

7/11/25

2025.11.28.

9

dr. L

## ÖNKORMÁNYZATI RENDELET KIHIRDETÉSE

A HIRDETMÉNY KIFÜGGESZTVE:

2025.11.28.

A HIRDETMÉNY LEVŐVE:

2025.12.16.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2025. november 27-én megtartott  
ülésén  
önkormányzati rendeletet alkotott



**33/2025. (XI. 28.) SZÁMMAL**

### **AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ 42/2007. (XII. 21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

A 33/2025. (XI. 28.) számú önkormányzati rendeletet a mai napon kihirdetem.

A rendelet eredeti példánya a Jogi és Önkormányzati Osztályon megtekinthető.

Győr, 2025. november 28.

  
Dr. Bakonyi Bernadett  
jegyző



**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet módosításának célja a legalább 15 éve folyamatosan fennálló határozott időtartamú bérleti szerződéssel bérbeadott bérlakások vételárának meghatározása.

[2] A lakások és helyiségek bérletéről valamint az elidegenítésük egyes szabályairól szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1)-(3) és az 58. § (2)-(3) bekezdésében a lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó egyes szabályok megállapítására kapott felhatalmazás alapján a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„10. §**

A bérlakások vételára a forgalmi érték megállapítása során figyelembe vett, a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített, a beszámítással el nem ismert, és igazolt értéknövelő beruházások értékével csökkentett beköltözhető forgalmi érték 70 %-a, ha a jogosult az elővásárlási jog alapítását megelőzően határozatlan idejű vagy legalább tizenöt éve folyamatosan fennálló határozott időtartamú bérleti jogviszonnyal rendelkezett.”

**2. §**

Nem lép hatályba az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 27/2025. (X. 1.) önkormányzati rendelet 5. § a) pontja.

**3. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 2. § 2026. július 1-jén lép hatályba.

  
**Pinter Bence**  
polgármester



  
**dr. Bakonyi Bernadett**  
jegyző



### Általános indokolás

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet lehetővé teszi mind a határozatlan idejű, mind a határozott idejű lakásbérleti jogviszonyok esetében azt, hogy szerződéses elővásárlási jogot alapítva a lakás bérlője az önkormányzati bérlakást megvásárolhassa. A rendelet módosításával meghatározásra kerül a legalább 15 éve folyamatosan fennálló határozott időtartamú bérleti szerződéssel rendelkezők részére a bérlakások vételára.

### Részletes indokolás

#### **A 2. §-hoz**

Jelen rendelet módosítására tekintettel az okafogyottá vált rendelkezés nem lép hatályba.

#### **A 3. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Rendeleletet kapják:

- 1.) Igazgatási Osztály
- 2.) Dr. Kovács Pál Megyei Könyvtár és Közösségi tér
- 3.) Városi Levéltár
- 4.) Jogi és Önkormányzati Osztály – nyilvántartásra
- 5.) Gazdálkodási Főosztály/Pénzügyi Osztály
- 6.) Vagyongazdálkodási Főosztály
- 7.) Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály