



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
 9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

**Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése**

**Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (TSZTM, SZTM 2025-007 számú „Győr-Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület-kiszabályozása” tárgyú szabályozási tervmódosítás)**

2025. december 15.

Előterjesztő:

  
**Szaksz Vince**  
 városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

  
**Pintér Bence**  
 polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
**dr. Bakonyi Bernadett**  
 jegyző

Az előterjesztést készítette:

  
 Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
 Főépítészeti Osztály

## Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

**Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (TSZTM, SZTM 2025-007 számú „Győr-Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület-kiszabályozása” tárgyú szabályozási tervmódosítás)**

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

Győr Megyei Jogú Város Közgyűlésének 142/2025. (VI.27.) Kgy. határozata alapján Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztálya (a továbbiakban: Főépítész Osztály) az alábbi rendezési tervmódosítással kapcsolatos eljárást folytatja:

<b>TSZTM, SZTM 2025-007</b>	<b>Győr-Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület-kiszabályozása</b>
---------------------------------	--

A tervezési terület: Győr – Belváros, 02056 számú „Vt” településközponti vegyes övezet

A településrendezési eszköz módosítás *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-a szerinti **általános egyeztetési eljárásban** kerül lefolytatásra.

A Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján a településtervet, illetve annak módosítását a polgármester az elfogadás előtt véleményezteteti a Korm. rendelet 11. melléklete szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel (a továbbiakban: véleményezésre jogosult szervek), a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

*Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a Főépítész Osztály kikérte az SKVr. 3. számú mellékletében meghatározott környezetvédelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A beérkezett vélemények alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 302/2025. (X. 1.) VSTRB határozatában megállapította, hogy a TSZTM, SZTM 2025-007 számú településrendezési terv módosításának környezeti hatása nem jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

A Főépítész Osztály a településrendezési eszköz módosításának egyeztetési eljárását 2025. november 11-én indította el az E-TÉR felületen.

A tervanyag 2025. november 11-től megtekinthető volt a város honlapján, illetve a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályának Győr, Városház tér 1. II. em. 231. szám alatti irodájában is.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében 2025. november 20-án 16:00 órakor tartott lakossági fórum keretében került sor a tervanyag bemutatására a Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése szerint. A lakossági fórum jegyzőkönyvét az előterjesztés *1. számú melléklete* tartalmazza.

A véleményezési szakaszban partnerektől az E-TÉR felületén nem érkezett vélemény.

A véleményezésre jogosult szervektől beérkezett véleményeket az előterjesztés 2. sz. mellélete tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályától, mint véleményezésre jogosult szervtől eltérő vélemény érkezett be, a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése alapján a polgármester nevében a Főépítészeti Osztály egyeztető tárgyalást hívott össze 2025. december 10-én 13:00 órára. Az egyeztetés jegyzőkönyvét az előterjesztés 3. számú mellélete tartalmazza. Az egyeztető tárgyaláson ismertetett módosított tervanyagot a kifogást emelő véleményező szerv elfogadta.

A Korm. rendelet 66. § (7a) bekezdésének megfelelően a vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő döntésre.

A véleményezési szakasz során beérkezett vélemények kivonatát, és az azokra adott tervezői válaszokat a főépítész által a tervező bevonásával előkészített összesítő táblázat tartalmazza, mely az előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a döntésre jogosulttal.

A fenti döntéshez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 2.1. alpontjával a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására!

## Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (TSZTM, SZTM 2025-007 számú „Győr-Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület-kiszabályozása” tárgyú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést megtárgyalta. Az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat a 4. sz. melléklet szerint elfogadja, a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárul.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**határidő:** azonnal

2025. december 15.



**Szaksz Vince**  
városi főépítész

*1. számú melléklet*

Lakossági fórum jegyzőkönyv

2. számú melléklet

TSZTM, SZTM 2025-007

A véleményezésre jogosult szervek véleményei

3. számú melléklet

TSZTM, SZTM 2025-007

Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

4. számú melléklet

TSZTM, SZTM 2025-007

A véleményekre adott tervezői válaszokat és indokolásokat összefoglaló táblázat