

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**A jegyzőkönyv száma: 33/2025. (X. 31.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága **2025. október 31-én 9:00 órára** összehívott és 9 óra 13 perckor megkezdett nyilvános rendkívüli ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) **Zechmeister II.** teremben.

**Meghívottak:**

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

**Jelen vannak:**

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

**További meghívottak:**

Pintér Bence polgármester  
Kósa Roland alpolgármester  
Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető  
Dr. Bakonyi Bernadett jegyző  
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos  
Önkormányzati képviselők

**Jelen vannak:**

-----  
-----  
-----  
-----  
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos  
-----

**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály részéről:**

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

**Főépítési Osztály részéről:**

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

**Törvényességi felügyeletet ellátó személy:**

Dr. Kálmán János aljegyző

Dr. Kálmán János aljegyző

**Napirendi pontokhoz meghívottak:**

1. napirendi ponthoz:

Dr. Laczkovits-Takács Tímea  
önkormányzati képviselő

Dr. Laczkovits-Takács Tímea  
önkormányzati képviselő

2. napirendi ponthoz:  
Dr. Mester László ügyvéd

Dr. Mester László ügyvéd

**Jelen vannak továbbá:**

Vargáné Papp Katalin, a bizottság titkára  
Pintér Adrienn, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály munkatársa  
1 fő érdeklődő állampolgár

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott bizottsági tagok teljes létszámban - 7 fő bizottsági taggal - megjelentek, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Előadja, hogy a Bizottság mai ülésén két napirendi pontot tárgyalna, azonban Pintér Bence polgármester úr kérésére a 2. számú napirendi pont levételét javasolja a napirendről.

Kéri, hogy akinek a módosított napirenddel kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze!

Miután észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a módosított napirendet.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

**339/2025. (X. 31.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2025. október 31-i rendkívüli ülésének napirendjét:

- 1. Döntés a „Javaslat a településrendezési terv módosítására, változtatási tilalom elrendelésére” című képviselői indítványról, egyben javaslat a településrendezési eszközök TSZTM, SZTM 2025-016 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára, valamint a TSZTM, SZTM 2025-016 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára elrendelt változtatási tilalomról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## 1. NAPIRENDI PONT:

**DÖNTÉS A „JAVASLAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁRA,  
VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSÉRE” CÍMŰ KÉPVISELŐI  
INDÍTVÁNYRÓL, EGYBEN JAVASLAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK  
TSZTM, SZTM 2025-016 SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ  
DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA, VALAMINT A TSZTM, SZTM 2025-016 SZÁMÚ  
RENDEZÉSI TERVMÓDOSÍTÁS KÉSZÍTÉSÉNEK IDŐSZAKÁRA ELRENDELT  
VÁLTOZTATÁSI TILALOMRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET  
MEGALKOTÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **340/2025. (X. 31.) VSTRB határozata**

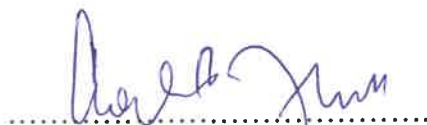
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Döntés a „Javaslat a településrendezési terv módosítására, változtatási tilalom elrendelésére” című képviselői indítványról, egyben javaslat a településrendezési eszközök TSZTM, SZTM 2025-016 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára, valamint a TSZTM, SZTM 2025-016 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára elrendelt változtatási tilalomról szóló önkormányzati rendelet megalkotására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

## NAPRIEND UTÁN:

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel és hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 9 óra 16 perckor bezárja.

K. m. f.



**Szabó Jenő**  
jegyzőkönyv-hitelesítő



**Dr. Fekete Dávid**  
a bizottság elnöke