



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Döntés a településtervezési módosítását megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (SZTM 2025-009 számú szabályozási tervmódosítás)

2025. december 12.

Előterjesztő:


Szaksz Vince
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

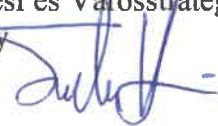

Pinter Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály -
Főépítészi Osztály



Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Döntés a településterv módosítását megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról
(SZTM 2025-009 számú szabályozási termódosítás)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **189/2025. (IX. 30.) Kgy.** határozata alapján a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya (a továbbiakban: Főépítési Osztály) az alábbi településrendezési termódosítás ügyében **környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárást** folytatott le:

SZTM 2025-009	A Győr - Révfa, Hédervári út - Rónay Jácint utca - Kálóczy tér által határolt tömbön belül az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény (Győr, Kálóczy tér 9-11.) 10466 hrsz-ú ingatlana jelenlegi állapotának és a hatályos szabályozásnak való megfeleltetése érdekében történő településrendezési eszköz módosítása
----------------------	---

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készülő, illetve helyi szinten kis terület használatát meghatározó szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdése értelmében – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében – a Főépítési Osztály (a továbbiakban: Kidolgozó) 2025. november 19-én hivatali kapun keresztül kikérte az SKVr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Megkereséséhez csatolta az SKVr. 4. § (3) bekezdésében foglalt – az előterjesztés 2. számú melléklet szerinti – dokumentumokat. E megkeresésre, az arra megadott határidőre az előterjesztés 1. számú mellékletben lévő vélemények érkeztek be, melyek összesítését az előterjesztés 3. számú mellékletének táblázata tartalmazza.

A Kidolgozó a beérkezett véleményeket áttanulmányozta, és megállapította, hogy a tárgyi termódosításhoz **nem szükséges a környezeti vizsgálat elvégzése.**

Az SKVr. 4. § (5) bekezdése értelmében a Kidolgozónak – a megadott határidőre beérkezett vélemények figyelembevételével – **döntést kell hoznia a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.**

Ezen döntéshez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 2.1. alpontjával a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a SZTM 2025-009 számú – Győr - Révfa, Hédervári út - Rónay Jácint utca - Kálóczy tér által határolt tömbön belül az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény (Győr, Kálóczy tér 9-11.) 10466 hrsz-ú ingatlana településrendezési eszközének módosítása című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása nem jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész

Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

2025. december 12.



Szaksz Vince
városi főépítész

1. számú melléklet
Beérkezett vélemények

2. számú melléklet

Tervdokumentáció

3. számú melléklet

Beérkezett véleményeket összesítő táblázat