



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan értékesítésére
(győri 6639/D/1 hrsz.)

Győr, 2025. november 24.

Előterjesztő:

Csákné Polgárdi Izabella
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Előterjesztést látta:

Pintér Bence
Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: ^{*Ami!*} **Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan értékesítésére
(győri 6639/D/1 hrsz.)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi Győr-Belváros városrészben, a Lukács Sándor utca 11. D Ép. Fsz./1. szám alatt található társasházban, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, győri 6639/D/1 hrsz.-ú, 33 m² nagyságú, lakás megnevezésű tehermentes belterületi ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 226/10000 eszmei hányaddal és az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel.

A társasházi lakás a 2 albetétes D épületben található. A másik lakás magántulajdonban van.

A lakás belső udvarban helyezkedik el, zárt kapualjból közelíthető meg. Az ingatlan általánosságban romos állapotú, a falak vizesednek, penészesek, a padlózat megsüllyedt, a falazatok több helyen eltörtek, levegőben lógnak. Dupla geréb tokos fa nyílászáró található benne, a bejárati ajtó is fa szerkezetű. Az ingatlan műszaki állapota leromlott, használatra, lakhatásra alkalmatlan.

A lakás felújítása, korszerűsítése gazdaságosan nem lehetséges, ezért a bérlakás állományból kivonásra került. Ezen okok az ingatlan értékesítését teszik szükségessé.

A győri 6639/D/1 helyrajzi számú, 33 m² nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan értékbecslési szakvéleményen alapuló, költségekkel növelt forgalmi értéke 11.500.000,- Ft, azaz tizenegymillió-ötszázezer forint.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT


1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 6639/D/1 hrsz.-ú, 33 m² területű, lakás megnevezésű tehermentes belterületi ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 226/10000 eszmei hányadrész versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéshez. Az ingatlan kikiáltási ára 11.500.000,- Ft, azaz tizenegymillió-ötszázezer forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2025. november 24.


főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető