft	13.720,- Ft	8.900.000,- Ft	2026.01.05. 10:25-10:45
Győr, Kazinczy u. 6. 1/5.	2	44	30.800,- Ft	-	9.100.000,- Ft	2026.01.05. 13:35-13:55
Győr, Nagysándor J. u. 3. fszt/1.	2	55	31.185,- Ft	10.120,- Ft	6.030.000,- Ft	2026.01.06. 10:50-11:10
Győr, Nemzetőr u. 4. 3/1.	2	52	39.780,- Ft	8.164,- Ft	7.500.000,- Ft	2026.01.05. 10:55-11:15
Győr, Stadion u. 4. 4/3.	2	54	37.206,- Ft	11.340,- Ft	7.800.000,- Ft	2026.01.06. 09:30-09:50

Felújítással megpályázható lakások

Cím	Szoba-szám	Alap-terület (m ²)	Lakbér	Társasházi díj	Felújítási költség	Megtekintés
Legalább 2 fős családok által pályázható lakások						
Győr, Stadion u. 5. 2/3.	2	54	41.310,- Ft	12.150,- Ft	8.110.000,- Ft	2026.01.06. 09:55-10:15
Győr, Stadion u. 10. 3/3.	2	54	37.206,- Ft	15.552,- Ft	8.600.000,- Ft	2026.01.06. 10:20-10:40

Pályázati feltételek:

1. Pályázatot nagykorú, természetes személy nyújthat be, házas- vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.
2. A pályázatra csak a minimális létszámnál jelölt számú családok pályázhatnak. Születendő gyermeket legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vesz a bizottság figyelembe.
3. A feltüntetett felújítási költségek tájékoztató jellegűek. Az esetleges többletköltség is a nyertes pályázót terheli. Többletköltséggel kapcsolatos kifogást nem fogadunk el.
4. A lakásokra a felújítási munkálatok elvégzését követően 10 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően – amennyiben a bérlőnek bérleti díj hátraléka és közüzemi díjtartozása nincs, az együttélési szabályokkal kapcsolatos problémák nem merültek fel és a jogosultság fennáll – továbbiakban is meghosszabbítható.
5. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet alapján kerül megállapításra.
6. A nyertes pályázó a lakás birtokbaadását követően, a felújítás idejére is köteles bérleti díjat, valamint társasházi ingatlan esetén társasházi díjat fizetni.
7. A pályázati kiírásban feltüntetett társasházi díj összege változhat a társasházi közgyűlés határozata alapján.

8. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:

2026. JANUÁR 22.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

9. A pályázati formanyomtatványok **2025. november 11-től** letölthetőek a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetőek a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
10. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be, az általunk kibocsátott formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell:**
 - a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolását,
 - a pályázó nevére szóló – 30 napnál nem régebbi - igazolást arról, hogy rendelkezik a felújítási költség pénzügyi fedezetével,
 - elvált pályázó esetében a gyermekelhelyezésről szóló igazolást,
 - szakorvosi igazolást lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb,

- további igazolásokat a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: albérelti szerződés).

11. Nem hagyható jóvá a pályázata annak a családnak, amelynek bármely tagja

- 1/2-ed tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
- átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlakás bérelti jogával rendelkezik,
- lakhatás céljára szolgáló ingatlan megszerzésére irányuló visszerthes vagy ingyenes szerződéssel rendelkezik,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérelti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette, bérlőtársi jogát neki felróható okból a bíróság megszüntette, vagy a tulajdonosi jog gyakorlója nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez,
- az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő döntés jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
- benyújtást megelőző öt éven belül bérlakást visszaadott,
- benyújtást megelőző egy éven belül bérlőtársi jogáról lemondott, vagy
- bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.

12. A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Humánszolgáltatási Bizottság végzi. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.

13. A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:

a pályázatot benyújtó család bármely tagja

- ugyanazon típusú érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
- jövedelmi viszonya,
- lakhatási körülménye,
- által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
- nagykorúságát közvetlenül megelőzően gyermekvédelmi gondoskodás elrendelésével nevelésbe vett volt,
- lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
- hajléktalanság ténye,
- megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodás kezdete és
- a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

14. Egyes lakások esetén elvégzendő felújítási, karbantartási munkálatok:

A pályázat nyerteseinek a bérbeadó Győr-Szol Zrt. által megjelölt alábbi felújítási munkákat kell elvégezniük a lakás birtokbavételétől számított **9 hónap** alatt. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható.

A bérlő a villany- és gázszereles munkálatokat kizárólag az erre szakosodott regisztrált szakemberrel végeztetheti el. A villamos hálózat felújításával (szabványosításával) együtt a villamos szerelvényeket is cserélnie kell a bérlőnek.

Gázkészülék (kazán, konvektor) csere, egyedi gáz fűtés kialakítás esetén bérlő által elvégzendő további kiegészítő munkálatok: például gázterv készítése, kémény felülvizsgálata, gázhálózat (lakáson belül mért vezeték) ellenőrzése, felülvizsgálata szakemberrel.

Gázhálózat hibájának javítása (lakáson belül mért vezeték) a bérlő feladata (gázszerelei felülvizsgálati jegyzőkönyvvel kell igazolni az elvégzett javítást).

Hatósági engedélyek beszerzése, mint pld. örökségvédelem, műemlékvédelem alatt álló épületek esetében a szükséges engedélyek (pld. ablak csere, bejárati ajtó csere, stb.), hozzájárulások beszerzése a bérlő kötelezettsége az átalakítási munkálatok megkezdése előtt.

Felújítás közben esetleges felmerülő rejtett hibák javítása a bérlő feladata.

A lakás festésével kapcsolatban a bérlőnek minimálisan 1 rétegű tisztasági festés kerül előírásra.

Szükség esetén a vízóra hitelesítése a bérlő feladata. A vízhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása, cseréje a bérlő feladata.

A villamos hálózat bővítése és az ehhez szükséges szolgáltatási engedély beszerzése a bérlő feladata. A villamos hálózat bővítéséhez továbbá szükséges még társasház esetén a társasházi közös képviselő írásbeli engedélye is, melyet a munkálatok megkezdése előtt a bérlőnek kell megkérnie.

A lakás helyiségeinek funkciója a felújítás során nem módosítható (pld. konyhából nem lehet szoba).

A felújítási munkák elvégzését a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ellenőrzi, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A felújítási munkálatok átvételéhez a bérbeadó az alábbi dokumentumokat kéri rendelkezésre bocsátani:

- villamos, és gázüzemű készülékek beüzemeléséről, felülvizsgálatáról, karbantartásáról készült szerelői ellenőrző nyilatkozat, jegyzőkönyv,
- teljes villamoshálózat átszerelése esetén szerelés utáni érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv, egyéb esetekben javítás utáni szerelői ellenőrző nyilatkozat,
- kéményvizsgálati jegyzőkönyv másolata (bélelés után),
- fényképes dokumentáció az átszerelt vízhálózatról,
- hatósági engedélyek másolata,
- egyéb engedélyek (például: E.ON hálózat bővítéshez, MVM oldalfali kivezetéshez, stb.) beszerzése, bemutatása.

A lakások várható birtokba vételi időpontja: 2026. március 2. A pályázatban meghirdetett lakások jelen, megtekintett állapotban kerülnek bérlő részére átadásra.

- **Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. 1/15. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Villamos hálózat bővítése. Vízóra cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, javítás utáni helyreállítás. Szerelői ellenőrző nyilatkozat bemutatása. Cserépkályha elbontása. Gázterv készítése, új kombi gázkazán beépítése és komplett hálózat kialakítása. Gázkészülék beüzemelési jegyzőkönyv bemutatása. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Oldalfali melegítő elbontása. Kémény ledugózása, kéményfelülvizsgálati jegyzőkönyv kiállítás. Külső nyílászárók (ajtók, ablakok) passzítása, javítása, mázolása. Belső nyílászárók (ajtók) passzítása, javítása, mázolása. Lakás teljes festése. Zuhanykabin cseréje. Komplett WC cseréje. Konyhabútor (alsó, felső) cseréje mosogatótálccával és csapteleppel. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízórák hitelesítése.
- **Győr, Botond u. 8. 2/5. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Beltéri ajtók festése, mázolása. Törött üvegek pótlása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Bejárati ajtó cseréje. Új tűzhely beszerzése, beüzemelése. Cserépkályha elbontása. Új fűtési rendszer kialakítása: kombi gázkazán beépítése, gázterv készítése, kémény felülvizsgálata, felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Gázhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Javítás utáni helyreállítás. Szerelői ellenőrző nyilatkozat bemutatása. Komplett WC cseréje. Mosogatótálca és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízórák hitelesítése (szükség esetén). Mosdókagyló és csaptelep cseréje. Komplett konyhabútor beépítése (alsó, felső). Igény szerint elvégezhető munkálatok: Burkolatok cseréje.
- **Győr, Bólyai F. u. 6. fszt/2. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat átszerelés szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Villanszerelés utáni első érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Gázkészülék felülvizsgálati

jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése (tisztítás, karbantartás, javítás, szükség esetén csere). Tűzhely cseréje, valamint beüzemelése. Beüzemelésről szerelői nyilatkozat bemutatása. Gázhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása. Fürdőszobában új vonalsugárzó létesítése, villanybojler beüzemelése (szükség esetén hálózat bővítése). Mosógépkiállítás pótlása. Kád cseréje zuhanyzóra új csapteleppel. WC komplett cseréje. Mosdókagyló, csaptelep és szifon cseréje. Vízhálózat felújítása a fürdőszobában. Padlóburkolatok cseréje az egész lakásban. Csempeburkolat cseréje a fürdőszoba és konyha helyiségekben. Komplett konyhabútor beépítése (alsó, felső) mosogatótálcával és csapteleppel. Lakás teljes festése. Ablakok és belső nyílászárók javítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása.

- **Győr, Bútorgyári u. 2. 1/5. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Vízóra cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (a teljes villamos hálózat átszerelése szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Villanszerelés utáni első érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Gázkonvektor tisztítása, karbantartása, javítása, szükség esetén cseréje. Csere esetén gázterv készítése. Gázhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása. Új gáztűzhely beszerzése és beüzemelése. Gázkészülékek beüzemeléséről szerelői nyilatkozat bemutatása. Új villanybojler beszerzése és beüzemelése. A beüzemelésről szerelői nyilatkozat készítése. Fürdőszobába új villany vonalsugárzó beszerzése. Csempeburkolatok javítása. Lakás teljes festése. Bejárati ajtó és ablakok cseréje. Zuhanyzótálca és csaptelep cseréje. Új komplett WC. Mosógép kiállítás pótlása. Konyhabútor javítása. Mosogató csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása.

- **Győr, Corvin u. 25. fszt/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, javítás utáni helyreállítás. Első üzembe helyezés előtti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Elektromos vonalsugárzó létesítése a konyha és fürdőszoba helyiségekben. Új villanybojler beszerelése és beüzemelése. Gáztűzhely cseréje és beüzemelése. Gázkészülék jegyzőkönyv szerinti cseréje, karbantartása és azt igazoló dokumentum bemutatása. Gázhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása. Oldalfali melegítő elbontása átfolyós vízmelegítővel együtt. Kémény ledugózása, kémény felülvizsgálati jegyzőkönyv kiállítása. Csempe cseréje a fürdőszobában, javítása a konyhában. Padlóburkolatok cseréje az előszobában, fürdőszobában, konyhában és a szobában. Bejárati ajtó cseréje. Ablak cseréje a fürdőszobában. Belső nyílászárók (ajtók) passzítása, javítása, mázolása. Lakás teljes festése. Kád cseréje, takarófal szerelvénylással. Komplett WC cseréje. Mosdókagyló, csaptelep és szifon cseréje. Mosógép kiállítás cseréje. Konyhabútor (alsó, felső) cseréje mosogatótálcával és csapteleppel. Vízhálózat ellenőrzése, javítása.

- **Győr, Eörsy P. u. 25/B. 1/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Új villanybojler beszerelése és beüzemelése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat átszerelés szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Első üzembe helyezés előtti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Elektromos vonalsugárzó létesítése a fürdőszobában. Vízhálózat felújítása. Oldalfali melegítő elbontása átfolyós vízmelegítővel együtt. Kémény ledugózása, kémény felülvizsgálati jegyzőkönyv kiállítása. Gázkészülék felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti munkálatok elvégzése (csere, szükség esetén gázterv készítése) és azt igazoló dokumentum bemutatása. Gázhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása. Lakás teljes festése. Csempeburkolat cseréje a fürdőszoba és konyha helyiségekben. Padlóburkolatok cseréje az előszobában, fürdőszobában, konyhában és szobában. Bejárati ajtó és ablakok cseréje. Belső nyílászárók (ajtók) passzítása, javítása, mázolása. Fürdőszobában a kád cseréje, új takarófal szerelvénylással. Komplett WC cseréje. Mosdókagyló és csaptelep cseréje. Új mosógép kiállítás kialakítása. Konyhabútor pótlása mosogatótálcával és csapteleppel.

- **Győr, Eörsy P. u. 25/D. fszt/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Fürdőszobában, konyhában csempe és aljzat burkolatok cseréje. Ablakok és bejárati ajtó cseréje. Beltéri ajtók passzítása, festése, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása, cseréje. Gázkészülékek felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti munkálatainak elvégzése (csere), szükség esetén kéményvizsgálat. Érintésvédelmi

felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (a teljes villamos hálózat átszerelése szükséges), szerelés utáni helyreállítás, Üzembe helyezés előtti első érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Komplet WC cseréje. Mosogatótálca és csaptelep cseréje. Fürdőszoba felújítása (kád, csaptelepek, mosdókagyló cseréje). Komplet konyhaszekrény cseréje (alsó, felső). Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízőrák hitelesítése (csere és plombálás).

- **Győr, Köztelek u. 2. 1/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Gázkészülékek cseréje. Új készülék beüzemelése esetén gázterv készítése. Gázvezeték hálózat felülvizsgálata, szükség szerint javítása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Szerelés utáni helyreállítás. Az elvégzett javításokról szerelői ellenőrző nyilatkozat bemutatása. Bejárati ajtó és ablakok cseréje. Beltéri ajtók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok javítása. Meleg és hidegvíz hálózat kiépítése. Gáztűzhely beszerzése, és beüzemelése. Konyhaszekrény alsó, felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. Konyhai csempe burkolat cseréje. Víz- és csatornahálózat ellenőrzése, javítása. Villanybojler beszerzése és beüzemelése (beüzemelésről szerelői nyilatkozat bemutatása). Fürdő/zuhany helyiség kialakítása, új mosdó, új csaptelep, valamint burkolatok beépítése. Komplet WC cseréje. Padlóburkolatok cseréje. Felületképzések, vakolat javítások, a teljes lakás festése.

- **Győr, Radnóti M. u. 14. fszt/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Padló burkolatok cseréje az egész lakásban. A lakás teljes festése. Nyílászárók passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Belső nyílászárók festése, mázolása. Bejárati ajtó cseréje. Szobában ablak cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (a teljes villamos hálózat cseréje szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Első üzembe helyezés előtti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Új fűtési rendszer kialakítása (nincs fűtés), kombi gázkazán beszerelése és beüzemelése, radiátorok kiépítése (jegyzőkönyv bemutatása). Gázterv készítése. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Gáztűzhely beszerzése és beüzemelése. Konyhaszekrény komplett cseréje (alsó, felső). Mosogatótálca és csaptelep cseréje. Csaptelepek cseréje a fürdőszobában. Vízhálózat ellenőrzése, javítása.

Igény szerint elvégezhető munkálat: Csempe burkolatok cseréje. Zuhanytálca, kabin és mosdókagyló cseréje.

- **Győr, Rákóczi F. u. 7. 2/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (a teljes villamos hálózat átszerelése szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Első üzembe helyezés előtti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Gázterv készítése, új kombi gázkazán és komplett fűtés kialakítása. Gázkészülék beüzemelési jegyzőkönyv bemutatása. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Új gáztűzhely beszerzése, beüzemelése. Lakás teljes festése. Padlóburkolat cseréje a szobában. Fürdőszobában a csempe pótlása, javítása. Belső nyílászárók (ajtók) passzítása, javítása, mázolása. Kád újra zománcolása. WC csésze és ülőke cseréje. Fürdőszobai csaptelep és szifon cseréje. Konyhabútor (alsó, felső) pótlása mosogatótálccával és csapteleppel. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízőra hitelesítése szükség esetén.

- **Győr, Babits M. u. 5. fszt/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Érintésvédelmi szerelés. Szerelői ellenőrző nyilatkozat bemutatása. Új villanybojler beszerelése és beüzemelése a fürdőszobában, oldalfali melegítő elbontása átfolyós vízmelegítővel és fölsleges gázvezetékekkel együtt. Elektromos vonalsugárzó létesítése a fürdőszobában. Gázkészülék jegyzőkönyv szerinti karbantartása és az azt igazoló dokumentum bemutatása. Gáztűzhely cseréje és beüzemelése. Kémény felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti munkálatok elvégzése. Csempe cseréje a konyhában. Csempe pótlása, javítása a fürdőszobában. Bejárati ajtó cseréje. Belső nyílászárók (ajtók) passzítása, javítása, pótlása, mázolása. Ablakok cseréje. Komplet WC cseréje. Konyhabútor (alsó, felső) cseréje mosogatótálccával és csapteleppel. Vízhálózat ellenőrzése javítása.

- **Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 1. 3/4. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Beltéri nyílászárók passzítása, festése, mázolása. Burkolatok (csempe

és ajzat burkolatok) cseréje az egész lakásban. Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje. Gáztűzhely cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (a teljes villamos hálózat átszerelése szükséges), javítás utáni helyreállítás illetve első üzembe helyezés előtti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Komplet WC cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkádb és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Komplet új konyhaszekrény beépítése (alsó, felső). Cserépkályha elbontása. Teljesen új fűtési rendszer kialakítása. Kombi gázkazán beszerelése és beüzemelése, melegvíz hálózat kiépítése, radiátorok felszerelése (gázterv készítése). Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízőrák szükség szerinti hitelesítése (csere és plombálás). Szobában a tetőtéri beépítés miatt az ablakok felett behajlott tartó gerenda és az ablakok szárnyának helyreállítása.

- **Győr, Baross G. u. 32. 2/6. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Vízőra cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, javítás utáni helyreállítás, szerelői nyilatkozat bemutatása az elvégzett szerelésről. Gázterv készítése. Új kombi gázkazán beszerelése és beüzemelése. Gázkészülék beüzemelési jegyzőkönyv bemutatása. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Kémény ellenőrzése, felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Cserépkályhák elbontása. Oldalfali melegítő elbontása. Gáztűzhely cseréje és beüzemelése. Csempe pótlása, javítása. Padlóburkolatok cseréje az előszobában, konyhában és kamrákban. Külső nyílászárók (ajtók, ablakok) passzítása, javítása, mázolása. Belső nyílászárók (ajtók) passzítása, javítása, mázolása. Mosógép kiállítás cseréje. Konyhabútor pótlása (alsó, felső) mosogatótálcával és csapteleppel. Melegvíz rákötése a jelenlegi rendszere. Vízhálózat ellenőrzése, javítása.

- **Győr, Bartók B. út 25/A. 1/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (a teljes villamos hálózat cseréje szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Szerelés utáni első érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Új fűtési rendszer kialakítása. Kombi gázkazán beépítése és beüzemelése. Gázterv készítése, kémény felülvizsgálata, felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Gázhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása. Gáztűzhely cseréje és beüzemelése. Vízőra cseréje (szükség esetén hitelesítés). Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Lakás teljes festése. Padlóburkolatok cseréje a WC, fürdőszoba helyiségekben. Külső és belső nyílászárók (ajtók, ablakok) javítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. WC ülőke cseréje. Mosdókagyló csaptelep cseréje. Komplet konyhabútor beépítése (alsó, felső) mosogatótálcával és csapteleppel.

- **Győr, Kazinczy u. 6. 1/5. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Vízmérési pont kialakítása, vízőra felhelyezése, hitelesítése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (a teljes villamos hálózat átszerelése szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Első üzembe helyezés előtti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Átfolyós vízmelegítő elbontása. Gázterv készítése. Új kombi gázkazán beszerelése és beüzemelése, rákötése a meglévő fűtőhálózatra. Gázkészülék beüzemelési jegyzőkönyv bemutatása. Gázvezeték ellenőrzése, javítása. Kémény felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Csempe pótlása, javítása. Padlóburkolatok cseréje az előszoba, WC és konyha helyiségekben. Külső nyílászárók (ajtók, ablakok) passzítása, javítása, mázolása. Belső nyílászárók (ajtók) passzítása, javítása, mázolása. Mosdókagyló szifon cseréje. WC tartály cseréje. WC ülőke cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Konyhabútor (alsó, felső) cseréje mosogatótálcával és csapteleppel.

- **Győr, Nagysándor J. u. 3. fszt/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Burkolatok cseréje az egész lakásban (csempe és ajzat burkolat). Belső nyílászárók festése, mázolása. Vakolat javítása. Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása, cseréje. Gáztűzhely cseréje és beüzemelése. Gázkészülékek felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti munkálatainak elvégzése (csere, szükség esetén gázterv készítése). Gázhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (a teljes villamos hálózat átszerelése szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Szerelés utáni első érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Kaputelefon

beltéri egység és csengő cseréje. Komplet WC cseréje. Mosogatótálca és csaptelep cseréje Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdókagyló és csaptelep cseréje. Komplet konyhaszekrény cseréje (alsó, felső). Lakás vízhálózatának ellenőrzése, javítása. Vízára hitelesítése.

Igény esetén elvégezhető munkálatok: Belső nyílászárók cseréje.

- **Győr, Nemzetőr u. 4. 3/1.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Vízhálózat felújítása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése (a teljes villamos hálózat átszerelése szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Üzembe helyezés előtti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Elektromos vonalsugárzó létesítése a fürdőszobában. Új villanybojler beszerelése és beüzemelése a fürdőszobában. Gázkészülék jegyzőkönyv szerinti karbantartása és az azt igazoló dokumentum bemutatása. Kémény ledugózása, kémény felülvizsgálati jegyzőkönyv kiállítása. Átfolyós vízmelegítő elbontása a gázvezetékekkel együtt. Lakás teljes festése. Padlóburkolatok cseréje az előszoba, fürdőszoba, konyha és kamra helyiségekben. Padlóburkolatok felújítása a szobákban. Belső nyílászárók (ajtók) passzítása, javítása, mázolása. Csempe cseréje a fürdőszobában és a konyhában. Bejárati ajtó mázolása. Fürdőszobai ablak cseréje. Kád cseréje takarófallal és szerelőnyílással. Mosdókagyló és csaptelep cseréje. Mosógép kiállítás cseréje. Komplet WC cseréje. Konyhabútor (alsó, felső) pótlása mosogatótálccával és csapteleppel.

- **Győr, Stadion u. 4. 4/3.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (a teljes villamos hálózat átszerelése szükséges). Szerelés utáni helyreállítás, valamint szerelés utáni első érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Lakás teljes festése. Külső és belső nyílászárók (ajtók, ablakok) passzítása, javítása, mázolása. Bejárati ajtó és ablakok cseréje. Erkélykorlát mázolása. Padlóburkolatok cseréje az előszoba, kamra, konyha, fürdőszoba helyiségekben és a szobákban, valamint az erkélyen. Konyhában konyhabútor pótlása (alsó, felső) mosogatótálccával és csapteleppel. Gázkészülék felülvizsgálat szerinti teendők elvégzése (csere). Gázhálózat ellenőrzése, javítása, szükség esetén gázterv készítése. Új gáztűzhely beszerzése és beüzemelése, beüzemelési jegyzőkönyv bemutatása. Fürdőszobában vízmelegítő és fali konvektor elbontása, gázvezeték elbontásával és ledugozásával. Kémény ledugózása, kémény felülvizsgálati jegyzőkönyv elkészítése. Elektromos vonalsugárzó beszerelése a fürdőszobában és a konyhában. Fürdőszobában komplet WC cseréje. Mosdókagyló és csaptelep cseréje. Új villanybojler beszerelése és beüzemelése. Kád zománcolása. Csempeburkolat cseréje. Közlekedőben beépített szekrény javítása, mázolása. Vízhálózat ellenőrzése, javítása.

- **Győr, Stadion u. 5. 2/3.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Ablakok cseréje fehér műanyagra. Gáztűzhely cseréje és beüzemelése. Új kombi kazán felszerelése, beüzemelése, teljes új fűtési rendszer, radiátorok, hideg és melegvíz hálózat kiépítése. Gázhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Szerelés utáni helyreállítás, szerelői ellenőrző nyilatkozat bemutatása az elvégzett javításokról. Komplet WC cseréje. Mosogatótálca és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdókagyló és csaptelep cseréje. Komplet konyhaszekrény cseréje (alsó, felső). Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Cserépkályhák elbontása.

- **Győr, Stadion u. 10. 3/3.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Új villanybojler beszerelése és beüzemelése a fürdőszobában. Elektromos vonalsugárzó létesítése a fürdőszobában. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (a teljes villamos hálózat átszerelése szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Szerelés utáni első érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Fürdőszobában az oldalfali melegítő elbontása átfolyós vízmelegítővel és gázvezetékekkel együtt. Gázkészülék jegyzőkönyv szerinti munkálatok elvégzése (javítás, karbantartás, szükség esetén csere). Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Kémény ledugózása, kémény felülvizsgálati jegyzőkönyv kiállítása. Padlóburkolatok cseréje az előszoba, WC, fürdőszoba, konyha, szoba, valamint kamra helyiségekben. Csempeburkolat javítása a fürdőszobában és a konyhában. Bejárati ajtó cseréje. Belső

nyílászárók (ajtók) passzítása, mázolása. WC ülőke cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízorák hitelesítése. Konyhabútor (alsó, felső) cseréje mosogatótálcával és csapteleppel.

A pályázat elbírálása során figyelembe vételre kerül, hogy a pályázó megtekintette-e a megpályázott lakást.

Felújítási költségek az egyes lakások esetében tájékoztató jellegűek. Leendő bérlő egyedi igényei szerint változhatnak! A felújítási költségek az igény szerint elvégezhető munkálatok költségeit nem tartalmazzák.

Azon lakások esetében, melyeknél ez szükséges, a kéménybélelés költsége társasház, illetve 100% önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén a társasház, illetve a Győr-Szol Zrt. költsége a tulajdoni hányad arányában.

Bérbeadó vállalja az előírt (felújítás előtti) villamos hálózat érintésvédelmi és gázkészülékek felülvizsgálatát. Az elkészült jegyzőkönyveket a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a leendő bérlők részére.

A lakás felújítási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat. **Leendő bérlő, az általa elvégzendő felújítási munkák, átalakítás megkezdése előtt köteles működtetői hozzájárulást kérni a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ingatlanüzemeltetési csoportjától (a kérelmeket a vagyonkezeles@gyorszol.hu címre kell megküldeni).**

Győr, 2025. november 10.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea sk.
Humánszolgáltatási Bizottság elnöke