

## Beküldött észrevétel



**Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály**

JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2025. 11. 18. 10:36

Szaksz Vince Úr részére Iktatószám: GY/37/01888-5/2025. Városi Főépítész Ügyintéző: Pótiné Lipcsei Annamária Telefonszám: (96) 795-624 Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály Tárgy: Győr településrendezési tervének SZTM 2025-006 számú, "Győr, 1. számú főúttal párhuzamos tengelysúlymérő állomás létesítésére vonatkozó településrendezési eszköz módosítás" Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre. Tisztelt Városi Főépítész Úr! Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja: • A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése, • a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-a alapján • a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásainak figyelembevételével A Kormányhivatal Győr SZTM 2025-006 településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel. A termőföld minőségi védelme tekintetében felhívom a figyelmet az alábbi talajvédelmi előírások betartására: A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. rendelkezik, amely szerint a termőföldön történő vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, tevékenységeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A tervezett beruházás megvalósítása során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a szomszédos, eredeti hasznításban lévő termőföldek minőségében kárt, talajszennyezést, talajminőség romlást ne okozzanak, a talajvédelmi célú gazdálkodás feltételeit ne korlátozzák. A talaj humuszos termőrétegének eltávolítása csak talajvédelmi tervre alapozott humuszgazdálkodási terv alapján történhet. A tervezett beruházás megkezdéséig, az ideiglenes mezőgazdasági hasznosítási kötelezettség alá kerülő területeken a növényápolásról, gyommentesítésről folyamatosan gondoskodni kell, a talajvédelmi követelményeknek eleget kell tenni a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX tv. 5 §. alapján. Az igénybe veendő termőföld területek talaját érintően a Kormányhivatal a jogszabály által előírt kötelezően lefolytatandó eljárásokban közreműködik ( más célú hasznosítás) és előírásokat tesz a termőföld védelme érdekében. A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg. Győr, elektronikus időbélyegző szerint Széles Sándor főispán nevében és megbízásából Szemerits Attila osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére  
városi főépítész

Iktatószám: 12.122/2/2025.

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefonszám: 96/896-095

PEA: 31333

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály

E-TÉR útján

Tárgy: **TSZTM SZTM 2025-006**, általános eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Főépítész Úr!**

**Győr Megyei Jogú Város** (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **TSZTM SZTM 2025-006** munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §* alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt adja**:

Az érintett átlag feletti minőségi osztályú, szántó művelési ágban hasznosított termőföld tervezett igénybevétel térmértékének és elhelyezkedésének okán a **Kormányhivatal nem emel kifogást a módosítással kapcsolatban. Ugyanakkor felhívja a figyelmet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 11. § (4) bekezdésre**, mely szerint az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

A Kormányhivatal hatásköre a Tfv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén*, illetékessége a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén* alapul.

Győr, 2025. november 19.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

osztályvezető helyett  
Szabó Csabáné  
földvédelmi és földminősítési-földhasználati nyilvántartási  
szakügyintéző

Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9 - véleményezés

2. észrevételek Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Földvédelmi és Földmérési Osztály 2025-11-19 13:02:35

A jó vélemény: Szaksz Vince úr részére városi főépítész Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztály E-TÉR útján Iktatószám: 12.122/2/2025. Ügyintéző: Szabó Csabáné Telefonszám: 96/896-095 PEA: 31333 Tárgy: TSZTM SZTM 2025-006, általános eljárás, véleményezési szakasz Tisztelt Főépítész Úr! Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek TSZTM SZTM 2025-006 munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja: Az érintett átlag feletti minőségi osztályú, szántó művelési ágban hasznosított termőföld tervezett igénybevétel tértértékének és elhelyezkedésének okán a Kormányhivatal nem emel kifogást a módosítással kapcsolatban. Ugyanakkor felhívja a figyelmet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 11. § (4) bekezdésre, mely szerint az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni. A Kormányhivatal hatásköre a Tfv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul. Győr, 2025. november 19. Széles Sándor főispán nevében és megbízásából: osztályvezető helyett Szabó Csabáné földvédelmi és földminősítési-földhasználati nyilvántartási szakügyintéző



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### **Hitelesítési záradék**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szabó Csabáné



[Vissza az észrevételekhez](#)

#### Beküldött észrevétel

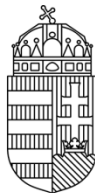


**Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság**

JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2025. 12. 02. 11:16

ÁLLÁSFOGLALÁS A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja. • A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, azzal szemben nem fogalmazunk meg eltérő véleményt. Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki. Sarród, 2025. december 1. Tisztelettel: Kulcsárné Roth Matthea igazgató



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Pintér Bence úr részére  
polgármester**

Iktatószám: GY/15/01377-2/2025.  
Ügyintéző: Janek Dóra  
Telefonszám: titkárság +96/795-678  
Hivatkozási szám: 53332-17/2025.  
Publikus E-TÉR azonosító: 31333

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

E-TÉR felületen, hivatali kapun

Tárgy: **TSZTM, SZTM 2025-006** számú „**Győr, 1. számú főúttal párhuzamos tengelysúlymérő állomás létesítésére vonatkozó településrendezési eszköz módosítás**” témában indított településterv módosítási eljárás - általános eljárás - **véleményezési szakasz**

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) E-TÉR felületen 2025. november 12-én érkezett „Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9” elnevezésű beadványra vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 66. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **szakmai véleményt adja**:

**Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott településrendezési terv módosításának továbbtervezését támogatja.**

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció fejlesztési célja elbírálható az új R. általános egyeztetési eljárásának keretein belül.

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. alábbi előírásaira hívja fel a figyelmet:

67. § (1) \* Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti

- a) az 59. § (2) bekezdése szerinti döntéseket,
  - b) a 7. § (7) bekezdése szerinti főépítési feljegyzést,
  - c) a véleményezési eljárás során keletkezett iratanyagot, ideértve az SKVr. szerinti eljárásban keletkezett iratanyagot is, valamint
  - d) a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban, amelynek részét képezi a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat is.
67. § (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

Az Állami Főépítési Iroda továbbá felhívja a figyelmet az új R. 75. §-ára:

(1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben, a 67. § szerinti záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen a település polgármestere

a) javaslatokat kér – a településtervezés megkezdésekor – a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában,

b) tájékoztatást ad a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és

c) a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét véleményezteteti a partnerekkel.

(3) Az (1) bekezdés szerinti partnerségi rendeletben meg kell határozni

a) a partnerek körét, amelyekre a (2) bekezdés szerinti javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed,

b) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,

c) a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját,

d) a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.

(4) A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetését a települési önkormányzatok polgármesterei külön-külön végzik.

(5) A partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket az önkormányzat feltölti az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre.

Az Állami Főépítési Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét az alábbiakra:

- Az Önkormányzat a Méptv. hatálybalépése előtt rendelkezett elfogadott településképi rendelettel, így az elfogadott **településképi rendeletet 2027. június 30-ig kell a helyi építési szabályzatba beépíteni.** Az Állami Főépítési Iroda jelzi az Önkormányzat részére, hogy a beemelés során vegye figyelembe a TKR és a HÉSZ jogszabályának jelentős módosulásait, kiemelten a reklámok és reklám felületek telepítésének lehetőségével, természetvédelmi előírásokkal kapcsolatos jogszabályváltozást.
- A Méptv. 229. § (3) bekezdése alapján azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési

eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, **az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük**, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. Az e rendelkezés hatálybalépésekor a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség.

- A Méptv 88. § (5) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatban – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. **A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet**, és annak hétévenként történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzathoz, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha a közút – ide nem értve a gyorsforgalmi utat és a főutat – szélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.
- A 2025. január 1-jén hatályba lépett a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA).
- A TÉKA 135. § (1) bekezdése alapján a 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök **2027. június 30-ig történő módosítása során** a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. számú melléklete figyelembevételével készíti el.
- A TÉKA 135. § (4) bekezdése alapján **e rendelet hatálybalépése napját követően induló településtervezési terv készítésénél**, valamint annak az elfogadását követő módosításánál az I–V. Fejezetet, valamint az 1–6. mellékletet kell alkalmazni.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 113. § (1) bekezdése alapján felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg: 24. azokat az eseteket, amelyek során nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény.

A digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 48. § (1) alapján nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény, ha

a) a felhasználó az ügyet elektronikus úton azért nem tudja intézni, mert a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az e rendelet szerinti kötelezettségének – üzemzavar, üzemszünet vagy bármely egyéb okból – átmenetileg vagy tartósan nem tesz eleget,

b) az adott ügy elektronikus intézéséhez szükséges támogató szolgáltatás vagy más kapcsolódó szolgáltatás átmenetileg vagy tartósan nem érhető el, vagy

c) a felhasználó a nyilatkozatát azért nem a jogszabály vagy a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által előírt űrlapon nyújtja be, mert az űrlap kitölthető és letölthető változatát a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az elektronikus tájékoztatás szabályai szerint nem tette közzé.

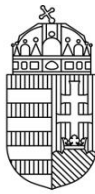
Az Állami Főépítészeti Iroda az eljárás során keletkezett iratokat az E-TÉR felületen kívül, az E-TÉR felületen esetlegesen előforduló kommunikációs hiányosságok miatt, tájékoztató jelleggel Hivatali kapun is megküldi.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Szabó Ádám**  
állami főépítész



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Pintér Bence úr részére  
polgármester**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Iktatószám: GY/41/02322-6/2025

Ügyintéző: Lipovits Melinda

Telefonszám: (96) 896-177

Hiv. szám.: 53332-17/2025

E-TÉR útján

Tárgy: Győr város településrendezési tervének SZTM 2025-006 munkaszámú módosítása

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Győr város településrendezési tervének SZTM 2025-006 munkaszámú módosításával kapcsolatos megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 66. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

Az Önkormányzat az alábbi módosításokat tervezi:

Győr, 1. sz. főúttal párhuzamos közlekedési hatósági feladatellátást szolgáló tengelysúlymérő állomás létesítését tervezi. A tengelysúlymérő állomás által érintett terület helybiztosítása érdekében a 0270/6 hrsz.-ú jelenleg szántó művelési ágban lévő ingatlan területéből mintegy 1050 m<sup>2</sup> terület kiszabályozása tervezett.

Az érintett Győr 0270/6 hrsz.-ú ingatlan nem része országosan védett természeti területnek, nem része Natura 2000 területnek és nem része az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek. A tevékenység védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja negatívan, a tevékenység természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

A tervezési területen belül csak a területbiztosításhoz szükséges szabályozási vonal módosul, a javasolt beépítési paraméterek és egyéb szabályozási elemek nem változnak.

Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Természetvédelmi Osztály

9022, Győr, Czuczor Gergely u. 18-24.. – Telefon: +36 (96) 896 151

E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu, – KRID: 543186751, – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 419/2021. Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Tisztelettel,

**Dr. Kiss Viktória**  
osztályvezető

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/10362-2/2025** Azonosító szám:  
Tárgy: **TSZTM, SZTM 2025-006 számú** Hivatkozási szám: **53332-17/2025**  
**”Győr, 1. számú főúttal** Ügyintéző: **Nógrádi Tamás**  
**párhuzamos tengelysúly-mérő** Telefon: **88/550-957**  
**állomás létesítésére vonatkozó** E-mail: **tamas.nogradi@sztfh.hu**  
**településrendezési eszköz**  
**módosítás” témában indított**  
**településterv módosítási eljárás.**  
**Véleményezés.** Mellékletek:

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

Főépítészeti Osztály

9021 GyőrVárosház tér 1.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi véleménykérő megkeresésükre közli, hogy **a tervezet a Bányafelügyelet szakterületébe tartozó kérdéseket nem érinti**, ezért a tárgyi módosításhoz megjegyzései nincsenek, észrevételt nem tesz, **kifogást nem emel**.

*Veszprém, időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Nógrádi Tamás  
bányafelügyeleti ügyintéző  
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető**  
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály

Iktatószám: BP/FNEF/06231-2/2025.  
Ügyintéző: Rác Eszter  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettség szempontjából.  
  
Hiv. szám: 53332-17/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Városi Főépítész, Osztályvezető Úr!**

Győr MJV településrendezési eszközeinek – SZTM 2025-006. munkaszámú – módosításának véleményezése tárgyában, az E-TÉR rendszerén keresztül, hivatkozott számú levelében történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A település területén az alábbi természetes gyógytényezők találhatóak:

Ásványvíz:

1. Győr (Gyirmót) B-308 OKK számú kút – (külső, fürdési célú) – engedélyszáma: BP/FNEF/04399-10/2023

Gyógyvíz:

1. Győr B-148 OKK számú kút – (külső, fürdési célú): KEF-1707-10/2013
2. Győr B-60 OKK számú kút – (külső, fürdési célú): 60-1/2010
3. Győr B-81 OKK számú kút – (külső, fürdési célú): 61-1/2010

Gyógyfürdő:

1. Rába-Quelle Gyógy, Termál- és Élményfürdő – engedélyszáma: 512/Gyf/2004

**A csatolt dokumentum alapján a város településrendezési eszközeinek módosítása a Győr B-148, B-60 és B-81 OKK számú kutak közös védőidomának felszínre vetített területén találhatóak.**

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a Kutak védett vízadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kutak körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezetek kijelölésére nem volt szükség. Ugyanakkor a védőidommal érintett ingatlanok helyrajzi számai lehatárolásra kerültek az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség H-13948-5/2005. iktatószámom kiadott határozatában.

BFKH a módosítás jellegére való tekintettel környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázisok védelme szempontjából a város településrendezési tervének készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. § - 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

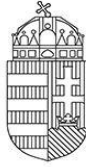
dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irrattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

**Szaksz Vince főépítész**  
részére

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Állami Főépítészeti Iroda

Győr  
Városház tér 1.  
9021

Iktatószám: BP/0801/00162-30/2025

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközök  
módosítása (SZTM 2025-006) –  
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 140565923

**Tisztelt Városi Főépítész Úr!**

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 53332-18/2025. számú, 2025. november 11-én kelt – Hivatalomhoz 2025. november 12-én E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél  
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály**

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704  
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 15677-2/2025/h

Hiv. szám: 53332-17/2025

. számú példány  
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Szaksz Vince**  
**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítési Osztály**  
városi főépítész

**9021 Győr**  
Városház tér 1.

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközeinek módosítása (SZTM 2025-006  
Győr, 1. sz. főúttal párhuzamos tengelysúlymérő állomás létesítése) –  
általános eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobroviczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

**Koós Tamás alezredes**  
településrendezési és térképészeti hatósági  
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.:+36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

## Beküldött észrevétel



**Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti-főosztály Soproni Hatósági Iroda**

JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2025. 11. 27. 16:17

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

## Beküldött észrevétel



**Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**  
JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2025. 11. 28. 08:45

Tárgy: Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9 - SZTM 2025-006 számú „Győr, 1. számú főúttal párhuzamos tengelysúlymérő állomás létesítésére vonatkozó településrendezési eszköz módosítás” - Vízügyi Igazgatóság véleménye Szaksz Vince részére Városi Főépítész Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztály Győr Városház tér 1. 9021 Tisztelt Főépítész Úr! Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosításával kapcsolatos, E-TÉR felületen megküldött megkeresésére az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja: Az Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város SZTM 2025-006 számú településrendezési eszközének módosításával kapcsolatban kifogást nem emel. A módosítás nem érint az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő vízrendezési létesítményt, felhívom azonban a figyelmét, hogy a beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 67. § (1)-(3) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó előírásokat: "(1) A csapadékvizet a telken belül meg kell tartani. A vízviszatarítás, öntözés és egyéb hasznosítás érdekében a csapadékvizet a telek zöldfelületén el kell szivárogtatni vagy a telek egyéb területén tárolni szükséges olyan mértékben és módon, hogy ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse. A telekről csak a nem hasznosítható, nem elszivárogtatható és nem tárolható csapadékvíz vezethető el. A vízviszatarítás módjáról és mértékéről a helyi építési szabályzat rendelkezhet." (2) Ha az (1) bekezdés szerinti, telken belüli kezelés nem megoldható, a csapadékvíz, talajvíz és kiemelt bányavíz – a vonatkozó hatósági előírások megtartásával – nyílt árokban vagy a szennyvíztől elkülönített, zárt rendszerben is elvezethető. (3) A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telkekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet." Továbbá tájékoztatom, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük. Tisztelettel: Németh József Igazgató



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/68409-1/2025/VHF  
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia  
Telefonszám: +36 1 814 1842  
E-mail: [orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu](mailto:orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu)  
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.  
KRID: 162737765 EKMVHF  
Hiv.sz.: E-TÉR 31333

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
9021 Győr, Városház tér 1.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A **Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala** (9021 Győr, Városház tér 1.) E-TÉR 31333 hivatkozott számon, valamint a 53332-17/2025. iktatószámon az **Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz** (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: **vasúti közlekedési hatóság**) megküldött „TSZTM, SZTM 2025-006 számú "Győr 1. számú főúttal párhuzamos tengelysúlymérő állomás létesítésére vonatkozó településrendezési eszköz módosítás" témában indított településterv módosítási eljárás - véleményezési szakasz" tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

*A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el.

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az *egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Rácz Imre  
osztályvezető

A tájékoztatást E-TÉR rendszerben kapják:

- 1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
9021 Győr, Városház tér 1.
- 2. Irattár**



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/47/00154-40/2025

Ügyintéző: Köteles László

Telefonszám: (96) 896-302

Hivatkozási szám: 53332-17/2025

Vargáné Papp Katalin

Tárgy: TSZTM, SZTM 2025-006 számú, „Győr, 1. számú főúttal párhuzamos tengelysúly-mérő állomás létesítésére vonatkozó településrendezési eszköz módosítása” eljáráshoz útügyi szakvélemény adása

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Pintér Bence Polgármester Úr!**

**Tisztelt Szaksz Vince Városi Főépítész Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: Kormányhivatal) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1., a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) által benyújtott kérelmére, illetve kérelemhez mellékelte, a „TSZTM, SZTM 2025-006 számú, „Győr, 1. számú főúttal párhuzamos tengelysúly-mérő állomás létesítésére vonatkozó településrendezési eszköz módosítása” megnevezésű anyagához a közlekedési és útügyi jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi útügyi szakvéleményt adja:

### **1. számú módosítás:**

A tervezett Győr elkerülő út nyomvonalának kialakításával összefüggésben az 1. számú főút 130+207 – 130+385 km szelvényei közé egy a közlekedési hatósági feladatellátást szolgáló tengelysúly-mérő állomás kialakítása tervezett. A tengelysúly-mérő állomás terveit a Pannonway Építő Kft. elkészítette. A tengelysúly-mérő állomás által érintett terület helybiztosítása érdekében a 0270/6 hrsz.-ú jelenleg szántó művelési ágban lévő ingatlan területéből mintegy 1050 m<sup>2</sup> terület kiszabályozása tervezett.

A módosítást a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel.

A településrendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Kormányhivatal bevonását.

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Útügyi Osztály

9028 Győr, Tatai út 3. - Telefon: +36 (96) 896-288 +36 (96) 896-289

E-mail: [utugy@gyor.gov.hu](mailto:utugy@gyor.gov.hu) - KRID azonosító: 547196186 - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §-a, valamint a 11. számú mellékletének 16. pontja alapján biztosított hatáskörében járt el.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

**Köteles László**  
osztályvezető

Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Városház tér 1.
2. Irattár



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Pintér Bence úr részére**  
**polgármester**  
**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**Győr**  
**Városháza tér 1.**  
**9021**

Iktatószám: GY/26/02848-2/2025  
Ügyintéző: Ferenczy Boglárka, Marek László,  
Kettinger Gergő  
Telefonszám: (96) 795-937  
Hiv. szám: 31333

E-TÉR felületen

Tárgy: Győr településterv módosítása általános eljárásban – SZTM 2025-006

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett általános eljárásban készített Győr településterv módosítása. A Kormányhivatal a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 74.§ (2) bekezdés c) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 91.§-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett módosítások védett műemléki értéket nem érintenek, a történeti teleszerkezetet nem befolyásolják károsan. A tervezett változtatások örökségvédelmi szempontból elfogadhatóak.

**A Kormányhivatal felhívja ugyanakkor a figyelmet az alábbiakra:**

A módosítani tervezett telektömb területe érinti az alábbi nyilvántartott régészeti lelőhelyet:  
Bécsi út-Mákos-dűlő II. - 94349

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak.

A Kötv. 19. § (1) bekezdése szerint a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon elkerüléssel, bennhagyással vagy elfedéssel meg kell őrizni.

A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kötv. 22. §-a értelmében a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály  
9021 Győr, Árpád út 32.

9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 - 628

E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 710811938 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

feltárást kell végezni a beruházás terhére. A régészeti terepmunka beruházói költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a hivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a Kormányhivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését. Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a Kormányhivatal javasolja az előzetes egyeztetést.

**A tárgyi ingatlanokon lakóépület elhelyezése vagy egyéb földmunka (tereprendezés, humusz vagon mentése, közművesítés) csak a Kötv.-ben foglaltak betartása mellett végezhető.**

**A tervezett változtatások a figyelemfelhívások és a Kötv.-ben foglaltak betartása mellett elfogadhatóak.**

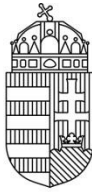
Győr, 2025. november

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából.

**Marek László**  
osztályvezető

**Kapja:**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – E-TÉR felületen



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám :** 30408/6029-1/2025.ált.  
**Ügyintéző:** Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.  
**Telefonszám:** +3696 242 855  
**Hiv. száma:** 53332-17/2025.  
**Ügyintéző:** Vargáné Papp Katalin

**Tárgy:** Győr Megyei Jogú város- „Győr 1. számú főúttal párhuzamos tengelysúlymérő állomás létesítésére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása” (SZTM 2025-006) - szakvélemény

**Szaksz Vince**  
**városi főépítész**

### Győr

Városház tér 1.  
9021

**Tisztelt Városi Főépítész Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal részére megküldött Győr Megyei Jogú Város „Győr 1. számú főúttal párhuzamos tengelysúlymérő állomás létesítésére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása” (SZTM 2025-006) véleményezési dokumentációjával **(a továbbiakban: tervdokumentáció)** kapcsolatban, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, **(a továbbiakban: Kormányhivatal)** az alábbi véleményt adja:

A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet)** 66.§ szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Kapuvár, elektronikus bélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Varga Tibor tűzoltó alezredes,  
osztályvezető**

---

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály (Kapuvár)

9330Kapuvár, Szent István király u. 21. ☎: +36 (96) 242-855

[e-mail: tuzvedelem@gyor.gov.hu](mailto:tuzvedelem@gyor.gov.hu) – KRID 373449330 - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

**Kapják:**

1. címzett- ( biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján-e-tér)
2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
2025.11.14 11:26:08  
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Varga Tibor



## ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Székhely: 9151 Abda, Szent István u. 3.

Kirendeltségek: 9152 Börcs, Erzsébet tér 4.

9141 Ikrény, Győri u. 66.

☒ : 9151 Abda, Szt István u. 3. ☎ 06/96/553-233 fax: 06/96/553-237  
9152 Börcs, Erzsébet tér 4. ☎ 06/96/553-240 fax: 06/96/553-247  
9141 Ikrény, Győri u. 66. ☎ 06/96/542-050 fax: 06/96/542-051

Iktatószám: A/1431-24/2025

Ügyintéző: Saru Dániel

Tel.: 96/553-235

E-mail: [telepulesuzemeltetes@abda.hu](mailto:telepulesuzemeltetes@abda.hu)

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város  
településrendezési tervének  
módosítása (Msz.: SZTM 2025-006)

### Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr,  
Városház tér 1.  
9021

Tisztelt Szaksz Vince Főépítész Úr!

A 2025. november 12-én A/1431-23/2025, iktatószámon érkezett megkeresésük mellékletét képező Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítására vonatkozó terv dokumentációt (SZTM 2025-006) megtekintettük. A rendezési terv dokumentumban foglalt módosítással Abda Község Önkormányzata részéről az alábbi észrevételt tesszük:

**Nagy reményeket fűzünk az Észak-nyugati elkerülő megépítéséhez, remélve, hogy az Abda felől Győr irányába a jelenlegi 1-s számú főútvonalon haladó forgalom számszerűsége csökken. Továbbra sem vetnénk el annak szükségességét, hogy egyszer az 1-es és 85-ös főutak csomópontja és a Farkas Mátyás utca közötti főútvonal – végig – kétszer két sávossá bővíthet.**

Ebben az esetben a jelenlegi 1-es számú főútvonal burkolat szélesítése szükséges. Ha a most építendő közlekedési ellenőrző pont a normál előírások szerint távolságra kerül a jelenlegi nyomvonalától, akkor valószínűleg beleesik egy jövőbeni bővítés területében. Célszerű lenne az 1-es számú főútvonal nyomvonalától távolabb (beljebb) megépíteni ezt az ellenőrző pontot.

Abda, 2025. 11.25.

Tisztelettel:





## Ikrény Község Önkormányzata

9141 Ikrény, Győri u. 66.  
☎/fax: 96/542-050, 542-051  
e-mail: aljegyzo@abda.hu

Ügyszám: I/1835-2/2025.  
Ügyintéző: Baksa Péter

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településterv módosítás  
véleményezése (SZTM 2025-006)  
Hiv. szám: 53332-17/2025.

**Szaksz Vince**  
városi főépítész  
osztályvezető  
részére

Győr Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Győr Megyei Jogú Város településterv módosítási eljárása tárgyában készült SZTM 2025-006 munkaszámú véleményezési dokumentációt Ikrény Község Önkormányzata, mint véleményezésre jogosult szerv áttekintette. A munkarésszel kapcsolatban Ikrény Község Önkormányzatának véleménye, kifogása, javaslata nincs.

Ikrény, 2025. 11. 12.

Tisztelettel:



Németh Tamás  
polgármester

# **HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: N/269-19/2025

Másolatkészítő szervezet: Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Békési-Tóth Krisztina - toth.krisztina@nagyszentjanos

Másolatkészítés időpontja: 2025.11.20. 14:33

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.14

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal Másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: <https://nagyszentjanos.asp.lgov.hu/jogszabalyi-kornyezet-hivatal>



**Nagyszentjános Község Polgármestere**

9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

<https://nagyszentjanos.asp.lgov.hu/>

Iktatószám: N/269-19/2025.

Ügyintéző: Békési-Tóth Krisztina

Tárgy: Nyilatkozat – településrendezési eszköz  
módosítása

Hivatkozási szám: 53332-17/2025

**NYILATKOZAT**


**Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása tárgyában**

Alulírott Friderics Cecília, Nagyszentjános község polgármestere, Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása tárgyában indult eljárás során Nagyszentjános Község Önkormányzata képviselőjeként úgy nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációval kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmazok meg, az Nagyszentjános község érdekeit nem sérti.

A további eljárásban nem kívánunk részt venni.

Nagyszentjános, 2025. november 20.



  
Friderics Cecília  
polgármester