



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
a 128/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata módosítására
és egyéb döntések meghozatalára

Győr, 2025. december 17.

Előterjesztő:

Csákné Polgárdi Izabella
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Meghívásra javasolt: Rácz Attila, a PANNON-VÍZ Zrt. elnök-vezérigazgatója

Az előterjesztést látta:

Pinter Bence
Pinter Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Csákné
Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
a 128/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata módosítására
és egyéb döntések meghozatalára**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 61,87 %-os társasági részesedéssel rendelkezik a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságban.

A Zrt. Igazgatósága a 2025. december 11. napján tartott igazgatósági ülésen úgy határozott, hogy írásbeli szavazást kezdeményez a tulajdonos Önkormányzatoknál két határozati javaslattal, melyek címe „Döntés a szolgalmi jogok bejegyzésével kapcsolatos előkészítő munkálatok vonatkozásában a szerződés módosításáról” és „Döntés az előkészítő munkálatokra elkülönített összegből fel nem használt rész további felhasználásról”.

A Városstratégiai Bizottság a 128/2025. (IV. 16.) VSTRB határozatában úgy döntött, hogy támogatja a Zrt. azon kezdeményezését, hogy a tulajdonos Önkormányzatokat megillető szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében az előkészítő munkálatokat elvégezze, melynek határideje 2025. október 31. napja volt. A Zrt. azzal a szándékkal fordult részvényesekhez, hogy ezen határidő vonatkozásában a korábbi közgyűlési döntését módosítani kívánja - 2026. november 30. napra - közgyűlés tartása nélküli írásbeli döntéshozatal útján. Az Igazgatóság a határidő módosítását azzal indokolta, hogy az ingatlanügyi hatóság részéről az adatszolgáltatás még nem érkezett meg, amelynek oka, hogy egész Magyarországon az elektronikus ingatlan-nyilvántartási rendszerre történő átállás folyamatban van, így az ingatlanügyi hatóságok leterheltek, az ügyintézési határidő rendszerint meghosszabbodott. Az általános ügyintézési határidő 60 nap, amely az elektronikus rendszerre történő átállás miatt gyakorlatilag 75-90 nap.

Az Igazgatóság döntött továbbá arról a közgyűlés elé terjesztendő javaslatról is, hogy a fenti feladat elvégzésére elkülönített keretösszegeből fel nem használt összeget a tulajdonos Önkormányzatokkal kötendő egyedi megállapodásokban rögzített feltételekkel a szolgalmi jogok bejegyzése iránti ingatlanügyi hatósági eljárásra fordítaná, ami azonban a szolgalmi jog jogosultjának - Önkormányzat - és a szolgalmi joggal terhelt ingatlanok tulajdonosainak egyedi, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas megállapodásán alapulhat, ilyen általános felhatalmazást az Önkormányzat nem kíván adni.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2. pont 2.1. alpontja, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdésének j) pontja alapján az Önkormányzat többségi befolyásával működő gazdasági társaságok vonatkozásában a társaság legfőbb szervének döntését megelőzően a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága dönt.

A PANNON-VÍZ Zrt. Igazgatósága által írásbeli szavazásra előterjesztett napirendi pontokat és határozati javaslatokat jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fentiek alapján szíveskedjék elfogadni az alábbi határozati javaslatokat:

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatósága által előterjesztett „Döntés a szolgalmi jogok bejegyzésével kapcsolatos előkészítő munkálatok vonatkozásában a szerződés módosításáról” című határozati javaslat elfogadását támogatja.

A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. által rendelkezésre bocsátott szavazólapon a jelen határozatban foglaltak szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárási cselekményeket megtegye.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

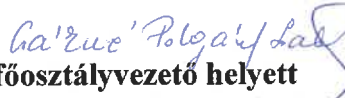
HATÁROZATI JAVASLAT II.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatósága által előterjesztett „Döntés az előkészítő munkálatokra elkülönített összegből fel nem használt rész további felhasználásról” című határozati javaslat elfogadását nem támogatja.

A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. által rendelkezésre bocsátott szavazólapon a jelen határozatban foglaltak szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárási cselekményeket megtegye.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. december 17.


főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Kivonat

a PANNON-VÍZ Zrt. Igazgatóságának 2025.12.11-én készült jegyzőkönyvéből

51/2025.(XII.11.) sz. határozat

Az Igazgatóság kezdeményezi a PANNON-VÍZ Zrt. legfőbb szervének a közgyűlés tartása nélküli írásbeli döntéshozatalt, az alábbiak vonatkozásban:

- Döntés a szolgalmi jogok bejegyzésével kapcsolatos előkészítő munkálatok vonatkozásában a szerződés módosításáról

A közgyűlési szavazásra bocsátott határozati javaslat:

Közgyűlés úgy határoz, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Társaság és a Mátyus Ügyvédi Iroda között létrejött megbízási szerződés részteljesítésének határideje módosításra kerüljön 2026. november 30. napjáig az alábbi feladatok vonatkozásában: közhiteles nyilvántartásból történő ingatlanok lekérése, adatszolgáltatási igények megfogalmazása, adatok begyűjtése iránti intézkedés, valamint aktualizálása, egyeztetések folytatása az illetékes hatóságokkal – kártalanítással kapcsolatban.

52/2025.(XII.11.) sz. határozat

Az Igazgatóság kezdeményezi a PANNON-VÍZ Zrt. legfőbb szervének a közgyűlés tartása nélküli írásbeli döntéshozatalt, az alábbiak vonatkozásban:

- Döntés az előkészítő munkálatokra elkülönített összegből fel nem használt rész további felhasználásáról

A közgyűlési szavazásra bocsátott határozati javaslat:

Közgyűlés úgy határoz, a 11/2025. (IV.17.) számú közgyűlési határozattal összhangban, hogy a szolgalmi jog bejegyzésének előkészítő munkáinak tárgyában elkülönített 250.000.000,- Ft összegből, az előkészítő munkálatok során fel nem használt összeget a tulajdonos önkormányzatokkal kötött egyedi megállapodásokban rögzített feltételek szerint, a Pannon Víz Zrt. a továbbiakban kizárólag a tényleges ingatlanügyi hatósági eljárás keretein belül megvalósuló szolgalmi jog bejegyzésére fordítsa.

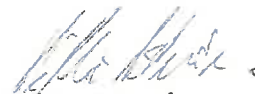
(Megjegyzés: az Igazgatósági ülés napján (2025.12.11.), az előkészítői munkálatokra a fel nem használt összeg: 222.950.000,- Ft.)

Győr, 2025.12.11.

Kivonat hitelélül:



Rácz György
minőségirányítási és fogyasztóvédelmi referens
jegyzőkönyvvezető



Pákozdi István
igazgatósági tag