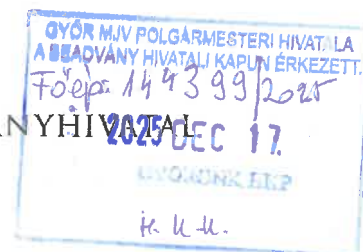




GYŐR-MÉNŐCSANAK VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HAZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÁSOSZTÁLY

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Érkezett: 2025 DEC 17 Ügyiratszám: 102.300-8/25
Melléklet: Ügyintéző: Q.K.
Faszám:

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Pintér Bence úr részére
polgármester**

Iktatószám: GY/15/01499-2/2025. 92-04

Ügyintéző: Janek Dóra

Telefonszám: titkárság +96/795-678

Hivatkozási szám: 102300-6/2025. ak

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Hivatali kapun

Tárgy: Győr településrendezési tervének SZTM 2025-014 számú, „Győr Ipari-Park 01846* számú övezet Hűtőház utca felőli telkek telekhatárainak rendezésére vonatkozó településrendezési eszköz módosítás” tárgyú témában indított településtervezési módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése – **Véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) a Hivatali kapun 2025. december 16-án érkezett, a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) „Győr Ipari-Park 01846* számú övezet Hűtőház utca felőli telkek telekhatárainak rendezésére vonatkozó településrendezési eszköz módosítás” tárgyú témában indított településtervezési módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése” elnevezésű dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

Az Állami Főépítészeti Iroda a Győr SZTM 2025-014 számú településtervezési dokumentációjában bemutatott módosítást a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint vizsgálta meg.

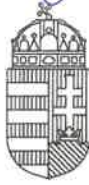
Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szabó Ádám
állami főépítész

2025 DEC 17. *lu*



GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT
GYORPH HKP FŐCÉP
2025 DEC 17
144375/2025 *AB*

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2025. DEC. 17. Ügyiratszám: 102300-9/2025
Melléklet: 2 Ügyintéző: *R.K.*
Főszám: *52-04*

Iktatószám: 30408/6756-1/2025.ált.

Ügyintéző: dr. Tóth Mária Anna

Telefonszám: +36 96 515 720

Hiv. száma: 102300-6/2025 *RL*

Tárgy: Győr településrendezési tervének SZTM 2025-014 számú, „Győr Ipari-Park 01846* számú övezet Hűtőház utca felőli telkek telekhatárainak rendezésére vonatkozó településrendezési eszköz módosítás” tárgyú témában indított településtervezési módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése – véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről - szakvélemény

Szaksz Vince

városi főépítész, osztályvezető

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Győr

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal részére megküldött Lipót településtervezésének készítése – véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről (REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft., msz.: RP.I.143-27) véleményezési dokumentációjával (a továbbiakban: **tervdokumentáció**) kapcsolatban, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) az alábbi véleményt adja:

A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály

9021 Győr, Munkácsy Mihály u. 4. - ☎: +36 (96) 515-720

e-mail: tuzvedelem@gyor.gov.hu – KRID: 373449330- Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet) 60. §, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Győr, elektronikus bélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Varga Tibor tűzoltó alezredes
osztályvezető**

Kapják:

1. címzett- (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján-hivatali kapu)
2. Irattár





2025 DEC 17. la

Aláíró: GYMSVKH dr Kiss Viktória - 2025.12.17. 08:55:53

2025.12.17. 102300-6/2025
Melléklet: Ügyintéző:
Részám:

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Pintér Bence úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/41/03100-2/2025

Ügyintéző: Lipovits Melinda

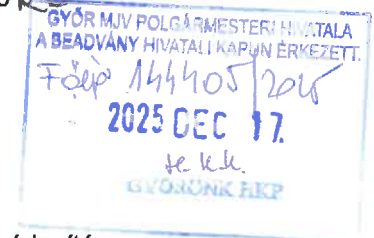
Telefonszám: (96) 896-177

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hiv. szám.: 102300-6/2025

SZ-04
RK
2025/12/17

Hivatali kapu útján



Tárgy: Győr város településrendezési tervének SZTM 2025-014 munkaszámú módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr város településrendezési tervének SZTM 2025-014 munkaszámú módosításával kapcsolatos megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 66. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

Az Önkormányzat az alábbi módosításokat tervezi:

A Győr Ipari park 01846* övezet déli oldalán található telkek közterületi kapcsolattal nem rendelkeznek. Az Önkormányzat célja ezeknek a telkeknek a Hűtőház utca felőli közterületi kapcsolatának a kialakítása.

A módosítással érintett terület gazdasági-ipari területbe sorolt (Gipe). A módosítás során a terület területfelhasználása nem módosul, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Az érintett ingatlanok nem részei országosan védett természeti területnek, nem részei Natura 2000 hálózatnak és nem részei az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek.

Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését.

A Büchl Hungaria Kft. (Győr, 5458/27, 5458/28, 5458/31, 5458/35, 5458/36 hrsz.) hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező ügyfél (az engedélyeinek száma: GY/53/04843-19/2022., GY/53/06245-32/2024., GY/53/04192-26/2025.), aki érintett a tervezett módosítással, és a telekhatár rendezés miatt nem zárható ki, hogy a hulladékgazdálkodási engedélyének módosítása válhat szükségessé, ezért a Főosztály ugyan környezeti értékelést nem kér, de az eljárás további szakaszában, a pontosabb tervek megismerése érdekében, részt kíván venni.

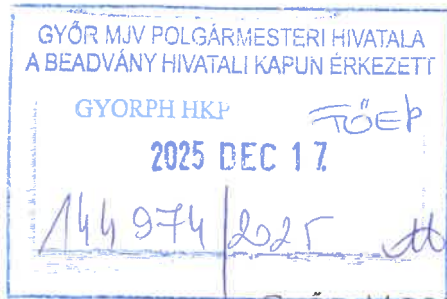
A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 419/2021. Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

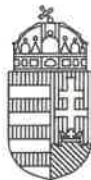
Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Tisztelettel,

Dr. Kiss Viktória
osztályvezető



2025 DEC 13. J



Iktatóba érkezett:
2025 DEC 22

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Szemerits Attila (2025.12.18. 10:13:23)

SLC

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

att → RK
25/219

Szaksz Vince Úr részére
Városi Főépítész

Iktatószám: GY/37/02463-2/2025.
Ügyintéző: Pótiné Lipcsei Annamária
Telefonszám: (96) 795-624

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Hivatkozási szám: 102300-6/2025 RK

Tárgy: Győr településrendezési tervének SZTM 2025-014 számú, "Győr Ipari Park 01846 számú övezet Hűtőház utca felőli telkek telekhatárainak rendezésére vonatkozó településrendezési eszköz módosítása"

POSONYI ÉRTELMI ÉS
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Érkezett: 2025 DEC 17 Ügyiratszám: 102.300-11/20
Melléklet: - Ügyintéző: P.K.
Hívószám:

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **tájékoztatást adja**:

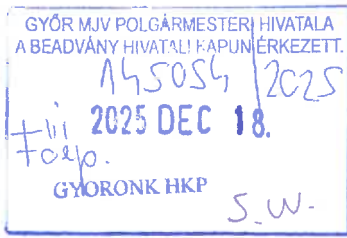
A Kormányhivatal Győr településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
osztályvezető



Iktatóba érkezett: 2025 DEC 22. Hey

2025 DEC 18. Jui

Fertő-Hanság
Nemzeti Park
Igazgatóság

Digitálisan aláírta: Fertő-Hanság
Nemzeti Park Igazgatóság
Dátum: 2025.12.18 13:32:28
+01'00'

Ügyintéző: Burda Brigitta Iktatószám: FHNPI-2902-2/2025
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-2025-014)
Oldalszám: 1 IKTATÓ CSOPORT Hiv. szám: 102300-6/2025

Erkezett: 2025 NOV 18. Ügyiratszám: 102300-12/25
Melléklet: - Ügyintéző: R.K.

Szaksz Vince

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

Főépítészeti Osztály

9021 Győr

Városház tér 1.

SZ-04
↓
ay
↓
RK

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja.

- A tervezett módosítás országos jelentőségű védett természeti területet és közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura2000) nem érint. A 2/2005. kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2025. december 17.

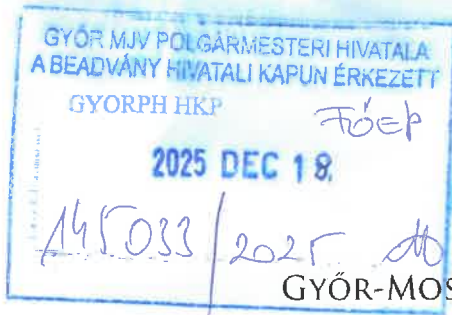
Tisztelettel:


Kulcsárné Roth Matthaëa
igazgató



Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, Hivatali kapun
- Iráttár



GYŐR-MÉNŐCSANAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

2025 DEC 18

Erkezett: 2025 NOV 18
Ügyiratszám: 102300-6/25
Melléklet: -
Ügyintéző: R.K.
Iktatószám: -

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész, osztályvezető
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri
Hivatala

Iktatószám: GY/NEF/00853-2/2025.
Ügyintéző: Papaneczné Schneemeier
Lilla
Telefon: 96/896-275
Hivatkozási szám: 102300-6/2025.

Tárgy: Győr településrendezési tervének **SZTM 2025-014.** számú, „Győr Ipari-Park 01846* számú övezet Hűtőház utca felőli telkek telekhatárainak rendezésére vonatkozó településrendezési eszköz módosítás” tárgyú témában – általános eljárásban – indított településtervezési módosítás részleteként – környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban („Győr Ipari-Park 01846* számú övezet Hűtőház utca felőli telkek telekhatárainak rendezésére vonatkozó településrendezési eszköz módosítás”)** tárgyú témában – a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **nem szükséges** környezeti értékelést készíteni a módosítani kívánt településrendezéshez.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az SKVr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

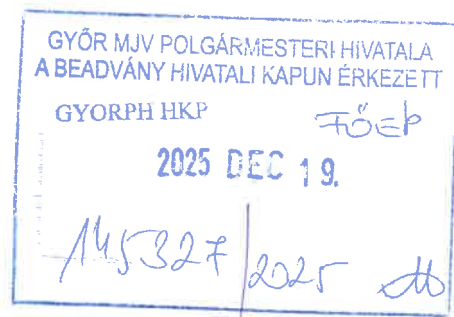
osztályvezető h.

Értesül:

1. Címzett – hivatali kapu útján
2. Irattár



ÉDUVIZIG

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2025.12.19 09:13 Németh JózsefÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR

2025 DEC 19

IGAZGATÓ

Dátum:
2025.12.18.Címzett
hivatkozási
száma:
102300-6/2025. *RL*Címzett
ügyintézője:
Rosta KrisztinaIktatószám:
041441-0067/2025Előadó:
Hegyiné Bolla
Katalin

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város Településrendezési tervének módosítása – környezeti értékelés előzetes egyeztetése - SZTM 2025-014 számú „Győr - Ipari Park 01846* számú övezet Hűtőház utca felőli telkek telekhatárainak rendezésére vonatkozó településrendezési eszköz módosítása” tárgyú témában indított településterv módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes értékelése - Vízügyi Igazgatóság véleménye

Szaksz Vince részére
Városi Főépítész**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály
Győr
Városház tér 1.
9021

2025 DEC 19

Ügyiratszám: 102300-14/2025

Ügyintéző: *R.K.***Tisztelt Főépítész Úr!**

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosításával kapcsolatos, hivatali kapun keresztül megküldött megkeresésére az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Tájékoztatom, hogy az Igazgatóság nem szerepel a Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti, a környezet védelméért felelős szervek között, így a várható környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban, valamint a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

A módosítással érintett területek szomszédosak a Szentiváni-főcsatornával, mely csatorna ugyan nincs az Igazgatóság vagyionkezelésében, de be kell tartani a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára

A MI VÍZÜGYÜNK

vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet 2. § (3) c) pontja értelmében vízilétesítmények mentén 3 m-es parti sávot kell biztosítani.

A módosítás nem érint az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő vízrendezési létesítményt, felhívom azonban a figyelmét, hogy a beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 67. § (1)-(3) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó előírásokat:

"(1) A csapadékvizet a telken belül meg kell tartani. A vízvisszatartás, öntözés és egyéb hasznosítás érdekében a csapadékvizet a telek zöldfelületén el kell szivárogtatni vagy a telek egyéb területén tárolni szükséges olyan mértékben és módon, hogy ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse. A telekről csak a nem hasznosítható, nem elszivárogtatható és nem tárolható csapadékvíz vezethető el. A vízvisszatartás módjáról és mértékéről a helyi építési szabályzat rendelkezhet."

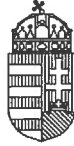
(2) Ha az (1) bekezdés szerinti, telken belüli kezelés nem megoldható, a csapadékvíz, talajvíz és kiemelt bányavíz – a vonatkozó hatósági előírások megtartásával – nyílt árokban vagy a szennyvíztől elkülönített, zárt rendszerben is elvezethető.

(3) A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvező árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvező árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telkekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet."

Továbbá tájékoztatom, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
Igazgató



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

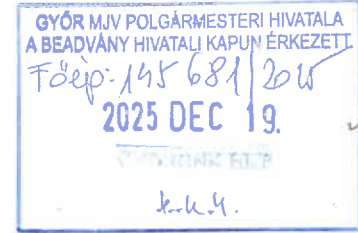
2025 DEC 22

RU

Handwritten signature

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZUZEMÉLTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Erkezett: 2025 DEC 19. Ügyiratszám: 102300-15/25
Küldött: - Ügyintéző: RK
Típus: -



Handwritten notes: b, c, b, RK

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Iktatószám: BP/FNEF/06844-2/2025.
Ügyintéző: Németh Réka
Telefonszám: +36-1-465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: 102300-6/2025 RK

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Városi Főépítész, Osztályvezető Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek SZTM 2025-014 számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A város módosítással érintett területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



2025 DEC 23 *JK*

Aláíró: GYMSVKH - GYMSVKH (872) (2025.12.22. 13:34)

Érkezett: 2025 DEC 22 Ügyiratszám: 102.300-16/25

Melléklet: - Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Felőszám: -

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész

Iktatószám: 12.146/2025.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefonszám: 96/896-095
Hiv. szám: 102300-6/2025.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

hivatali kapu útján

Tárgy: **SZTM 2025-014** számú településrendezési eszközök módosítása, általános eljárás, környezeti értékelés előzetes egyeztetés

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú mellékletre hivatkozva tájékoztatja, hogy csak érintettség esetén vesz részt és ad véleményt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességéről:

Belterületi fekvésű ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) hatálya alá. Ezért a tervezett módosítással kapcsolatban a Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.

A Kormányhivatal hatásköre a Tfv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2025. december 22.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:



osztályvezető helyett

Szabó Csabáné

földvédelmi és földminősítési-földhasználati nyilvántartási
szakügyintéző



GYŐR-MÉNFOCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szabó Csabáné

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

GYORPH HKP

2025 DEC 23

146178/25



NNGYK
NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Digitálisan aláírta:
Marosvölgyi Nikoletta
2025.12.22. 14:32:36



2025 DEC 29

Ju 1

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Sz. Gy

Iktatószám: NNGYK/94709-2/2025

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 102300-6/2025

Ügyintézőjük: Rosta Krisztina

Melléklet: -

Szaksz Vince

városi főépítész részére

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Dátum: 2025 DEC 23
Ügyintéző: Rosta Krisztina
Melléklet: -
Ügyintéző: R.K.
Szám: -

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek nevezett terület közterületi kapcsolatának lehetősége miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Marosvölgyi Nikoletta
osztályvezető

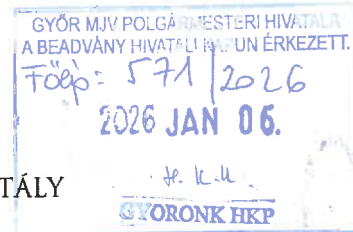
Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

SOS

2026 JAN 07. *JK*

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/2602/0003-2/2026**
Ügyintéző neve: **dr. Tóth János Attila**

Tárgy: Győr településrendezési
eszközeinek SZTM 2025-14. sz.
módosítása – örökségvédelmi vélemény
környezeti vizsgálat szükségességének
meghatározásáról

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfbk.gov.hu

Melléklet: —
Hiv. szám: **102300-6/2025 RK**
Ügyintézőjük: **Rosta Krisztina**

Szaksz Vince városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

9021 Győr, Városház tér 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

IRKÉZET: 2026 JAN 06. ÜGYIRATSZÁM: 1463/26
MELLÉKLET: — ÜGYINTÉZŐ: JK
HIV. SZÁM: 102.300/25

JK
delo → *RK*
2026.01.06.

Tisztelt Főépítész Úr!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléket nem érint.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFBK feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2026.01.05
15:09:14 +01'00'

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158

E-mail: oroksegvedelem@bfbk.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Erről értesül:
1. Címzett – HK

2026 JAN 07

1084/26

Főisp

J



Judit → RK
260108

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály
Székhelyén

Iktatószám: GY/64/00168-2/2026
Ügyintéző: Modrovits Dóra
Telefonszám: +36 (96) 896-327
Hivatkozási szám: 102300-6/2025

Tárgy: Környezeti értékelés elkészítésének szükségessége a Győr Ipari- Park 01846* számú övezet Hűtőház utca felőli telkek telekhatárainak rendezésére vonatkozóan – szakvéleményezés

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Erkeztet: 2026 JAN 07. Ügyiratszám: 1063-2/26
Végzetlet: = Ügyintéző: D.K.
Iktatószám: =

Tisztelt Szaksz Vince Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (9021 Győr, Árpád u. 28-32., a továbbiakban: Kormányhivatal) Győr településrendezési tervének SZTM 2025-014 számú, „Győr Ipari –Park 01846* számú övezet Hűtőház utca felőli telkek telekhatárainak rendezésére vonatkozó településrendezési eszköz módosítása” tárgyú témában indított településtervezési módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetésére vonatkozóan az alábbi szakvéleményt adja.

A módosítás kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását a Kormányhivatal vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek, mivel nem várható jelentős környezeti hatás vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból.

A Kormányhivatal véleményét a SKVr. 4. § és 2. számú melléklet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Győr, elektronikus dátumbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Pulai Judit
osztályvezető



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.01.07 08:44:09
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Sárköziné dr. Matusek Szidónia

Imi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 896-329
E-mail: vizugy@gyor.gov.hu - KRID 574479731 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

