

Beküldött észrevétel



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály

JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2025. 11. 17. 13:52

Szaksz Vince Úr részére Iktatószám: GY/37/01890-5/2025 Városi Főépítész Ügyművezető: Pótiné Lipcsei Annamária Telefonszám: (96) 795-624 Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztály Tárgy: Győr településrendezési tervének SZTM 2025-07 számú módosítása Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre. Tisztelt Városi Főépítész Úr! Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek SZTM 2025-007 munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja: • A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése, • a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-a alapján, valamint • a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásainak figyelembevételével A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel. A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg. Győr, elektronikus időbélyegző szerint Tisztelettel, Széles Sándor főispán nevében és megbízásából Szemerits Attila osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész

Iktatószám: 12.121/2/2025.

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefonszám: 96/896-095

PEA: 31303

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészi Osztály

E-TÉR útján

Tárgy: **SZTM 2025-007**, általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2025-007** munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt adja**:

A Kormányhivatal nem tesz észrevételt a tervezett módosítással kapcsolatban. A belterületi fekvésű ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá.

A Kormányhivatal hatásköre a Tftv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet* 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet* 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2025. november 19.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

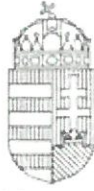
osztályvezető helyett
Szabó Csabáné
földvédelmi és földminősítési-földhasználati nyilvántartási
szakügyintéző

Észrevételek

1. észrevételek Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földvédelmi és Földmérési Osztály 2025-11-19 10:05:21

Szaksz Vince úr részére városi főépítész Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztály E-TÉR útján Iktatószám:
12.121/2/2025. Ügyintéző: Szabó Csabáné Telefonszám: 96/896-095 PEA: 31303 Tárgy:
SZTM 2025-007, általános eljárás, véleményezési szakasz Tisztelt Főépítész Úr! Győr Megyei
Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek SZTM 2025-007
munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve
programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban:
SKVr.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az
egyres településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete
(továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az
alábbi véleményt adja: A Kormányhivatal nem tesz észrevételt a tervezett módosítással
kapcsolatban. A belterületi fekvésű ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a
termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) hatálya alá. A
Kormányhivatal hatásköre a Tfv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és
igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37.
§ (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási
(fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén
alapul. Győr, 2025. november 19. Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:
osztályvezető helyett Szabó Csabáné földvédelmi és földminősítési-földhasználati
nyilvántartási szakügyintéző





GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szabó Csabáné

Beküldött észrevétel



Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2025. 12. 01. 14:46

ÁLLÁSFOGLALÁS A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja. • A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, azzal szemben nem fogalmazunk meg eltérő véleményt. Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki. Sarród, 2025. december 1. Tisztelettel: Kulcsárné Roth Matthaëa igazgató

Beküldött észrevétel

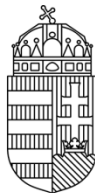


Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2025. 12. 01. 14:46

Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-2025-007) Iktatószám: FHNPI-2194-5/2025 Ügyintéző: Burda Brigitta Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu E-TÉR azonosító: 31303 Szaksz Vince főépítész Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály 9021 Győr Városház tér 1.



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Pintér Bence úr részére
polgármester**

Iktatószám: GY/15/01378-2/2025.
Ügyintéző: Farkas Cintia
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: 55514-19/2025.
Publikus E-TÉR azonosító: 31303

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

E-TÉR felületen, hivatali kapun

Tárgy: Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9 (SZTM 2025-007) - általános eljárás - **véleményezési szakasz**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) E-TÉR felületen 2025. november 12-én érkezett „Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9 (SZTM 2025-007)” elnevezésű beadványra vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 66. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **szakmai véleményt adja:**

Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott településrendezési terv módosításának továbbtervezését támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció fejlesztési célja elbírálható az új R. általános egyeztetési eljárásának keretein belül.

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. alábbi előírásaira hívja fel a figyelmet:

67. § (1) * Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti

- a) az 59. § (2) bekezdése szerinti döntéseket,
- b) a 7. § (7) bekezdése szerinti főépítészeti feljegyzést,

c) a véleményezési eljárás során keletkezett iratanyagot, ideértve az SKVr. szerinti eljárásban keletkezett iratanyagot is, valamint

d) a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban, amelynek részét képezi a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat is.

67. § (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

Az Állami Főépítészeti Iroda továbbá felhívja a figyelmet az új R. 75. §-ára:

(1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben, a 67. § szerinti záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen a település polgármestere

a) javaslatokat kér – a településtervezés megkezdésekor – a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában,

b) tájékoztatást ad a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és

c) a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét véleményeztetni a partnerekkel.

(3) Az (1) bekezdés szerinti partnerségi rendeletben meg kell határozni

a) a partnerek körét, amelyekre a (2) bekezdés szerinti javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed,

b) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,

c) a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját,

d) a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.

(4) A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetését a települési önkormányzatok polgármesterei külön-külön végzik.

(5) A partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket az önkormányzat feltölti az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét az alábbiakra:

- Az Önkormányzat a Méptv. hatálybalépése előtt rendelkezett elfogadott településképi rendelettel, így az elfogadott **településképi rendeletet 2027. június 30-ig kell a helyi építési szabályzatba beépíteni.** Az Állami Főépítészeti Iroda jelzi az Önkormányzat részére, hogy a beemelés során vegye figyelembe a TKR és a HÉSZ jogszabályának jelentős módosulásait, kiemelten a reklámok és reklám felületek telepítésének lehetőségével, természetvédelmi előírásokkal kapcsolatos jogszabályváltozást.
- A Méptv. 229. § (3) bekezdése alapján azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, **az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027.**

július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. Az e rendelkezés hatálybalépésekor a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség.

- A Méptv 88. § (5) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatban – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. **A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet**, és annak hétévenként történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha a közút – ide nem értve a gyorsforgalmi utat és a főutat – szélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.
- A 2025. január 1-jén hatályba lépett a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA).
- A TÉKA 135. § (1) bekezdése alapján a 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök **2027. június 30-ig történő módosítása során** a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. számú melléklete figyelembevételével készíti el.
- A TÉKA 135. § (4) bekezdése alapján **e rendelet hatálybalépése napját követően induló településterv készítésénél**, valamint annak az elfogadását követő módosításánál az I–V. Fejezetet, valamint az 1–6. mellékletet kell alkalmazni.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 113. § (1) bekezdése alapján felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg: 24. azokat az eseteket, amelyek során nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény.

A digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 48. § (1) alapján nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény, ha

a) a felhasználó az ügyet elektronikus úton azért nem tudja intézni, mert a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az e rendelet szerinti kötelezettségének – üzemzavar, üzemszünet vagy bármely egyéb okból – átmenetileg vagy tartósan nem tesz eleget,

b) az adott ügy elektronikus intézéséhez szükséges támogató szolgáltatás vagy más kapcsolódó szolgáltatás átmenetileg vagy tartósan nem érhető el, vagy

c) a felhasználó a nyilatkozatát azért nem a jogszabály vagy a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által előírt űrlapon nyújtja be, mert az űrlap kitölthető és letölthető változatát a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az elektronikus tájékoztatás szabályai szerint nem tette közzé.

Az Állami Főépítési Iroda az eljárás során keletkezett iratokat az E-TÉR felületen kívül, az E-TÉR felületen esetlegesen előforduló kommunikációs hiányosságok miatt, tájékoztató jelleggel Hivatali kapun is megküldi.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szabó Ádám
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince Úr részére
városi főépítész
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/41/02321-5/2025
Ügyintéző: Mäh Zoltán
Telefonszám: +36 (96) 896-152
Hivatkozási szám: 55514-20/2025

Szabó Ádám
állami főépítész
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

E-TÉR útján

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek Győr SZTM 2025-07 munkaszámú módosítása – véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2025. november 11-én megérkezett 55514-20/2025 iktatószámú megkeresésük Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek Győr SZTM 2025-07 munkaszámú módosítása kapcsán.

A tervezett módosítással kapcsolatos álláspontját a Kormányhivatal az alábbiak szerint ismerteti:

A módosítás célja a Győr belvárosban régóta foghíjként beépítetlen, jelenleg magánparkolóként funkcionáló, településközponti vegyes (Vt-t) övezeti besorolású 6712 hrsz.-ú ingatlan beépíthetősége érdekében a települési tervek módosítása úgy, hogy az érintett ingatlan kibővülne a telekkel határos jelenleg közterületbe eső mintegy 44 m²-es területrésszel. Az ingatlan területén 1 db lakó és 1 db üzlet rendeltetési egységet tartalmazó, családi lakóház léptékű, a történelmi beépítés struktúrájába illeszkedő épület megvalósítása tervezett.

A tervezett módosítással érintett ingatlan nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem érinti az Országos Ökológiai Hálózat övezeteit, továbbá nem található rajta egyedi tájérték, valamint a módosítás védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, ezért annak kapcsán **a Kormányhivatal nem emel kifogást.**

Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, illetve egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal fenti állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. pontja alapján adta meg, figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet rendelkezéseire.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel,

Dr. Kiss Viktória
osztályvezető

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/10342-2/2025** Azonosító szám:
Tárgy: **TSZTM, SZTM 2025-007 számú** Hivatkozási szám: **55514-19/2025**
”Győr-Belváros városrész, Apáca Ügyintéző: **Nógrádi Tamás**
utca – Újkapu utca sarok Telefon: **88/550-957**
közterület-kiszabályozása” E-mail: **tamas.nogradi@sztfh.hu**
témában indított településtervezési
módosítási eljárás.
Véleményezés.

Mellékletek:

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

Főépítészeti Osztály

9021 Győr

Városház tér 1.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi véleménykérő megkeresésükre közli, hogy **a tervezet a Bányafelügyelet szakterületébe tartozó kérdéseket nem érinti**, ezért a tárgyi módosításhoz megjegyzései nincsenek, észrevételt nem tesz, **kifogást nem emel**.

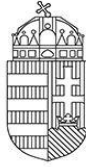
Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Nógrádi Tamás
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince főépítész
részére

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Állami Főépítészeti Iroda

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: BP/0801/00162-28/2025

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközök
módosítása (SZTM 2025-007) –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 140565923

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 55514-19/2025. számú, 2025. november 11-én kelt – Hivatalomhoz 2025. november 11-én E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Településrendezési eszköz
módosítása általános
eljárásban
Hiv. szám: 55514-19/2025
Ügyintéző: Bencsics Zsolt r. alezredes
Telefon: 06 (96) 520-000/8191 mellék

Szaksz Vince úrnak,

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály
városi főépítész, osztályvezető**

Győr

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása (**SZTM 2025-007**) tárgyában kapott megkeresést átanulmányoztuk.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglalt határrendészeti egyeztetési szakterületet érintően **kifogásunk nincs**, észrevételt nem teszünk.

Hatásköröm a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet 11.§ (2) bekezdés gb) pontján alapul.

Illetékességemet a határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet 1. számú melléklet 6.37. pontja határozza meg.

A kiadmányozás a 08000-115/6/2022. ált. számú 6/2022 (VI.30.) MRFK intézkedés (a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság Szervezeti és Működési Szabályzata) 40. pont a. alpontja alapján történt.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Havrán Gábor r. alezredes
osztályvezető**

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu KÉR azonosító: ORFKGYOR

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
08000/1981-26/2025.ált.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 15633-2/2025/h

Hiv. szám: 55514-19/2025

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Szaksz Vince
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály
város főépítész

9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközeinek módosítása (SZTM 2025-007
Győr, Apáca u. - Újkapu u. sarok közterület kiszabályozása) - általános
eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.:+36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Beküldött észrevétel



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésselügyeleti-főosztály Soproni Hatósági Iroda

JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2025. 11. 27. 16:22

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Beküldött észrevétel



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2025. 11. 21. 10:50

Tárgy: Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9 - SZTM 2025-007 számú „Győr-Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület kiszabályozása” - Vízügyi Igazgatóság véleménye Szaksz Vince részére Városi Főépítész Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály Győr Városház tér 1. 9021 Tisztelt Főépítész Úr! Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosításával kapcsolatos, E-TÉR felületen megküldött megkeresésére az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja: Az Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város 2025-007 számú településrendezési eszközének módosításával kapcsolatban kifogást nem emel. Továbbá felhívjuk a figyelmet, hogy a beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 67. § (1)-(3) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó előírásokat: "(1) A csapadékvizet a telken belül meg kell tartani. A víz visszatartás, öntözés és egyéb hasznosítás érdekében a csapadékvizet a telek zöldfelületén el kell szivárogtatni vagy a telek egyéb területén tárolni szükséges olyan mértékben és módon, hogy ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse. A telekről csak a nem hasznosítható, nem elszivárogtatható és nem tárolható csapadékvíz vezethető el. A víz visszatartás módjáról és mértékéről a helyi építési szabályzat rendelkezhet." (2) Ha az (1) bekezdés szerinti, telken belüli kezelés nem megoldható, a csapadékvíz, talajvíz és kiemelt bányavíz – a vonatkozó hatósági előírások megtartásával – nyílt árokban vagy a szennyvíztől elkülönített, zárt rendszerben is elvezethető. (3) A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telkekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet." Továbbá tájékoztatom, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük. Tisztelettel: Németh József Igazgató



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/67796-1/2025/VHF
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia
Telefonszám: +36 1 814 1842
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv.sz.: E-TÉR 31303

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
9021 Győr, Városház tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) E-TÉR 31303 hivatkozott számon, valamint a 55514-19/2025. iktatószámon az **Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz** (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: **vasúti közlekedési hatóság**) megküldött „TSZTM, SZTM 2024-010 "TSZTM, SZTM 2025-07 számú "Győr-Belváros városrész, Apáca utca - Újkapu utca sarok közterület-kiszabályozása" témában indított településtero módosítása eljárás - véleményezési szakasz" tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el.

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Rácz Imre
osztályvezető

A tájékoztatást E-TÉR rendszerben kapják:

- 1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
9021 Győr, Városház tér 1.
- 2. Irattár**



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/47/00154-39/2025

Ügyintéző: Köteles László

Telefonszám: (96) 896-302

Hivatkozási szám: 55514-19/2025

Vargáné Papp Katalin

Tárgy: TSZTM, SZTM 2025-007 számú, „Győr – Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület-kiszabályozás” eljáráshoz ügyi szakvélemény adása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Pintér Bence Polgármester Úr!

Tisztelt Szaksz Vince Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: Kormányhivatal) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1., a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) által benyújtott kérelmére, illetve kérelemhez mellékelte, a „TSZTM, SZTM 2025-007 számú, „Győr – Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület-kiszabályozás” megnevezésű anyagához a közlekedési és útügyi jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi ügyi szakvéleményt adja:

1. számú módosítás:

A 02056 számú Vt-T besorolású, Újkapu és Apáca utca találkozásánál lévő tömbben a 6712 hrsz.-ú jelenleg üresen álló ingatlan magántulajdonba került. A tulajdonos a mindössze 152 m² területű ingatlant ki szeretné egészíteni a telekkel határos jelenleg közterületbe eső területrésszel, amely jelenleg az Apáca utca (közterület) részét képezi. A történelmi térképek azt igazolják, hogy a telekhatárok régebben a tulajdonos által megvalósítani kívánt állapot környékén húzódtak. A tulajdonos a kialakuló telken egy egylakásos, maximum 2 önálló rendeltetési egységet tartalmazó lakóépületet kíván építeni.

A tervezett módosítás során az Apáca utca vonatkozó szakaszán 12 m-es szabályozási szélesség tervezett. A tervezett szabályozási szélesség megfelel mind a kialakult útburkolatok és járdák helybiztosítása szempontjából, mind az Újkapu és Apáca utca csomópontjában igényelt belátási igényeknek, figyelembe véve az egyirányú forgalmi rendet is.

A módosítást a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembevételével:

- A 12,00 méter szabályozási szélességet az Apáca utcában biztosítani kell.

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály

9028 Győr, Tatai út 3. - Telefon: +36 (96) 896-288 +36 (96) 896-289

E-mail: utugy@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 547196186 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- A gyalogos felületek és járdák kizárólag közterületen helyezhetők el, magánterületen való kialakításukra nincs lehetőség. Ennek megfelelően a szabályozási vonalat így szükséges meghatározni, illetve a tervezett épület elhelyezését ehhez igazodva kell megtervezni.
A gyalogos felületek, járdák kialakítása – legyen az építés vagy felújítás – köteles megfelelni az Útügyi Műszaki Előírásokban foglalt követelményeknek. E körben biztosítani kell az akadálymentes közlekedés feltételeit, így különösen azt, hogy a burkolaton magassági akadály vagy lépcső ne kerüljön kialakításra.
- A tervezett épület funkciójához szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon belül kell biztosítani. Amennyiben ez nem biztosítható, úgy a helyi építési szabályzat szerint szükséges kialakítani.
- A jelenlegi állapot szerint az ingatlan gépjárművel történő megközelítése az Apáca utca felől történik. A tervezett épület a Hó köz felől közelíthető meg gépjárművel. A hó köz egy kisforgalmú, keskeny, csökkentett Ezt az érintett útkezelővel egyeztetni szükséges.
- A jelenlegi állapot szerint az ingatlan gépjárművel történő megközelítése az Apáca utca felől biztosított. A tervezett épület gépjárművel a Hó köz irányából lenne megközelíthető. A Hó köz kisforgalmú, keskeny keresztmetszetű, csökkentett kapacitású közterület, ezért a tervezett közlekedési kapcsolatok kialakítását az érintett útkezelővel egyeztetni szükséges.

A településrendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Kormányhivatal bevonását.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §-a, valamint a 11. számú mellékletének 16. pontja alapján biztosított hatáskörében járt el.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Köteles László
osztályvezető

Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Városház tér 1.
2. Irrattár



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.12.01 13:01:34
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Köteles László



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Pintér Bence úr részére
polgármester
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Győr
Városháza tér 1.
9021

Iktatószám: GY/26/02847-2/2025
Ügyintéző: Ferenczy Boglárka, Marek László,
Kettinger Gergő
Telefonszám: (96) 795-937
Hiv. szám: 31303

E-TÉR felületen

Tárgy: Győr településterv módosítása általános eljárásban – SZTM 2025-007

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett általános eljárásban készített Győr településterv módosítása. A Kormányhivatal a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 74.§ (2) bekezdés c) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 91.§-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A módosítás tárgyát képező 6712 helyrajzi számú telek műemléki érintettsége:

- Győr, a belváros műemléki jelentőségű területe – MJT 4314 [4160]
- Lakóház ex-lege műemléki környezete – M 2972 [25042]
- R. k. templom, Orsolyita templom ex-lege műemléki környezete - 2991 [25454]
- Kiemelten védett régészeti lelőhely – 44320, 41418

Az Apáca utca, az Új Kapu utca, a Rákóczi Ferenc utca és a Hó köz által határolt telektömb északi határvonal módosításának megalapozottsága kérdéses az Örökségvédelmi hatástanulmány vizsgálata alapján. A terven feltüntetett telekhatár vonalvezetése nem összeegyeztethető a történeti példákkal: az Apáca utca és az Új kapu utca kereszteződésének ezen a szakaszán kevés előzményt találunk párhuzamos térfalak ábrázolására, a telekhatárok a középkori rendszert követték inkább. Javasoljuk a XIX. századi kataszteri térképi ábrázoláshoz hasonló határvonal kialakítását, amely a középkori tanúhatárral párhuzamos északi határvonalat eredményez, ezáltal lehetővé téve a tanú telekhatár vonalának elméleti megtartását és figyelembe vételét a későbbi tervezés során.

A hatástanulmánnyal alátámasztott módon javasoljuk továbbá a terület beépítési százalékának korlátozását, valamint az építménymagasság meghatározását a területi illeszkedésnek megfelelően.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 32.

9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 - 628

E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 710811938 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Kormányhivatal a fentiekben leírtak figyelembe vételével nem támogatja a SZTM 2025-007 számú településterv módosítást.

A Kormányhivatal álláspontja szerint a védett terület műemléki értékét képező történeti beépítés struktúrájához tartozik, a telekhatárok középkori előzményeihez, valamint a meglévő beépítési formákhoz való igazodása. A telekalakítás támogatható a hatástanulmány által meghatározott módon, a középkori telekszerkezethez való igazodással, csökkentett beépítési százalékkal és korlátozott építménymagassággal.

A 02056 számú telektömbre vonatkozó építménymagasságot jelenleg a GYÉSZ 103. §-a az alább módon határozza meg:

Az épület építmény magasságának meghatározásánál az illeszkedés elvét kell figyelembe venni. Az Apáca utca és a Hó köz homlokzatszakaszára számított tényleges épületmagasság legfeljebb 11 méter lehet. Az ingatlan beépítése csak a csomópont közlekedési kialakítását és a keletkező többlet forgalom levezetését, parkolást tisztázó közlekedési terv megléte esetén engedélyezhető.

A Kormányhivatal felhívja ugyanakkor a figyelmet az alábbiakra:

A terv kiemelten védett régészeti lelőhelyeket érint: 44320, 41418

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak.

A Kötv. 19. § (1) bekezdése szerint a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon elkerüléssel, bennhagyással vagy elfedéssel meg kell őrizni.

A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kötv. 22. §-a értelmében a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni a beruházás terhére. A régészeti terepmunka beruházói költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a hivatal szakhatóságként vesz részt.

Ezen felül amennyiben más hatósági engedélyhez nem kötött a tevékenység az Övr. 53. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a 30 centiméter meghaladó földmunkával járó tevékenység végzése okán örökségvédelmi hatósági engedély köteles lesz. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a Kormányhivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését. Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a Kormányhivatal javasolja az előzetes egyeztetést.

A tárgyi ingatlanokon lakóépület elhelyezése vagy egyéb földmunka (tereprendezés, meglévő murva burkolat bontása, közművesítés) csak a Kötv.-ben foglaltak betartása mellett végezhető.

A Kormányhivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni!

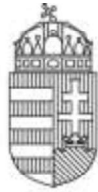
Győr, 2025. november

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából.

Marek László
osztályvezető

Kapja:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – E-TÉR felületen



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám : 30408/6022-1/2025.ált.
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.
Telefonszám: +3696 515 720
Hiv. száma: 55514-20/2025.
Ügyintéző: Vargáné Papp Katalin

Tárgy: Győr Megyei Jogú város- „Győr Belváros városrész Apáca utca - Újkapu utca sarok közterület - kiszabályozása” (SZTM 2025-007) - szakvélemény

Szaksz Vince
városi főépítész

Győr

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal részére megküldött Győr Megyei Jogú Város – „Győr Belváros városrész Apáca utca - Újkapu utca sarok közterület - kiszabályozása” (SZTM 2025-007) véleményezési dokumentációjával **(a továbbiakban: tervdokumentáció)** kapcsolatban, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, **(a továbbiakban: Kormányhivatal)** az alábbi véleményt adja:

A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet)** 66.§ szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Kapuvár, elektronikus bélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Knauz Csaba tűzoltó alezredes, tanácsos
főosztályvezető

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály

9021 Győr, Munkácsy Mihály u. 4. - ☎: +36 (96) 515 720

e-mail: tuzvedelem@gyor.gov.hu – KRID 373449330 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Kapják:

1. címzett- (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján-e-tér)
2. Irrattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2025.11.13 14:47:05
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Knauz Csaba



ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Székhely: 9151 Abda, Szent István u. 3.

Kirendeltségek: 9152 Börcs, Erzsébet tér 4.

9141 Ikrény, Győri u. 66.

✉ : 9151 Abda, Szt István u. 3. ☎ 06/96/553-233 fax: 06/96/553-237
9152 Börcs, Erzsébet tér 4. ☎ 06/96/553-240 fax: 06/96/553-247
9141 Ikrény, Győri u. 66. ☎ 06/96/542-050 fax: 06/96/542-051

Iktatószám: A/1431-26/2025

Ügyintéző: Saru Dániel

Tel.: 96/553-235

E-mail: telepulesuzemeltetes@abda.hu

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési tervének
módosítása (Msz.: SZTM 2025-007)

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr,
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Szaksz Vince Főépítész Úr!

A 2025. november 11-én A/1431-21/2025, iktatószámon érkezett megkeresésük mellékletét képező Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítására vonatkozó terv dokumentációt (SZTM 2025-007) megtekintettük. A rendezési terv dokumentumban foglalt módosítással Abda Község Önkormányzata részéről egyetértünk.

Abda, 2025. 11.25.

Tisztelettel:

.....
dr. Dukkon Eszter
Jegyző





Ikrény Község Önkormányzata

9141 Ikrény, Győri u. 66.

☎/fax: 96/542-050, 542-051

e-mail: aljegyzo@abda.hu

Ügyszám: I/1824-2/2025.
Ügyintéző: Baksa Péter

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településterv módosítás
véleményezése (SZTM 2025-007)
Hiv. szám: 55514-19/2025.

Szaksz Vince
városi főépítész
osztályvezető
részére

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településterv módosítási eljárása tárgyában készült SZTM 2025-007 munkaszámú véleményezési dokumentációt Ikrény Község Önkormányzata, mint véleményezésre jogosult szerv áttekintette. A munkarésszel kapcsolatban Ikrény Község Önkormányzatának véleménye, kifogása, javaslata nincs.

Ikrény, 2025. 11. 12.

Tisztelettel:

Németh Tamás
polgármester





Nagyszentjános Község Polgármestere

9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

<https://nagyszentjanos.asp.lgov.hu/>

Iktatószám: N/269-17/2025.

Ügyintéző: Békési-Tóth Krisztina

Tárgy: Nyilatkozat – településrendezési eszköz
módosítása

Hivatkozási szám: 55514-19/2025

NYILATKOZAT

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása tárgyában

Alulírott Friderics Cecília, Nagyszentjános község polgármestere, Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása tárgyában indult eljárás során Nagyszentjános Község Önkormányzata képviselőjeként úgy nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációval kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmazok meg, az Nagyszentjános község érdekeit nem sérti.

A további eljárásban nem kívánunk részt venni.

Nagyszentjános, 2025. november 14.



Friderics Cecília
polgármester

Nagyszentjános Község Önkormányzata

9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

Tel.: 06-96/350-597, Mobil: 06-30/479-5560

E-mail: info@nagyszentjanos.hu



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2022.10.25.

Tárgy: Meghatalmazás

Ügyiratszám:
25778-0830/2022

E-TÉR rendszerbe kézbesítendő

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Tisztelt Önkormányzat!

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tisztelettel:



Láng István