

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 37/2025. (XII. 3.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága **2025. december 3-án 9:00 órára** összehívott és 9 óra 15 perckor megkezdett nyilvános ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) **Zechmeister II.** teremben.

Meghívottak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

További meghívottak:

Pintér Bence polgármester
Kósa Roland alpolgármester
Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető
Dr. Bakonyi Bernadett jegyző
Dr. Kálmán János aljegyző
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Pollreisz Balázs polgármesteri biztos

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Torma-Szalai Szilvia
Vagyon-nyilvántartási Osztály vezetője

Torma-Szalai Szilvia
Vagyon-nyilvántartási Osztály vezetője

Törvényességi felügyeletet ellátó személy:

Dr. Bercsényi Erika
Jogi és Önkormányzati Osztály vezetője

Dr. Bercsényi Erika
Jogi és Önkormányzati Osztály vezetője

Napirendi pontokhoz meghívottak:

1. napirendi ponthoz:
Nagy Csaba ügyvezető
GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Nagy Csaba ügyvezető

2. napirendi ponthoz:

Dr. Csörgits Lajos ügyvezető
Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.

Dr. Csörgits Lajos ügyvezető

3. napirendi ponthoz:

Szombati-Serfőző Eszter ügyvezető
GYŐR PROJEKT Kft.

Szombati-Serfőző Eszter ügyvezető

Jelen vannak továbbá:

Vargáné Papp Katalin, bizottsági titkár

Dr. Vörös Viktória, a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Lévai Zoltán, GYHG Nonprofit Kft. stratégiai és informatikai igazgatója

Benedek Dávid, GYHG Kft.

Dr. Szűcs Mónika, a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági igazgató

Vaszkó Péter, Infrastruktúra-fejlesztési Csoport vezetője

Tóth Szilvia, Városüzemeltetési Csoport vezetője

Horváth Kis Orsolya, bizottsági titkár

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott bizottsági tagok teljes létszámban - 7 fő bizottsági taggal - megjelentek, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a meghívóban előzetesen kiküldött 8 napirendi ponttal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

376/2025. (XII. 3.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2025. december 3-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

2. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

3. Javaslat a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

4. **Javaslat villamosenergia pályázat eredményesnek minősítésére**
Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
5. **Javaslat ingatlan értékesítésére (győri 6639/D/1 hrsz.)**
Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
6. **Javaslat ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére (győri 01132/86 hrsz.)**
Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
7. **Javaslat osztatlan közös tulajdonú ingatlanok tulajdoni hányadának a tulajdonostárs részére történő átruházására (győri 7347/A/6 és 7347/A/7 hrsz.)**
Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
8. **Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére**
Előterjesztő: Dr. Kozák Bettina, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT** **FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ** **2025. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Nagy Csaba, a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője:
Kiegészítésül elmondja, hogy a GYHG Nonprofit Kft. az I-III. negyedévben eredményesen működött. A szakmai munkájukat elvégezték, erre törekszik a Kft. az előttük álló időszakban is. A GYHG Nonprofit Kft. minden más jellemzőjét és az identitását meghatározó dolgokat részletesen tartalmazza a beszámoló.

Szeles Szabolcs, a bizottság tagja: Elmondja, hogy a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kapta a Kisalföldi Presztízs díjat 2025-ben, "Az év vállalkozása" elismerésben, amely azt mutatja, hogy a cégen belüli törekvések jó irányba tartanak. Nagy elismeréssel gratulál a GYHG Nonprofit Kft. ügyvezetésének és a cég minden dolgozójának a kitüntetéshez.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szintén gratulál az elismeréshez. Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

377/2025. (XII. 3.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ
2025. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

378/2025. (XII. 3.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐR PROJEKT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ
2025. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

379/2025. (XII. 3.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **VILLAMOSENERGIA PÁLYÁZAT EREDMÉNYESNEK MINŐSÍTÉSÉRE**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

380/2025. (XII. 3.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő győri 0747/20 hrsz.-ú és győri 0747/21 hrsz.-ú ingatlanokon létesített, a kizárólagos tulajdonában és üzemeltetésében álló Győr I. és II. sz. napelemes kiserőművekben előállított, a saját felhasználásán túlmenően fennmaradó kapacitás terhére megtermelt villamos energia értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek minősíti és megállapítja, hogy a 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő átvételi időszakra 19,88,- HUF/kWh áron a pályázati felhívás és a benyújtott ajánlat szerinti tartalommal a CYEB Energiakereskedő Kft. nyert jogosultságot az adásvételi szerződés megkötésére.
2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve a szerződés esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE** **(GYŐRI 6639/D/1 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

381/2025. (XII. 3.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 6639/D/1 hrsz.-ú, 33 m² területű, lakás megnevezésű tehermentes belterületi ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 226/10000 eszmei hányadrész versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéshez. Az ingatlan kikiáltási ára 11.500.000,- Ft, azaz tizenegymillió-ötszázezer forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **INGATLANRÉSZ TULAJDONJOGÁNAK MEGSZERZÉSÉRE** **(GYŐRI 01132/86 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

382/2025. (XII. 3.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 01132/86 hrsz.-ú, szántó művelési ágú ingatlanból 1893 m² nagyságú területrészt tehermentes, mindösszesen 3.400.000,- Ft, azaz hárommillió-négyszázezer forint vételáron a „306039 Győri Ipari Park bővítés előkészítése a 16/2022. (I. 20.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint érintett ingatlanokkal, továbbá az 1008/2022. (I. 20.) Korm. határozattal összefüggésben” kiadási tervezési alapegység terhére közérdekből - településfejlesztési célból - történő megvásárlásához, ennek megíúsulása esetén kisajátításához.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, adásvétel megíúsulása esetén kisajátítási eljárás megindítására, nyilatkozat, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONÚ INGATLANOK TULAJDONI HÁNYADÁNAK** **A TULAJDONOSTÁRS RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ ÁTRUHÁZÁSÁRA** **(GYŐRI 7347/A/6 ÉS 7347/A/7 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

383/2025. (XII. 3.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 7347/A/6 hrsz.-ú ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetéséhez oly módon, hogy Krakonperger Viktor versenyeztetés mellőzésével magához váltja az Önkormányzat 3452/10.000 arányú tulajdoni hányadát, az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló 2.002.160,- Ft, azaz kettőmillió-kettőezer-egyszázhatvan forint vételár Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő megfizetésével.
2. A Városstratégiai Bizottság a tulajdonjog átruházása érdekében hozzájárul az adásvételi szerződés megkötéséhez és a társasházi alapító okirat módosításához a tulajdonos költségviselése mellett.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

384/2025. (XII. 3.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 7347/A/7 hrsz.-ú ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetéséhez oly módon, hogy Krakonperger Viktor versenyeztetés mellőzésével magához váltja az Önkormányzat 3452/10.000 arányú tulajdoni hányadát, az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló 3.141.320,- Ft, azaz hárommillió-egyszáznegyvenegyezer-háromszázhusz forint vételár Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő megfizetésével.
2. A Városstratégiai Bizottság a tulajdonjog átruházása érdekében hozzájárul az adásvételi szerződés megkötéséhez és a társasházi alapító okirat módosításához a tulajdonos költségviselése mellett.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A „HELYBENJÓ! VÁROSRENDEZŐ PROGRAM” C. KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT FELHASZNÁLÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE IRÁNYULÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA ÉS A KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT ÁTCSOPORTOSÍTÁSAINAK ENGEDÉLYEZÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

385/2025. (XII. 3.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztését.

NAPRIEND UTÁN:


Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Tájékoztatásul elmondja, hogy a munkaterv szerint jövő héten - ami a Közgyűlés ülését megelőző hét - szerdán is tart ülést a Bizottság. Illetve nem tartja kizártnak azt sem, hogy a Közgyűlés hetében rendkívüli ülést tart a Bizottság.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Szeretné jelezni, hogy a „HelybenJó! Városrendező Program” keretében még ajánlatra vár, ezért kéri, ha szükséges a Közgyűlés hetében is tartson a Bizottság rendkívüli ülést, hogy a folyamat el tudjon indulni.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Megerősíti dr. Balog-Farkas Renáta képviselő asszonynak a Közgyűlés hetében rendkívüli bizottsági ülés tartását, mivel elmondása szerint neki is vannak a „HelybenJó! Városrendező Program” keretében függőben lévő kérelmei. További kérdés, észrevétel és hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 9 óra 23 perckor bezárja.

K. m. f.


.....
Szabó Jenő
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Dr. Fekete Dávid
a bizottság elnöke