



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére
(győri 01132/86 hrsz.)**

Győr, 2025. november 27.

Előterjesztő:

Csákné Polgárdi Izabella
**főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető**

Az előterjesztést látta:

Pintér Bence
**Pintér Bence
polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
**Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző**

Qu'
Az előterjesztést készítette: **Vagyongazdálkodási Főosztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére
(győri 01132/86 hrsz.)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Nagy Zoltán József (lakcíme: 9171 Győrújfalú, Arany János utca 20/C, a továbbiakban: tulajdonos) 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Győr, belterület 01132/86 hrsz.-ú, 32179 m² területű, szántó művelési ágú, természetben a 813-as út és a Tibormajori utca között található ingatlan. A közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az ingatlant terhelik a Mezőgazdasági Kombinát, az ÉDÁSZ Rt., az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékJogok, az FGSZ Földgázszállító Zrt. javára bejegyzett bányászolgalmi jog és a Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet javára bejegyzett jelzálogjog, továbbá az azt biztosító vételi jog, amely 2014. 08. 31-ig állt fenn, törlése iránt a tulajdonos intézkedése szükséges.

A fenti ingatlanból 1893 m² nagyságú terület megszerzése településfejlesztési célból szükséges és indokolt kerékpárút kialakítása érdekében az ipari park fejlesztése elnevezésű projekt megvalósítása keretében adásvétel, annak meghíúsulása esetén kisajátítás útján. A Főépítési Osztály tájékoztatása szerint az ingatlant a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006 (I. 25.) önkormányzati rendelet a 04655 sz. Zöldterület övezetbe sorolja. A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 40. § (3) bek. értelmében valamennyi építési övezetben, illetve övezetben elhelyezhetők a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a tulajdonszerzés településrendezési érdeket nem sért, támogatható.

Az ingatlanra a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 10.296/2024 sz. határozatával termőföld végleges más célú hasznosítása tárgyában engedélyt adott egy helyhez kötött kerékpárút kialakítása céljából.

Az ingatlan megosztása érdekében a 682099/2025 számú záradékolt kisajátítási vázrajz elkészült.

A megszerezni kívánt ingatlanrész vonatkozásában ingatlanforgalmi szakvélemény készült, melynek megállapításai szerint az ingatlanrész forgalmi értéke 3.400.000,- Ft.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ingatlan fenti összegben történő megvásárlásáról vagy az adásvétel meghíúsulása esetén a kisajátítási eljárás megindításáról a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jogosult döntést hozni.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén szíveskedjék az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 01132/86 hrsz.-ú, szántó művelési ágú ingatlanból 1893 m² nagyságú terület rész tehermentes, mindösszesen 3.400.000,- Ft, azaz hárommillió-négyszázezer forint vételáron a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése a 16/2022. (I. 20.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint érintett ingatlanokkal, továbbá az 1008/2022. (I. 20.) Korm. határozattal összefüggésben” kiadási tervezési alapegység terhére közérdekből - településfejlesztési célból - történő megvásárlásához, ennek meghíúsulása esetén kisajátításához.

Felelős: polgármester


Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, adásvétel meghíúsulása esetén kisajátítási eljárás megindítására, nyilatkozat, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2025. november 27.


főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető