

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 38/2025. (XII. 10.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága **2025. december 10-én 10:00 órára** összehívott és 10 óra 15 perckor megkezdett nyilvános ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) **Zechmeister II.** teremben.

Meghívottak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

További meghívottak:

Pintér Bence polgármester
Kósa Roland alpolgármester
Dr. Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető
Dr. Bakonyi Bernadett jegyző
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Dr. Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Csákné Polgárdi Izabella
Vagyonhasznosítási Osztály vezetője

Csákné Polgárdi Izabella
Vagyonhasznosítási Osztály vezetője

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály részéről:

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Főépítészeti Osztály részéről:

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály részéről:

Szabó Gábor osztályvezető

Szabó Gábor osztályvezető

Törvényességi felügyeletet ellátó személy:

Dr. Kálmán János aljegyző

Dr. Kálmán János aljegyző

Napirendi pontokhoz meghívottak:

1. napirendi ponthoz:

Dr. Andréka György ügyvezető

Dr. Andréka György ügyvezető

Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft.

2. napirendi ponthoz:

Sárkány Péter elnök-vezérigazgató

Sárkány Péter elnök-vezérigazgató

GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.

3. napirendi ponthoz:

Reider Ernő ügyvezető

Reider Ernő ügyvezető

GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft.

Jelen vannak továbbá:

Vargáné Papp Katalin, bizottsági titkár

Dr. Vörös Viktória, a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Cséby Gabriella, a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági igazgatója

Nagy Tímea Erzsébet, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály munkatársa

Horváth Kis Orsolya, bizottsági titkár

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott bizottsági tagok teljes létszámban - 7 fő bizottsági taggal - megjelentek, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. A meghívóban előzetesen 14 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában módosítást javasol.

A Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetőjével egyeztetve javasolja utolsó, 15. napirendi pontnak felvenni a „Javaslat a „GovernPark” pályázathoz társult stratégiai partnerként történő csatlakozásról szóló döntés meghozatalára” című előterjesztést.

Kéri, hogy akinek a módosított napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze! Miután észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítás szerint.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

386/2025. (XII. 10.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2025. december 10-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

2. **Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
3. **Javaslat a 351/2025. (XI. 19.) VSTRB határozatának módosítására**
Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
4. **Javaslat ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére (győri 12177/2 és 0627/2 hrsz.)**
Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság
5. **Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-015 számú „Győr-Gyárvaros városrész, Puskás Tivadar utcai ipartelepen lévő 01803 számú övezetben a Győr, 5792/5 hrsz.-ú ingatlanon a szintszám mutató emelése” tárgyú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
6. **Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-018 számú „Győr-Gyárvaros városrészben található állatkert bővítési területeinek kiszabályozása” tárgyú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
7. **Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-019 számú „Győr-Nádorvaros, Nagy Imre u. 7. szám alatti, 3562 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó egyedi övezeti előírás megállapítása” tárgyú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
8. **Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-020 számú „Győr - Gyárvaros városrészben lévő 03815* számú övezetet határoló közterületek nyomvonalának korrekciója” tárgyú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
9. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (SZTM 2025-003 számú tervmódosítás)**
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
10. **Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére**
Előterjesztő: Dr. Kozák Bettina Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője
11. **Javaslat a „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című KEHOP_Plusz-2.2.1-25 azonosítószámú pályázati felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

12. Javaslát Győr Megyei Jogú Város január, február, és március havi városüzemeltetési feladatára vonatkozó adatszolgáltatás kéréséről
Előterjesztő: Kósa Roland alpolgármester

13. Javaslát elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre (győri 40011 hrsz.)
Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

14. Javaslát a Városstratégiai Bizottság 2026. I. félévi üléseinek munkatervére
Előterjesztő: Dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője és a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

15. Javaslát a „GovernPark” pályázathoz társult stratégiai partnerként történő csatlakozásról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kozák Bettina Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT** **FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ** **2025. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Az írásbeli anyaghoz nem szeretne szóbeli kiegészítést tenni, de a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

387/2025. (XII. 10.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ

2025. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Több kérdést is szeretne feltenni a beszámolóval kapcsolatban. Az első, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. adózott eredményébe - amely a mérlegben látható - beleszámítanak-e a leányvállalatok eredményei?

Dr. Cséby Gabriella, a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági igazgatója: Nem tartoznak bele a leányvállalatok eredményei, mivel nem összevont konszolidált beszámolót készít a GYŐR-SZOL Zrt. Azokat külön kell értékelni.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: A bankbetétek összegével kapcsolatban elmondja, hogy korábban külön számlán kezelték a lakáskassza összegét. Látható volt, hogy decemberben 2 milliárd forint fölött volt a bankbetétek összege, ami azonban jelen pillanatban 304 millió forinton áll. Szeretné tudni, hogy hol van a lakáskassza összege, hol található a mérlegben? Kérdezi még, hogy hová tűnt az a magas összeg a bankbetétek összegéből, illetve, hogy a lakáskassza összegéből finanszírozzák a cég működését, vagy ebből fizették vissza a hitelkeret összegét? Megjegyzi, hogy kb. 1,8 milliárd forintos összegről van szó, és október 31-én a GYŐR-SZOL Zrt. 2 milliárd 47 millió 911 ezer 791 forintra jelentette le a lakáskassza összegét.

Sárkány Péter, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Az úgynevezett lakáskassza nem egy elkülönített folyószámlán jelenik meg, az beépül a GYŐR-SZOL Zrt. teljes költségvetésébe. A lakáskassza összege rendelkezésre áll, bármikor igazolást tudnak adni róla. Hogy az adott év, adott időszakig mennyit költöttek belőle, azt a GYŐR-SZOL Zrt. az Önkormányzat felé tételesen, havi rendszerességgel megküldi. A pénzügyi megállapodásban, illetve az arra kötött felhatalmazásban nincs olyan kitétel, hogy külön bankszámlán kellene tartani a lakáskassza összegét. A 2024. év közepén hoztak létre a GYŐR-SZOL Zrt.-n belül külön összegre elkülönített bankszámlát, amelyet 2025. február-március hónap környékén megszüntettek, mivel teljesen feleslegesnek és indokolatlannak tartották a külön számla fenntartását. Ahogy már mondta, arra a GYŐR-SZOL Zrt.-t semmi nem kötelezi. Képviselő asszony arra vonatkozó kérdését, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. a lakáskassza összegéből bármilyen folyószámlahitel tartozását, visszafizetését finanszírozná, szeretné visszautasítani.

Dr. Cséby Gabriella, a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági igazgatója: A bankszámla egyenlegen, a fordulónapon aktuális egyenleg látható, ami az összes számla - beleértve az aznapi igénybevett folyószámla hitelt is - összevont egyenlegét mutatja. Amit a GYŐR-SZOL Zrt. az Önkormányzat részére minden hónapban lejelent, az egyéb kötelezettségek között kerül kimutatásból a mérlegbe. Az adott napi egyenleget látja Képviselő asszony.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Szeretne egy indítványt tenni. Mivel a Bizottság gyakorolja a tulajdonosi jogokat a társaság felett, a Bizottság kérje be a szükséges igazolásokat arról, hogy a GYŐR-SZOL Zrt - bármelyik - bankszámláján rendelkezésre áll az

összeg. Mivel nem elkülönítetten kezelik a lakáskasszát, viszont a bankbetétek összegénél nem látható külön ez a tétel. Szeretné, ha a Bizottság igazolást kérne arról, hogy rendelkezésre áll az összeg a GYŐR-SZOL Zrt.-nél.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Az elhangzottakat tárgyi előterjesztés határozati javaslatának módosító indítványaként nem tudja elfogadni, de ha Képviselő asszony készít az elmondottak alapján egy előterjesztést a témában, azt megfontolja a Bizottság. Előreláthatóan a jövő héten is tart rendkívüli ülést a Bizottság, így akkor már tárgyalni is tudnák.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: A temetőfenntartási tevékenységre szeretne rákérdezni. A beszámolóban látható, hogy a temetőüzemeltetési és fenntartási tevékenység 2025. I-III. negyedévi eredménye közel 21 millió forint veszteség volt. A 2025. évben az Önkormányzat a feladat ellátásához 140 millió forinttal járult hozzá. Felmerült benne a kérdés, hogy a jövőben ekkora összegből ellátható-e egyáltalán a temetkezési tevékenység.

Megjegyzi, lehet, hogy nem is Sárkány Péter elnök-vezérigazgató úrhoz, hanem dr. Kálmán János aljegyző úrhoz intézi a kérdését. Folyamatban van egy közbeszerzési eljárás a temetkezési szolgáltatással kapcsolatban, ami december 31-én véleménye szerint nem fejeződik be. Szeretné a választ arra is, hogy sikerül-e befejezni. Január 1-jén mi lesz a temetők kezelésének a sorsa? Jelen pillanatban azt tudja, hogy a szeptemberi Városstratégiai Bizottság és a Közgyűlés ülésének is témája volt a temetkezés, amire 10 évre előre pénz került elkülönítésre. Akkor Polgármester úr előterjesztése az volt, hogy ebben a megállapodási formában nem folytatható ez a tevékenység. A GYŐR-SZOL Zrt.-nek december 31-én lejár a szerződése, és ha január 1-jén így folytatódna a tevékenység, akkor jogellenesen működne, ezért van szükség közbeszerzés kiírására. Szeretné tudni, hogy hol tart a közbeszerzési kiírás, befejeződik-e december 31-ig. A közbeszerzési kiírásban azt látta, hogy 1,4 milliárd forint van 10 évre elkülönítve a szerződésben. Erről a témáról szeretne tájékoztatást kérni. Biztonságban van-e a temetőnyitás január 1-jén, és milyen módon fog működni?

Sárkány Péter, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: A 2025. I-III. negyedéves beszámolóval kapcsolatban elmondja, hogy az első 9 hónap pénzügyi részét mutatja be. A 2026. évre már készítik az üzleti tervet. Az Önkormányzat, illetve a város kötelezően ellátandó feladataihoz igazítva és a költségeket meghatározva, biztonsággal azt tudja mondani, - mivel nem érték még a végére - hogy éves szinten a jelenlegi 2025-ös feladatellátással számolva nettó 250-300 millió forint között fog realizálódni a temetőüzemeltetés. A közbeszerzési eljárással kapcsolatban elmondja, hogy kiírásra került, illetve volt egy piaci konzultáció. A kérdéseiket pénzügyi és műszaki oldalról feltették. Azokra a válaszokat megkapták, de nem tudja, hogy lehet-e itt most erről beszélni potenciális résztvevőként, illetve már tudják, hogy nagy valószínűséggel nem lesznek azok.

Dr. Kálmán János, aljegyző: Mivel Képviselő úrnak a kérdései a napirendtől messze eltérnek, ezért kéri, hogy az egyéb napirendi pontnál térjenek vissza a témára. Nem a beszámoló része, hogy egy közszolgáltatás ellátásának a szerződéses helyzete hogyan áll.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Megjegyzi, hogy járjanak el így, bár az ülést ő vezeti.

Dr. Kálmán János, aljegyző: A hozzászólását javaslatként tette.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Elfogadja Aljegyző úr javaslatát és a napirendek után visszatérnek a témára.

Szeretné még egyszer megerősíteni - a jogász kollégákkal történt egyeztetés után - amit dr. Balog-Farkas Renáta képviselő asszonynak mondott, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslatot nem tudják a Képviselő asszony által felvetett kéréssel módosítani, mivel eltér a tárgya. Kéri, hogy azt - ha fenntartja - a következő ülésre terjessze elő.

Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

388/2025. (XII. 10.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A 351/2025. (XI. 19.) VSTRB HATÁROZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

389/2025. (XII. 10.) VSTRB határozata

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése által a Társaság könyvvizsgálójának 2025. december 1. napjától 2028. május 31. napjáig terjedő határozott időre megválasztott EBERGÉNYI Számviteli, Pénzügyi Tanácsadó és Képviselési korlátolt felelősségű társaság (Cg. 01-09-163694, székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 34. III/8., nyilvántartási szám: MKVK 001439, könyvvizsgálatért felelős személy: Takács Tamás /kamarai nyilvántartási száma: MKVK002500/) megbízási díja *nettó* évi 840.000,- Ft legyen.

2.) A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Korlátolt Felelősségű Társaság által rendelkezésre bocsátott szavazólapon a jelen határozat 1.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárási cselekményeket megtegye.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
INGATLANOK INGYENES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA VÉTELÉNEK
KEZDEMÉNYEZÉSÉRE
(GYŐRI 12177/2 ÉS 0627/2 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

390/2025. (XII. 10.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére (győri 12177/2 és 0627/2 hrsz.), című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2025-015 SZÁMÚ „GYŐR-
GYÁRVÁROS VÁROSRESZ, PUSKÁS TIVADAR UTCAI IPARTELEPEN LÉVŐ
01803 SZÁMÚ ÖVEZETBEN A GYŐR, 5792/5 HRSZ.-Ú INGATLANON A
SZINTSZÁM MUTATÓ EMELÉSE” TÁRGYÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK
MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Huszár Gábor, a bizottság tagja: Megjegyzi, hogy Szaksz Vince főépítésszel előzetesen egyeztetett a módosításról, és ennek alapján a szintszám mutató emeléssel a nevezett helyrajzi számon lévő ingatlanon található épületek közül kizárólag egy darab épület érintett. Kérdezi, hogy sikerült-e az Önkormányzatnak megegyezni a Fejlesztővel abban a tekintetben, hogy a módosítás fejében milyen kötelezettségvállalást vállal?

Szaksz Vince, városi főépítész: Előadja, hogy Miklósy Lajos, a fejlesztést kezdeményező Ipartechnika Ingatlankezelő Kft. ügyvezetője nyújtott be kérelmet a tárgyi módosítás kezdeményezésére. A kérelmet a Főépítészeti Osztály megvizsgálta, és megállapította, hogy szakmailag támogatható. Az érintett ingatlan kiugróan nagy belmagassággal rendelkezik, és annak átalakításához szükség van az övezeti előírásban lévő szintszám egy szinttel való megemelésére. A módosítás nem jár az épület befoglaló méretének növelésével.

Megállapítást nyert, hogy a kérelmezett helyi építési szabályzat módosítása az ingatlanban jelentős értéknövelést nem eredményez. Az Önkormányzatnak ilyen esetben lehetősége van közérdekű kötelezettségvállalást kötni a Fejlesztővel. Ennek értelmében született egy olyan megállapodás, mely szerint a Fejlesztő vállalja a módosítási eljárás költségeit, és emellett a helyi védelem alatt álló ágyúgyári kerítés Puskás Tivadar utca és az északi telekbejáró között lévő szakaszának felújítását, az ehhez szükséges műszaki dokumentációk elkészítését. Az elkészült munkát a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály fogja műszakilag átvenni. A vállalás arra jelent garanciát, hogy a Főépítészeti Osztály a szabályozási tervmódosítást el tudja indítani. A módosítás közgyűlési elfogadásának feltétele a kötelezettségvállalás aláírása.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Örömet fejezi ki, hogy Győr-Gyárvaros ezen része fejlődik. Továbbra is azt kéri, hogy mielőtt az Önkormányzat elindít egy folyamatot, legalább egy Fejlesztő által aláírt szándéknyilatkozat legyen aláírva. Mindig úgy érzi, annak ellenére, hogy dicséretes, ha valaki kötelezettséget vállal, és hozzájárul a közérdekhez, és adott esetben jó dolgokat fejleszt, úgy érzi, hogy az Önkormányzat mindig csak egy ígéretre indít el módosítási eljárást. Ezen ok miatt tartózkodni fog a szavazásnál.

Kijelenti, hogy jelen esetben nem lát problémát, jó iránynak tartja az elmondottakat, de a folyamatot még mindig nem tartja helyesnek. Véleménye szerint mire a Bizottság elé kerül az indító döntés, addig egy Fejlesztővel aláírt szándéknyilatkozatnak kellene már lennie az Önkormányzat asztalán. Megjegyzi, hogy ebben az esetben, nem kellene mindig a Főépítész úr figyelmét felhívni ennek szükségességére.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

391/2025. (XII. 10.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-015 számú „Győr-Gyárvaros városrész, Puskás Tivadar utcai ipartelepen lévő 01803 számú övezetben a Győr, 5792/5 hrsz.-ú ingatlanon a szintszám mutató emelése” tárgyú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2025-018 SZÁMÚ „GYŐR- GYÁRVÁROS VÁROS RÉSZBEN TALÁLHATÓ ÁLLATKERT BŐVÍTÉSI TERÜLETEINEK KISZABÁLYOZÁSA” TÁRGYÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szeles Szabolcs, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy pontosan milyen módon bővül a terület?

Szaksz Vince, városi főépítész: Előadja, hogy a győri Xantus János Állatkert felől érkezett egy megkeresés, melyben a jövőbeni fejlesztési lehetőségeihez kért településrendezési támogatást. Ennek alapja, hogy az Állatkert támogatása kormányzati oldalról is elvi megerősítésre került. Az Állatkert jelenleg területileg bezárt, fejlesztése az Önkormányzat részéről is támogatott. Mind az északi, mind a déli irányú területi fejlesztés tárgya a módosításnak. Előadja, hogy az Önkormányzat a déli oldalon lévő ingatlantulajdonosokkal is leült tárgyalni, hiszen egy szabályozási termódosítás korlátozhatja az ingatlan későbbi használhatóságát.

Az Önkormányzat szándéka, hogy a szabályozási termódosítás mind az északi – volt kemping terület – mind déli irányba tegye lehetővé az állatkert bővülését.

Fontosnak tartja megjegyezni, hogy a módosítás hatálybalépésének feltétele a bővítés pénzügyi – kormányzati, önkormányzati - fedezetének rendelkezésre állása. Az érintett telkek tulajdonosi viszonyainak rendezése a módosítás hatálybalépése után indulhat el.

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Előadja, hogy az Állatkert céljai az elmúlt időszakban semmit sem változtak. Annak idején, mikor az első Modern Városok Program forrásai megnyíltak, akkor az Állatkert lerakta a Modern Városok Program (a továbbiakban: MVP) első ütemét, amit sikeresen - kormányzati, és önkormányzati támogatással - végig is tudott vinni. Ennek köszönheti az Állatkert a jelenlegi stabil és támogatott helyzetét. Még abban az évben előkészítésre került az MVP II. következő ütemterve. Ezt a város akkori polgármestere, alpolgármestere ismerte, támogatta és azóta ez semmiben nem változott. A jelen bővítés az MVP II. folytatása, ami előterjesztésre került a Kormány elé, de sajnos az ukrán háborús helyzet miatt nem valósult meg. A Kormány ismeri a terveket, amik most, az Önkormányzat segítségével megfelelő módon újraértelmezve és előkészítetten a legújabb 700 milliárdos csomagban ott vannak az asztalon.

Ahhoz, hogy a tervekben valóság legyen, első lépésként szükséges a településrendezési követelményekkel való összhang megteremtése.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

392/2025. (XII. 10.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-018 számú „Győr-Gyárvaros városrészben található állatkert bővítési területeinek kiszabályozása” tárgyú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2025-019 SZÁMÚ „GYŐR- NÁDORVÁROS, NAGY IMRE U. 7. SZÁM ALATTI, 3562 HRSZ.-Ú INGATLANRA VONATKOZÓ EGYEDI ÖVEZETI ELŐÍRÁS MEGÁLLAPÍTÁSA” TÁRGYÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Megjegyzi, hogy a témában egyeztetett Főépítész úrral, ahol elhangzott egy fejlesztői vállalás.

Előadja, hogy a módosítással érintett ingatlan melletti épületben működik a Bagolyvár Gyermekotthon, melynek udvarán lévő sportpálya felújítása lenne a kötelezettségvállalás tárgya. Kérdezi, hogy ebben az ügyben történt-e azóta előrelépés?

Szaksz Vince, városi főépítész: Előadja, hogy a módosítással érintett ingatlan tulajdonosának meghatalmazottjával lefolytatott tárgyaláson az érintett vállalta, hogy a szomszédos gyermekotthon udvarán lévő, jelenleg betonburkolattal rendelkező sportterületet felújítja. A felújítás tervét a Városüzemeltetési Csoport elkészítette, és annak elvégzésére bekérte az árajánlatot. A műszaki tartalom alapján a felújítás része a beton felület rekortán burkolattal való ellátása, 2-2 db mini focikapu, és kosárlabda palánk telepítése, valamint megfelelő magasságú labdafogó háló elhelyezése.

Az elhangzott munkák költsége több mint 6 millió forint. A Fejlesztő a kivitelezés pénzügyi kifizetését vállalja.

A megállapodásról feljegyzés készült, ami azt rögzíti, hogy a módosítás hatálybalépésének feltétele a vállalt összeg befizetése.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Előadja, hogy ez az a beruházás, melynek támogatására Kósa Roland alpolgármester úr kérte a képviselőket. Ha jól érti, egyelőre ígéret van, és levelezés, de megállapodás, szerződés, és egyéb dokumentum nincsen, de Főépítész úr garanciát vállal rá, hogy ez meg fog történni.

Szaksz Vince, városi főépítész: Megjegyzi, hogy az Önkormányzat mindig arra törekszik, hogy ha egy másik fél kérésére valamilyen módosítási eljárást elindít, a kérelmező oldaláról vállalt kötelezettség teljesítésére nézve legyen garanciája. Jelenleg a folyamat elvi menete került rögzítésre, mely szerint a Fejlesztő vállalja a szabályozási termódosítás költségét, és elfogadja azt, hogy a módosítás hatálybalépésének feltétele a vállalt összeg kifizetése. Kijelenti, hogy ezt megfelelő garanciának látja, az Önkormányzatot a módosítási eljárás alatt anyagi kötelezettség nem terheli.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

393/2025. (XII. 10.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-019 számú „Győr-Nádorváros, Nagy Imre u. 7. szám alatti, 3562 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó egyedi övezeti előírás megállapítása” tárgyú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2025-020 SZÁMÚ „GYŐR - GYÁRVARÓ VÁROS RÉSZBEN LÉVŐ 03815* SZÁMÚ ÖVEZETET HATÁROLÓ KÖZTERÜLETEK NYOMVONALÁNAK KORREKCIÓJA” TÁRGYÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Huszár Gábor, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy a módosítás tárgyát képező közterületi korrekció közvetlenül érinti-e a beruházást, mert tudomása szerint már régóta esedékes a csomópont kialakítása, mivel a meglévő telephelyre beérkező gépjárművek is akadályozzák a közlekedést, emellett az útszakasz minősége is nagyon rossz.

Kérdezi, hogy ezzel a korrekcióval megoldódik a terület közlekedési szempontok szerinti biztonságossá tétele.

Szaksz Vince, városi főépítész: A biztonságossá válás folyamatának első lépcsője, hogy a jelenlegi szabályozási tervben jelenleg csak tervezett belső út kiépülhessen, és ne a vasút felé elkanyarodó utat terhelje a főforgalom. Jelen módosításnál a tervezési terület övezeti besorolásai nem változnak, viszont a terület az újonnan beépítésre szánt, jelentős mértékben átépítésre kerülő területeket meghatározó 1.3.7. számú tervlapon rajta van. A terület déli határoló útja nincs megfelelően kialakítva az egész telek oldalánál. A műszaki kialakítással kapcsolatban tárgyaltak a Fejlesztővel. A Képviselő úr által említett csomópont a fejlesztési terület feltárásához nem szükséges, de a módosítás részeként a csomópont helybiztosítása megtörténik.

Huszár Gábor, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy a vasút irányába bővülni szándékozó ipari övezet kiszolgálását is a közeljövőben ki tudja majd szolgálni az említett csomópont.

Szaksz Vince, városi főépítész: Válaszában előadja, hogy jelenleg a csomópontot nem érinti a közterület fejlesztése, kizárólag a helybiztosítása kerül bele a tervekbe azzal a céllal, hogy később a keleti irányba fejleszteni kívánt ipari területhez kialakulhasson majd a csomópont.

Dr. Kozák Bettina, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője:

Az elhangzottak pontosítására előadja, hogy a cél a csomópont kialakíthatóságának megteremtése. A csomópont átépítését meg fogja kezdeni a Fejlesztő. A telekhatárok és az övezethatárok korrekciós vizsgálata még folyamatban van. Alapvetően az az út, amiről a Fejlesztő fel fogja tárnai a területét, továbbra is a meglévő Hűtőház utca. A Fejlesztőnek az úton szükségessé vált korrekciókat szükséges végrehajtania, melynek értelmében az utat a telekhatáráig fejleszteni fogja, és a tekintetben még, hogy a jelenlegi – nem önkormányzati tulajdonú – csomópont területének kisajátítási költségeiben milyen módon működik közre. Arról, hogy milyen egyéb tervezési feladatokat vállal még a Fejlesztő, tárgyalások vannak. A fejlesztéssel összefüggésben beruházási megállapodást köt a Fejlesztő és az Önkormányzat. Úgy gondolja, hogy alapvetően a Fejlesztő sokat vállal annak érdekében, hogy a terület fejlődhessen.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

394/2025. (XII. 10.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-020 számú „Győr - Gyárváros városrészben lévő 03815* számú övezet határoló közterületek nyomvonalának korrekciója” tárgyú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK,
VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR
SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRA (SZTM 2025-003 SZÁMÚ TERVMÓDOSÍTÁS)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

395/2025. (XII. 10.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (SZTM 2025-003 számú tervmódosítás)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A „HELYBENJÓ! VÁROSRENDEZŐ PROGRAM” C. KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT
FELHASZNÁLÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE IRÁNYULÓ DÖNTÉS
MEGHOZATALÁRA ÉS A KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT ÁTCSOPORTOSÍTÁSAINAK
ENGEDÉLYEZÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

396/2025. (XII. 10.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztését.

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A „ZÖLD-KÉK INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSEK TELEPÜLÉSEKEN (ERFA)”
CÍMŰ KEHOP PLUSZ-2.2.1-25 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZATI FELHÍVÁSRA
PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

397/2025. (XII. 10.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jóváhagyja a **Környezet és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz** által **„Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)”** címen **KEHOP Plusz-2.2.1-25** azonosító számon meghirdetett pályázati felhívás tárgyában előkészített pályázat benyújtását.
2. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázattal kapcsolatos dokumentumok aláírására és kiadására, valamint a felmerülő további eljárási cselekmények, nyilatkozatok megtételére, szerződések aláírására.

Felelős: Pintér Bence polgármester
Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS JANUÁR, FEBRUÁR ÉS MÁRCIUS HAVI VÁROSÜZEMELTETÉSI FELADATAIRA VONATKOZÓ ADATSZOLGÁLTATÁS KÉRÉSÉRŐL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Sajnálattal fejezi ki, hogy Alpolgármester úr, mint előterjesztő nincs jelen az ülésen.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Előadja, hogy a Bizottság előtt lévő előterjesztés a 2026. évi költségvetés tervezésére alapul. Megjegyzi, nem gondolja, hogy bárkinek gondja lenne az adatszolgáltatással, hiszen a GYŐR-SZOL Zrt. minden hónapban elszámol. Úgy gondolja, ennek ellenére óriási hiba a 2023., 2024., és 2025. évi időszakot összehasonlítani a 2026. évi időszakokkal, és ebből egy „kivetítő show”-t előadni. Véleménye szerint, egy költségvetés tervezésekor azokat az adatokat kell bekérni, amikre igény van, és mivel van Igazgatói Tanács tag a Tiszta Szívvel a Városért Egyesületből, minden információ rendelkezésre áll. Kijelenti, hogy tartózkodni fog a szavazásnál, mivel nem látja indokoltnak, hogy a 2026. évi költségvetési évre a 2023., 2024., és 2025. évi számokat vegyék alapul, hiszen azóta nagyon sok minden változott a világban.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Elnök-vezérigazgató urat kérdezi, hogy van-e akadálya annak, hogy az adatkérést teljesítse a GYŐR-SZOL Zrt.

Sárány Péter, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Kijelenti, hogy akadálya nincsen, viszont egyetért Hajtó Péter képviselő úr felszólalásával. Megjegyzi, hogy ehhez a napirendi ponthoz nem került meghívásra a GYŐR-SZOL Zrt., ezért csak most jutott tudomására.

Kijelenti, hogy a kért adatokat meg tudja adni, viszont ő is úgy gondolja, hogy a begyűjtött adatokból meghatározni a 2026. évi feladatellátás költségvetését komoly hiba lenne.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Alpolgármester úrnak üzeni, hogy ha legközelebb a GYŐR-SZOL Zrt.-től adatszolgáltatást kér, akkor az előterjesztésen, mint meghívott tüntesse fel az érintettet.

Véleménye szerint az adatkérés támogatható.

Dr. Kálmán János, aljegyző: Pontosítás miatt megjegyzi, hogy az adatkérés az átmeneti időszak rendezésére vonatkozik, és nem a 2026. év egészének tervezésére. Azoknak a vitás helyzeteknek a megoldásában segít előre, ami a jövő év első negyedében felmerülhetnek. Az adat, egy további egyeztetés tárgyát képező információ lesz.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Véleménye szerint mindenki érdeke, hogy ne ismétlődjön meg a városüzemeltetéssel kapcsolatban, ami az idei év elején megtörtént. Kéri, hogy az említett formai hibákat a következő alkalommal nagyobb odafigyeléssel kezeljék.

Szeles Szabolcs, a bizottság tagja: Előadja, ha jól érti, a jelen adatbekérés egy átmeneti időszak vitáit szeretné tisztázni. Kérdezi, hogy milyen viták voltak az átmeneti időszakban.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy ki képviseli Alpolgármester urat.

A teremben senki nem reagál a kérdésre.

Dr. Kálmán János, aljegyző: Előadja, hogy lehetséges az előző megfogalmazása félreérthető volt. Az Önkormányzat nem vitákat lát előre, amiket szeretne megoldani, hanem azt, hogy az átmeneti időszak mind a cég működése szempontjából, mind a költségvetés tervezése és működése szempontjából megoldott legyen. Az Önkormányzat azt szeretné elkerülni, hogy az átmeneti időszak a cég számára problémákat okozzon.

Sárkány Péter, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Kérdezi, hogy az átmeneti időszak finanszírozásához miért van szükség a több évre visszamenőleg bekért adatokra.

Dr. Kálmán János, aljegyző: Kijelenti, hogy a kérdés megválaszolása túlmutat rajta.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Véleménye szerint nem szól másról az adatbekérés, mint a Bizottság „használatáról”. Ezzel nincs baja, hiszen eddig is minden hasonló kéréshez hozzájárult a Bizottság. Jelezni szeretné, hogy nem összehasonlíthatók az elmúlt évek számai a jövő év számaival. Az indokolás így szerinte nem helyes, ezért tartózkodni fog.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Megjegyzi, hogy ez a „tartózkodni fogok” kijelentés már sokadszor hangzik el a Képviselő úrtól, de előadja, hogy ha minden képviselő csak azért tartózkodna, „mert”, akkor nem szavaznának meg egy előterjesztést sem.

Szeles Szabolcs, a bizottság tagja: Úgy tudja, hogy az átmeneti időszakot egy 1,12-es szabály kezeli. Nem hiszi, hogy ez változott, és nem érti, hogy ezen, mit kell kezelni, hiszen ez véleménye szerint egyértelmű szabályozása a költségvetésnek. A költségvetés tervezés természetesen egy másik helyzet.

Egyetért Hajtó Péter képviselő úrral, hiszen a bekért évek összehasonlíthatatlanok a jövő évi időszakokkal. Sok szempontból volt nehéz időszak az elmúlt pár év – infláció, pandémia stb. – ezért nem érti az összehasonlítási alapot.

Szerencsés lenne meglátása szerint az adatbekérést jövő héten újra tárgyalni, ha az előterjesztő is átgondolja. Kérdezi, hogy az említett 1,12-es szabály változott-e.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kijelenti, hogy tudomása szerint nem változott. Ismételten megjegyzi, hogy az Alpolgármester úr által bekért adatszolgáltatás nem megfelelő érvekkel alátámasztott, de ennek ellenére azt javasolja, hogy szavazzák meg az előterjesztést. Megjegyzi, hogy amennyiben a jövőben az előterjesztését érintő vitákat szeretné elkerülni az Alpolgármester úr, akkor jelenjen meg az ülésen.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz tovább kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

398/2025. (XII. 10.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága felkéri a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatóját, hogy a következő évi költségvetés elfogadásáig az átmeneti időszakra szóló pénzügyi megállapodás előkészítésének érdekében 2025. december 16. napjáig küldje meg a Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Főosztály és Kósa Roland alpolgármester részére a városüzemeltetéssel összefüggésben 2026. év január, február és március hónapokban várhatóan keletkező kiadásokról és bevételekről készített terveit, illetve a 2025-ös év 2024-es év, 2023-as év, ugyanezen időszakban (január, február, március) megjelent városüzemeltetési kiadásait.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: haladéktalanul

13. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSRE** **(GYŐRI 40011 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

399/2025. (XII. 10.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 40011 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Vonal úttól északra fekvő, 237 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanra Kulicskó Ferenc, valamint Kulicskó Gábor Miklós mint eladók, továbbá Lendvai Zsolt Ferenc mint vevő között mindösszesen 1.000.000,- Ft vételáron Győrött, 2025. november 18. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba - az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33343/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

14. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG** **2026. I. FÉLÉVI ÜLÉSEINEK MUNKATERVÉRE**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

400/2025. (XII. 10.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 2026. I. félévi üléseinek munkatervét az 1. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Városstratégiai Bizottság elnöke

Határidő: folyamatos, 2026. június 30-ig

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

15. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A „GOVERNAPARK” PÁLYÁZATHOZ TÁRSULT STRATÉGIAI PARTNERKÉNT TÖRTÉNŐ CSATLAKOZÁSRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

401/2025. (XII. 10.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai Bizottsága egyetért azzal, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a „Strengthening governance on parking policies to raise capacities, skills and AI competence of city parking managers in the Danube region (GovernPark)” tárgyú projektben társult stratégiai partnerként részt vegyen.

Felelős: Városstratégiai Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. A Bizottság felhatalmazza a Polgármester a projekthez való csatlakozáshoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

NAPRIEND UTÁN:

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szeretné, ha a temetkezéssel kapcsolatos intézkedésekre vonatkozó - már elhangzott - kérdésekre válaszokat kapnának. A téma az elmúlt hetekben, hónapokban többször felmerült. Kiemelten fontos és érzékeny közszolgáltatásról van szó, amelyet a megfelelő módon és elvárt minőségben kell a továbbiakban is biztosítani.

Dr. Kálmán János, aljegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy tart a közbeszerzési eljárás, a beadási határidő még nem járt le. Azt a tájékoztatást kapta, az elvi lehetősége nem zárható ki annak, hogy az idei évben lezáródjon a közbeszerzési eljárás. Az év végén, ha döntés születik róla és a feltételek rendelkezésre állnak, akkor megköthető a szerződés. Ha nem történik meg, akkor lejár az a határozott idejű szerződés, amely jelenleg a közszolgáltatást biztosítja. A közszolgáltatást teljesíteni jogszerűen in-house céggel, vagy saját ellátással lehet. Nyilván a „B” terv az, hogy ha a közbeszerzési eljárás nem záródik eredményesen, akkor a másik két lehetőség az in-house - ami jelenleg a GYŐR-SZOL Zrt. esetében, ahogy korábban bizottsági ülésen is volt szó róla nem áll fenn - és a közvetlen ellátás, ami a jogi lehetőséget biztosítja a feladat ellátásához.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy a gyakorlatban hogyan fog kinézni?

Dr. Kálmán János, aljegyző: Mivel még nem egy teljesen kiforrt kérdéstről van szó, ezért nem tudja megmondani, hogyan fog kinézni a gyakorlatban. A „B” megoldás részleteinek kidolgozása folyamatban van.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kérdése, jól érti-e, hogy az a helyzet nem állhat elő, amelyben január 1-jét követően a közszolgáltatást nem tudja a város ellátni?

Dr. Kálmán János, aljegyző: Nemmel válaszol.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a győriek a fennálló helyzetből semmit sem fognak észrevenni?

Dr. Kálmán János, aljegyző: Ismét nemmel válaszol.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Továbbra is aggályai és félelmei vannak azzal kapcsolatban, hogy sikeres lesz-e a közbeszerzés, mivel Elnök-vezérigazgató úr egy fél mondattal jelezte, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. talán nem is fog indulni. Reméli, hogy van más pályázó is, akivel adott esetben lehet szerződni. Nagyon érdekli, hogy december 10-én mi a terv? A saját ellátás alatt arra gondolnak-e, hogy „a titkárnők kimennek és kinyitják a temetőket”? Felajánlja, hogy segít, és kinyit, vagy akár bezár egy temetőt, ha azzal segít.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Megjegyzi, hogy ennél azért komolyabb kérdéstről van szó.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Pontosan a téma komolysága miatt szeretne a kérdéseire választ kapni, mert nem érti a házon belüli megoldás mit jelent. Megköszöni, ha megnyugtató választ kap.

Dr. Kálmán János, aljegyző: A közvetlen ellátással kapcsolatban elmondja, hogy a pontos szerződéses feltételek kidolgozása még folyamatban van, ennél többet jelen pillanatban nem tud róla elmondani.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Tekintettel arra, hogy kényes témáról van szó, elmondja, hogy a Közgyűlés előtti rendkívüli bizottsági ülésen zárt ülés keretein belül szívesen meghallgatna egy tájékoztatót a tervekről. Talán akkor megnyugtató választ kapna arra is, hogy mi történik, ha nem záródik sikeresen a közbeszerzési eljárás.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Dr. Kálmán János aljegyzőt kérdezi, hogy van-e lehetőség Hajtó Péter képviselő úr által felvetett tájékoztatásra?

Dr. Kálmán János, aljegyző: Válaszában elmondja, hogy van lehetőség arra, hogy a Bizottság tagjai tájékoztatást kapjanak.

Képviselő úrnak a közbeszerzéssel kapcsolatos előzetes kötelezettségvállalásra vonatkozó kérdésére válaszolva előadja, hogy a közbeszerzéshez tartozó előzetes kötelezettségvállalást a Közgyűlés 10 évre, évi nettó 400 millió forint összegben tette meg. A teljes 10 éves ciklusra vonatkozóan az ÁFA hozzászámításával 5 milliárd forint feletti előzetes kötelezettségvállalásról van szó. A Közgyűlés által 10 évre biztosított pénzügyi keret olyan volumenű, amely meglátásuk szerint jelenleg bőségesen elégséges a közszolgáltatás finanszírozására. Pontosan azért, mivel az előzetes kötelezettségvállalás számszaki oldalát a jelenlegi szolgáltatást nyújtó adataira alapozták.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Szeretne két mondatot idézni a szerződésből. „A teljesítésének a végén azonban a meghatározott teljes összeg, melyet 10 évre számított 1,4 milliárd forint elköltésére vállal kötelezettséget a megrendelő.” A kiírásban pedig az szerepel, hogy „érvénytelennek tekinti az ajánlattevő azt az ajánlatot, amelyben a tételesen elszámolt díj tekintetében az egységárak alapján képzett szám esetében több mint 140 millió forintra tesz ajánlatot”, nyilván éves tekintetben.

Dr. Kálmán János, aljegyző: Már érti, hogy honnan érkeznek a többször megemlített összeg. A közbeszerzési kiírás - amelyet dr. Kozák Bettina főosztályvezető asszony pontosan elmond majd - két tételből áll. Van a közbeszerzés pénzügyi részének egy fix eleme és egy olyan elem, amelyben elszámolás után kerül meghatározásra az a finanszírozási összeg, amely a feladatellátáshoz kapcsolódik.

Dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője: A kiírás szerint gyakorlatilag két tételből áll össze a finanszírozás. Van egy átalánydíjas és egy tételesen elszámolandó rész. A tételesen elszámolandó résznél meghatározásra kerültek azok a szempontok, amelyek tekintetében egységárakra vár ajánlatot az Önkormányzat. A tételesen elszámolandó költségeket illetően érvényes az évi 140 millió forintos határ. Az átalánydíj tekintetében nincs meghatározva költségplafon, csak és kizárólag a tételesen elszámolandó költségeknél. Az 1,4 milliárd forint a tételesen elszámolandó költségek vonatkozásában érvényes. Az Önkormányzat arra vállal kötelezettséget, hogy a 140 millió forintot meghaladó éves ajánlat fölötti ajánlatokat érvénytelennek tekinti.

Sárkány Péter, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Kellő mértékkel és óvatossággal szeretne hozzászólni, mivel a másik oldalról potenciálisan érintett lehet a GYŐR-SZOL Zrt. Pár héttel ezelőtt megjelent egy piaci konzultáció, ami lehetőséget ad az uniós közbeszerzési eljárás bizonyos részeinek gyorsítására és rövidítésére. A benyújtott kérdések tekintetében maga a közbeszerzési kiírást két részre bontaná, műszaki és pénzügyi részre. A közbeszerzési kiíráshoz megküldött kérdéseket igyekeztek választékosan fogalmazni. Szeretné jelezni, hogy bármilyen gazdasági szereplővel, - aki nem nonprofit alapon működik - akinek a kiállított számla alapján van a bevétele, azzal szöges ellentétben van kiírva a közbeszerzési eljárás pénzügyi része. Pénzügyi technikai és költségvetési szempontból értelmezhetetlen az a rész, hogy egy kiállított számlából levont támogatás összege ugyanazt jelentse, mint egy feladatellátásról kiállított teljes számlának az összege. Ezeket írásban az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) felületén jelezték, amelyre választ is kaptak.

Dr. Kálmán János, aljegyző: A közbeszerzési szabályok betartása érdekében viszonylag óvatosan és szűk körben tud Elnök-vezérigazgató úr felvetéseire válaszolni. Mind az előzetes piaci konzultáció során, mind már a közbeszerzési eljárás során feltett kérdéseikre írásban válaszolt az Önkormányzat. Sem pénzügyi, sem jogi szempontból nem látják pontosan ugyanazokat a problémákat, amiket Elnök-vezérigazgató úr lát.

Sárkány Péter, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: A GYŐR-SZOL Zrt. pedig természetesen elfogadja az ajánlatkérő által adott válaszokat.

Dr. Kálmán János, aljegyző: Megjegyzi, tud ellentétes példát mondani azokra a pénzügyi kérdésekre, amelyeket Elnök-vezérigazgató úr felvetett. Hiszen vannak az Önkormányzat feladatai között más közszolgáltatások megszervezése is, amelyek adott esetben egy évben jelentenek olyan volument, mint 10 évre a temetők fenntartása. Az elszámolás keretében pedig akár 800-900 millió forint mozgás is lehet ahhoz képest, ami a szerződéses ár. Példának említi a közösségi közlekedés megszervezését, ahol van egy ajánlati ár és van egy szerződéses ár, ugyanakkor van egy tételes elszámolása azoknak a - profit melletti - költségeknek, amelyeket a MÁV Zrt., mint feladatellátó által meghatározott. Véleménye szerint a pénzügyi feltételek ebben a tekintetben prognosztizálhatóak, láthatóak, és az üzleti tevékenység hozzáigazítható.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Megjegyzi, hogy több év elszámolásával kapcsolatban is bírósági eljárás van folyamatban.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Kérdezi, jól éri-e, hogy van egy 1,4 milliárd forintos keret, és van egy további, 3,8 milliárd forintnyi jóváhagyott költség, amely különböző tételek alapján lehívható.

Dr. Kálmán János, aljegyző: Jelzi, hogy nem számolna így, több mindentől függ még.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: A maximumot mondta, hogy a kiírás szerint 1,4 milliárd forint fix, és 3,8 milliárd forint lehívható összeg van a közgyűlési döntés értelmében.

Dr. Kálmán János, aljegyző: Igen, az a hozzá kapcsolódó költségvetési keret.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Továbbra is sok gondja van a temetőüzemeltetési és fenntartási tevékenységre vonatkozó közbeszerzéssel, és egyébként furcsának tartja, - nem megbántva senkit - hogy akire még a Rába Quelle Fürdő esetében büntetőbíró akarnak hívni, ő „narrálja” a szóban forgó közbeszerzést. Szeretné ezúton is bejelenteni, hogy a Közbeszerzési Döntőbizottságnak beküldte az észrevételeit, és állásfoglalást kért az eljárás tekintetében. Erről Polgármester urat is tájékoztatta.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Egy dolog érdeklí, mégpedig, hogy Győrben január 1-je után is zavartalanul működjön a temetkezés és a temetőfenntartás. Azt gondolja, hogy ez mindenki közös érdeke, amiben nem lehet hiba, és a kérdést rendbe kell tenni. Úgy kell január 1-je után is működtetni, hogy a győriek - az ügyből egyébként is fakadó negatív érzelmeik mellett - negatívumot ne tapasztaljanak.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Más témában szeretné feltenni a kérdését, amelyet dr. Kálmán János, aljegyző úrhoz intéz, mivel ő áll a leginkább közel ahhoz, hogy a városvezetést

képviselje az üléssteremben. Az önkormányzati elismerések alapításáról szóló 11/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban szeretne kérdezni. A rendelet szabályozza Győr városában átadott díjak, illetve elismerések egy részét. Azért a Városstratégiai Bizottság ülésén hozza szóba ezt a témát, mivel a „Baross Gábor – Győr Gazdaságáért” díjról van szó. Megjegyzi, hogy információi szerint - nem túl szerencsésen - a díjátadó közel a Bizottság mai ülésével egy időben került megszervezésre.)

A rendelet 4. pontjának 17. § g) alpontja szerint a „Baross Gábor – Győr Gazdaságáért” díj esetén évente egy alkalommal, április hónapban kell a kiírást megtenni. A kiírást elektronikus levélben november elején kapta meg a Polgármesteri Hivaltaltól, ami azt jelenti, hogy akkor történt meg a kiírás. A díjat május 31-ig kell átadni.

Kérdése, hogy a városi önkormányzati rendeleteket miért nem tartja be az Önkormányzat? Illetve, hogy a rendelet szövege csak irányadó lenne, amikor konkrétan van megfogalmazva, ahogy ebben az esetben is? Szeretné tudni, mi történt, hogy nem lehetett a rendeletben előírtakat teljesíteni?

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Aljegyző urat - csak amennyiben kompetensnek érzi magát - felkéri a válaszadásra.

Dr. Kálmán János, aljegyző: A díjátadás körülményeivel nincs tisztában, azon nem vett részt. Az ügy körülményeit sem ismeri, nem tud a feltett kérdésekre válaszolni.

Szeles Szabolcs, a bizottság tagja: Elmondja, hogy fontosnak tartja a „Baross Gábor – Győr Gazdaságáért” díjat, hiszen Győr olyan város, amelynek minden más mellett a kereskedelem, az ipar és a gazdaság az alapja. Fontosnak tartja, hogy van a városnak gazdasági díja is. Önkormányzati rendelet szabályozza az elismerések adományozásának eljárási szabályait. Véleménye szerint, –az, hogy nem történt meg időben a kiírás, alapvetően a mulasztásos jogsértés kategóriájába tartozik, hiszen azt a rendelet írja elő. Annak örül, hogy végülis megtörtént a kiírás és a díj átadásra kerül, mivel fontos elismerése a városnak a gazdaság irányába, ami Győr város működésének az alapja.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel és hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Elmondja még, hogy jövő héten, december 19-én, pénteken a Közgyűlés ülését megelőzően, reggel 8 órakor rendkívüli ülést tart a Bizottság. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 11 óra 23 perckor bezárja.

K. m. f.



Szabó Jenő
jegyzőkönyv-hitelesítő



Dr. Fekete Dávid
a bizottság elnöke