

**SZTM 2025-006 véleményezési szakaszában beérkezett vélemények
(érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek)**

Véleményező szerv	Szakmai vélemény száma/keltje	Szakmai vélemény kivonat	Tervezői válasz
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Osztály – Erdészeti Osztály	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály	GY/37/01888-5/2025. 2025.11.18.	A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	12.122/2/2025 2025. 11.19.	A Kormányhivatal nem emel kifogást a módosítással kapcsolatban. Felhívja a figyelmet <i>a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (4) bekezdésre</i> , mely szerint az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.	-
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	FHNPI-2195-5/2025. 2025.12.02	A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, a módosítással szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	GY/15/01377-2/2025. 2025.11.25.	Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott településrendezési terv módosításának továbbtervezését támogatja.	
GYMS Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály	GY/41/02322-6/2025 2025.12.02.	Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.	-

<p>Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály</p>	<p>SZTFH- BANYASZ/10362- 2/2025. 2025. 11. 13.</p>	<p>A tervezet a Bányafelügyelet szakterületébe tartozó kérdéseket nem érinti, ezért a tárgyi módosításhoz megjegyzései nincsenek, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.</p>	<p>-</p>
<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály</p>	<p>BP/FNEF/06231-2/2025. 2025. 11.27.</p>	<p>A csatolt dokumentum alapján a város településrendezési eszközeinek módosítása a Győr B-148, B-60 és B-81 OKK számú kutak közös védőidomának felszínre vetített területén találhatóak. A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a Kutak védett vízadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kutak körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezetek kijelölésére nem volt szükség.</p> <p>Ugyanakkor a védőidommal érintett ingatlanok helyrajzi számai lehatárolásra kerültek az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség H-13948-5/2005. iktatószámán kiadott határozatában.</p> <p>BFKH a módosítás jellegére való tekintettel környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek, ugyanakkor <u>felhívja a figyelmet</u>, hogy a vízbázisok védelme szempontjából a város településrendezési tervének készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet</p>	<p>-</p>

		10. § - 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.	
Budapest Főváros KH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	nem érkezett	-	-
Nemzeti Népegészségügyi és Gy. Központ	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	nem érkezett	-	-
Budapest Főváros KH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	BP/0801/00162-30/2025 2025.11.18.	<i>A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről</i> szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban. Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.	-
GYMSVM Rendőr- Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	nem érkezett	-	-
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	nem érkezett	-	-
Honvédelmi	15677-2/2025/h	A fenti hivatkozási számon érkezett	-

Minisztérium Hatósági Főosztály	2025.11.13.	dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.	
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság – Soproni Hatósági Iroda	2025.11. 27.	A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.	-
ÉD Vízügyi Igazgatóság	2025.11.28	Az Igazgatóság a módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.	
Országos Vízügyi Igazgatóság	nem érkezett	-	-
Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	nem érkezett	-	-
Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	KÖFÁT/68409-1/2025/VHF 2025.12.01.	Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.	-
Magyar Közút Nonprofit Zrt.	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közl, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	GY/47/00154-40/2025 2025.12.02.	A módosítást a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel.	-
GYMSVM KH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és	GY/26/02848-2/2025 2025.11.20.	A tervezett változtatások örökségvédelmi szempontból elfogadhatóak. A Kormányhivatal <u>felhívja ugyanakkor a figyelmet az alábbiakra:</u>	-

Örökségvédelemi Osztály		<p>A módosítani tervezett telektömb területe érinti az alábbi nyilvántartott régészeti lelőhelyet: Bécsi út-Mákos-dűlő II. - 94349</p> <p>A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak.</p> <p>A Kötv. 19. § (1) bekezdése szerint a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyion kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon elkerüléssel, bennhagyással vagy elfedéssel meg kell őrizni.</p> <p>A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kötv. 22. §-a értelmében a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni a beruházás terhére. A régészeti terepmunka beruházói költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő.</p> <p>A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a hivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a Kormányhivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését. Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a Kormányhivatal javasolja az előzetes egyeztetést.</p>	
-------------------------	--	--	--

		<p>A tárgyi ingatlanokon lakóépület elhelyezése vagy egyéb földmunka (tereprendezés, humusz vagy mentése, közművesítés) csak a Kötv.-ben foglaltak betartása mellett végezhető.</p> <p>A tervezett változtatások a figyelemfelhívások és a Kötv.-ben foglaltak betartása mellett elfogadhatóak.</p>	
Országos Atomenergia Hivatal	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági Osztály	30408/6029-1/2025.ált 2025.11.14.	A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.	-
GYMSVM Önkormányzati Hivatal	nem érkezett	-	-
Győrújfalú Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Abda Község Önkormányzata	2025.11.18.	<p>A rendezési tervdokumentumban foglalt módosítással Abda Község Önkormányzata részéről egyetértünk. Észrevételként megjegyzi, hogy célszerű lenne az 1-es számú főútvonal nyomvonalától távolabb (beljebb) megépíteni ezt az ellenőrző pontot.</p>	<p>Az Innovációs és Technológiai Minisztérium a KIFEF/15128/2021-ITM iktatószámú, 2021. február 1-i levele szerint elrendelte a „Győr, északnyugati elkerülő út megvalósítása” című projekt kiviteli terv szintig történő előkészítésének elvégzését.</p> <p>A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/47/00793-38/2023. iktatószámú határozatában 2023. október 13-án megadta az elkerülő út útépítési engedélyét, melynek része a tengelysúlymérő állomás kiépítése.</p>

Kisbajcs Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Vámoszabadi Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Ikrény Község Önkormányzata	I/835-2/2025. 2025.11.12.	A véleményezési dokumentációval kapcsolatban Ikrény Község Önkormányzatának véleménye, kifogása, javaslata nincs.	-
Rábapatona Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Koroncó Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Töltéstavai Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Gönyű Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Nagyszentjános Község Önkormányzata	N/269-19/2025 2025.11.20.	A véleményezési dokumentációval kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmaz meg.	-
Bőny Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Győrszemere Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-