



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
osztatlan közös tulajdonú ingatlanok tulajdoni hányadának a tulajdonostárs részére
történő átruházására
(győri 7347/A/6 és 7347/A/7 hrsz.)

Győr, 2025. november 24.

Előterjesztő:


főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat

**osztatlan közös tulajdonú ingatlanok tulajdoni hányadának a tulajdonostárs részére
történő átruházására
(győri 7347/A/6 és 7347/A/7 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

I. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 3452/10.000 arányú, a Giozero 23 Kft. 3038/10.000 arányú, a Krakonbea 23 Kft. 2778/10.000 arányú és Krakonperger Viktor (állandó lakcím: 1066 Budapest, Zichy Jenő utca 11. 1. em. 4.) 732/10.000 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi a Győr belterület 7347/A/6 hrsz.-ú, természetben Győr, Baross Gábor utca 8. szám alatti, 46 m² nagyságú, padlástér rendeltetési módú ingatlan. Krakonperger Viktor tulajdoni illetőségét terheli külön-külön Győre Gábor és Győre Zoltán javára fennálló holtig tartó haszonélvezeti jog. Az ingatlan egyebekben tehermentes.

Krakonperger Viktor azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy az osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében megvásárolná az Önkormányzat 3452/10.000 tulajdoni hányadát.

Az Önkormányzat 3452/10.000 tulajdoni hányadának vételára – az ingatlanforgalmi szakértői véleményt alapul véve – 2.002.160,- Ft, azaz kettőmillió-kettőezer-egyszázhatvan forint.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 46. § (3) bekezdésének f) pontja értelmében a jelen jogügyletthez kapcsolódóan – osztatlan közös tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának a tulajdonostárs részére történő átruházása (tulajdonközösség megszüntetése) esetén – mellőzhető a versenyeztetési eljárás.

Az Önkormányzat tulajdoni hányadának visszterhes átruházásáról – a Vagyonrendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

II. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 3452/10.000 arányú, a Giozero 23 Kft. 3038/10.000 arányú, a Krakonbea 23 Kft. 2778/10.000 arányú és Krakonperger Viktor (állandó lakcím: 1066 Budapest, Zichy Jenő utca 11. 1. em. 4.) 732/10.000 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi a Győr belterület 7347/A/7 hrsz.-ú, természetben Győr, Baross Gábor utca 8. szám alatti, 69 m² nagyságú, padlástér rendeltetési módú ingatlan. Krakonperger Viktor tulajdoni illetőségét terheli külön-külön Győre Gábor és Győre Zoltán javára fennálló holtig tartó haszonélvezeti jog. Az ingatlan egyebekben tehermentes.

Krakonperger Viktor azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy az osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében megvásárolná az Önkormányzat 3452/10.000 tulajdoni hányadát.

Az Önkormányzat 3452/10.000 tulajdoni hányadának vételára – az ingatlanforgalmi szakértői véleményt alapul véve – 3.141.320,- Ft, azaz hárommillió-egyszáznegyvenegyezer-háromszázhusz forint.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 46. § (3) bekezdésének f) pontja értelmében a jelen jogügyletthez

kapcsolódóan – osztatlan közös tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának a tulajdonostárs részére történő átruházása (tulajdonközösség megszüntetése) esetén – mellőzhető a versenyeztetési eljárás.

Az Önkormányzat tulajdoni hányadának visszerthes átruházásáról – a Vagyonrendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 7347/A/6 hrsz.-ú ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetéséhez oly módon, hogy Krakonperger Viktor versenyeztetés mellőzésével magához váltja az Önkormányzat 3452/10.000 arányú tulajdoni hányadát, az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló 2.002.160,- Ft, azaz kettőmillió-kettőezer-egyszázhatvan forint vételár Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő megfizetésével.
2. A Városstratégiai Bizottság a tulajdonjog átruházása érdekében hozzájárul az adásvételi szerződés megkötéséhez és a társasházi alapító okirat módosításához a tulajdonos költségviselése mellett.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 7347/A/7 hrsz.-ú ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetéséhez oly módon, hogy Krakonperger Viktor versenyeztetés mellőzésével magához váltja az Önkormányzat 3452/10.000 arányú tulajdoni hányadát, az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló 3.141.320,- Ft, azaz hárommillió-egyszáznegyvenegyezer-háromszázhusz forint vételár Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő megfizetésével.
2. A Városstratégiai Bizottság a tulajdonjog átruházása érdekében hozzájárul az adásvételi szerződés megkötéséhez és a társasházi alapító okirat módosításához a tulajdonos költségviselése mellett.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. november 24.


főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető