



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlanok térítésmentes átvételére
(győri 01109/55, 26502/5 és 13546/4 hrsz.)

Győr, 2026. január 6.

Előterjesztő:

Ácsné
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Bakonyi
Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Ács
Az előterjesztést készítette: **Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlanok térítésmentes átvételére
(győri 01109/55, 26502/5 és 13546/4 hrsz.)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

I. Szalai András Titusz 9021 Győr, Lukács Sándor út 4., dr. Rákosfalvy Zoltán 9022 Győr, Teleki László utca 17. és Somogyi János Tivadar 9025 Győr, Kámán utca 11. szám alatti lakosok dr. Szücs Mária (KASZ: 36069865) meghatalmazott jogi képviselőjük útján benyújtott beadványukban kérték a Győr külterületi 01109/55 hrsz.-ú, 01109/56 hrsz.-ú és a 01109/112 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során a Győr külterületi 01109/55 hrsz.-ú kivett, önkormányzati közút megnevezésű ingatlanba beolvadó 211 m² nagyságú ingatlanrész térítésmentes átvételét. Az ingatlan természetben Győr Tatai út folytatásában, külterületi részen található.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győri Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terve az ingatlant közlekedési övezetbe sorolja. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi közutak és műtárgyaik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

A jelen előterjesztés célja a Győr külterületi 01109/55 hrsz.-ú ingatlanba beolvadó 211 m² nagyságú terület rész ingyenes átvételéről való döntéshozatal.

Az ingatlan térítésmentes átvételéről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

II. Horváth Katalin 9012 Győr, Tenkes utca 31. szám alatti lakos és az általa meghatalmazással képviselt Horváth Tamás Németország 89233 Neu-Ulm, Jedelhausen, Tal str. 32. és Horváth Sebastian Németország 89233 Neu-Ulm, Konstanzer str. 14. szám alatti lakosok 2025. december 09. napján kelt beadványukban kérték a Győr belterületi 26502/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló 26502/5 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 59 m² területű ingatlan térítésmentes átvételét. Az ingatlan természetben Győr, Tenkes utca 31. szám alatt található.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győri Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terve az ingatlant közlekedési övezetbe sorolja. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi közutak és műtárgyaik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

A jelen előterjesztés célja a Győr belterületi 26502/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási eljárása során 26502/5 hrsz.-on kialakuló 59 m²-es terület tulajdonjogának ingyenes átvételéről való döntéshozatal.

Az ingatlan térítésmentes átvételéről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

III. Lőre Vendelné 9030 Győr, Úttörő utca 15. szám alatti lakos 2025. december 15. napján kelt beadványában kérte a Győr belterületi 13546 hrsz.-ú és a 13547 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során kialakuló 13546/4 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 22 m² területű ingatlan térítésmentes átvételét. Az ingatlan természetben 9030 Győr, Vámosi utca 1. szám alatt található.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győri Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terve az ingatlant közlekedési övezetbe sorolja. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi közutak és műtárgyaik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

A jelen előterjesztés célja a Győr belterületi 13546 hrsz.-ú és a 13547 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítási eljárása során, a Győr belterületi 13546/4 hrsz.-on kialakuló 22 m²-es terület tulajdonjogának ingyenes átvételéről való döntéshozatal.

Az ingatlan térítésmentes átvételéről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjék elfogadni.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Szalai András Titusz, dr. Rákosfalvy Zoltán és Somogyi János Tivadar tulajdonát képező, Győr külterületi 01109/56 hrsz.-ú és 01109/112 hrsz.-ú ingatlanokból, illetve Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Győr külterületi 01109/55 hrsz.-ú ingatlanból, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal által 800.077/2025. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló, Győr külterületi 01109/55 hrsz.-ú, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlanba beolvadó 211 m² nagyságú területrészt 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Horváth Katalin, Horváth Tamás és Horváth Sebastian tulajdonát képező, Győr belterületi 26502/2 hrsz.-ú ingatlanból, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.318/3/2025. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló, Győr belterületi 26502/5 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 59 m² nagyságú terület 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

III. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Lőre Vendelné tulajdonát képező, Győr belterületi 13547 hrsz.-ú ingatlanból, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.260/2025. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló, Győr belterületi 13546/4 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 22 m² nagyságú terület 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. január 6.


főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető