

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**A jegyzőkönyv száma: 36/2025. (XI. 26.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága **2025. november 26-án 10:00 órára** összehívott és 10 óra 11 perckor megkezdett nyilvános, rendkívüli ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) **Zechmeister II.** teremben.

**Meghívottak:**

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

**Jelen vannak:**

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

**További meghívottak:**

Pintér Bence polgármester  
Kósa Roland alpolgármester  
Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető  
Dr. Bakonyi Bernadett jegyző  
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos  
Önkormányzati képviselők

**Jelen vannak:**

-----  
-----  
-----  
Dr. Bakonyi Bernadett jegyző  
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos  
-----

**Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:**

Csákné Polgárdi Izabella osztályvezető

Csákné Polgárdi Izabella osztályvezető

**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály részéről:**

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

**Főépítési Osztály részéről:**

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

**Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály részéről:**

Szabó Gábor osztályvezető

Szabó Gábor osztályvezető

**Törvényességi felügyeletet ellátó személy:**

Dr. Kálmán János aljegyző

Dr. Kálmán János aljegyző

**Napirendi pontokhoz meghívottak:**

1. napirendi ponthoz:

Sárkány Péter elnök-vezérigazgató  
GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.

Sárkány Péter elnök-vezérigazgató

3-4. napirendi ponthoz:

Truka István intézményvezető  
Mezőőri és Parkőri Szolgálat Győr

Truka István intézményvezető

3-4. napirendi ponthoz:

Dr. Horváth Tamás főosztályvezető  
Hatósági Főosztály

Dr. Horváth Tamás főosztályvezető

10-11. napirendi ponthoz:

Máthé-Tóth Péter igazgató  
Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete

Máthé-Tóth Péter igazgató

**Jelen vannak továbbá:**

Vargáné Papp Katalin, a bizottság titkára

Dr. Mózes Éva, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

Dr. Vörös Viktória, a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Torma-Szalai Szilvia, a Vagyon-nyilvántartási Osztály vezetője

Jászné Csepregy Andrea, a GYŐR-SZOL Zrt. elnöki kabinetvezetője

Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - 6 fő bizottsági tag - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

*Szeles Szabolcs, a bizottság tagja megérkezik az ülésre, így a jelen lévő bizottsági tagok száma 7 főre változik.*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. A meghívóban előzetesen 9 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában és sorrendjében is módosítást javasol.

A meghívóban a „Javaslat előzetes kötelezettségvállaláshoz való hozzájárulás megadására Győr városi IP kamerarendszer üzemeltetési feladatainak vonatkozásában” című 6. napirendi pont levételét javasolja a napirendek közül a Hivatal kérésének megfelelően.

Szintén a Hivatal kérésére 9. napirendi pontnak javasolja felvenni a „Javaslat üzlethelyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével történő bérbe adására (7247 hrsz.-ú ingatlanban lévő 225,0 m<sup>2</sup> nagyságú üzlet)” című előterjesztést.

Elmondja továbbá, hogy a múlt héten történt adminisztratív hiba javítása miatt zárt ülésre javasolja 10. napirendi pontként a „Javaslat a 360/2025. (XI. 19.) VSTRB határozat visszavonására” című és 11. napirendi pontként, - szintén zárt ülésre - a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete intézményvezető (magasabb vezető) munkakörének betöltésére” című előterjesztést felvenni.

Kéri, hogy akinek a módosított napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze! Miután észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítás szerint.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

### **361/2025. (XI. 26.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2025. november 26-i rendkívüli ülésének napirendjét:

- 1. Javaslat a fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítására (technikai jellegű módosítások átvezetése)**  
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 2. Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 3. Javaslat Mezőöri és Parköri Szolgálat Győr intézményvezető munkakörének betöltésére**  
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 4. Javaslat a Mezőöri és Parköri Szolgálat Győr részére jutalom kifizetésének engedélyezésére, illetve a jutalom fedezetének biztosítása érdekében előirányzat átcsoportosításra**  
Előterjesztő: Dr. Horváth Tamás, a Hatósági Főosztály vezetője
- 5. Döntés a „barnamezős kataszterre vonatkozó adatszolgáltatás tartalmának meghatározásáról” szóló önkormányzati határozat megalkotására**  
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 6. Javaslat a Győr, Bácsai út 11. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára és sportlövő központ létesítésére**  
Előterjesztő: Kósa Roland alpolgármester
- 7. Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzata felhasználásának kezdeményezésére irányuló 439/2025. (X. 16.) KPB határozat módosítására**  
Előterjesztő: Dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője
- 8. Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére**  
Előterjesztő: Dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője

9. **Javaslat üzlethelyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével történő bérbe adására (7247 hrsz.-ú ingatlanban lévő 225,0 m<sup>2</sup> nagyságú üzlet)**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

10. **Javaslat a 360/2025. (XI. 19.) VSTRB határozat visszavonására**

Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

(zárt ülés)

11. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete intézményvezető (magasabb vezető) munkakörének betöltésére**

Előterjesztő: Városstratégiai Bizottsága

(zárt ülés)

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## 1. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT**  
**A FIZETŐ-PARKOLÓHELYEK ÜZEMELTETÉSÉNEK ÉS HASZNÁLATÁNAK**  
**SZABÁLYAIRÓL**  
**SZÓLÓ 17/2013. (IV. 18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA**  
**(TECHNIKAI JELLEGŰ MÓDOSÍTÁSOK ÁTVEZETÉSE)**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Borsi Róbert, a bizottság tagja:** Megjegyzi, hogy a témában nem volt túl sok – önkormányzati szervezésű – fórum, de azon az egyen, ami a Győri SZC Pálffy Miklós Kereskedelmi és Logisztikai Technikumban került megrendezésre, ő is ott volt. Előadja, hogy a fórumot követően a Városházán egyeztetésre került sor, melynek témája az egyes parkoló zónák széleit érintő korrekciók voltak, amelyek átvezetését nem látja az előterjesztésben. A jelenlegi módosítások inkább jogi korrekciók. Kérdezi, hogy a további, akár technikai módosításokra, akár a lakossági észrevételekre adott jogalkotói válaszok mikor lesznek kezelve?

**Dr. Kozák Bettina, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője:** Válaszában kifejti, hogy az említett javaslatok a jövő év elején kerülnének előterjesztésre. Egy parkoló rendelet esetében minden egyes – nem technikai jellegű – módosítás alapos hatásvizsgálatot igényel. Ahhoz, hogy ez megfelelően megtörténjen, időre van szükség. Ennek értelmében jelenleg kizárólag a technikai jellegű módosítások kerülnek átvezetésre, és jövő év elején terjesztenének a Bizottság elé olyan előterjesztést, ami már kezeli az említett kérdéseket is.

**Szeles Szabolcs, a bizottság tagja:** Előadja, hogy az előterjesztés tárgya a digitális bérletekre való átállás. Kérdezi, hogy ez a digitalizálódás kizárólag a szolgáltató oldaláról jelentkezik majd, vagy a felhasználóknak is át kell térni egy digitális rendszer használatára, például egy applikáció letöltésére? Kérdését azért fogalmazta meg, mert amennyiben a lakosság oldaláról is változást jelent a módosítás - például applikáció letöltése - úgy véleménye szerint van a lakosságnak egy olyan rétege, akiknél ez problémát okozhat.

**Sárkány Péter, GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója:** Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a jelen módosítás tárgyát képező digitalizáció már a tavalyi évben is működött. A rendelet értelmében eddig kötelező volt kitenni a fizikai bérletet, jelen módosítással ez a kötelezettség fog megszűnni. Az érvényes parkolás ellenőrzése már az idei évben is a rendszám alapján, digitális adatbázisból került lehívásra a parkoló ellenőrök részéről. A bérlet vásárlásáról mindenki a jogszabály előírásoknak megfelelő számlát kap, ami bekerül egy rendszerbe. Amennyiben valamilyen adminisztratív, technikai okból kifolyólag mégsem látja a rendszer a bérletet, úgy az érintett lakos a számlájával tudja majd igazolni a jogosultságát. Megjegyzi, hogy az idei évben teljesen zökkenőmentesen zajlott az ellenőrzés, a fizikális parkoló kártya meglétének ellenőrzése már az idei évben sem történt meg.

**Szeles Szabolcs, a bizottság tagja:** Megköszöni a módosítás tárgyának egyértelműsítését.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **362/2025. (XI. 26.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítására (technikai jellegű módosítások átvezetése)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

## **2. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK ÉS HELYSÉGEK** **ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ 42/2007. (XII. 21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET** **MÓDOSÍTÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Hajtó Péter, a bizottság tagja:** Tudja, hogy a tárgyi előterjesztést a Bizottság csak véleményezi, de a módosító indítványát szeretné ismertetni, amelyet majd a Közgyűlés elé terjeszt. Elmondja, hogy - véleménye szerint nagyon helyesen - a szeptemberi Közgyűlésen született egy döntés, miszerint a határozatlan idejű szerződéssel rendelkezők az Otthon Start programot is igénybe véve megvehetik az önkormányzati tulajdonú lakásukat. Ez kibővítésre került a határozott idejű szerződések tekintetében az októberi Közgyűlésen azok részére, akik 15 éve folyamatosan bérlik az ingatlant és megbízható bérlőnek minősülnek. A tárgyi előterjesztés azonban megkülönbözteti a határozatlan és a 15 éves határozott idejű szerződéssel rendelkezőket. A rendelet 10/A. § bevezetése azt eredményezné, hogy a határozatlan idejű szerződéssel rendelkezők 70%-os, míg a határozott idejű szerződéssel rendelkezők 90%-os forgalmi értéken vehetnék meg az önkormányzati bérlakásukat. A módosító indítványa azt tartalmazza, - amelyet remél, hogy minden jóérezésű képviselő társa támogat majd - hogy a rendelet 10/A. §-a kerüljön törlésre a rendeletből és a 10. § kerüljön módosításra azzal, hogy a határozatlan idejű bérleti jogvisztonnyal rendelkezők mellé

kerüljenek be az elővásárlási jog alapítását megelőzően legalább 15 éve folyamatosan fennálló határozott idejű bérleti jogvisztonnyal rendelkezők is. Az elmondottak miatt a szavazásnál tartózkodni fog.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Megjegyzi, hogy fél sikert ért el az elmúlt bizottsági üléseken, ahol mindig jelezte, hogy ha valakinek módosító indítványa van egy olyan előterjesztéshez, amelyhez közgyűlési döntésre van szükség a bizottsági ülésen hiába ismerteti, mert azt csak a Közgyűlés ülésén tudják elfogadni. Azt az információt már megértették, hogy a bizottsági ülésen nem tudják módosítani, ennek ellenére örömmel hallgatta a módosítási javaslatot.

**Dr. Vörös Viktória, a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza:** Hozzászólásában elmondja, hogy a tárgyi rendelet módosítása előző alkalommal megtörtént, amelyben az szerepel, hogy a határozatlan idejű szerződéssel rendelkezők is 90%-os forgalmi értéken tudják megvenni az önkormányzati tulajdonú bérlakásokat, éppen úgy, ahogy a mostani módosítással - amennyiben a Közgyűlés megszavazza - a 15 éve folyamatosan fennálló határozott idejű bérleti jogvisztonnyal rendelkező bérlők is. A kettő teljesen harmóniában van egymással. Kéri, hogy a módosító indítvány ezzel együtt legyen átgondolva a Közgyűlés ülésére.

**Hajtó Péter, a bizottság tagja:** Elmondja, hogy a szeptemberi előterjesztés és a módosítás elfogadása alapján a rendelet 10. §-ban a „90 %-a” szövegrész helyébe a „70 %-a” szöveg lépett hatályba a közgyűlési döntés szerint.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Megköszöni Hajtó Péter képviselő úrnak, hogy felhívta a figyelmet a problémára, amely a holnapi közgyűlési ülésig tisztázásra kerül. Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 5 igen, 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **363/2025. (XI. 26.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

### **3. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT** **MEZŐŐRI ÉS PARKŐRI SZOLGÁLAT GYŐR INTÉZMÉNYVEZETŐ** **MUNKAKÖRÉNEK BETÖLTÉSÉRE**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **364/2025. (XI. 26.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat Mezőöri és Parköri Szolgálat Győr intézményvezető munkakörének betöltésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

#### **4. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT**  
**A MEZŐÖRI ÉS PARKÖRI SZOLGÁLAT GYŐR RÉSZÉRE JUTALOM**  
**KIFIZETÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSÉRE, ILLETVE A JUTALOM FEDEZETÉNEK**  
**BIZTOSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN ELŐIRÁNYZAT ÁTCSOPORTOSÍTÁSRA**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **365/2025. (XI. 26.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a Mezőöri és Parköri Szolgálat Győr részére jutalom kifizetésének engedélyezésére, illetve a jutalom fedezetének biztosítása érdekében előirányzat átcsoportosításra” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztését.

\*\*\*\*

#### **5. NAPIRENDI PONT:**

**DÖNTÉS A „BARNAMEZŐS KATASZTERRE VONATKOZÓ**  
**ADATSZOLGÁLTATÁS TARTALMÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL**  
**ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT MEGALKOTÁSÁRA**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 1 igen, 5 nem és 0 tartózkodó szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

### **366/2025. (XI. 26.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Döntés a „barnamezős kataszterre vonatkozó adatszolgáltatás tartalmának meghatározásáról” szülő önkormányzati határozat megalkotására” című előterjesztést megtárgyalta, és nem támogatja a Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

### **6. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT** **A GYŐR, BÁCSAI ÚT 11. SZÁM ALATTI ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN** **HASZNOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA ÉS** **SPORTLÖVŐ KÖZPONT LÉTESÍTÉSÉRE**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

### **367/2025. (XI. 26.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a Győr, Bácsai út 11. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára és sportlövő központ létesítésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

### **7. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT** **A „HELYBENJÓ! VÁROSRENDEZŐ PROGRAM” C. KIADÁSI ELŐIRÁNYZATA** **FELHASZNÁLÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE IRÁNYULÓ 439/2025. (X. 16.)** **KPB HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **368/2025. (XI. 26.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzata felhasználásának kezdeményezésére irányuló 439/2025. (X. 16.) KPB határozat módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztését.

\*\*\*\*

### **8. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT**

#### **A „HELYBENJÓ! VÁROSRENDEZŐ PROGRAM” C. KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT FELHASZNÁLÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE IRÁNYULÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA ÉS A KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT ÁTCSOPORTOSÍTÁSAINAK ENGEDÉLYEZÉSÉRE**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **369/2025. (XI. 26.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztését.

\*\*\*\*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Javaslatot tesz a napirend módosítására. Kiosztásra került Huszár Gábor önkormányzati képviselő „Javaslat ingatlan átadása a Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér intézmény részére” című előterjesztése, amelyet zárt ülés után folytatólagosan, 12. napirendi pontként javasol felvenni a napirendre.

Kéri, hogy akinek a módosított napirenddel kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze! Miután észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítás szerint.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

### 370/2025. (XI. 26.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2025. november 26-i rendkívüli ülésének módosított napirendjét:

- 1. Javaslat a fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítására (technikai jellegű módosítások átvezetése)**  
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 2. Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 3. Javaslat Mezőöri és Parköri Szolgálat Győr intézményvezető munkakörének betöltésére**  
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 4. Javaslat a Mezőöri és Parköri Szolgálat Győr részére jutalom kifizetésének engedélyezésére, illetve a jutalom fedezetének biztosítása érdekében előirányzat átcsoportosításra**  
Előterjesztő: Dr. Horváth Tamás, a Hatósági Főosztály vezetője
- 5. Döntés a „barnamezős kataszterre vonatkozó adatszolgáltatás tartalmának meghatározásáról” szóló önkormányzati határozat megalkotására**  
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 6. Javaslat a Győr, Bácsai út 11. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára és sportlövő központ létesítésére**  
Előterjesztő: Kósa Roland alpolgármester
- 7. Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzata felhasználásának kezdeményezésére irányuló 439/2025. (X. 16.) KPB határozat módosítására**  
Előterjesztő: Dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője
- 8. Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére**  
Előterjesztő: Dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője
- 9. Javaslat üzlethelyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével történő bérbe adására (7247 hrsz.-ú ingatlanban lévő 225,0 m<sup>2</sup> nagyságú üzlet)**  
Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 10. Javaslat a 360/2025. (XI. 19.) VSTRB határozat visszavonására**  
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

(zárt ülés)

**11. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete intézményvezető (magasabb vezető) munkakörének betöltésére**

Előterjesztő: Városstratégiai Bizottsága

(zárt ülés)

**12. Javaslat ingatlan átadása a Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér intézmény részére**

Előterjesztő: Huszár Gábor önkormányzati képviselő

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

**9. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT**  
**ÜZLETHELYISÉG VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ**  
**BÉRBE ADÁSÁRA**

**(7247 HRSZ.-Ú INGATLANBAN LÉVŐ 225,0 M<sup>2</sup> NAGYSÁGÚ ÜZLET)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**371/2025. (XI. 26.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 7247 hrsz.-ú ingatlanban lévő, Győr, Virágpiac tér 1. szám alatti, 225,0 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség megnevezésű ingatlan 5 év határozott időre, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő bérbe adásához a GYŐR PROJEKT Kft. részére, a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság által meghatározott bérleti díj mértékkel. A bérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulásával alkalmanként legfeljebb 5 év időtartammal hosszabbítható meg azzal, hogy a szerződés időtartama a hosszabbításokkal együtt nem haladhatja meg a 20 év határozott időt

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## 372/2025. (XI. 26.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a győri 7247 hrsz.-ú, Győr, Virágpiac tér 1. szám alatti lakóépület megnevezésű ingatlan társasházzá alakításának előkészítésével, valamint az azzal kapcsolatos feladatok ellátásával, szerződések aláírásával.

Felelős: Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Bizottság zárt ülést tarthat az érintett kérésére vezetői megbízás adása személyi ügy tárgyalásakor, ezért a „Javaslat a 360/2025. (XI. 19.) VSTRB határozat visszavonására” című, és a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete intézményvezető (magasabb vezető) munkakörének betöltésére” című előterjesztések tárgyalására, az érintett kérésére, zárt ülést rendel el.

Felkéri a vendégeket az ülésterem elhagyására.

*(A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.)*

\*\*\*\*

### **A ZÁRT ÜLÉST KÖVETŐEN:**

A Bizottság 10 óra 31 perckor nyilvános üléssel folytatja munkáját.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Kihirdeti a zárt ülésen hozott határozatok tartalmát.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 360/2025. (XI. 19.) VSTRB határozatát visszavonja.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete intézményvezető (magasabb vezető) munkakörének betöltésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

## **12. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **INGATLAN ÁTADÁSÁRA A DR. KOVÁCS PÁL KÖNYVTÁR ÉS KÖZÖSSÉGI TÉR** **INTÉZMÉNY RÉSZÉRE**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Módosító indítványként javasolja az előterjesztés címét „Javaslat ingatlan átadására a Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösség Tér Intézmény részére” módosítani. Kéri, hogy az előterjesztést készítő Huszár Gábor önkormányzati képviselő ismertesse az anyagot.

**Huszár Gábor, a bizottság tagja:** Környezettanulmányt folytattak a városrész, illetve az óvodák helyzetéről, esetleges további lakóparkok épülése esetén a férőhelyeket illetően. Megállapításra került, hogy vannak szabad férőhelyek, így az előterjesztésben szereplő korábban bezárt Győr, Kiskúti utca 44. szám alatti ingatlan (volt óvoda) a Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér Intézmény részére átadásra kerülhet.

Elmondja, hogy a Gyárvárosi Fiókkönyvtár és Közösségi Ház telephelyéül szolgáló Külső Árpád úti ingatlan felújításra szorul, amelynek a költsége több 100 millió forint lenne. A Kiskúti utcai ingatlan tetőszerkezete fiatal, külső homlokzat szigeteléssel rendelkezik, a belső része is stabil, hatalmas udvarral, gyönyörű zöldterülettel rendelkezik, alkalmas lenne a Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér Intézmény általi használatra.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Kérdése, hogy Huszár Gábor előterjesztő az előterjesztés címére vonatkozó módosító indítványát befogadja-e?

**Huszár Gábor, a bizottság tagja:** Igennel válaszol.

*Az előterjesztés „Javaslat ingatlan átadására a Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösség Tér Intézmény részére” címre módosul.*

**Haitó Péter, a bizottság tagja:** Emlékszik, amikor a 2022. évben az intézmény bezárt, és mindenki azon aggódott, hogy mi lesz az épület sorsa. Akkor Dr. Pergel Elza alpolgármester asszony azt az ígéretet tette, hogy a közösség számára kerül visszaadásra az épület. Köszöni Huszár Gábor képviselő úrnak az előterjesztést, hiszen, ha a közösség jól fogja hasznosítani, - véleménye szerint a könyvtárnál jó helye lesz, ugyanis számos példa látható erre a városban - akkor a gyárvárosiak végre olyan intézményt kaphatnak, amelyre évtizedek óta vágnak. Nagyon jó munkát kíván, és reméli, hogy hamarosan birtokba vehetik a gyárvárosiak, illetve a győriek, akik az intézményt látogatni szeretnék.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**375/2025. (XI. 26.) VSTRB határozata**


Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat ingatlan átadására a Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér intézmény részére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.


\*\*\*\*

**NAPRIEND UTÁN:**

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel és hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a következő héten, december 3-án, szerdán 9 órakor tartja a Bizottság a következő ülését. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 10 óra 35 perckor bezárja.

K. m. f.

  
.....  
**Szabó Jenő**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
.....  
**Dr. Fekete Dávid**  
a bizottság elnöke