

SZTM 2025-009 környezeti értékelés előzetes vizsgálatában beérkezett vélemények		
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Osztály – Erdészeti Osztály	nem érkezett	
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Növény és Talajvédelmi Osztály	GY/37/02320-2/2025 2025.12.01.	A Kormányhivatal Győr településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	12.138/2025. 2025.12.02.	Belterületi fekvésű ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá, ezért a tervezett módosítással kapcsolatban a Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály	NNGYK/86860-2/2025.ált. 2025.11.25.	A kisvárosias lakóterület beépítési paramétereit érintő módosításához a NNGYK-nak észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	FNHPI-2736-2/2025. 2025.12.02.	A tervezett módosítás országos jelentőségű védett természeti területet és közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000) nem érint. A 2/2005. kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elvégzését nem tartjuk szükségesnek.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	GY/15/01393-2/2025. 2025.11.26.	Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.
GYMS Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály	GY/41/02907-2/2025. 2025.11.27.	A Kormányhivatal nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését.
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF/06305-2/2025 2025.12.02.	BFKH a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázisok védelme szempontjából a város településrendezési tervének készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében <i>a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről</i> szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. § - a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	GY/NEF/00797- 2/2025. 2025.11.20.	A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint kidolgozónak nem szükséges környezeti értékelést készíteni.
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály	110002-2/2025. 2025.12.01.	A megkereséshez csatolt tervdokumentáció alapján helyi környezet- és természetvédelmi követelményekre kiterjedő, jelentős környezeti hatás nem várható a tárgyi termódosítással összefüggésben.
Budapest Főváros Kormányhivatal (kulturális örökség védelem hatáskör)	BP/2602/0912- 2/2025. 2025.11.24.	A rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. Megállapítottam, hogy a Nyilvántartás aktuális adatai alapján az eljárással érintett Győr, Kálóczy tér 9-11. szám, 10466 hrsz.-ú ingatlan része a 2860 törzsszámú, 4251 azonosítójú műemlék Révfalui r. k. templom ex-lege műemléki környezetének. A védettség tényét a csatolt dokumentáció nem tartalmazza, kérjük annak kiegészítését.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály	30408/6212-1/2025. 2025.11.24.	A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz , a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint .
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály	30408/6242-1/2025. 2025.12.08.	A módosítások kapcsán <i>az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról</i> szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását a Kormányhivatal vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek.
ÉD Vízügyi Igazgatóság (tájékoztatásul)	041441-0059/2025. 2025.11.24.	A tárgyi módosítás egy része érinti a 01.05. árvízvédelmi szakasz Mosoni-Duna balparti védvonal mentett oldali 110 m-es fakadóvízzel veszélyeztetett területét. A GYÉSZ 80.§. (8) bekezdésében szereplő fakadóvízes területre előírt előírásokat kiemelt figyelemmel be kell tartani. Megállapítjuk, hogy a rendezési terv helyszínrajzán feljelölésre került a 110 m-es fakadóvízzel veszélyeztetett terület határa.