

GYŐR PROJEKT Kft.

Statistikai számjel: 23186855-6812-113-08

Cégjegyzék száma: 08-09-021453

1. oldal

2025.09.30

Fordulónap (év/hó/nap):

MÉRLEG "A" változat  
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szá	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31	Előző év(ek)	Tárgyév 2025.09.30
a	b	c	d	e
A.	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>28 554 639</b>		<b>28 912 712</b>
I.	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>5 441</b>		<b>3 504</b>
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
3.	Vagyoni értékű jogok	0		0
4.	Szellemi termékek	5 441		3 504
5.	Üzleti vagy cégérték	0		0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
II.	<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>28 549 198</b>		<b>28 909 208</b>
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	14 373 263		14 087 560
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	269 666		232 830
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	20 247		14 310
4.	Tenyészállatok	0		0
5.	Beruházások, felújítások	10 692		17 092
6.	Beruházásokra adott előlegek	419		0
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	13 874 911		14 557 416
III.	<b>BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
5.	Egyéb tartós részesedés	0		0
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
IV.	<b>HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

GYŐR PROJEKT KFT.

Székhely: H-9025 Győr,

Radnóti Miklós utca 46.

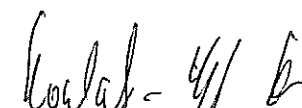
Bsz.: OTP 11737007-20752369

Adószám: 23186855-2-08

2.

Keltezés: Győr, 2025.11.06

P.H.

  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYÖR PROJEKT Kft.

Statisztikai számjel: 23186855-6812-113-08

Cégjegyzék száma: 08-09-021453

2. oldal

Fordulónap (év/hó/nap):

2025.09.30

MÉRLEG "A" változat  
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szá	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31	Előző év(ek)	Tárgyév 2025.09.30
a	b	c	d	e
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>385 113</b>		<b>759 444</b>
I.	<b>KÉSZLETEK</b>	44 420		42 781
1.	Anyagok	2 539		2 539
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
3.	Növendék , lizó és egyéb állatok	0		0
4.	Késztermékek	0		0
5.	Áruk	41 881		40 242
6.	Készletekre adott előlegek	0		0
II.	<b>KÖVETELÉSEK</b>	333 685		708 453
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	218 285		173 123
2.	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	3 107		454 474
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
5.	Váltókövetelések	0		0
6.	Egyéb követelések	112 293		80 856
7.	Követelések értékelési különbözete	0		0
8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
III.	<b>ÉRTÉKPAPÍROK</b>	0		0
1.	Részesedés kapcsoló vállalkozásban	0		0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
3.	Egyéb részesedés	0		0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
IV.	<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	7 008		8 210
1.	Pénztár, csekkek	5 566		4 973
2.	Bankbetétek	1 442		3 237
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>8 142</b>		<b>2 539</b>
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 573		1 366
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	6 569		1 173
3.	Halasztott ráfordítások	0		0
	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>28 947 894</b>		<b>29 674 695</b>

Kelvezés: Győr, 2025.11.06

GYÖR PROJEKT KFT.

Székhely: H-9025 Győr,  
Radnóti Miklós utca 46.

Bsz.: OTP 11737007-20752369

Adószám: 23186855-2-08

2.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Fordulónap (év/hó/nap):

2025.09.30

MÉRLEG "A" változat  
Források (passzívák)

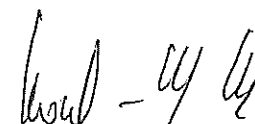
adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31	Előző év(ek)	Tárgyév 2025.09.30
a	b	c	d	e
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>12 990 094</b>		<b>13 716 794</b>
I.	JEGYZETT TŐKE	31 500		31 500
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
III.	IŐKEIARIALÉK	199 000		199 000
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-1 140 729		-1 115 317
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	13 874 911		14 557 416
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	13 874 911		14 557 416
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	25 412		44 195
<b>E.</b>	<b>Céltartalék</b>	<b>52 056</b>		<b>52 056</b>
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	52 056		52 056
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
3.	Egyéb céltartalék	0		0
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>1 393 372</b>		<b>1 206 534</b>
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0

Keltezés: Győr, 2025.11.06

GYŐR PROJEKT KFT.  
Székhely: H-9025 Győr,  
Radnóti Miklós utca 46.  
Bsz.: OTP 11737007-20752369  
Adószám: 23186855-2-08

P.H.

  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Fordulónap (év/hó/nap):

2025.09.30

MÉRLEG "A" változat  
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31	Előző év(ek)	Tárgyév 2025.09.30
a	b	c	d	e
II.	<b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0		0
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
III.	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	1 393 372		1 206 534
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
2.	Rövid lejáratú hitelek	508 241		434 261
3.	Vevőktől kapott előlegek	8 465		4 749
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	539 439		687 479
5.	Váltótartozások	0		0
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	224 396		0
7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	112 831		80 045
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
G.	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	14 512 372		14 699 311
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	174		500 028
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	10 880		6 797
3.	Halasztott bevételek	14 501 318		14 192 486
	<b>FORRASOK ÖSSZESEN</b>	<b>28 947 894</b>		<b>29 674 695</b>

Keltetés: Győr, 2025.11.06

GYŐR PROJEKT Kft.

Székhely: H-9025 Győr,

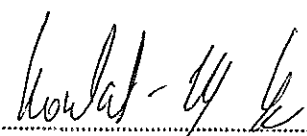
Radnóti Miklós utca 46.

Bsz.: OTP 11737007-20752369

Adószám: 23186855-2-08

2.

P.H.

  
 A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYŐR PROJEKT Kft.

Statisztikai számjel: 23186855-6812-113-08

Cégjegyzék száma: 08-09-021453

5. oldal

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025.09.30.

(év/hó/nap)

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31	Előző év(ek)	Tárgyév 2025.09.30
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 282 040		820 171
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>1 282 040</b>		<b>820 171</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03.+04.)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>2 497 592</b>		<b>2 000 048</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
05.	Anyagköltség	753 353		474 175
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 350 215		1 182 072
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	26 893		22 454
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	73 149		9 787
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	72 647		35 348
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>2 276 257</b>		<b>1 723 836</b>
10.	Béreköltség	623 173		537 343
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	59 559		48 129
12.	Bérfelrakások	83 407		70 605
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>766 139</b>		<b>656 077</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>580 182</b>		<b>357 727</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>66 456</b>		<b>16 387</b>
	Ebből: értékvesztés	0		0
<b>A</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>90 598</b>		<b>66 192</b>
	<b>(I.+-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>			

Keltezés: Győr, 2025.11.06

GYŐR PROJEKT KFT.  
Székhely: H-9025 Győr,  
Radnóti Miklós utca 46.  
Bsz.: OTP 11737007-20752369  
Adószám: 23186855-2-08  
2.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025.09.30.

(év/hó/nap)

## Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31	Előző év(ek)	Tárgyév 2025.09.30
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 913		7 240
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	105		83
	Ebből: értékelési különbözet	0		0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>2 018</b>		<b>7 323</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	59 149		28 559
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 248		761
	Ebből: értékelési különbözet	0		0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>60 397</b>		<b>29 320</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-58 379</b>		<b>-21 997</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)</b>	<b>32 219</b>		<b>44 195</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>6 807</b>		<b>0</b>
<b>X/1.</b>	<b>Halasztott adókülönbözet</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)</b>	<b>25 412</b>		<b>44 195</b>

Keltetés: Győr, 2025.11.06

GYŐR PROJEKT KFT.

Székhely: H-9025 Győr,  
Radnóti Miklós utca 46.  
Bsz.: OTP 11737007-20752369  
Adószám: 23186855-2-08

2.

P.H.



A vállalkozás vezetője (képviselője)