



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Kósa Roland alpolgármester előterjesztése

Javaslat

A Győr, Király utca 4. sz. (Győr 7373 hrsz.) alatti műemlék ingatlanra vonatkozó örökségvédelmi kötelezési eljárásban előírtak teljesítéséről, pénzügyi fedezet meglétére vonatkozó adatszolgáltatás kéréséről

Győr, 2026. január 12.

Előterjesztő:



Kósa Roland
alpolgármester

Az előterjesztést látta:



Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: ^{Gázu!} Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

Kósa Roland alpolgármester előterjesztése

Javaslat

A Győr, Király utca 4. sz. (Győr 7373 hrsz.) alatti műemlék ingatlanra vonatkozó örökségvédelmi kötelezési eljárásban előírtak teljesítéséről, pénzügyi fedezet meglétére vonatkozó adatszolgáltatás kéréséről

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a Győr belterület 7373 hrsz. alatt nyilvántartott, 677 m² területű, kivett lakóház megnevezésű, természetben 9021 Győr, Király utca 4. szám alatti ingatlan, az úgynevezett Napóleon ház. Az ingatlan M II 2782 törzsszámon védett műemlék, amely műemléki jelentőségű területen és műemléki környezetben, továbbá kiemelten védett régészeti lelőhely területén fekszik. Az ingatlan működtetője a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt (a továbbiakban: Működtető).

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 41. § (1) bekezdése szabályozza az önkormányzati vagyont működtető szervezet jogait: a működtető szervezet a működtetés során jogosult a vagyon birtoklásra, rendeltetésszerű használatára és hasznai szedésére, a 41. § (2) bekezdése pedig előírja az önkormányzati vagyont működtető szervezet kötelezettségeit a tűzvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi előírásoknak megfelelően: a működtető szervezet gondoskodik a működtetésében lévő vagyon fenntartásáról, ezen belül különösen a karbantartásról, a vagyon teljes vagy részleges felújításáról, a vagyon fejlesztéséről, beleértve a korszerűsítést, átalakítást és szükség esetén a bontásról, megsemmisítésről, a vagyon üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, ezen belül különösen a vagyonvédelemről, a vagyon működtetése költségeinek és a vagyonhoz fűződő közterhek viseléséről.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) 2025. szeptember 29. napján hatósági ellenőrzés keretében eljárást indított GY/ETDR-1/6299-1/2025 ügyszám alatt, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 99. §-ában, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 132. § b) pontjában foglaltak szerint, és 2025. október 08. napján megtartott helyszíni szemle során ellenőrizte az ingatlant. A Hatóság a GY/ETDR-1/6299-3/2025. számú, 2025. október 16-án kelt végzésében megállapította, hogy az ingatlanon álló épület statikai szakértői, valamint faanyagvédelmi szakértői felülvizsgálatot igényel. A végzésben előírt – tartószerkezeti műleírás és faanyagvédelmi szakvélemény – iratokat a Működtető a 2025. október 30-án kelt, K255104701 ügyiratszámú levele mellékleteként benyújtotta, és nyilatkozatot tett arra vonatkozóan, hogy 2026. február 16. vállalási határidővel megbízás született a szakvéleményekben nevesített beavatkozásokra vonatkozó tervezési munkálatokra. A Hatóság 2025. november 27. napján kelt jegyzőkönyvével lezárta az ellenőrzést, és megállapította, hogy örökségvédelmi kötelezési eljárás megindításának van helye. A Hatóság ezt követően

2025. december 05-én kelt GY/ETDR-1/7844-1/2025 ügyszám alatt örökségvédelmi kötelezési eljárást indított. A kötelezettségek teljesítésére az ingatlan tulajdonosát – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát – kötelezte az Méptv. 138. § (2) bekezdése alapján. A hatósági döntés a Működtető részére 2025. december 10-én elektronikus úton továbbításra került a Vagyongazdálkodási Főosztályról, tekintettel arra, hogy a Hatóság azt csak a tulajdonosnak küldte meg.

A Hatóság megállapította, hogy a műemlék épület kortörténeti jellegének érvényesülése, valamint a műemléki érték megóvásának érdekében elengedhetetlen a szerkezetének, valamint megjelenésének helyreállítása, az életet és egészséget, valamint az állékonyságot veszélyeztető helyzet megszüntetése, a méltó használatához szükséges állapot helyreállítása. Mindezek érdekében a Hatóság a tulajdonost a határozat véglegessé válásától számított 60 napon belül, továbbá egy éven belül elvégzendő munkálatok elvégzésére kötelezte a tárgyi határozatban.

A Vagyonrendelet fent hivatkozott szakasza alapján a kötelezettségek teljesítése a Működtető feladata.

Mindezekre tekintettel kérem a Működtető szíves tájékoztatását a határozatban előírt feladatok tekintetében külön-külön részletezve arról, hogy a megelőző időszakban, illetve a döntés kézhezvételétől (2025. december 10. napja) eltelt időben mely munkálatokat végeztek el, illetve készítették elő, továbbá, hogy a fennmaradó határidőn belül még milyen intézkedéseket terveznek végrehajtani. Különösen a folyamatban lévő, de még nem befejezett feladatok esetében kérem a tájékoztatást az ügy állásáról, annak várható befejezési határidejéről.

Továbbá kérem a Működtető azon tájékoztatását is, hogy a döntés véglegessé válásától (2025. december 05. napja) számított egy éven belül előírt – teljes tetőfelújítás, egyéb szükségessé váló tartószerkezeti beavatkozások – kötelezettségek teljesítése érdekében milyen intézkedéseket tett meg eddig, és mi az előírt teljes felújítás megkezdésének és várható befejezésének időpontja.

Egyúttal kérem a kötelezésben előírtak teljesítésére a pénzügyi forrás igazolását.

A fentiek alapján indítványozom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága felkéri a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy tájékoztassa a Tulajdonost arra vonatkozóan, hogy a 2025. december 05-én véglegessé vált GY/ETDR-1/7844-1/2025 ügyszám alatti, Győr belterület 7373 hrsz.-ú, természetben Győr, Király utca 4. szám alatti ingatlanra kiadott örökségvédelmi hatósági határozatban előírt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, a döntés véglegessé válástól számított 60 napon belüli és a döntés véglegessé válásától számított egy éven belüli munkálatok elvégzése érdekében milyen intézkedéseket tett meg, azokról feladatonként külön-külön számoljon be

írásban 2026. január 21. napjáig a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztályának és Kósa Roland alpolgármesternek. Mindezekkel együtt küldje meg a várható kiadásokhoz készített építési költségvetési tervet és a pénzügyi fedezet igazolását.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. január 12.



Kósa Roland
alpolgármester