



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan értékesítésére
(győri 26139 hrsz.)

Győr, 2026. január 6.

Előterjesztő:

Ga'ku'
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Bakonyi
Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Ga'ku'
Az előterjesztést készítette: **Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan értékesítése
(győri 26139 hrsz.)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Győr, Csanakhegyi utcában található, a forgalomképes üzleti vagyron részét képező, győri 26139 helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan trapéz alakú, jelenleg nem beépíthető. Talaja homok-humusz talaj, felszíne sík, elvadult, gyepes, bozótos terület.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győri Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terve alapján a fenti ingatlan a 04222 övezeti sorszáma, illeszkedés övezetben fekszik.

Az Önkormányzat a győri 26139 helyrajzi számú, 115 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékecslesi szakvéleményen alapuló, költségekkel növelt forgalmi értéken, 1.300.000- Ft, azaz egymillió-háromszáz ezer forint áron kívánja értékesíteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező, győri 26139 helyrajzi számú, 115 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéshez. Az ingatlan kikiáltási ára 1.300.000- Ft, azaz egymillió-háromszáz ezer forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. január 6.


főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető