



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**Városstratégiai Bizottsága előterjesztése**

**Javaslat**  
**ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére**  
**(győri 12177/2 és 0627/2 hrsz.)**

Győr, 2025. december 3.

Előterjesztő:

**Dr. Fekete Dávid**  
**elnök**

Az előterjesztést látta:

**Pintér Bence**  
**polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Dr. Bakonyi Bernadett**  
**jegyző**

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városstratégiai Bizottsága előterjesztése**

**Javaslat**

**ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére  
(győri 12177/2 és 0627/2 hrsz.)**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: ÉDUVIZIG) vagyonkezelésében áll a Győr belterületi 12177/2 hrsz. alatt felvett, kivett töltés megnevezésű, 25.879 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan, melyet terhel az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 3 db vezetékjog.

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: ÉDUVIZIG) vagyonkezelésében áll a Győr külterületi 0627/2 hrsz. alatt felvett, fásított terület megnevezésű, 25.187 m<sup>2</sup> területű külterületi ingatlan, melyet terhel az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 2 db vezetékjog. Jogi jellege árterület.

Az ÉDUVIZIG tájékoztatta Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy a jelölt ingatlanok a régi Mosoni-Duna töltés részét képezték, - a Ladik utcával párhuzamos területen találhatóak - azonban az új árvízvédelmi védvonal kiépítésével vízgazdálkodási funkciójukat elvesztették, az állami alapfeladataik ellátáshoz nem szükségesek.

A Győr belterületi 12177/2 hrsz.-ú ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000 védettség alatt.

A fent jelölt ingatlanok alkalmasak lakóterület, valamit közterület fejlesztés megvalósítására.

A Győr külterületi 0627/2 hrsz.-ú ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi védettség alatt.

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy a Győr külterületi 0627/2 hrsz. alatt felvett ingatlan Natura 2000 védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja értelmében állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok a településfejlesztés, településrendezés.

Az Mötv. 42. § 16. pontja értelmében a közgyűlés hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

A fentiek alapján a Bizottság javasolja a Tisztelt Közgyűlésnek a következő határozati javaslat elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján - az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság bevonásával - a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló  
a) a győri 12177/2 hrsz. alatt felvett, kivett töltés megnevezésű, 25.879 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának és  
b) a győri 0627/2 hrsz. alatt felvett, fásított terület megnevezésű, 25.187 m<sup>2</sup> területű külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.  
A Győr belterületi 12177/2 hrsz. alatt felvett ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000 védelem alatt.  
A Győr külterületi 0627/2 hrsz. alatt felvett ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi védelem alatt. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tudomással bír arról, hogy a Győr külterületi 0627/2 hrsz. alatt felvett ingatlan Natura 2000 védelem alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.  
Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni - arra alkalmas voltuk miatt - lakóterület, valamint közterület fejlesztés célra kívánja felhasználni.
2. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonbaadás érdekében felmerülő - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásával járó - költségek megtérítését.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a győri 12177/2 és 0627/2 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonbaadásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a győri 12177/2 és 0627/2 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonbaadására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Győr, 2025. december 3.

  
**Dr. Fekete Dávid**  
elnök