

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**A jegyzőkönyv száma: 35/2025. (XI. 19.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága **2025. november 19-én 10:00 órára** összehívott és 10 óra 13 perckor megkezdett nyilvános ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) **Zechmeister II.** teremben.

**Meghívottak:**

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

**Jelen vannak:**

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

**További meghívottak:**

Pintér Bence polgármester  
Kósa Roland alpolgármester  
Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető  
Dr. Bakonyi Bernadett jegyző  
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos  
Önkormányzati képviselők

**Jelen vannak:**

-----  
-----  
-----  
Dr. Bakonyi Bernadett jegyző  
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos  
Rosinger Tímea önkormányzati képviselő

**Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:**

Csákné Polgárdi Izabella osztályvezető

Csákné Polgárdi Izabella osztályvezető

**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály részéről:**

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

**Főépítési Osztály részéről:**

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

**Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály részéről:**

Szabó Gábor osztályvezető

Szabó Gábor osztályvezető

**Törvényességi felügyeletet ellátó személy:**

Dr. Kálmán János aljegyző

Dr. Kálmán János aljegyző

**Napirendi pontokhoz meghívottak:**

1. napirendi ponthoz:  
Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető  
Esély Közhasznú Nonprofit Kft. Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

2. napirendi ponthoz:  
Reider Ernő ügyvezető  
GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft. Reider Ernő ügyvezető

3. napirendi ponthoz:  
Máthé-Tóth Péter igazgató  
Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete ----

5. napirendi ponthoz:  
Dr. Horváth Tamás főosztályvezető  
Hatósági Főosztály -----

6. napirendi ponthoz:  
Szilágyi Viktória osztályvezető  
Intézményfenntartói Osztály Kocsis Márta  
Intézményfenntartói Osztály munkatársa

Nemes Gábor intézményvezető  
Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Nemes Gábor intézményvezető

9. napirendi ponthoz:  
Dr. Laczkovits-Takács Tímea  
önkormányzati képviselő -----

**Jelen vannak továbbá:**

Vargáné Papp Katalin, a bizottság titkára  
Dr. Mózes Éva, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza  
Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott bizottsági tagok teljes létszámban - 7 fő bizottsági taggal - megjelentek, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. A meghívóban előzetesen 12 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában és sorrendjében is módosítást javasol.

Dr. Bakonyi Bernadett jegyző asszony kérésére 1. napirendi pontként szeretné felvenni a „Javaslat a 322/2025. (X. 15.) VSTRB határozatának módosítása” című szóbeli előterjesztést. A meghívóban a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete intézményvezető (magasabb vezető) munkakörének betöltésére” című 3. napirendi pontot az érintett kérésére zárt ülés keretében tárgyalja a Bizottság. Így javasolja, hogy az eredetileg 3. napirendi pontot 12. napirendi pontként tárgyalja a Bizottság.

Szeretné jelezni továbbá, hogy a meghívóban 4. napirendi pontként szereplő „Javaslat a fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztés levételét javasolja a napirendről a Hivatal kérésének megfelelően. A napirendi pontok számozása az elmondottak alapján értelemszerűen változik.

Kéri, hogy akinek a módosított napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze! Miután észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítás szerint.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

### **348/2025. (XI. 19.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2025. november 19-i ülésének napirendjét:

- 1. Javaslat a 322/2025. (X. 15.) VSTRB határozatának módosítására**  
Előterjesztő: Dr. Bakonyi Bernadett jegyző *(szóbeli előterjesztés)*
- 2. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására**  
Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 3. Javaslat a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft. Társasági Szerződésének módosítására**  
Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 4. Javaslat a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő költségvetési szervek 2025. évi többletbevételeiből képzett tartalékok felhasználásának hozzájárulására**  
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 5. Javaslat a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr INTERREG HUSK 2501- 2.1.1 - Szociális innovációk hátrányos helyzetű és veszélyeztetett csoportok számára elnevezésű pályázaton történő részvételének jóváhagyására**  
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 6. Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-017 számú „Győr 1. számú főút ikrényi leágazásnál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció” tárgyú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 7. Javaslat ingatlan értékesítésére (győri 40189/5 hrsz.)**  
Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 8. Javaslat telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetésének lezárására és a telepítési tanulmányterv elfogadására (Győr-Ménfőcsanak, Hegyalja utca 55. szám alatti, 25204/4 hrsz.-ú ingatlan beépítése)**  
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

9. **Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (SZTM 2025-004 számú szabályozási tervmódosítás)**

Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész

10. **Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére**

Előterjesztő: Dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője

11. **Javaslat történelmi emlékhellyé nyilvánítási eljárás kezdeményezésére**

Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

12. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete intézményvezető (magasabb vezető) munkakörének betöltésére**

Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

(zárt ülés)

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*\*

## **1. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **A 322/2025. (X. 15.) VSTRB HATÁROZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA** *(Szóbeli előterjesztés)*

**Dr. Bakonvi Bernadett, jegyző:** A Városstratégiai Bizottság 2025. október 15. napján tárgyalta a „Javaslat villamosenergia értékesítésére” című előterjesztést, amelyről a 322/2025. (X. 15.) VSTRB határozatát hozta. A határozatban megválasztásra került a pályázat bíráló bizottság. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet értelmében a pályázatokat bíráló bizottság tagjainak száma legalább 5 fő, akik közül legalább 1 fő jogi végzettségű. Ezeknek a feltételeknek az akkori határozat megfelelt, a levezető elnökként és levezető elnökhelyettesként megjelölt személyek jogászok, akik viszont jelen pillanatban betegek és táppénzen vannak. Mivel a mai napon 13 órakor kerül sor az eseményre, amelyre a bíráló bizottság tagjait kijelölték, ezért kéri a Bizottság támogatását a személyek cseréjére. Az eredeti határozatban szereplő személyek helyett levezető elnökként dr. Nagy Patrik, és helyettesnek dr. E. Simon Katalin Ráhel jogász kollégákat szeretné javasolni. Kéri a Bizottság tagjait, hogy a módosítást, szíveskedjenek elfogadni. A 322/2025. (X. 15.) VSTRB határozata egyéb pontjaiban nem változik.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el szavazásra bocsátja a következő határozati javaslatot:

„Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 322/2025. (X. 15.) VSTRB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- „dr. Vörös Viktória jogász (levezető elnök)” helyett „dr. Nagy Patrik jogász (levezető elnök)”
- „dr. Nagy Ágnes jogász (levezető elnök helyettesítés esetén)” helyett „dr. E. Simon Katalin Ráhel jogász (levezető elnök helyettesítés esetén)”

A határozat egyéb pontjai nem változnak.

Felelős: Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal”

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **349/2025. (XI. 19.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 322/2025. (X. 15.) VSTRB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- „dr. Vörös Viktória jogász (levezető elnök)” helyett „dr. Nagy Patrik jogász (levezető elnök)”
- „dr. Nagy Ágnes jogász (levezető elnök helyettesítés esetén)” helyett „dr. E. Simon Katalin Ráhel jogász (levezető elnök helyettesítés esetén)”

A határozat egyéb pontjai nem változnak.

Felelős: Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## **2. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **AZ ESÉLY GYÓRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ** **NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG GAZDASÁGI** **TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2025. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK** **ELFOGADÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. I-III. negyedéves beszámolójához nem szeretne szóbeli kiegészítést tenni. Tájékoztatásul elmondja, hogy az Esély Kft. beadta a jövő évi pályázatát.

Az állami támogatás a bevétel 50%-át teszi ki, ami nagyon fontos számukra. A pályázatot befogadták, több információja nincs róla, december végén várható a döntés.  
Elmondja még, hogy van munkájuk, és minden a megszokott módon folyik a szervezetnél.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **350/2025. (XI. 19.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*\*

### **3. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT**  
**A GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR KFT.**  
**TÁRSASÁGI SZERZŐDÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **351/2025. (XI. 19.) VSTRB határozata**

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a Társaság könyvvizsgálójának 2025. december 1. napjától 2028. május 31. napjáig terjedő határozott időre az EBERGÉNYI Számviteli, Pénzügyi Tanácsadó és Képviselői korlátolt felelősségű társaságot (Cg. 01-09-163694, székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 34. III/8., nyilvántartási szám: MKVK 001439, könyvvizsgálatért felelős személy: Takács Tamás /kamarai nyilvántartási száma: MKVK002500/) évi bruttó 840.000,- Ft megbízási díj ellenében megválassza és ezzel összefüggésben a társasági szerződés VI. fejezetének 4. pontját módosítsa.

2.) A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Korlátolt Felelősségű Társaság által rendelkezésre bocsátott szavazólapon a jelen határozat 1.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárási cselekményeket megtegye.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*\*

#### **4. NAPIRENDI PONT:**

##### **JAVASLAT**

#### **A GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA FENNTARTÁSÁBAN MŰKÖDŐ KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK 2025. ÉVI TÖBBLETBEVÉTELEIBŐL KÉPZETT TARTALÉKOK FELHASZNÁLÁSÁNAK HOZZÁJÁRULÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

##### **352/2025. (XI. 19.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő költségvetési szervek 2025. évi többletbevételeiből képzett tartalékok felhasználásának hozzájárulására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

#### **5. NAPIRENDI PONT:**

##### **JAVASLAT**

#### **A HAJLÉKTALANOKAT SEGÍTŐ SZOLGÁLAT GYŐR INTERREG HUSK 2501-2.1.1 -SZOCIÁLIS INNOVÁCIÓK HÁTRÁNYOS HELYZETŰ ÉS VESZÉLYEZTETETT CSOPORTOK SZÁMÁRA ELNEVEZÉSŰ PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTELÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

##### **353/2025. (XI. 19.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr INTERREG HUSK 2501- 2.1.1 - Szociális innovációk hátrányos helyzetű és veszélyeztetett csoportok számára elnevezésű pályázaton történő részvételének jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

## 6. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT

#### A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2025-017 SZÁMÚ „GYŐR 1. SZÁMÚ FŐÚT IKRÉNYI LEÁGAZÁSNÁL ÚJ CSOMÓPONTI ÁG ÉS JELZŐLÁMPÁS FORGALOMIRÁNYÍTÁS KIALAKÍTÁSA MIATTI SZABÁLYOZÁSI VONAL KORREKCIÓ” TÁRGYÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Szaksz Vince, városi főépítész:** Előadja, hogy a tárgyi módosítási eljárás a BNF Kft. kérelmére indult, melyben az 1. számú főút ikrényi elágazását érintő szabályozási terv módosítását kérte. A módosítási szándékot megalapozó fejlesztési cél egy 4 ágú csomópont lehetőségének megteremtése. A cég által jelenleg használt csomópont a tervezési területtől eltoltan helyezkedik el. A módosítási kérelemhez egy útkezelő által jóváhagyott tervanyag került benyújtásra, melyből kiolvasható volt, hogy az új jelzőlámpás csomóponttal a jelenlegi körforgalom biztonsága megnövekszik, így szakmailag támogatható. Tekintettel arra, hogy a módosítás költségeit a fejlesztő viseli..

Az általa elmondottakat korrigálva jelzi, hogy jelenleg nem körforgalmi csomópontról van szó. Az új csomópont lekanyarodó sávot is tartalmazó osztályozó sávos, jelzőlámpás kialakításban fog elkészülni.

**Szeles Szabolcs, a bizottság tagja:** Előadja, hogy pontosan nem tudja beazonosítani a csomópontot, mivel a BNF Kft. által használt jelenlegi leágazás nincs szemben az ikrényi leágazással.

**Szaksz Vince, városi főépítész:** Kijelenti, hogy a jelenlegi tervezési terület az ikrényi leágazás csomópontja, és nem a BNF Kft. által jelenleg használt leágazás.

**Szeles Szabolcs, a bizottság tagja:** Előadja, hogy a tervezési terület mellett egyrészt van egy kialakult ipartelep, melynek sokan ismerik a – többek között feltárási - problémáit, másrésztől van egy több tulajdonú, nagy kiterjedésű terület, melyben tudomása szerint a GYŐR-SZOL Zrt.-nek, illetve az Önkormányzatnak is van tulajdona. Megjegyzi, hogy a múltban már többször volt szó arról, hogy az említett területek feltárása milyen módon oldható meg. Korábban tárgyaltak róla, hogy egy körforgalom kerülne kialakításra, ahonnan az ipari telep, és a szemközti terület megközelítése is megvalósulhatna. Ez a fejlesztés szervesen összefüggne a közút négysávossá való bővítésével.

*Szaksz Vince, városi főépítész a szabályozási tervlap kivonaton megmutatja Szeles Szabolcs képviselő úrnak a jelenlegi tervezési területet.*

**Dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője:** A módosítással érintett terület beazonosításaként előadja, hogy az a jelenlegi ikrényi leágazónál van, ahol egy jelzőlámpás, osztályozó sávos csomópont építése van tervben. A terv további része a jelenlegi ikrényi leágazással szemben az ipartelep megközelítésére szolgáló új behajtó kiépítése. Ezzel a fejlesztéssel a BNF Kft. megközelítése közlekedésbiztonsági szempontból is jobbá válna, illetve az új csomópont az Ikrény község irányából közlekedők számára is könnyebb kihajtást fog eredményezni. Az útkezelő a benyújtott tervanyagot szakmailag

megfelelőnek látta, mellyel a Hivatal is egyetértett. Ennek értelmében az átalakítás a jelenlegi forgalmi helyzet problémáját a legmegfelelőbbben orvosló szakmai megoldási javaslatnak tűnik jelenleg.

**Hajtó Péter, a bizottság tagja:** Kérdezi, hogy jelen módosítással a körforgalom terve elvetésre kerül, és helyette kerül betervezésre egy lámpás kereszteződés? Felveti, hogy véleménye szerint túl közel lesz egymáshoz az új, és az abdai úgynevezett „repülős” jelzőlámpás kereszteződés, ami lassíthatja a forgalmat. Kérdezi, hogy miért került elvetésre a körforgalom terve? Úgy emlékszik, hogy a helyben lévő cégek vállalták volna a körforgalom kiépítését, ami gyorsítaná a forgalmat.

Megjegyzi, hogy azt az információt kapta, hogy a fejlesztés a Magyar Közút Nonprofit Zrt. beruházása, és a BNF Kft. kizárólag hozzájárul ehhez.

Az elhangzottak után szeretné tudni, hogy a módosítás alapját képező fejlesztés pontosan mit jelent?

**Szaksz Vince, városi főépítész:** A fejlesztés kizárólag a jelenlegi ikrényi leágazás csomópontját, és nem a jelenlegi BNF Kft. által használt leágazás csomópontját érinti. Ennek megfelelően a két említett jelzőlámpás csomópont távolsága sem aggályos véleménye szerint. Kijelenti, hogy a jelenlegi állapotnál egy sokkal biztonságosabb csomóponti állapot fog létrejönni. A fejlesztési terveken már évek óta ott lévő, a környező területek feltárását segítő tervezett körgeometriájú csomópont nem a jelen előterjesztés tárgyát képező csomópont, hanem a BNF Kft. jelenlegi főbejárati csomópontjának a továbbgondolása.

**Dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője:** Reagálva az elhangzottakra – miszerint egy új jelzőlámpás csomópont lassítaná a forgalmat – megjegyzi, hogy az osztályozós csomópont áthaladási sebessége a mai világban már forgalomtechnikai eszközökkel, érzékelőkkel szabályozható. Tudomása szerint a fejlesztés ezt a műszaki megoldást is tartalmazza. A főforgalmat továbbra is az 1. számú főút irányába biztosítja mindkét oldalról, viszont a jelenleg fennálló közlekedésbiztonsági problémákat is orvosolja, hiszen Ikrény felől nagyon nehéz kifordulni jelenleg ebben a csomópontban.

**Szeles Szabolcs, a bizottság tagja:** Összegezve az elhangzottakat előadja, hogy akkor a módosítással érintett csomópontban egy új leágazás fog kialakulni a BNF Kft. telep feltárására. Kérdezi, hogy akkor a fejlesztési terven most szereplő tervezett körforgalmi fejlesztés kizárólag ezzel a módosítással változik-e?

Megjegyzi, hogy a két csomópontot együtt kezelné. Kérdéses számára, hogy a most még üres szántóföldnek tűnő terület feltárása honnan fog megtörténni? Mi lesz a kialakult ipartelepen működő többi cég telephelyének megközelítésével?

Kérdezi továbbá, jól érti-e, hogy a jelenleg tervezett út kizárólag a BNF Kft. telephelyét fogja feltárni? Félmegoldásnak látja a jelenlegi tervezetet.

**Dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője:**

Válaszában előadja, hogy tervszinten megmarad a körforgalmi szabályozás. A jelen módosítás egy problémát kezel, a további problémák későbbi időpontban kerülhetnek majd megoldásra, amikor a környező területekre elindul az építési szándék. A BNF Kft. számára addig is biztonságosabb megoldást jelent majd egy jelzőlámpás csomópont kialakítása. Megerősítésként elmondja, hogy a körgeometriás csomópont kialakításának lehetőségét biztosító szabályozás nem kerül törlésre a rendezési tervről. Amennyiben a szemben lévő terület hasznosítása megtörténik, a csomópont kialakítása kérhető az ott beruházni szándékozótól.

*Szeles Szabolcs, a Bizottság tagja mikrofon használata nélkül teszi fel kérdését, amelyet a rendszer nem rögzített.*

**Dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője:** A kérdésre reagálva előadja, hogy a módosítási eljárásnak és a csomópont kiépítésének is a BNF Kft. a költségviselője.

**Hajtó Péter, a bizottság tagja:** Megjegyzi, hogy a véleménye megegyezik Szeles Szabolcs képviselőtársa véleményével, miszerint ezzel a módosítással az Önkormányzat megold egy problémát, de nem oldja meg mindet, ahelyett hogy egyben kezelné az egész területet. Tudomása szerint a szemben lévő területen is jelentkeztek magáncégek az ilyen közcélú kivitelezések finanszírozására. Nem látja jogosnak, és véleménye szerint a problémák generálását is fogja jelenteni az, hogy az Önkormányzat kizárólag egy cég kérését oldja meg, de 15 cég kérését nem fogadja be.

Sokkal jobban örülne annak, hogy ha az egész útszakasz problémája egyben lenne kezelve. Kifejti, hogy gyakorlatilag most van egy meglévő lámpás kereszteződés az Abda felé, aztán később valószínű egy - több tehergépjármű által is használt - körforgalom fog épülni, majd a jelenleg tervezett lámpás kereszteződés. Véleménye szerint ezt, a kevesebb mint 1 km hosszú útszakaszt teljesen egyben kellene kezelni.

**Szeles Szabolcs, a bizottság tagja:** Jelzi, hogy a rajzokon az nem látszik, ami valójában történni fog. Ha jól érti, akkor megmarad a tervezett körforgalom kiszabályozása, és a másik oldal feltárása a jövőben onnan fog történni? A rajzon az ikrényi útról szerepel egy bekötőút jelölés is az említett nagy területre. Kérdezi, hogy ez egy új út? Számára nem egyértelműek a rajzok.

**Szaksz Vince, városi főépítész:** Előadja, hogy a jelen szabályozási tervmódosítás kifejezetten az ikrényi elágazási csomópont korszerűsítéséről szól, ami egy jelzőlámpás, lekanyarodó sávval bővített csomópontot fog eredményezni. A Képviselő úr által említett 1. számú úttal párhuzamosan jelölt út egy már jelenleg is hatályos szabályozási elem, mely a szabályozási terven „be nem építhető terület” jelöléssel tart fenn területet egy későbbi belső feltáró út nyomvonalának. Megjegyzi, hogy a szakmai támogatás alapja az, hogy a fejlesztéssel a jelenlegi csomópont sokkal biztonságosabb lesz.

Kijelenti, hogy az Önkormányzatnál a közelmúltban nem voltak tárgyalások az 1. számú út déli területének nagyléptékű átalakításával kapcsolatosan. A jelenleg mezőgazdasági terület körülbelül három évvel ezelőtt elindult koncepcionális módosítását - a jelenleg beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területbe való átsorolását - a jelenlegi jogszabályi környezet kizárja. Emiatt, az annak idején a „Nyugati városkapu”-ként emlegetett fejlesztés az elmúlt időszakban nem tudott előre lépni. A terület megközelítése a jelenleg is kiszabályozott körforgalmi csomópontból lenne, ami most a túloldalon lévő ipartelep jelenlegi megközelítése. Amennyiben a jogszabályi feltételeknek sikerül majd megfelelni, akkor lesz lehetőség a déli terület beépíthetőségére.

**Hajtó Péter, a bizottság tagja:** Megjegyzi, hogy a déli területet érintően 3 évvel ezelőtt elindult fejlesztésnél az érintettek az átminősítés során vállalták volna a vagyonnövekmény utáni illeték megfizetését is. Vagyis nem csak kiépítették volna a körforgalmat saját költségen, hanem az Önkormányzat részére vállalták volna az értéknövekménnyel összefüggő illetményadó megfizetését is. Úgy gondolja, csak az akarat hiányzik az elmúlt három évből, de lehet, nem jól tudja. Továbbra is kéri, hogy a terület komplexen legyen kezelve.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **354/2025. (XI. 19.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-017 számú „Győr 1. számú főút ikrényi leágazásnál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció” tárgyú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

#### **7. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT** **INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE** **(GYŐRI 40189/5 HRSZ.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **355/2025. (XI. 19.) VSTRB határozata**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 40189/5 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1042 m<sup>2</sup> területű, természetben a Győr, Pengős utca 1-3-5. szám alatt beépített lakóingatlanok hátsó telekhatára mentén található, a forgalomképes üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára 18.000.000,- Ft,+ÁFA, azaz tizennyolcmillió forint+ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## **8. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSÉNEK** **LEZÁRÁSÁRA ÉS A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV ELFOGADÁSÁRA** **(GYŐR-MÉNFOCSANAK, HEGYALJA UTCA 55. SZÁM ALATTI, 25204/4 HRSZ.-Ú** **INGATLAN BEÉPÍTÉSE)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **356/2025. (XI. 19.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Győr-Ménfőcsanak, Hegyalja utca 55. szám alatti, 25204/4 hrsz.-ú ingatlan beépítésére vonatkozó telepítési tanulmánytervet, valamint a vele kapcsolatban beérkezett partnerségi véleményre adott válaszokat, továbbá az előterjesztés 2. számú mellékletét képező főépítési feljegyzést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

\*\*\*\*\*

## **9. NAPIRENDI PONT:**

### **TÁJÉKOZTATÓ A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR** **SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET** **MÓDOSÍTÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁBAN KAPOTT** **ÉSZREVÉTELEKRŐL (SZTM 2025-004 SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI** **TERVMÓDOSÍTÁS)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **357/2025. (XI. 19.) VSTRB határozata**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (SZTM 2025-004 számú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést megtárgyalta. Az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat a 4. sz. melléklet szerint elfogadja, a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárul.

2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az SZTM 2025-004 számú Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosításához elkészült környezeti értékelést az *5. számú melléklet* szerint elfogadja.

Felelős: a Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

*(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatóak.)*

\*\*\*\*

## **10. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT**  
**A „HELYBENJÓ! VÁROSRENDEZŐ PROGRAM” C. KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT**  
**FELHASZNÁLÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE IRÁNYULÓ DÖNTÉS**  
**MEGHOZATALÁRA ÉS A KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT ÁTCSOPORTOSÍTÁSAINAK**  
**ENGEDÉLYEZÉSÉRE**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **358/2025. (XI. 19.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztését.

\*\*\*\*

## **11. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT**  
**TÖRTÉNELMI EMLÉKHELLYÉ NYILVÁNÍTÁSI ELJÁRÁS**  
**KEZDEMÉNYEZÉSÉRE**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 359/2025. (XI. 19.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat történelmi emlékhellyé nyilvánítási eljárás kezdeményezésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Bizottság zárt ülést tarthat az érintett kérésére vezetői megbízás adása, személyi ügy tárgyalásakor, ezért a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete intézményvezető (magasabb vezető) munkakörének betöltésére” című előterjesztés tárgyalására, az érintett kérésére zárt ülést rendel el.

Felkéri a vendégeket az ülésterem elhagyására.

*(A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.)*

\*\*\*\*

#### **A ZÁRT ÜLÉST KÖVETŐEN:**

A Bizottság 10 óra 41 perckor nyilvános üléssel folytatja munkáját.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Kihirdeti a zárt ülésen hozott határozat tartalmát.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete intézményvezető (magasabb vezető) munkakörének betöltésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*


#### **NAPIREND UTÁN:**

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel és hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a következő héten rendkívüli ülést tart a Bizottság, amelynek időpontjáról később küldenek tájékoztatást. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 10 óra 42 perckor bezárja.

K. m. f.



Szabó Jenő  
jegyzőkönyv-hitelesítő



Dr. Fekete Dávid  
a bizottság elnöke