



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre**  
**(győri 40011 hrsz.)**

Győr, 2025. december 1.

Előterjesztő:

*Gábor Polgárdi*  
**főosztályvezető helyett**  
**Csákné Polgárdi Izabella**  
**osztályvezető**

Előterjesztést látta:

*Pintér Bence*  
**Pintér Bence**  
**polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

*Bakonyi Bernadett*  
**Dr. Bakonyi Bernadett**  
**jegyző**

*Ami!*  
Az előterjesztést készítette: **Vagyongazdálkodási Főosztály**

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre**  
**(győri 40011 hrsz.)**

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

A győri 40011 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Vonal úttól északra fekvő, 237 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanra Kulicskó Ferenc, valamint Kulicskó Gábor Miklós mint eladók, továbbá Lendvai Zsolt Ferenc, mint vevő között mindösszesen 1.000.000,- Ft vételáron Győrött, 2025. november 18. napján adásvételi szerződés jött létre.

A győri 40011 hrsz.-ú ingatlant az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli, mely az ingatlan-nyilvántartásba 33343/2006.02.08. szám alatt került bejegyzésre.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

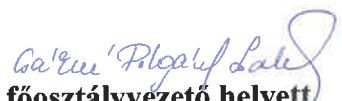
A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 40011 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Vonal úttól északra fekvő, 237 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanra Kulicskó Ferenc, valamint Kulicskó Gábor Miklós mint eladók, továbbá Lendvai Zsolt Ferenc mint vevő között mindösszesen 1.000.000,- Ft vételáron Győrött, 2025. november 18. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba - az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33343/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Győr, 2025. december 1.

  
**főosztályvezető helyett**  
**Csákné Polgárdi Izabella**  
**osztályvezető**