



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan értékesítésére
(győri 40189/5 hrsz.)

Győr, 2025. november 10.

Előterjesztő:


főosztályvezető helyett
Torma-Szalai Szilvia
osztályvezető

Előterjesztést látta:


Pinter Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan értékesítésére
(győri 40189/5 hrsz.)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú, tulajdonát képezi a Győr, Pengős utca 1-3-5. sz. alatt beépített lakóingatlanok hátsó telekhatára mentén található, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, győri 40189/5 hrsz.-ú, 1042 m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű tehermentes belterületi ingatlan.

Az ingatlan Győr, Gyórszentiván településrészén található. A telek jelenleg közművekkel nem rendelkezik, megközelítését biztosító út kiépítése szükséges.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) a győri 40189/5 hrsz.-ú ingatlant a 04647 számú falusias lakó övezet terület-felhasználású építési övezetben tartalmazza. A beépíthetőség paraméterei szerint az ingatlan max. telek-kihasználtság mutatója 04, a beépíthetősége 25%, a megengedett építménymagassága 5,90 m, a megengedett szintszáma 2, az építhető lakások száma 1.

Az ingatlan értékbecslési szakvéleményen alapuló, költségekkel növelt forgalmi értéke 18.000.000,- Ft,+ÁFA, azaz tizennyolcmillió forint+ÁFA.

Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

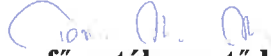
HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 40189/5 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1042 m² területű, természetben a Győr, Pengős utca 1-3-5. szám alatt beépített lakóingatlanok hátsó telekhatára mentén található, a forgalomképes üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára 18.000.000,- Ft,+ÁFA, azaz tizennyolcmillió forint+ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. november 10.


főosztályvezető helyett
Torma-Szalai Szilvia
osztályvezető