



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
9021 Győr, Városház tér 1.


.....napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Humánszolgáltatási Főosztály**  
**Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírására**

Győr, 2026. január 5.

Előterjesztő:

  
**Kovács Gáborné**  
**osztályvezető**

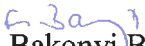
Az előterjesztést véleményezte: -

Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:

  
**Pintér Bence**  
**polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
**dr. Bakonyi Bernadett**  
**jegyző**

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Humánszolgáltatási Főosztály  
Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírására**

**Tisztelt Humánszolgáltatási Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (3) bekezdése szabályozza az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázattal kapcsolatos döntéseket Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága hatáskörébe ruházta át.

Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!


**Határozati javaslat**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2026. január 5.

  
**Kovács Gáborné**  
osztályvezető

## **PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**

### **GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET**

#### **ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**

##### **Pályázati feltételek:**

1. Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, **akinek regisztrációs kérelmét a Humánszolgáltatási Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) jóváhagyta.**
2. A pályázatban meghirdetett lakásokra 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 46-48. §-ában (a továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak alapján meghosszabbítható.
3. A lakás bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet alapján kerül megállapításra.
4. A pályázati formanyomtatványok letölthetők a [www.gyor.hu](http://www.gyor.hu) honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
5. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon. A formanyomtatványhoz mellékelni kell a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.
6. **A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Bizottság végzi.** Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.
7. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
  - a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:
    - ugyanazon típusú, érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
    - jövedelmi viszonya,
    - lakhatási körülménye,
    - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
    - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
    - lakhatási körülményeire tekintettel védelembe vett gyermek él,
    - hajléktalanság ténye,
    - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete és
    - a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

**Előzetes regisztrációs pályázat keretében megpályázható lakások**

<b>Cím</b>	<b>Szoba- szám</b>	<b>Alap- terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Bérleti díj</b>	<b>Társasházi díj</b>	<b>Bérlőre tartozó karbantartási munkálatok</b>	<b>Megtekintés időpontja</b>
Győr, Bán A. u. 5. 4/2.	2	49	37.730,- Ft	16.170,- Ft	-	2026.01.20. 11.30-11.50
Győr, Ifjúság krt. 14. 3/3.	1 + fél	53	43.036,- Ft	12.358,- Ft	-	2026.01.20. 10.30-10.50
Győr, Ifjúság krt. 22. 2/1.	1 + fél	53	43.036,- Ft	12.455,- Ft	-	2026.01.20. 11.00-11.20
Győr, Lajta u. 23. 10/1.	2	55	42.350,- Ft	13.035,- Ft	-	2026.01.20. 10.00-10.20.

**8. A pályázat benyújtási határideje:**

**2026. január 26.**

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Győr, 2026. január 12.

**Dr. Laczkovits-Takács Tímea s. k.  
Humánszolgáltatási Bizottság elnöke**