



GYŐR

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Ügyiratszám: 53333/2025
Ügyintéző neve: Vargáné Papp Katalin
E-mail: varganepappkatalin@gyor-ph.hu

Tárgy: Az SZTM 2025-005 számú „Győr-Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása” témában indított településterv módosítási eljáráshoz kapcsolódó LAKOSSÁGI FÓRUM

M E G H Í V Ó

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztálya (a továbbiakban: Főépítészeti Osztály) az alábbi településrendezési tervmódosítást végzi:

SZTM 2025-005	Győr-Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása
---------------	---

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-ában meghatározott **általános eljárás** szerint került elindításra.

A Korm. rendelet 66. § (1) szerint az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet .pdf/A formátumban. Az E-TÉR felületre az önkormányzat 2025. november 11-én a véleményezendő tervezetet feltöltötte.

A Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontja alapján a településterv módosítását a polgármester az elfogadás előtt véleményeztetti a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése értelmében a partner véleményének megismerése céljából – a feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül, a helyben szokásos módon – az önkormányzat

polgármestere lakossági fórumot hív össze, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen.

Ennek megfelelően az eljárás véleményezési szakaszának megkezdésével párhuzamosan az elkészült tervdokumentáció a partnerek számára megtekinthető a város honlapján, a <https://gyor.hu/gyor/telepulesfejlesztes-es-foepiteszi-ugyek/rendezesi-terv/partnersegi-egyeztetes/jelenleg-futo-partnersegi-egyeztetesek/> felületen, továbbá a megtekintés lehetősége biztosított a 9021 Győr, Városház tér 1. Polgármesteri Hivatal 231. irodájában, valamint az eljárás tervanyaga lakossági fórum keretében is bemutatásra kerül

2025. november 20. (csütörtök) 16:00 órakor,

a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal dísztermében.

A Korm. rendelet 65. § (2) bekezdés szerint **a partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, és tehet a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partnernek kifogást emelő véleményét indokolással kell alátámasztania.**

A partner észrevételét és javaslatát – a Korm. rendelet 65. § (5) bekezdése alapján – a lakossági fórumon szóban adja elő, vagy a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg az alábbi e-mail címen keresztül: partnerseg@gyor-ph.hu, vagy szintén a lakossági fórumot követő 5 napon belül közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel.

Győr, 2025. november 11.

A polgármester megbízásából:



Szaksz Vince
városi főépítész