

**SZTM 2025-004 véleményezési szakaszában beérkezett vélemények
(érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek)**

Véleményező szerv	Szakmai vélemény száma/keltje	Szakmai vélemény kivonat	Tervezői válasz
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Osztály – Erdészeti Osztály	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály	GY/37/01438-5/2025. 2025.09.05.	A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	12.107/3/2025 2025. 09. 08.	A belterületi ingatlanokat érintő módosítások ellen nem tesz észrevételt a Kormányhivatal, mivel földvédelmi szempontból nem tartozik <i>a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény</i> hatálya alá.	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet	nem érkezett	-	-
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	FHNPI-1896-5/2025. 2025.09. 16.	A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja: A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, a módosítással szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.	-

<p>Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda</p>	<p>GY/15/01076-2/2025. 2025.09.10.</p>	<p>Az Állami Főépítész Iroda a benyújtott véleményezési dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszi:</p> <p>A szabályozási tervlapon felrajzolt építési hely előkert határvonalat nem tartalmaz, annak ábrázolása szükséges a telekhatár vonalával párhuzamosan, attól beljebb húzva (pl. kialakult állapothoz viszonyítva, vagy 5,0 m).</p> <p>Az Állam Főépítész Iroda felhívja a figyelmet az oldalkert legkisebb méretére, mely a feljelölt építési hellyel 0 lesz, így zártosrúvá válik a beépítési mód. Ez utóbbi elkerülése érdekében a szomszédos Győr, 8707 hrsz.-ú ingatlan felől is a minimális oldalkerti távolság tartása szükséges.</p> <p>Az építési hely hátsó határa szintén meg kell, hogy feleljen a magasabb rendű jogszabályoknak, ide értve a parti sávra vonatkozó követelményeket is.</p> <p>A benyújtott dokumentáció alapján a módosítás során az önkormányzat a 01287* sz. Ksp övezeten belül a Győr 8706/2 hrsz.-ú telekre építési helyet kíván feljelölni konkrét beépítés céljából, ezért a dokumentációt megfelelően alátámasztandó telepítési tanulmányterv benyújtása szükséges <i>a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről</i> szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdése alapján:</p> <p>Építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni.</p>	<p>A 2025. szeptember 24-én megtartott eltérő vélemények egyeztető tárgyalásán az önkormányzat, a tervező és a Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája képviseletében részt vevő állami főépítész megegyeztek abban, hogy a tervező módosít az építési helyen; az előkert 5 m lesz, igazodva a két szomszédos beépítéshez. A hátsókert 6 m széles lehet, a nyugati szomszédos telek felől a zártosrúság elfogadott.</p> <p>A záró szakasz tervdokumentációja tartalmazni fogja a telepítési tanulmánytervet az építési hely alátámasztására. Az egyeztető tárgyaláson elhangzottakról jegyzőkönyv készült.</p>
--	--	---	--

GYMS Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály	nem érkezett	-	-
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály	nem érkezett	-	-
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály	SZTFH- BANYASZ/8360-2/2025. 2025. 08. 29.	A Győr MJV településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyron védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel.	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF/04820-2/2025. 2025. 09. 10.	A csatolt dokumentum alapján a város településrendezési eszközeinek módosítása Győr B-148, B-60 és B-81 OKK számú kutak közös felszínre vetített védőidomának területén találhatóak. A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a Kutak védett vízadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges. Ugyanakkor a védőidommal érintett ingatlanok helyrajzi számai lehatárolásra kerültek az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség H-13948-5/2005. iktatószámán	-

		<p>kiadott határozatában. BFKH a módosítás ellen nem emel kifogást, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési tervének készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében a <i>vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről</i> szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.</p>	
Budapest Főváros KH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	BP/2602/0578-5/2025 2025. 09. 09.	Műemlékvédelmi és régészeti szempontból a környezeti értékelés Győr településrendezési eszközeinek módosításához (SZTM 2025-004) (Készítette: EHS Zóna, 2025. augusztus) megfelelő.	-
Nemzeti Népegészségügyi és Gy. Központ	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	GY/NEF/00543-5/2025. 2025. 09. 04.	A Kormányhivatal környezet- és település-egészségügyi feladatai körében, Győr Megyei Jogú Város településterv tárgyában készült dokumentáció vonatkozásában nem emel kifogást.	-
Budapest Főváros KH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	BP/0801/00162-20/2025 2025. 09. 02.	<i>A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről</i> szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban. Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában	-

		észrevételt nem teszek.	
Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály	nem érkezett	-	-
GYMSVM Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	08000/1981-19/2025 2025.09.12.	Határrendészeti egyeztetési szakterületet érintően kifogásunk nincs, észrevételt nem teszünk.	-
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	nem érkezett	-	-
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	12047-2/2025/h 2025.08. 29.	A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.	-
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság – Soproni Hatósági Iroda	K/21817-2/2025. 2025.09.12.	A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.	-
ÉD Vízügyi Igazgatóság	41441-0038/2025 2025.09.09.	A 01287* számú tömbre, ezen belül a tervezett építési helyre vonatkozóan az alábbi előírásokat kell feljelölni a GYÉSZ-ben: A 01287* számú tömb a Mosoni-Duna folyó nagyvízi medrének áramlási holttér zónájában található. Azt csak a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet) előírtaknak megfelelően lehet	A 2025. szeptember 24-én megtartott eltérő vélemények egyeztető tárgyalásán is rögzítésre került, hogy a vélemény alapján az egyedi előírást a tervező lecseréli a záró szakasz tervdokumentációjában. Az egyeztető tárgyaláson elhangzottakról jegyzőkönyv készült.

		beépíteni. Az épületek, építmények elhelyezéséhez a vízügyi igazgatóságtól nagyvízi mederkezelői hozzájárulást kell kérni.	
Országos Vízügyi Igazgatóság	nem érkezett	-	-
Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	nem érkezett	-	-
Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	KÖFÁT/50647-1/2025/VHF 2025.09.01.	Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.	-
Magyar Közút Nonprofit Zrt.	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közl. Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	GY/47/00154-31/2025 2025.09.18.	A Győr-Sziget, Töltésszer utca és Mosoni-Duna közötti tömbben (01287* sz. nagyterjedésű, sportolási célú különleges övezet, Ksp) a 01287* számú Ksp övezeten belül a Győr 8706/2 hrsz.-ú telekre építési hely feljelölését konkrét beépítés céljából a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembevételével: Az ingatlan felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdésében és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdésében, valamint 4. mellékletében foglaltakat, amely szerint a funkcióhoz szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon belül kell biztosítani. A funkcióhoz szükséges parkolóhelyeket legalább portalanított (murvás, kavicsozott) felülettel kell ellátni.	-

		Az építési hely kijelölésénél vegyék figyelembe az ingatlan megközelítését biztosító kapubehajtó útügyi szempontból megfelelő és forgalomtechnikai szempontból biztonságos kialakítását is.	
GYMSVMKH Építésügyi és Örökségvédelemi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelemi Osztály	nem érkezett	-	-
Országos Atomenergia Hivatal	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági Osztály	30408/4823-1/2025.ált 2025.09.09.	A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.	-
GYMSVM Önkormányzati Hivatal	nem érkezett	-	-
Győrújfalú Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Abda Község Önkormányzata	A/1431-16/2025. 2025.09.03.	A rendezési tervdokumentumban foglalt módosítással Abda Község Önkormányzata részéről egyetértünk.	-
Kisbajcs Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Vámoszabadi Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Ikrény Község Önkormányzata	I/751-17/2025. 2025.09.09.	A véleményezési dokumentációval kapcsolatban Ikrény Község Önkormányzatának véleménye, kifogása, javaslata nincs.	-
Rábapatona Község	nem érkezett	-	-

Önkormányzata			
Koroncó Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Töltéstavai Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Gönyű Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Nagyszentjános Község Önkormányzata	N/269-12/2025 2025.09.08.	A véleményezési dokumentációval kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmaz meg.	-
Bőny Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Győrszemere Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-