

**SZTM 2025-007 véleményezési szakaszában beérkezett vélemények
(érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek)**

Véleményező szerv	Szakmai vélemény száma/keltje	Szakmai vélemény kivonat	Tervezői válasz
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Osztály – Erdészeti Osztály	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály	GY/37/01888-5/2025. 2025.11.18.	A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	12.122/2/2025 2025. 11.19.	A Kormányhivatal nem emel kifogást a módosítással kapcsolatban. Felhívja a figyelmet <i>a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (4) bekezdésre</i> , mely szerint az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.	-
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	FHNPI-2194-5/2025. 2025.12.01	A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, a módosítással szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	GY/15/01378-2/2025. 2025.11.26.	Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott településrendezési terv módosításának továbbtervezését támogatja.	
GYMS Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály	GY/41/02321-5/2025. 2025.12.01.	A tervezett módosítással érintett ingatlan nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem érinti az Országos Ökológiai Hálózat övezeteit, továbbá nem található rajta egyedi tájérték, valamint a módosítás védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet,	-

		ezért annak kapcsán a Kormányhivatal nem emel kifogást.	
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály	SZTFH- BANYASZ/10362- 2/2025. 2025. 11. 13.	A tervezet a Bányafelügyelet szakterületébe tartozó kérdéseket nem érinti, ezért a tárgyi módosításhoz megjegyzései nincsenek, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	nem érkezett	-	-
Budapest Főváros KH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	nem érkezett	-	-
Nemzeti Népegészségügyi és Gy. Központ	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	nem érkezett	-	-
Budapest Főváros KH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	BP/0801/00162-30/2025 2025.11.18.	<i>A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről</i> szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban. Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában	-

		észrevételt nem teszek.	
GYMSVM Rendőr- Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	08000/1981-26/2025. 2025.12.10.	A szakterületet érintően kifogása nincs , észrevételt nem tesz.	Határidőn túl, hivatali kapun keresztül)
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	nem érkezett	-	-
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	15677-2/2025/h 2025.11.13.	A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.	-
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság – Soproni Hatósági Iroda	2025.11.27.	A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.	-
ÉD Vízügyi Igazgatóság	2025.11.21.	Az Igazgatóság a módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.	
Országos Vízügyi Igazgatóság	nem érkezett	-	-
Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	nem érkezett	-	-
Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	KÖFÁT/67796- 1/2025/VHF 2025.11.27.	Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.	-
Magyar Közút Nonprofit Zrt.	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron	GY/47/00154-39/2025	A módosítást a Kormányhivatal –	-

Vármegyei Kormányhivatal Közl, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	2025.12.01.	figyelemfelhívással – elfogadja, ellene kifogást nem emel.	
GYMSVM KH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	GY/26/02847-2/2025 2025.11.20.	A Kormányhivatal nem támogatja a SZTM 2025-007 számú településtervezési módosítást. A Kormányhivatal álláspontja szerint a védett terület műemléki értékét képező történelmi beépítés struktúrájához tartozik, a telekhatárok középkori előzményeihez, valamint a meglévő beépítési formákhoz való igazodása. A telekalakítás támogatható a hatástanulmány által meghatározott módon, a középkori telekszerkezethez való igazodással, csökkentett beépítési százalékkal és korlátozott építménymagassággal.	2025. december 10-én megtartott egyeztetésen a Kormányhivatal elfogadta a bemutatott módosított telekhatárt. A záró véleményezési anyag az elfogadott telekvonallal kerül benyújtásra.
Országos Atomenergia Hivatal	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági Osztály	30408/6029-1/2025.ált 2025.11.14.	A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz , a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.	-
GYMSVM Önkormányzati Hivatal	nem érkezett	-	-
Győrújfalú Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Abda Község	2025.11.18.	A rendezési tervdokumentumban foglalt módosítással Abda Község Önkormányzata részéről egyetértünk.	-

Önkormányzata		Észrevételként megjegyzi, hogy célszerű lenne az 1-es számú főút vonal nyomvonalától távolabb (beljebb) megépíteni ezt az ellenőrző pontot.	
Kisbajcs Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Vámoszabadi Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Ikrény Község Önkormányzata	I/835-2/2025. 2025.11.12.	A véleményezési dokumentációval kapcsolatban Ikrény Község Önkormányzatának véleménye, kifogása, javaslata nincs.	-
Rábapatona Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Koroncó Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Töltéstavai Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Gönyű Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Nagyszentjános Község Önkormányzata	N/269-17/2025 2025.11.14.	A véleményezési dokumentációval kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmaz meg.	-
Bőny Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Győrszemere Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-