


Beszámoló

a

Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.

2025. III. negyedévi gazdálkodásáról

a vállalkozás vezetője (képviselője)


**Győri Térségfejlesztési és
Projektmenedzsment Kft.**
H-9021 Győr, Városház tér 1
Adószám: 25459638-2-08
Bsz: 11737007-21025400

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ:

1. A gazdálkodó bemutatása

Alapítás időpontja: 2016.01.01.

Alapítás módja: cégjegyzékszám 08-09-027752

Társaság neve: Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.

Adószáma: 25459638-2-08

Statisztikai számjele: 25459638-8211-113-08

Bankszámla száma: 11737007-21025400

Elektronikus levelezési címe: info@gytp.hu

Törzstőkéje: 4.000.000,- Ft

2. Főbb szervezeti adatok

A Kft ügyvezető igazgatója: Dr. Csörgits Lajos Imre

A társaság tevékenységi köre: Összetett adminisztratív szolgáltatás

3. Az éves beszámoló aláírására jogosult: Dr. Csörgits Lajos Imre 9026 Győr Rozmaring u 49/A.

3. 1.

Könyvelő neve: Aranytoll Kft.

Könyvelő székhelye: 9021 Győr, Szent István út 11.

Könyvelő regisztrációs száma: 004469

3. 2.

Könyvvizsgáló megnevezése: A.D. EURO-CONTROLL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft.

Könyvvizsgáló székhelye: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A.

Könyvvizsgáló neve: Gack Zoltán

4. Könyvvezetés módja, pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

A Kft. 2016. január 1-én alakult elsősorban pályázatírás és projektmenedzsment, valamint a projektekhez kapcsolódó szakmai megvalósítási feladatok ellátása céljából.

A 2025. év III. negyedében a Kft. bevételei elsősorban Győr városának Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban: TOP Plusz). megalapozó dokumentumok elkészítéséből a Modern Városok Program, illetve a Győri Ipari Park bővítése keretében megvalósítandó fejlesztési elképzeléseinek pályázása és a kapcsolódó projektmenedzsment és szakmai megvalósítási feladatok ellátásából várhatóak az alábbi tématerületeken:

- Gazdaságélénkítést és foglalkoztatás-bővítést szolgáló önkormányzati helyi gazdaságfejlesztés
 - A gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés
- Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése
- Gazdaságélénkítő és népességmegtartó városfejlesztés
 - Gazdaságélénkítő városfejlesztés, vállalkozásokat vonzó, gazdasági, környezeti és társadalmi szempontból fenntartható városszerkezet és városi környezet kialakítása
- Városi közszolgáltatások fejlesztése
 - Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése
- Leromlott városi területek rehabilitációja
- Társadalmi kohéziót célzó helyi programok
 - A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok
 - A helyi identitás és kohézió erősítése
- Közösség-vezérelt helyi fejlesztés
- Modern Városok Program
- Győri Ipari Park bővítése

2025. III. negyedében a Kft. állandó jellegű kiadásai a következőkből tevődtek össze:

- Bér-, és járulékköltség, Cafeteria
- közüzemi díjak
- Rendszergazda díja
- Telefon, internet díja

- Autó bérleti díj, üzemanyagköltség
- Ügyvédi, könyvelői díj
- Irodaszer, irodabútor
- Biztonsági rendszer díja
- Szakértői díjak

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

2025. szeptember 30.

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.12.31			2025.09.30		
		a	b	c	d	e	
1	A. Befektetett eszközök			90 673			91 964
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			26 287			27 576
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			64 386			64 388
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			0			0
5	B. Forgóeszközök			443 843			346 782
6	I. KÉSZLETEK			15 076			
7	II. KÖVETELÉSEK			39 853			18 196
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			0			0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK			388 914			328 586
10	C. Aktív időbeli elhatárolások			162 943			166 835
11	Eszközök összesen			697 459			605 581

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2025. szeptember 30.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.12.31			2025.09.30.		
		a	b	c	d	e	
12	D. Saját tőke			191 672		220 850	
13	I. JEGYZETT TŐKE			4 000		4 000	
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			0		0	
15	III. TŐKETARTALÉK			199 000		199 000	
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			28 087		-11 328	
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			0		0	
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			0		0	
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY			-39 415		29 178	
20	E. Céltartalékok			0		0	
21	F. Kötelezettségek			502 125		381 676	
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			0		0	
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			0		0	
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			502 125		381 676	
25	G. Passzív időbeli elhatárolások			3 662		3 055	
26	Források összesen			697 459		605 581	

A társaság befektetett eszköz állományában érdemi változás nem történt a mérleg fordulónapját követően a tárgyév során. A 2024. évi éves beszámoló elfogadását követően a 2024. évi adózott eredmény átvezetésre került az eredménytartalékba. A rövid lejáratú kötelezettségek között jelentős tétel az IKOP projektekre kapott előleg. A rövid lejáratú kötelezettségek fennmaradt része az esedékes munkabér tartozásból, valamint adó- és járuléktartozásból tevődik össze.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2025.09.30.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024. év		Terv 2025. év		2025.09.30.	
		c	d	d	e		
0	b						
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	598 349		376 884		444 898	
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	17 924		0		-11 199	
3	III. Egyéb bevételek	296 712		155 878		2 793	
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	572 907		159 746		169 178	
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	360 295		340 040		221 028	
6	VI. Értécsökkenési leírás	9 209		10 156		9 011	
7	VII. Egyéb ráfordítások	9 946		150		6 225	
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (II+III-IV-V-VI-VII)	-39 372		22 670		31 050	
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	1 601		2 200		3 922	
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	30		230		46	
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	1 571		1 970		3 876	
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-37 801		24 640		34 926	
17	X. Adófizetési kötelezettség	1 614		1 939		5 748	
18	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-39 415		22 701		29 178	

III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ

Bevételek:	436 492
Értékesítés nettó árbevétele és aktivált saját teljesítmények összevont egyenlege	433 699
Egyéb bevételek	2 793
Anyagjellegű ráfordítások	169 178
Személyi jellegű ráfordítások	221 028
Ebből:	
Béreköltség	195 535
Bér után fizetendő járulékok	25 493
Értékcsökkenési leírás	9 011
Egyéb ráfordítás	6 225
Pénzügyi műveletek bevételei: (kapott kamat)	3 922
Pénzügyi műveletek ráfordításai: (árfolyam veszteség)	46
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	34 926

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)	c	d	
2	A. Befektetett eszközök	90 673	0	91 964
3	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	26 287		27 576
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	64 386		64 388
5	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
6	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			
7	B. Forgóeszközök	443 843	0	346 782
8	I. KÉSZLETEK	15 076		
9	II. KÖVETELÉSEK	39 853		18 196
10	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
11	IV. PÉNZESZKÖZÖK	388 914		328 586
12	C. Aktív időbeli elhatárolások	162 943		166 835
13	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	697 459	0	605 581

14	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
15	D. Saját tőke	191 672	0	220 850
16	I. JEGYZETT TŐKE	4 000		4 000
17	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
18	III. TŐKETARTALÉK	199 000		199 000
19	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	28 087		-11 328
20	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
21	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
22	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-39 415		29 178
23	E. Céltartalékok			
24	F. Kötelezettségek	502 125	0	381 676
25	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
26	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
27	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	502 125		381 676
28	G. Passzív időbeli elhatárolások	3 662		3 055
29	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	697 459	0	605 581

Győr, 2025.11.10.

Győri Térségfejlesztési e.
Projektmenedzsment Kft.
H-9021 Győr, Városház tér 1
Adószám 25459638-2-08
Győr 11339638-8210-113-08

Dr. Csörgits Lajos Imre
ügyvezető