

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**A jegyzőkönyv száma: 34/2025. (XI. 5.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága **2025. november 5-én 10:00 órára** összehívott és 10 óra 02 perckor megkezdett nyilvános ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) **Zechmeister II.** teremben.

**Meghívottak:**

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

**Jelen vannak:**

-----	
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

**További meghívottak:**

Pintér Bence polgármester  
Kósa Roland alpolgármester  
Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető  
Dr. Bakonyi Bernadett jegyző  
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos  
Önkormányzati képviselők

**Jelen vannak:**

-----  
-----  
-----  
-----  
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos  
-----

**Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:**

Torma-Szalai Szilvia  
Vagyon-nyilvántartási osztályvezető

Torma-Szalai Szilvia  
Vagyon-nyilvántartási osztályvezető

**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály részéről:**

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

-----

**Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály részéről:**

Szabó Gábor osztályvezető

Szabó Gábor osztályvezető

**Törvényességi felügyeletet ellátó személy:**

Dr. Kálmán János aljegyző

Dr. Kálmán János aljegyző

**Napirendi ponthoz meghívott:**

1. napirendi ponthoz:

Dr. Andréka György ügyvezető,

Dr. Andréka György ügyvezető

Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft.

**Jelen vannak továbbá:**

Vargáné Papp Katalin, a bizottság titkára

Dr. Vörös Viktória, a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Tróznay Katalin, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

**Távolmaradását előzetesen jelezte:** Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke

**Szabó Jenő, a bizottság alelnöke:** Köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy a mai bizottsági ülésen ő helyettesíti dr. Fekete Dávid elnök urat, és ő vezeti az ülést. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - 6 fő bizottsági tag - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a meghívóban előzetesen kiküldött 6 napirendi ponttal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

**341/2025. (XI. 5.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2025. november 5-i ülésének napirendjét:

**1. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I. féléves beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**2. Javaslat ingatlan bérbeadására (győri 41437/1 hrsz.)**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**3. Javaslat ingatlan értékesítésére (győri 7795/A/3 hrsz.)**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**4. Javaslat gépjárművek értékesítésének engedélyezésére**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**5. Javaslat osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadának a tulajdonostárs részére történő átruházására**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

6. **Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére**

Előterjesztő: Dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## 1. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT

#### A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2025. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője:** Elmondja, hogy az előterjesztéshez nem szeretne szóbeli kiegészítést tenni, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

**Szabó Jenő, a bizottság alelnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 342/2025. (XI. 5.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*

## 2. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT

#### INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA (GYŐRI 41437/1 HRSZ.)

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Szabó Jenő, a bizottság alelnöke:** A napirend előterjesztőjét - a Vagyongazdálkodási Főosztály képviselőjében megjelent Torma-Szalai Szilviát, a Vagyon-nyilvántartási Osztály vezetőjét - kérdezi, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

**Torma-Szalai Szilvia, a Vagyon-nyilvántartási Osztály vezetője:** Az előterjesztéshez nem szeretne kiegészítést tenni.

**Szabó Jenő, a bizottság alelnöke:** Miután a napirendi ponthoz az előterjesztőnek nincs kiegészítése, és kérdés, valamint hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

*Szeles Szabolcs, a Bizottság tagja mikrofon használata nélkül mondja el hozzászólását, amelyet a rendszer nem rögzített.*

**Szabó Jenő, a bizottság alelnöke:** Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**343/2025. (XI. 5.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő győri 41437/1 hrsz. alatt felvett, 6 m<sup>2</sup> területű, kivett önkormányzati közút megnevezésű, belterületi ingatlan Pánczél Csaba 9024 Győr, Eörsy Péter u. 25/E. 1/2. és Pánczélné Varga Zsuzsa 1181 Budapest, Havanna u. 64. 3/9. szám alatti lakosok részére, határozatlan időre történő bérbeadásához, az ingatlanvagyon-értékelő által megállapított 10.000,- Ft + ÁFA/év bérleti díj ellenében.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

**3. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT**  
**INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**  
**(GYŐRI 7795/A/3 HRSZ.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Szabó Jenő, a bizottság alelnöke:** A napirend előterjesztőjét - a Vagyongazdálkodási Főosztály képviselőjében megjelent Torma-Szalai Szilviát, a Vagyon-nyilvántartási Osztály vezetőjét - kérdezi, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

**Torma-Szalai Szilvia, a Vagyon-nyilvántartási Osztály vezetője:** Az előterjesztéshez nem szeretne kiegészítést tenni.

**Szabó Jenő, a bizottság alelnöke:** Miután a napirendi ponthoz az előterjesztőnek nincs kiegészítése, és kérdés, valamint hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**344/2025. (XI. 5.) VSTRB határozata**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 7795/A/3 hrsz.-ú, 54 m<sup>2</sup> területű, üzlethelyiség megnevezésű, tehermentes belterületi ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1820/10000 eszmei hányadrész versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéshez. Az ingatlan kikiáltási ára 12.500.000,- Ft, azaz

tizenkettőmillió-ötszázezer forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

#### **4. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **GÉPJÁRMŰVEK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSÉRE** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Szabó Jenő, a bizottság alelnöke:** A napirend előterjesztőjét - a Vagyongazdálkodási Főosztály képviselőjében megjelent Torma-Szalai Szilviát, a Vagyon-nyilvántartási Osztály vezetőjét - kérdezi, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

**Torma-Szalai Szilvia, a Vagyon-nyilvántartási Osztály vezetője:** Az előterjesztéshez nem szeretne kiegészítést tenni.

**Borsi Róbert, a bizottság tagja:** Elmondja, hogy nem nézte meg az előterjesztésben szereplő gépkocsik piaci árait, de szeretné tisztázni, jól érti-e, hogy mindhárom autóra van egy becsült költség, amit rá kell fordítani ahhoz, hogy érvényes műszaki vizsgája legyen. Kérdése, hogy ennek a becsült értéknek és az eladási árnak az összeadásával lehetne megállapítani a gépjárművek piaci árát?

**Torma-Szalai Szilvia, a Vagyon-nyilvántartási Osztály vezetője:** Válaszában elmondja, hogy az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény által benyújtott kérelemre készült az előterjesztés. A rendelkezésre álló dokumentumok a Vagyongazdálkodási Főosztályon találhatóak, így a feltett kérdésre írásban tudja megadni a választ a Főosztály.

**Szabó Jenő, a bizottság alelnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **345/2025. (XI. 5.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr tulajdonát képező

- 2005-ös évjáratú, Skoda Fabia 6Y típusú, JXD-688 forgalmi rendszámú, TMBNC46Y264438599 alvázszámú,
- 2005-ös évjáratú, Renault Kangoo FC típusú, KDA-289 forgalmi rendszámú, VF1FC1DAF35069268 alvázszámú,

- 2005-ös évjáratú, Skoda Fabia 6Y típusú, JYV-275 forgalmi rendszámú, TMBJY16Y554286640 alvázszámú

gépjárművek versenyeztetés útján, nyilvános licitálás keretében történő értékesítéséhez.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## **5. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONÚ INGATLAN TULAJDONI HÁNYADÁNAK A** **TULAJDONOSTÁRS RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ ÁTRUHÁZÁSÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Szabó Jenő, a bizottság alelnöke:** A napirend előterjesztőjét - a Vagyongazdálkodási Főosztály képviseletében megjelent Torma-Szalai Szilviát, a Vagyon-nyilvántartási Osztály vezetőjét - kérdezi, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

**Torma-Szalai Szilvia, a Vagyon-nyilvántartási Osztály vezetője:** Az előterjesztéshez nem szeretne kiegészítést tenni.

**Szabó Jenő, a bizottság alelnöke:** Miután a napirendi ponthoz az előterjesztőnek nincs kiegészítése, és kérdés, valamint hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **346/2025. (XI. 5.) VSTRB határozata**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 3893 hrsz.-ú földrészleten álló társasházi ingatlanban található, a társasházi közös tulajdont képező XXIV. számú pincerekesz (5,16 m<sup>2</sup>), a XXV. számmal jelölt pincerekesz (5,16 m<sup>2</sup>), továbbá a XIX. számú közlekedő (5,56 m<sup>2</sup>) helyiségek esetében fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetéséhez oly módon, hogy Balla Jenő 9024 Győr, Liezen-Mayer utca 48. szám alatti lakos versenyeztetési eljárás mellőzésével magához váltja az Önkormányzat 1028/10.000 arányú tulajdoni hányadát az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló 85.525,- Ft, azaz nyolcvanötezer-öttszázhuszonöt forint vételár Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő megfizetésével.
2. A Városstratégiai Bizottság a tulajdonjog átruházása érdekében hozzájárul az adásvételi szerződés megkötéséhez és a társasházi alapító okirat módosításához a tulajdonos költségviselése mellett.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## 6. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT A „HELYBENJÓ! VÁROSRENDEZŐ PROGRAM” C. KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT FELHASZNÁLÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE IRÁNYULÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA ÉS A KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT ÁTCSOPORTOSÍTÁSAINAK ENGEDÉLYEZÉSÉRE

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Szabó Jenő, a bizottság alelnöke:** A napirend előterjesztőjét - a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály képviselőjében megjelent Szabó Gábort, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetőjét - kéri, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

**Szabó Gábor, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője:** Az előterjesztéshez nem szeretne kiegészítést tenni.

**Szabó Jenő, a bizottság alelnöke:** Miután a napirendi ponthoz az előterjesztőnek nincs kiegészítése, és kérdés, valamint hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 347/2025. (XI. 5.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztését.

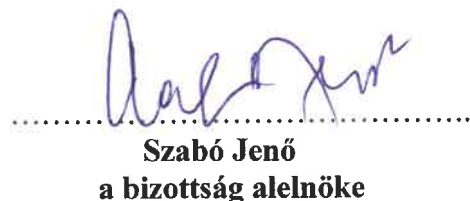
\*\*\*\*

## NAPRIEND UTÁN:

**Szabó Jenő, a bizottság alelnöke:** Kérdés, észrevétel és hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 10 óra 11 perckor bezárja.

K. m. f.

  
Szeles Szabolcs  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Szabó Jenő  
a bizottság alelnöke