

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**A jegyzőkönyv száma: 32/2025. (X. 30.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága **2025. október 30-án 8:30 órára** összehívott és 8 óra 42 perckor megkezdett nyilvános rendkívüli ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) **Zechmeister II.** teremben.

**Meghívottak:**

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

**Jelen vannak:**

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

**További meghívottak:**

Pintér Bence polgármester  
Kósa Roland alpolgármester  
Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető  
Dr. Bakonyi Bernadett jegyző  
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos  
Önkormányzati képviselők

**Jelen vannak:**

-----  
Kósa Roland alpolgármester  
-----  
-----  
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos  
-----

**Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:**

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Torma-Szalai Szilvia osztályvezető

**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály részéről:**

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

**Főépítési Osztály részéről:**

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

**Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály részéről:**

Szabó Gábor osztályvezető

Szabó Gábor osztályvezető

**Törvényességi felügyeletet ellátó személy:**

Dr. Kálmán János aljegyző

Dr. Kálmán János aljegyző

**Napirendi pontokhoz meghívottak:**

4-5. napirendi ponthoz:

Dr. Laczkovits-Takács Tímea  
önkormányzati képviselő

-----

6. napirendi ponthoz:

Dr. Mester László ügyvéd

Dr. Mester László ügyvéd

10. napirendi ponthoz:

Dr. Horváth Tamás főosztályvezető  
Hatósági Főosztály

Dr. Horváth Tamás főosztályvezető

Truka István intézményvezető  
Mezőöri és Parköri Szolgálat Győr

Truka István intézményvezető

**Jelen vannak továbbá:**

Vargáné Papp Katalin, a bizottság titkára

Dr. Vörös Viktória, a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Pintér Adrienn, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály munkatársa

Dr. Mózes Éva, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

Nagyné Novy Lilla, a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

1 fő érdeklődő állampolgár

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott bizottsági tagok teljes létszámban - 7 fő bizottsági taggal - megjelentek, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. A meghívóban előzetesen 10 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában és sorrendjében is módosítást javasol.

A Polgármesteri Hivatal jelzése alapján a meghívóban a 3. számú „Javaslat előzetes kötelezettségvállaláshoz való hozzájárulás megadására pályázati önrész biztosítására (Görpark a híd alatt - fejlesztés Révfaluban)” című napirendi pont előterjesztője elírásra került, helyesen Pintér Bence polgármester az előterjesztő.

Szeretné jelezni, hogy a meghívóban az 5. számú „Döntés a „Javaslat a településrendezési terv módosítására, változtatási tilalom elrendelésére” című képviselői indítványról, egyben javaslat a településrendezési eszközök TSZTM, SZTM 2025-016 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára, valamint a TSZTM, SZTM 2025-016 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára elrendelt változtatási tilalomról szóló önkormányzati rendelet megalkotására” című és a 6. számú „Javaslat perbeli egyezség megkötésére a 2021. és 2022. évi helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás meg nem fizetett ellenértékével összefüggésben, illetve hozzájárulás kérésére adósságot keletkeztető ügylet megkötésére” című napirendi ponttal kapcsolatban sajnos több információ az utolsó pillanatban érkezett meg a Bizottsághoz, ezért azokat az előterjesztéseket javasolja az ülés napirendjéről levenni, továbbá javasolja, hogy holnap 9:00 órakor egy rendkívüli ülés keretében - amikor már minden információ birtokában lesznek - vitassák meg a két előterjesztést.

Elmondja még, hogy az ülés előtt kiosztásra került a „Javaslat a GYŐR-SZOL Zrt. részére történő ingatlanátadásról” című új előterjesztés, mely az 1. napirendi pontként kerülne felvételre a napirendi pontok közé.

Kéri, hogy akinek a módosított napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítás szerint.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

### **329/2025. (X. 30.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2025. október 30-i rendkívüli ülésének napirendjét:

- 1. Javaslat a GYŐR-SZOL Zrt. részére történő ingatlanátadásról**  
Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság
- 2. Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntés meghozatalára (győri 11612/A/20 és 11612/A/62 hrsz.)**  
Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság
- 3. Javaslat helyi jelentőségű természeti értékkel nyilvánításra vonatkozó eljárás megindítására**  
Előterjesztő: Dr. Balog-Farkas Renáta környezetvédelemért felelős tanácsnok
- 4. Javaslat előzetes kötelezettségvállaláshoz való hozzájárulás megadására pályázati önrész biztosítására (Görpark a híd alatt - fejlesztés Révfaluban)**  
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 5. Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-010 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 6. Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (SZTM 2025-003 számú szabályozási tervmódosítás)**  
Előterjesztés: Szaksz Vince városi főépítész
- 7. Javaslat a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium aktív Magyarorszáért felelős államtitkára által meghirdetett „Országos Görpark Program 2026” keretében „Görpark a híd alatt – fejlesztés Révfaluban” címmel pályázat benyújtásának jóváhagyására**  
Előterjesztő: Dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője

**8. Javaslat a Győr Megyei Jogú Város köztemetőinek üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos adatszolgáltatás kérésére irányuló 306/2025. (X. 1.) VSTRB határozat módosítására**

Előterjesztő: Kósa Roland alpolgármester

**9. Javaslat a Mezőöri és Parköri Szolgálat Győr intézmény részére előirányzat átcsoportosítás engedélyezésére**

Előterjesztő: Dr. Horváth Tamás, a Hatósági Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

**1. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT**  
**A GYŐR-SZOL ZRT. RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ INGATLANÁTADÁSRÓL**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Előzetesen tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy az előterjesztés tartalma a Szent Anna Otthon bővítésének lehetőségét teremti meg. Ezzel kapcsolatban minden kérdésre, vagy adott esetben észrevételre ő, és Sárkány Péter, a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. (továbbiakban: GYŐR-SZOL Zrt.) elnök-vezérigazgatója is a holnapi Közgyűlésen tud majd reflektálni.

Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**330/2025. (X. 30.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a GYŐR-SZOL Zrt. részére történő ingatlanátadásról” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

**2. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT**  
**ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉS**  
**MEGHOZATALÁRA**  
**(GYŐRI 11612/A/20 ÉS 11612/A/62 HRSZ.)**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja,

hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **331/2025. (X. 30.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntés meghozatalára (győri 11612/A/20 és 11612/A/62 hrsz.),” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

### **3. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT** **HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉRTÉKKÉ NYILVÁNÍTÁSRA** **VONATKOZÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **332/2025. (X. 30.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat helyi jelentőségű természeti értékke nyilvánításra vonatkozó eljárás megindítására” kiadási előirányzat felhasználására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

### **4. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT** **ELŐZETES KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSHOZ VALÓ HOZZÁJÁRULÁS** **MEGADÁSÁRA PÁLYÁZATI ÖNRÉSZ BIZTOSÍTÁSÁRA** **(GÖRPARK A HÍD ALATT - FEJLESZTÉS RÉVFA LUBAN)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **333/2025. (X. 30.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat előzetes kötelezettségvállaláshoz való hozzájárulás megadására pályázati önrész biztosítására (Görpark a híd alatt - fejlesztés Révfaluban)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

#### **5. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT**  
**A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2025-010 SZÁMÚ**  
**MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **334/2025. (X. 30.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-010 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

#### **6. NAPIRENDI PONT:**

**TÁJÉKOZTATÓ A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR**  
**SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET**  
**MÓDOSÍTÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁBAN KAPOTT**  
**ÉSZREVÉTELEKRŐL**  
**(SZTM 2025-003 SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS)**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Felkéri Főépítész urat, hogy röviden tájékoztassa a Bizottság tagjait az előterjesztés tartalmáról.

**Szakasz Vince, városi főépítész:** Tájékoztatásában előadja, hogy az SZTM 2025-003 számú szabályozási tervmódosítás kettő tervezési területet érint: az egyik a Patkó utca és környezete, a másik Győr-Sziget városrészben lévő Köztelek utca területének egy szakasza. Az első esetben a módosítás tárgya a területet érintő szabályozási elemek módosítása, a második esetben a közterület szabályozási vonalának korrekciója.

Az első tervezési terület vonatkozásában a véleményezési eljárásban a véleményező szervektől beérkezett ellenvélemény is, ezért az Önkormányzat egyeztető tárgyalást hívott össze a tényállás tisztázására. Az egyeztetésen, az ellenvéleményt megfogalmazó Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda oldaláról kiderült, hogy az általuk megfogalmazott vélemény alapja a kiküldött véleményezési anyagban megfogalmazott módosítási cél félreértelmezése volt. Tisztázódott, hogy a módosítás lényege, hogy korábban a Településrendezési Szerződéssel megépült, és egyoldalúan beépült Patkó utca másik oldalának olyan módú leszabályozása, hogy az ingatlantulajdonosok ne tudjanak a meglévő út felbontásával, további közterület – pl. járda, parkoló – fejlesztés nélkül lakófejlesztést véghezvinni. A szabályozás célja egy egyedi övezeti előírás meghatározása, melynek értelmében Településrendezési Szerződés megkötése után, de az építési beruházás előtt az új fejlesztőknek - az építési helyek meghatározására - településrendezési eszköz módosítására irányuló eljárást kell kezdeményezni az Önkormányzatnál. A módosítás eredményeképpen a jövőben kialakulhat egy rendezett – járdával, parkolókkal ellátott – közterület, kétoldali beépítéssel.

Az Állami Főépítési Iroda az egyeztetésen elfogadta az Önkormányzat szándékát, és támogatta azt.

Kéri a Bizottságot a módosítási eljárás véleményezési szakaszának lezárására.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **335/2025. (X. 30.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (SZTM 2025-003 számú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést megtárgyalta. Az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat a 4. sz. melléklet szerint elfogadja, a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárul.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

*(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*

## 7. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT**  
**A KÖZIGAZGATÁSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM AKTÍV**  
**MAGYARORSZÁGÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁRA ÁLTAL MEGHIRDETETT**  
**„ORSZÁGOS GÖRPARK PROGRAM 2026” KERETÉBEN „GÖRPARK A HÍD**  
**ALATT – FEJLESZTÉS RÉVFALUBAN” CÍMMEL PÁLYÁZAT**  
**BENYÚJTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kósa Roland, alpolgármester:** Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy az előterjesztés mögött egy kívülről érkező projekt áll, ahol fiatal tehetséges egyetemisták és egyetemi oktatók keresték meg az Önkormányzatot azzal, hogy a Jedlik híd alatt lévő, eddig kihasználatlan területre megálmodtak egy Görparkot. A pályázatot professzionális módon előkészítették, melyben megterveztek egy olyan egyedülálló, sport és urbanisztikai szempontból is izgalmas teret, ami a Jedlik híd alatti, egy időjárástól is védett területet használ ki. A projekt az utolsó pillanatban került véglegesítésre, ezért felajánlja, hogy a látványterveket szívesen elküldi a mai nap folyamán a Bizottság tagjainak. Előadja, hogy a projektet a Gördeszka Szövetség helyi képviselője is maximálisan támogatja. Reméli, hogy sikeres lesz a pályázat.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **336/2025. (X. 30.) VSTRB határozata**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) jóváhagyja a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium aktív Magyarországért felelős államtitkára által meghirdetett „Országos Görpark Program 2026” felhívás keretében „Görpark a híd alatt – fejlesztés Révfaluban” című pályázat benyújtását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázattal (beleértve a nyertesség esetén annak megvalósításával) kapcsolatos valamennyi döntés meghozatalára, eljárási cselekmény megtételére, dokumentum (nyilatkozat, szerződés) aláírására, kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. A Bizottság előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy az „Országos Görpark Program 2026” „Görpark a híd alatt – fejlesztés Révfaluban” címmel benyújtott pályázat nyertessége és megvalósítása esetén a létesítmény működését a projekt lezárását követő 5 éves fenntartási időszakban biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: a pályázat elbírálása után, annak eredményétől függően, a nyertes pályázat megvalósítását követően azonnal.

\*\*\*\*

## **8. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT**

#### **A GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZTEMETŐINEK ÜZEMELTETÉSÉVEL ÉS FENNTARTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ADATSZOLGÁLTATÁS KÉRÉSÉRE IRÁNYULÓ 306/2025. (X. 1.) VSTRB HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Hajtó Péter, a bizottság tagja:** Érdeklődik, hogy az előterjesztéssel érintett közbeszerzési eljárás folyamata hol tart? Továbbra is úgy látja, hogy egy potenciális partnertől bekért információkra van alapozva a közbeszerzési kiírás.

**Dr. Kálmán János, aljegyző:** Előadja, hogy a közbeszerzési kiírás előzetes piaci konzultáción van 2025. november 4-ig, és a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság 2025. október 31-i ülésén fogja tárgyalni a közbeszerzési eljárás indítását. Amennyiben a piaci konzultáción olyan információk merülnek fel, amelyek a kiírás módosítását teszik szükségessé, akkor az indító döntés módosítását kezdeményezni fogják. Az eljárás műszaki tartalma összeállt, az eredményesség miatt szükségsszerű egy előzetes piaci konzultáció, figyelemmel arra, hogy nem biztos, hogy sok ajánlat érkezik majd. Nem látja annak veszélyét, hogy az adatszolgáltatás a közbeszerzési eljárás jogszerűségét, sikerességét megkérdőjelezné, tekintettel arra is, hogy jelen módosítással az adatszolgáltatás határideje az eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés aláírása utáni időszakra tolódik.

**Hajtó Péter, a bizottság tagja:** Kérdezi, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. részt vesz-e ebben az adategyeztetésben, és jelezte-e a részvételi szándékát a közbeszerzésben, vagyis jelen van-e a folyamatban, mint potenciális ajánlattevő?

**Dr. Kálmán János, aljegyző:** Előadja, hogy jelen pillanatban nem tudja megmondani, hogy már megtette-e, hiszen van még ideje bejelentkezni, és feltenni a kérdéseit a konzultáció során. Megjegyzi, hogy Sárkány Péter elnök-vezérigazgató úr részéről a részvételi hajlandóság adott volt, és biztosította őt arról, hogy részt fognak venni a konzultációban. Nevében ennél többet nem kíván mondani.

**Hajtó Péter, a bizottság tagja:** Kijelenti, hogy álláspontját továbbra is fenntartja, nincs azzal problémája, ha kérésre a GYŐR-SZOL Zrt. adatot szolgáltat a Bizottság felé. Azonban továbbra is úgy látja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. szolgáltatja azt a műszaki tartalmat, ami alapján a közbeszerzés végül kiírásra kerül, hiszen, ha részt vesz a folyamatban, és a végén ott marad, mint egyedüli résztvevő, akkor abban ő összeférhetlenséget lát, ezért tartózkodni fog a szavazásnál.

**Dr. Kálmán János, aljegyző:** Előadja, hogy a közbeszerzési kiírás műszaki dokumentációja elkészült, a műszaki tartalma meghatározásra került, függetlenül attól, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. - mint ennek a feladatnak a jelenlegi ellátója - bármilyen gazdasági vagy gazdálkodáshoz kapcsolódó adatot biztosított volna. Nem egy GYŐR-SZOL Zrt. általi adatszolgáltatás az, ami biztosítja a műszaki tartalmat. Tekintettel arra, hogy egy közbeszerzési eljárásról van szó, a piaci szereplőknek lehetnek kérdéseik a műszaki tartalommal, az egységárak képzésével, vagy az elszámolási viszonytal kapcsolatban, amelyek adott esetben módosíthatnak a közbeszerzési kiíráson. Véleménye szerint ez egy szabályszerű bekapcsolódása a piaci szereplőknek egy közbeszerzési kiírás folyamatba. Ez a módosítás közvetlenül semmilyen hatással nem bír a közbeszerzési eljárásra.

**Hajtó Péter, a bizottság tagja:** Úgy gondolja, hogy a kiíró nem csak a műszaki, hanem a pénzügyi részét is a GYŐR-SZOL Zrt. adatszolgáltatása alapján állítja össze. Nem egy előterjesztés tartalmazta azt, hogy a kiírásához szükségesek a bekért információk. Jelenleg nincs meggyőződve arról, hogy a műszaki és a pénzügyi tartalom összeállításakor a GYŐR-SZOL Zrt.-t teljesen ki lehetett volna zárni. Véleménye szerint egy potenciális versenyzőtől lettek bekérve adatok, ami összeférhetlenséget feltételezhet. Továbbra is kijelenti, hogy tartózkodni fog a szavazásnál.

**Dr. Kálmán János, aljegyző:** Megjegyzi, hogy egy szükségszerűen vegyes megítélésű dologról van szó abban a tekintetben, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. nem egy kizárólagos piaci szereplő. A GYŐR-SZOL Zrt. az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló cég, és erre tekintettel az Önkormányzat - mint az irányítói, és tulajdonosi jogkör gyakorlója - a cége működésére vonatkozó bármilyen adatot megismerhet, áttekintheti a gazdasági társasága működését. A közbeszerzési kiírás indikatív ajánlatok alapján történt. Tekintettel arra, mivel megfelelő számú indikatív ajánlat nem volt, az Önkormányzat az árképzés szempontjából a megelőző szolgáltatás ellátásának finanszírozásához tudott nyúlni. Továbbra sem látja azt, hogy ez összeférhetetlen helyzetet keletkeztetne, tekintettel arra, hogy jelenleg is a szolgáltatás nyújtója a GYŐR-SZOL Zrt.

**Hajtó Péter, a bizottság tagja:** Utoljára még megjegyzi, úgy gondolja, lehetséges, hogy a közbeszerzési eljárásban a GYŐR-SZOL Zrt.-én kívül nem fog más ajánlattevőként elindulni. Kijelenti, nem kívánja, hogy így legyen, szeretné, ha a GYŐR-SZOL Zrt. kezében maradna a szolgáltatás.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **337/2025. (X. 30.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) 306/2025. (X. 1.) számú határozata az alábbiak szerint módosul:

1. A Bizottság 306/2025. (X. 1.) számú határozata első bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:  
„Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága felkéri a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatóját, hogy a Győr város köztemetőinek üzemeltetése és fenntartása tárgyú közbeszerzési eljárás lezárását követő 30 napon belül küldje meg a Városstratégiai Bizottság részére a Győr Megyei Jogú Város köztemetőinek üzemeltetésével és fenntartásával összefüggésben az alábbi adatokat:”
2. A Bizottság 306/2025. (X. 1.) számú határozatában szereplő végrehajtási határidő az alábbira módosul:  
Határidő: Győr város köztemetőinek üzemeltetése és fenntartása tárgyú közbeszerzési eljárás lezárását követő 30. nap
3. A Bizottság a 306/2025. (X. 1.) határozat – fentiekben nem érintett - további rendelkezéseit változatlan formában hatályában fenntartja.

\*\*\*\*

## 9. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT A MEZŐÖRI ÉS PARKŐRI SZOLGÁLAT GYŐR INTÉZMÉNY RÉSZÉRE ELŐIRÁNYZAT ÁTCSOPORTOSÍTÁS ENGEDÉLYEZÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 338/2025. (X. 30.) VSTRB határozata

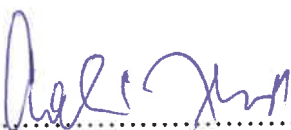
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a Mezőöri és Parköri Szolgálat Győr intézmény részére előirányzat átcsoportosítás engedélyezésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztését.

\*\*\*\*

## NAPRIEND UTÁN:

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Ismételten jelzi, hogy a Bizottság 2025. október 31-én 9 órakor rendkívüli ülést tart a ma elnapolt napirendi pontok tárgyalására. További kérdés, észrevétel és hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 9 óra 02 perckor bezárja.

K. m. f.

  
.....  
**Szabó Jenő**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
.....  
**Dr. Fekete Dávid**  
a bizottság elnöke