

TÁJÉKOZTATÓ

a lakáshoz jutási lehetőségekről

A Lakásügyi Csoport önkormányzati bérlakások bérbeadásával és önkormányzati kamatmentes kölcsöntámogatással foglalkozik.

Pályázati időszakokban benyújtható pályázatokat, illetve folyamatosan benyújtható kérelmeket van lehetőség beadni. Valamennyi pályázatot és kérelmet Csoportunkhoz kell benyújtani a Győr, Honvéd liget 1. sz. alatt, a földszinten található ügyfélfogadóban vagy postai úton. A döntést Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága hozza meg, amely testület havonta több alkalommal ülésezik.

1. Előtakarékossgal meghirdetett pályázatok

Évente kétszer: márciusban és októberben kerül kiírásra a pályázat, melynek célcsoportja elsősorban az egzisztenciateremtés alatt álló fiatal személyek, párok, házaspárok. Határozott időre, öt évre lehet elnyerni önkormányzati bérlakás bérleti jogát; a bérleti szerződés nem meghosszabbítható. A bérleti szerződés időtartama alatt a pályázóknak – ahelyett, hogy hasonló összeget albérletre fizetnének ki – havonta 80.000,- Ft-ot kell a saját maguk által kiválasztott megtakarítás formájában „félretenni”. A cél, hogy a bérlők a bérleti szerződés lejártát követően saját lakhatás megoldásához önerőt gyűjtsenek.

Előtakarékossgal bérbe adott lakások – elsősorban – a Szent Imre út 45-53., a Szigethy A. út 90/A., a Zöld u. 1. és a Zöld u. 3/B. sz. alatti épületekben, épülettömbben található. Egyes lakások esetében a bérlőknek karbantartási munkákat kell végezni.

Három kategóriában lehet pályázni:

- egyedülálló,
- két fős családok (pl.: gyermektelen házaspár, gyermektelen élettársak, gyermekét egyedül nevelő szülő),
- három fős családok (pl.: legalább egy gyermekes házaspár, legalább egy gyermekes élettársak, legalább két gyermekét egyedül nevelő szülő).

A pályázat benyújtásakor igazolni kell, hogy rendelkeznek legalább 500 ezer Ft összegű megtakarítással.

A pályázat elbírálási szempontjai alapján mindhárom kategóriában valamennyi érvényes pályázatot benyújtó pályázó a pályázat elbírálási szempontjai alapján kap egy-egy sorszámot. Ahogy a korábbi bérlőknek lejár az öt éves szerződésük, úgy a megállapított sorszámok alapján költözhetnek be a bérlők a megüresedett lakásokba. Azok a pályázók, akik egy féléves pályázati ciklus során nem jutnak lakáshoz, új pályázatot nyújthatnak be.

Pályázati kiírás és nyomtatvány csak a pályázati időszakban hozzáférhető a Honvéd liget 1. sz. alatti épületben, illetve letölthető a <https://gyor.hu/kategoria/palyazatok/> felületről.

2. Felújításra meghirdetett pályázat

Nem meghatározott időközönként kerülnek kiírásra felújításos lakáspályázatok. Határozott időre, a felújítási költségtől függően öt - tíz évre lehet elnyerni önkormányzati bérlakás bérleti jogát; a bérleti szerződés meghosszabbítható. Olyan bérlakásokra lehet pályázni, melyek esetében jelentős mértékű munkákat vagy komfortemelést kell elvégeznie a bérlőnek. Megpályázott lakás(ok)ban elvégzendő munkálatok kalkulált költségének fedezetével rendelkeznie kell a pályázónak. Sikeres pályázat esetén a leendő bérlőnek a felújítási munkákat a pályázati kiírásban meghatározott idő alatt kell szakszerűen elvégezni vagy elvégeztetni. A felújításra költött összeg nem kerül beszámításra a bérleti díjba.

Pályázati kiírás és nyomtatvány csak a pályázati időszakban hozzáférhető a Honvéd liget 1. sz. alatti épületben, illetve letölthető a <https://gyor.hu/kategoria/palyazatok/> felületről.

3. Előzetes regisztrációs lakáskérelem

Kétlépcsős pályázati rendszer, a kérelem bármikor benyújtható. Jövedelemhatárok:

- egytagú család esetén az egy főre jutó jövedelem a 225.960,- Ft-ot meghaladja, de a 306.660,- Ft-ot nem éri el;
- kéttagú család esetén, ahol nincs eltartott: 161.400,- Ft-ot meghaladja, de a 274.380,- Ft-ot nem éri el;
- egyéb család: 129.120,- Ft-ot meghaladja, de a 200.136,- Ft-ot nem éri el.

Környezettanulmányt követően a Humánszolgáltatási Bizottság egy zártkörű pályázatban való részvétel jogáról dönt.

Kedvező döntés esetén lehetőség van egy éven keresztül minden kiírásra kerülő ún. **előzetes regisztrációs pályázaton** részt venni. Elsősorban – összkomfortos lakások kerülnek megpályáztatásra, ezen bérlakásokra azok a személyek, családok jelentkezhetnek, akiknek a kérelme jóváhagyásra kerül. Határozott időre, egy évre lehet elnyerni önkormányzati bérlakás bérleti jogát; a bérleti szerződés meghosszabbítható.

Kérelem nyomtatvány hozzáférhető a Honvéd liget 1. sz. alatti épületben, illetve letölthető a <https://gyor.hu/varoshaza/hivatali-ugyintezes/> felületen a „Népjóléti ügyek” között.

4. Szociális helyzet alapján történő elhelyezés

Az alacsony jövedelemmel rendelkező, rossz szociális körülmények között élők számára kidolgozott lakáshoz juttatási lehetőségről van szó, a kérelem bármikor benyújtható. Jövedelemhatárok:

- egytagú család esetén az egy főre jutó jövedelem a 112.980,- Ft-ot eléri, 225.960,- Ft-ot nem haladja meg;
- kéttagú család esetén, ahol nincs eltartott: 80.700,- Ft-ot eléri 161.400,- Ft-ot nem haladja meg;
- egyéb család esetén: 80.700,- Ft-ot eléri 129.120,- Ft-ot nem haladja meg.

Kedvező döntés esetén legkésőbb egy éven belül biztosítunk elhelyezést önkormányzati bérlakásban. A bérlőt karbantartási kötelezettség terhelheti. A bérleti szerződés egy évre szól, amely lejártát követően meghosszabbítható.

Kérelem nyomtatvány hozzáférhető a Honvéd liget 1. sz. alatti épületben, illetve letölthető a <https://gyor.hu/varoshaza/hivatali-ugyintezes/> felületen a „Népjóléti ügyek” között.

5. Nyugdíjasok házában történő elhelyezés

Nyugdíjasok vagy az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött személyek, házaspárok, élettársak számára van lehetőség a kérelmet benyújtani.

Háromféleképpen van lehetőség nyugdíjsházi lakásba kerülni:

1. önkormányzati bérlakás bérlői esetében a bérlakás visszaadása fejében,
2. amennyiben a kérelmező ingatlan- vagy ingatlanrész tulajdonjogával rendelkezik, az ingatlanhányad forgalmi értékének 50%-át, de legalább 2.000.000,- Ft, legfeljebb 4.500.000,- Ft-ot kell befizetni az önkormányzat számára,
3. amennyiben sem önkormányzati bérlakással, sem ingatlantulajdonnal nem rendelkezik, akkor 1.500.000,- Ft-ot kell befizetni az önkormányzat számára.

Jövedelemhatár a 2., valamint a 3. pont alapján benyújtott elhelyezési kérelmek esetén:

- egytagú család esetén az egy főre jutó jövedelem a 451.920,- Ft-ot nem haladhatja meg;
- kéttagú család esetén az egy főre jutó jövedelem a 355.080,- Ft-ot nem haladhatja meg.

Kedvező döntés esetén kérelmező három évre kerül a nyugdíjsházi lakásokra várakozók nyilvántartásába. Amennyiben három éven belül nem sikerül elhelyezést biztosítani, a kérelmet meg kell hosszabbítani. A bérleti szerződés határozatlan időre szól.

Nyugdíjsházi lakások a Kálóczy tér 9., Rónay J. u. 5-7. és Winter E. u. 1. sz. alatti épületekben találhatók.

Kérelem nyomtatvány hozzáférhető a Honvéd liget 1. sz. alatti épületben, illetve letölthető a <https://gyor.hu/varoshaza/hivatali-ugyintezes/> felületen a „Népjóléti ügyek” között.

A kérelmekre, illetve pályázatokra vonatkozó általános rendelkezéseket Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) rendelete az alábbiakban szabályozza:

Pályázatot és kérelmet nagykorú természetes személy jogosult benyújtani azzal, hogy házas- vagy élettársak kizárólag együttesen jogosultak arra.

Nem hagyható jóvá a pályázata vagy kérelme annak a családnak, amelynek bármely tagja:

- 1/2 tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával rendelkezik, kivéve, ha a kérelem a nyugdíjasok házában történő elhelyezésre irányul,
- átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik, kivéve, ha a kérelem a nyugdíjasos házában történő elhelyezésre irányul,
- lakhatás céljára szolgáló ingatlan megszerzésére irányuló visszerthes vagy ingyenes szerződéssel rendelkezik,
- bérlakást a benyújtást megelőző tíz éven belül kedvezményesen vásárolt vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
- bérlakást a benyújtást megelőző tíz éven belül pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
- bérleti jogát a benyújtást megelőző tíz éven belül neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette,
- bérlőtársi jogát a benyújtást megelőző tíz éven belül neki felróható okból a bíróság megszüntette,
- újabb határozott idejű szerződésének megkötéséhez a tulajdonosi jog gyakorlója tíz éven belül nem járult hozzá,
- által bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő ítélet jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
- bérlakást a benyújtást megelőző öt éven belül visszaadott,
- bérlőtársi jogáról a benyújtást megelőző egy éven belül lemondott, vagy
- bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.

A pályázatok és - a nyugdíjasok házában történő elhelyezés iránti kérelem kivételével - a kérelem elbírálásának szempontja különösen:

A pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:

- ugyanazon típusú érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
- jövedelmi viszonya,
- lakhatási körülménye,
- által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
- nagykorúságát közvetlenül megelőzően gyermekvédelmi gondoskodás elrendelésével nevelésbe vett volt,
- lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
- hajléktalanság ténye,
- megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodás kezdete és
- a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

Az első lakás vásárlásához, építéséhez igénybe vehető **önkormányzati kamatmentes kölcsöntámogatás** részletes feltételei Csoportunk külön tájékoztatóján olvasható.