



**BESZÁMOLÓ  
A GYŐR PROJEKT Kft.**

**2025.III. negyedéves gazdálkodásáról**

Győr, 2025. november 10.

**A. Általános rész****1. A vállalkozás bemutatása**

A társaság megnevezése: GYŐR PROJEKT Kft.  
 Székhelye: 9025 Győr, Radnóti Miklós utca 46.  
 Telephelyei: 9021 Győr, Baross Gábor utca 21.  
 9025 Győr, Olimpia út 1.  
 9027 Győr, Tóth László utca 1.  
 9026 Győr, Kálóczy tér 10.  
 9025 Győr, Töltésszer u. 26.  
 A társaság honlapja: <https://gyorprojekt.hu/>  
 Tulajdonos: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata  
 Tulajdoni arány: 100%

**A társaság főbb adatainak ismertetése:**

A társaság adószáma: 23186855-2-08  
 A társaság cégjegyzék száma: 08-09-021453  
 A társaság jegyzett tőkéje: 31 500 000 Ft  
 Főtevékenység: 4110'08 Épületépítési projekt szervezése

**2. A számviteli politika fő vonásai**

A társaság egyszerűsített éves beszámolót készít, ennek megfelelően a kettős könyvelés keretei között vezeti nyilvántartásait.

A könyvelést végzi: GYŐR-SZOL Zrt.  
 9024 Győr, Orgona utca 10.  
 Vargáné Csiszár Erika (reg.szám.: 118266)

A társaságnál a könyvvizsgálat kötelező a számviteli törvény 155 §-ának megfelelően.

A társaság könyvvizsgálója: A.D. EURO-CONTROL Könyvvizsgáló és Pénzügyi  
 Tanácsadó Kft.  
 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A.  
 (Cg.01-09-671427, MKVK sz: 001312)

A könyvvizsgálatért felelős személy: Gaok Zoltán (Kamarai szám: 004846)

**B. Specifikus rész****1. MÉRLEG-hez kapcsolódó kiegészítések****Eszközök:**

Az eszközök állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2024.12.31		2025.09.30		Index
	eFt	%	eFt	%	
Befektetett eszközök	28 554 639	98,7	28 912 712	97,4	101,2
Forgóeszközök	385 113	1,3	759 444	2,6	197,2
Aktív időbeli elhatárolások	8 142	0,0	2 539	0,0	31,1
<b>Eszközök összesen:</b>	<b>28 947 894</b>	<b>100,0</b>	<b>29 674 695</b>	<b>100,0</b>	<b>102,5</b>

A befektetett eszközök állományának alakulása:

Megnevezés	2024.12.31	2025.09.30	Index
------------	------------	------------	-------

	eFt	%	eFt	%	%
Immateriális javak	5 441	0,0	3 504	0,0	64,3
Tárgyi eszközök	28 549 198	100,0	28 909 208	100,0	101,2
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,0	0	0,0	0,0
<b>Befektetett eszközök össz.:</b>	<b>28 554 639</b>	<b>100,0</b>	<b>28 912 712</b>	<b>100,0</b>	<b>101,2</b>

A befektetett eszközök állományában jelentős változás nem következett be 2025. első kilenc hónapjában.

### Forgóeszközök

A forgóeszközök állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2024.12.31		2025.09.30		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Készletek	44 420	11,5	42 781	5,6	96,3
Követelések	333 685	86,7	708 453	93,3	212,3
Értékpapírok	0	0,0	0	0	0
Pénzeszközök	7 008	1,8	8 210	1,1	117,1
<b>Forgóeszközök összesen:</b>	<b>385 113</b>	<b>100,0</b>	<b>759 444</b>	<b>100,0</b>	<b>197,2</b>

A követelések állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2024.12.31		2025.09.30		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Vevőkövetelések	218 285	65,4	173 123	24,4	79,3
Követelések kapcsolt v.sz.	3 107	0,9	454 474	64,2	14 627,4
Egyéb követelések	112 293	33,7	80 856	11,4	72,0
<b>Követelések összesen:</b>	<b>333 685</b>	<b>100,0</b>	<b>708 453</b>	<b>100,0</b>	<b>212,3</b>

A vevőállomány mind összegében, mind részarányában jelentősen csökkent a 2024. év végi adatokhoz képest, köszönhetően a befolyt kintlévőségeknek.

A kapcsolt vállalkozással szembeni követelések között került kimutatásra az önkormányzattal szembeni működési támogatásból fennálló követelés, mely az idei évre megítélt és már folyósított működési támogatás különbözete.

Egyéb követelésekből 60.697 eFt visszaigényelhető általános forgalmi adó. A társaság negyedéves áfa elszámolás alá tartozik, a bevallás benyújtását követően a visszajáró általános forgalmi adót folyamatosan visszautalja az adóhatóság. A 2024. 1-9 hónap után 60.697 eFt általános forgalmi adó visszafizetés várható.

### Források:

A források állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2024.12.31		2025.09.30		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Saját tőke	12 990 094	44,9	13 716 794	46,3	105,6
Céltartalék	52 056	0,2	52 056	0,1	100,0
Kötelezettségek	1 393 372	4,8	1 206 534	4,1	86,6

Passzív időbeli elhat.	14 512 372	50,1	14 699 311	49,5	101,0
<b>Források összesen:</b>	<b>28 947 894</b>	<b>100,0</b>	<b>29 674 695</b>	<b>100,0</b>	<b>101,3</b>

A saját tőke állományának alakulása:

Megnevezés	2024.12.31		2025.09.30		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Jegyzett tőke	31 500	0,2	31 500	0,2	100,0
Tőketartalék	199 000	1,6	199 000	1,5	100,0
Eredménytartalék	-1 140 729	-8,8	-1 115 317	-8,1	97,7
Lekötött tartalék	0	0,0	0	0,0	0,0
Értékelési tartalék	13 874 911	106,8	14 557 416	106,1	104,9
Adózott eredmény	25 412	0,2	44 195	0,3	-1/3,9
<b>Saját tőke összesen:</b>	<b>12 990 094</b>	<b>100,0</b>	<b>13 716 794</b>	<b>100,0</b>	<b>105,6</b>

A saját tőke összegében jelentős változás nem következett be. A 2024. évi nyereség átvezetése került az eredménytartalékba. A társaság az első 9 havi gazdálkodását 44 195 eFt nyereséggel zárta. A céltartalék összege (52 056 eFt) nem változott 2024.12.31. napját követően.

Az értékelési tartalék összege módosításra került a 2025. évben lefolytatott belső ellenőrzési jelentésben foglaltaknak eleget téve, azaz, az Audi Aréna Győr, az Olimpiai Sportpark és az Aqua Sportközpont esetében a létesítmények piaci értéke és könyv szerinti nettó értéke különbözetének módosítása volt indokolt, annak érdekében, hogy a leltár helyesen a 2024.12.31. állapotnak megfelelő értéket tartalmazza. Az elszámolt különbözet az érték helyesbítés (értékelési tartalék) összegét növelte.

A kötelezettségek alakulását az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Megnevezés	2024.12.31		2025.09.30		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0,0	0	0,0	0,0
Rövid lejáratú hitelek	508 241	36,5	434 261	36,0	85,4
Vevőktől kapott előlegek	8 465	0,6	4 749	0,4	56,1
Szállítói kötelezettségek	539 439	38,7	687 479	56,9	127,4
Rövid lej. köt. kapcsoló váll.	224 396	16,1	0	0	0
Rövid lej. köt. egyéb rész. váll	0	0,0	0	0	0
Egyéb rövid lejáratú köt.	112 831	8,1	80 045	6,7	70,9
<b>Rövid lejáratú köt. összesen:</b>	<b>1 393 372</b>	<b>100,0</b>	<b>1 206 534</b>	<b>100,0</b>	<b>86,6</b>

A társaság kötelezettségei 13,4 %-kal csökkentek az év végi adatokhoz képest. Valamelyest csökkent a hitelkeret kihasználtsága. Ennek oka a vevőkövetelések befolyásából rendelkezésre álló forrás. A kapcsoló vállalkozásokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek kizárólag az éves beszámolóban kerülnek kimutatásra, amelyre tekintettel a jelen negyedéves beszámoló ezt az összeget nem tartalmazza.

## 2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024. tény	2025. terv	2025. 01-09. hó
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 282 040	1 200 000	820 171
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	2 497 592	2 750 581	2 000 048
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	2 276 257	2 447 857	1 723 836
V.	Személyi jellegű ráfordítások	766 139	867 584	656 077
VI.	Értékcsökkenési leírás	580 182	560 000	357 727
VII.	Egyéb ráfordítások	66 456	12 000	16 387
A	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>90 598</b>	<b>63 140</b>	<b>66 192</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2 018	0	7 323
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	60 397	50 000	29 320
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII. IX.)</b>	<b>58 379</b>	<b>50 000</b>	<b>21 997</b>
C.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.+-B.)</b>	<b>32 219</b>	<b>13 140</b>	<b>44 195</b>

A társaság 2025. első kilenc havi gazdálkodása megfelel az időszaki aránynak.

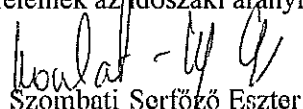
Kedvezően alakult a pénzügyi műveletek ráfordítása, tekintettel arra, hogy a folyószámlahitelkeret kisebb mértékű kihasználása miatt csökkent a hitel után fizetendő kamat összege.

Az értékesítés nettó árbevételéből 549.707 eFt volt a bérleti- és használati díjból származó bevétel, 47.355 eFt a szponzorációs és reklám bevétel, 63.202 eFt a továbbszámlázott szolgáltatások bevétele.

Az egyéb bevételi forrásokból 1.666.700 eFt-ot tett ki a költségek ellentételezésére kapott támogatás.

Az anyagjellegű ráfordítások legjelentősebb részét továbbra is a közüzemi költségek teszik ki. 2025. első kilenc hónapjában villamos energiára 253.156 eFt-ot, földgázra 114.100 eFt-ot, vízdíjra 59.240 eFt-ot, szennyvíz- és csatornadíjra 72.002 eFt-ot, távhőre 4.719 eFt-ot fordított a társaság. A fenntartáshoz, működéshez felhasznált anyagok értéke 38.194 eFt, a karbantartási költség 217.766 eFt volt. 141.784 eFt-ot tett ki a létesítmények vagyónvédelmi költsége, 138.502 eFt-ot a létesítmények takarítása, kártevőirtása.

A személyi jellegű ráfordítások megfelelnek szintén megfelelnek az időszaki aránynak.

  
Szombati Serfőző Eszter  
ügyvezető

**GYŐR PROJEKT KFT.**  
Székhely: H-9025 Győr,  
Radnóti Miklós utca 46.  
Bsz.: OTP 11737007-20752369  
Adószám: 23180055-2-08  
2.

GYŐR PROJEKT Kft.

Statisztikai számjel: 23186855-6812-113-08

Cégjegyzék száma: 08-09-021453

1. oldal

2025.09.30

Fordulónap (év/hó/nap):

MÉRLEG "A" változat  
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szá	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31	Előző év(ek)	Tárgyév 2025.09.30
a	b	c	d	e
A.	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>28 554 639</b>		<b>28 912 712</b>
I.	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>5 441</b>		<b>3 504</b>
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
3.	Vagyoni értékű jogok	0		0
4.	Szellemi termékek	5 441		3 504
5.	Üzleti vagy cégérték	0		0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
II.	<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>28 549 198</b>		<b>28 909 208</b>
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	14 373 263		14 087 560
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	269 666		232 830
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	20 247		14 310
4.	Tenyészállatok	0		0
5.	Beruházások, felújítások	10 692		17 092
6.	Beruházásokra adott előlegek	419		0
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	13 874 911		14 557 416
III.	<b>BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
5.	Egyéb tartós részesedés	0		0
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
IV.	<b>HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

GYŐR PROJEKT KFT.

Székhely: H-9025 Győr,

Radnóti Miklós utca 46.

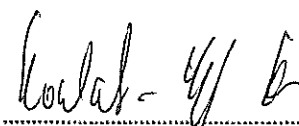
Bsz.: OTP 11737007-20752369

Adószám: 23186855-2-08

é.

Keltezés: Győr, 2025.11.06

P.H.

  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Fordulónap (év/hó/nap):

2025.09.30

MÉRLEG "A" változat  
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban


Sor- szá	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31	Előző év(ek)	Tárgyév 2025.09.30
a	b	c	d	e
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>385 113</b>		<b>759 444</b>
I.	<b>KÉSZLETEK</b>	<b>44 420</b>		<b>42 781</b>
1.	Anyagok	2 539		2 539
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
4.	Késztermékek	0		0
5.	Áruk	41 881		40 242
6.	Készletekre adott előlegek	0		0
II.	<b>KÖVETELÉSEK</b>	<b>333 685</b>		<b>708 453</b>
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	218 285		173 123
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	3 107		454 474
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
5.	Váltókövetelések	0		0
6.	Egyéb követelések	112 293		80 856
7.	Követelések értékelési különbözete	0		0
8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
III.	<b>ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
3.	Egyéb részesedés	0		0
4.	Saját részvények, saját üzletszék	0		0
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
IV.	<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>7 008</b>		<b>8 210</b>
1.	Pénztár, csekkek	5 566		4 973
2.	Bankbetétek	1 442		3 237
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>8 142</b>		<b>2 539</b>
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 573		1 366
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	6 569		1 173
3.	Halasztott ráfordítások	0		0
	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>28 947 894</b>		<b>29 674 695</b>

Keltetés: Győr, 2025.11.06

GYŐR PROJEKT KFT.

Székhely: H-9025 Győr,  
Radnóti Miklós utca 46.  
Bsz.: OTP 11737007-20752369  
Adószám: 23186855-2-08

2.



A vállalkozás vezetője (képviselője)

Fordulónap (év/hó/nap):

2025.09.30

MÉRLEG "A" változat  
Források (passzívák)

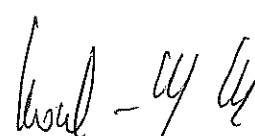
adatok E Ft-ban

Sor- szá	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31	Előző év(ek)	Tárgyév 2025.09.30
a	b	c	d	e
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>12 990 094</b>		<b>13 716 794</b>
I.	JEGYZETT TŐKE	31 500		31 500
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
III.	TŐKETARTALÉK	199 000		199 000
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-1 140 729		-1 115 317
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	13 874 911		14 557 416
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	13 874 911		14 557 416
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	25 412		44 195
<b>E.</b>	<b>Céltartalék</b>	<b>52 056</b>		<b>52 056</b>
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	52 056		52 056
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
3.	Egyéb céltartalék	0		0
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>1 393 372</b>		<b>1 206 534</b>
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0

Keltezés: Győr, 2025.11.06

GYŐR PROJEKT KFT.  
Székhely: H-9025 Győr,  
Radnóti Miklós utca 46.  
Bsz.: OTP 11737007-20752369  
Adószám: 23186855-2-08

P.H.

  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Fordulónap (év/hó/nap):

2025.09.30

MÉRLEG "A" változat  
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szá	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31	Előző év(ek)	Tárgyév 2025.09.30
a	b	c	d	e
II.	<b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0		0
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
III.	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	1 393 372		1 206 534
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
2.	Rövid lejáratú hitelek	508 241		434 261
3.	Vevőktől kapott előlegek	8 465		4 749
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	539 439		687 479
5.	Váltótartozások	0		0
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	224 396		0
7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	112 831		80 045
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
G.	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>14 512 372</b>		<b>14 699 311</b>
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	174		500 028
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	10 880		6 797
3.	Halasztott bevételek	14 501 318		14 192 486
	<b>FORRASOK ÖSSZESEN</b>	<b>28 947 894</b>		<b>29 674 695</b>

GYÖR PROJEKT KFT.

Székhely: H-9025 Győr,  
Radnóti Miklós utca 46.

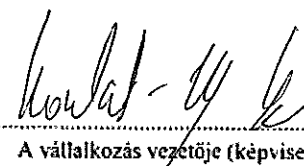
Bsz.: OTP 11737007-20752369

Adószám: 23186855-2-08

2.

Keltetés: Győr, 2025.11.06

P.H.



A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYŐR PROJEKT Kft.

Statistikai számjel: 23186855-6812-113-08

Cégjegyzék száma: 08-09-021453

5. oldal

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025.09.30.

(év/hó/nap)

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31	Előző év(ek)	Tárgyév 2025.09.30
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 282 040		820 171
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>1 282 040</b>		<b>820 171</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (1-03.+04.)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>2 497 592</b>		<b>2 000 048</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
05.	Anyagköltség	753 353		474 175
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 350 215		1 182 072
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	26 893		22 454
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	73 149		9 787
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	72 647		35 348
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>2 276 257</b>		<b>1 723 836</b>
10.	Béreköltség	623 173		537 343
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	59 559		48 129
12.	Bérbírálatok	83 407		70 605
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>766 139</b>		<b>656 077</b>
<b>VI.</b>	<b>Értécsökkenési leírás</b>	<b>580 182</b>		<b>357 727</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>66 456</b>		<b>16 387</b>
	Ebből: értékvesztés	0		0
<b>A</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>90 598</b>		<b>66 192</b>
	<b>(I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>			

Keltezés: Győr, 2025.11.06

GYŐR PROJEKT KFT.  
Székhely: H-9025 Győr,  
Radnóti Miklós utca 46.  
Bsz.: OTP 11737007-20752369  
Adószám: 23186855-2-08  
2.

P.H.

  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025.09.30.

(év/hó/nap)

## Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

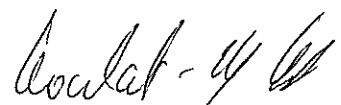
adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31	Előző év(ek)	Tárgyév 2025.09.30
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 913		7 240
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	105		83
	Ebből: értékelési különbözet	0		0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>2 018</b>		<b>7 323</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	59 149		28 559
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 248		761
	Ebből: értékelési különbözet	0		0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>60 397</b>		<b>29 320</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-58 379</b>		<b>-21 997</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.+-B.)</b>	<b>32 219</b>		<b>44 195</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>6 807</b>		<b>0</b>
<b>X/1.</b>	<b>Halasztott adókülönbözlet</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.)</b>	<b>25 412</b>		<b>44 195</b>

Keltetés: Győr, 2025.11.06

GYŐR PROJEKT Kft.  
 Székhely: H-9025 Győr,  
 Radnóti Miklós utca 46.  
 Bsz.: OTP 11737007-20752369  
 Adószám: 23186855-2-08  
 2.

P.H.



A vállalkozás vezetője (képviselője)

Győr Projekt Kft. 2025. III. negyedéves beszámoló melléklete

2	3	1	8	6	8	5	5	6	8	2	0	1	1	3	0	8
statisztikai számjel																
0	8	-	0	9	-	0	2	1	4	5	3					
cégjegyzék száma																
															1	3

Győr Projekt Kft.

9025 Győr, Radnóti Miklós utca 46.  
Üzleti terv "A" EREDMÉNYKIMJÁTÁSA

	2025. I. név		2025. II. név		2025. III. név		A teljesítés %-a
	Eft		Eft		Eft		
A tétel megnevezése							
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 200 000	267 335	533 225	820 171		68%
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0		
III.	Egyéb bevételek	2 750 581	649 284	1 297 980	2 000 048		73%
	- ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0	0		
	- ebből: önkormányzati támogatás	2 156 581	531 760	1 069 428	1 666 700		77%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	2 447 857	456 892	1 008 496	1 723 836		70%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	867 584	228 554	441 895	656 077		76%
VI.	Értécsökkenési leírás	560 000	129 956	243 753	357 727		64%
VII.	Egyéb ráfordítások	12 000	2 578	9 718	16 387		137%
	- ebből: értékvesztés	0	0	0	0		
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I. - VII.)	63 140	98 639	127 343	66 192		
	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	7 323	7 323		
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	50 000	10 186	20 767	29 320		59%
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII. - IX.)	-50 000	-10 186	-13 444	-21 997		44%
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A. +-B.)	13 140	88 453	113 899	44 195		
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0		
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C. - X.)	13 140	88 453	113 899	44 195		

Keltetés: Győr, 2025. november 10.

P.H.

*L. Kovács - Gy*

A vállalkozás vezetője (képviselője)

**GYŐR PROJEKT KFT.**

Székhely: H-9025 Győr,  
Radnóti Miklós utca 46.  
Bsz.: CTP 1-737007-20752369  
Adószám: 23186855-2-08